

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0011418	06/10/2020

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

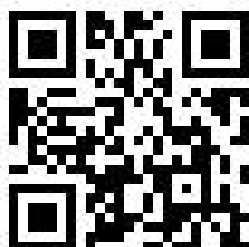
OGGETTO:

AGT: - Determina di liquidazione oneri condominiali relativi all'immobile sito in Bari - Via Podgora nn. 63 - 83 ed adibito CSM - BARI EST - Lista di liquidazione n. 23214 del 01/10/2020 - Proprietà EDILFIN SRL.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Carbone Maria Rosaria	01/10/2020 13:15
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990	Ladalaro Concetta	01/10/2020 17:16
Dirigente SPTA	Ladalaro Concetta	01/10/2020 17:16
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	02/10/2020 06:33

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, Legge 241/90 e art. 1, comma 9, lettera e), Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, dal vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D. L.gs. 165/2001.



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

IL DIRETTORE
U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA

Visti:

- La Legge 27 luglio 1978, n. 392 “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e smi;
- La L. n. 241/90 s.m.i. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- Il D.Lgs. 502/1992 s.m.i. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- Il D.Lgs. n. 33/2013 che reca disposizione in materia di obblighi di trasparenza;
- Il DPCM 12 gennaio 2017 “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502” Pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- Il D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;
- La Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- La Deliberazione del D.G. n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”;

HA ADOTTATO

la seguente determinazione:

Premesso:

- che in forza di contratto stipulato il 29/04/2011 e registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Gioia del Colle il 20/05/2011 al n. 4501, serie 3^, questa Azienda conduce l’immobile di proprietà della società Edilfin srl sito in Bari - Via Podgora nn. 63-65-67-69-71-75-77-79-81-85, ed adibito a CSM – Bari EST;
- che il contratto prevede che sono a carico del conduttore (ASL BA) le spese condominiali, previa presentazione della ripartizione prevista dalle tabelle millesimali in essere e documentazione probatoria da parte dell’amministratore e/o dalla proprietà, mentre le spese di registrazione annuale sono ripartite in parti uguali tra le parti;
- che la Ditta EDILFIN srl, proprietaria dell’immobile sito in Bari – Via Podgora nn. Civici dal n. 63 al n. 83, ha inviato la fattura elettronica n. 03 del 28/07/2020, relativa agli oneri condominiali, già anticipate dalla stessa, periodo di riferimento 01/01/2020-30/06/2020, e per una somma complessiva di € 1.138,17, esente iva,
- che la stessa ditta ha inviato la documentazione riepilogativa del primo semestre anno 2020, con le relative ricevute di pagamento, così distinta:
 - € 200,00 quote ordinarie gennaio-giugno 2020 civ.63-65-67;
 - € 210,00 quote ordinarie gennaio – giugno 2020 civ. 69-71, 75;
 - € 250,00 posti auto ASL gennaio – giugno 2020;
 - € 238,17 AQP gennaio – giugno 2020;
 - € 240,00 quote ordinarie gennaio giugno 2020 civico 83;
 - Totale complessivo € 1.138,17 **esente iva**;

Ritenuto pertanto di procedere in favore della società Edilfin srl, sulla scorta della documentazione di cui sopra, al pagamento della somma complessiva di € 1.138,17, esente iva, per gli oneri condominiali così come previsto dal relativo contratto;

Vista la fattura elettronica n. 03 del 28/07/2020

VISTA la lista di liquidazione n. **23214 del 01/10/2020**, allegata al presente atto;

D E T E R M I N A

per le ragioni precisate in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. Di liquidare e pagare la lista di liquidazione n.ro 23214 del 01/10/2020, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrale e sostanziale, di complessivi € 1.138,17 per rimborso oneri condominiali periodo 01/01/2020-30/06/2020, in favore della ditta EDILFIN srl proprietaria dell'immobile sito in Bari via Podgora nn. 63,65,67,69,71,75,77,79,81,85 e adibito a CSM – Bari Est.;
2. Di stabilire che la spesa complessiva pari ad € 1.138,17 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2020 ed è imputata nel conto economico n. 71810000007;
3. Di disporre la liquidazione e di autorizzare al pagamento con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex Legge 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48-bis del DPR 602/1973;
4. Di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente dell'Area Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto al proprietario interessato;
5. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

PROFILI CONTABILI

- NON rilevante
 RILEVANTE, a valere su:

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000007 - Spese condominiali	2020	1.138,17

- CONTIENE liquidazione
 NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

- NON soggetta ad oneri di pubblicazione obbligatoria
 SOGGETTA ad oneri di pubblicazione obbligatoria nella sezione Amministrazione Trasparente:

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Centro di Costo	Struttura Aziendale
112020101	Area Gestione Risorse Finanziarie

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' COMPOSTO DA 4 (quattro) PAGINE
DI 1 (uno) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 1 (uno) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE**

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 31, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **06/10/2020**

Staff Direzione Amministrativa aziendale
Ufficio Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
sig. Domenico Roveto



LISTA DI LIQUIDAZIONE

N.° Liq.: 23214

Del 01/10/2020

Vista la deliberazione del Direttore Generale n.2798/2009;
Visti gli ordinativi di fornitura emessi dal dirigente responsabile del centro ordinante;
Preso atto della regolare fornitura di beni/esecuzione di servizi e conformità ordine/bolla/fattura;

- (1) Rilevata la regolarità del DURC;
- (2) Decorsi 30 gg dalla richiesta;
- (3) Rilevata la NON regolarità si richiede l'intervento sostitutivo;

SI LIQUIDA

Macrostruttura: AREA TECNICA
Assegnatario: T82-AREA TECNICA FITTI PASSIVI

PRG. SPESA: 2020 / 1477 - Spese condominiali

CONTO: 7181000007 Spese condominiali

Fornitore: (61482) EDILFIN S.R.L.

MOD PAG: BON. SU C/C DEDICATO LEGGE 136/2010 IBAN: IT54B084694144000000015573

<u>Prot. Elettr.</u>	<u>Data Reg.</u>	<u>Numero Doc.</u>	<u>Data Doc.</u>	<u>Importo</u>	<u>Codice CIG</u>	<u>Num. Ordine</u>	<u>Data Ordine</u>
0000UFUHO20001331234	29/07/2020	03	28/07/2020	€ 1.138,17	ESENTE		

<u>CIG</u>	<u>CUP</u>	<u>Importo</u>
ESENTE		€ 1.138,17

Totale Fornitore - 61482 € 1.138,17

TOTALE CONTO - 7181000007 € 1.138,17

TOTALE PRG. SPESA - 2020 / 1477 € 1.138,17

TOTALE FATTURE LIQUIDATE	€ 1.138,17
---------------------------------	-------------------

TOTALE FATTURE DEL CONTO 7181000007 € 1.138,17

TOTALE IMPORTO DEL CIG € 1.138,17

Operatore:
MARIAROSARIA CARBONE

IL REFERENTE AMMINISTRATIVO