

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

| Determinazione n.ro | Data di Adozione |
|---------------------|------------------|
| 0011590 | 08/10/2020 |

| Struttura Aziendale | Centro di Costo |
|-----------------------|-----------------|
| Area Gestione Tecnica | 112030101 |

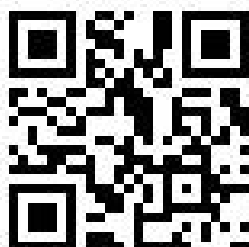
OGGETTO:

AGT: Determina di liquidazione oneri condominiali in favore della ditta Empire Sport Center srl , proprietaria dell'immobile condotto in locazione da questa Azienda sito in Altamura - via Palestro, 60 adibito a Centro Socio Riabilitativo. Lista n. 23448 del 06/10/2020.

| RUOLO | NOME E COGNOME | FIRMA |
|--|-----------------------|------------------|
| Estensore | Carbone Maria Rosaria | 06/10/2020 13:58 |
| Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990 | Ladalardo Concetta | 07/10/2020 15:00 |
| Dirigente SPTA | Ladalardo Concetta | 07/10/2020 15:00 |
| Direttore/Responsabile di Struttura | Sansolini Nicola | 07/10/2020 16:29 |

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, Legge 241/90 e art. 1, comma 9, lettera e), Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, dal vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D. L.gs. 165/2001.



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA

Visti:

- La Legge 27 luglio 1978, n. 392 “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e smi;
- La L. n. 241/90 s.m.i. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- Il D.Lgs. 502/1992 s.m.i. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- Il D.Lgs. n. 33/2013 che reca disposizione in materia di obblighi di trasparenza;
- Il DPCM 12 gennaio 2017 “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502” Pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- Il D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;
- La Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- La Deliberazione del D.G. n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”;

HA ADOTTATO

Premesso che:

- questa Azienda per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali e al fine di assicurare e garantire l’erogazione delle attività sanitarie nel territorio di competenza, si avvale oltre agli immobili di proprietà, anche di strutture acquisite con contratti di locazione passiva, tutt’ora vigenti, da soggetti terzi;
- i contratti stipulati prevedono che, le spese condominiali, relativi all’Enel, AQP, scale, ascensori, sono dovuti in proporzione al godimento di parti comuni dell’immobile, e come previsto dalle normative vigenti in materia;
- gli stessi contratti di locazione prevedono, altresì, che le spese relative alla registrazione dei contratti ed eventuali rinnovi sono a carico delle parti, in ragione del 50% della spesa complessiva, previa presentazione del md. F24 da parte del proprietario;

Considerato altresì che l’Amministratore condominiale della ditta Empire sport Center, proprietaria dell’immobile sito in Altamura via Palestro, 60, ha inviato la rendicontazione delle spese condominiali con i relativi prospetti di ripartizioni delle quote condominiali, secondo le tabelle millesimali, agli atti di questa A.G.T. periodo 01/07/2019-30/06/2020 ed il preventivo periodo 01/07/2020-30/06/2021;

Viste le fatture elettroniche inviate dalle proprietà e di seguito elencate:

- fattura n.10/PA del 13/07/2020 di € 1.321,31, esente iva, della ditta Empire Sport Center – relativa al rimborso per spese gestione condominiali periodo 01/07/2020-30/09/2020;
- fattura 11/PA del 13/07/2020 di €11.342,62 esente iva, per rimborso consumi sottocontatori Enel dal 01/07/2020 al 30/09/2020;

Ritenuto di dover procedere alla liquidazione di che trattasi;

Vista la lista di liquidazione n. 23448 del 06/10/2020;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di liquidare e pagare la lista di liquidazione n.ro 23448 del 06/10/2020, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrale e sostanziale, di complessive € 12.663,93, relative agli oneri condominiali, in favore della proprietà Empire Sport Center srl di Altamura, per l'immobile condotto in locazione da questa Azienda;
2. di stabilire che la spesa complessiva pari ad €12.663,93 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2020 ed è imputata nel conto economico di seguito elencati n. 718.10000007 "Spese condominiali";
3. di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento con le modalità previsto nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex legge 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48 bis del DPR 602/1973;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto al proprietario interessato;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

PROFILI CONTABILI

- NON rilevante
 RILEVANTE, a valere su:

| Conto Economico/Patrimoniale | Anno | Importo |
|----------------------------------|------|-----------|
| 71810000007 - Spese condominiali | 2020 | 12.663,93 |

- CONTIENE liquidazione
 NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

- NON soggetta ad oneri di pubblicazione obbligatoria
 SOGGETTA ad oneri di pubblicazione obbligatoria nella sezione Amministrazione Trasparente:

| Sottosezione di Primo Livello | Sottosezione di Secondo Livello | Riferimento Normativo |
|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Beni immobili e gestione patrimonio | Canoni di locazione o affitto | Art. 30, d.lgs. n. 33/2013 |

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

| Centro di Costo | Struttura Aziendale |
|-----------------|-----------------------------------|
| 112020101 | Area Gestione Risorse Finanziarie |

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' COMPOSTO DA 4 (quattro) PAGINE
DI 1 (uno) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 1 (uno) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE**

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 31, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **08/10/2020**

Staff Direzione Amministrativa aziendale
Ufficio Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
sig. Domenico Roveto

LISTA DI LIQUIDAZIONE

N.° Liq.: 23448

Del 06/10/2020

Vista la deliberazione del Direttore Generale n.2798/2009;
Visti gli ordinativi di fornitura emessi dal dirigente responsabile del centro ordinante;
Preso atto della regolare fornitura di beni/esecuzione di servizi e conformità ordine/bolla/fattura;

- (1) Rilevata la regolarità del DURC;
- (2) Decorsi 30 gg dalla richiesta;
- (3) Rilevata la NON regolarità si richiede l'intervento sostitutivo;

SI LIQUIDA

Macrostruttura: AREA TECNICA
Assegnatario: T82-AREA TECNICA FITTI PASSIVI

PRG. SPESA: 2020 / 1477 - Spese condominiali

CONTO: 7181000007 Spese condominiali

Fornitore: (58263) EMPIRE SPORT CENTER SRL

MOD PAG: BON. SU C/C DEDICATO LEGGE 136/2010 IBAN: IT61B0884441330003001011418

| <u>Prot. Elettr.</u> | <u>Data Reg.</u> | <u>Numero Doc.</u> | <u>Data Doc.</u> | <u>Importo</u> | <u>Codice CIG</u> | <u>Num. Ordine</u> | <u>Data Ordine</u> |
|----------------------|------------------|--------------------|------------------|----------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 0000UFUHO20001324829 | 14/07/2020 | 10/PA | 13/07/2020 | € 1.321,31 | ESENTE | | |
| 0000UFUHO20001324842 | 14/07/2020 | 11/PA | 13/07/2020 | € 11.342,62 | ESENTE | | |

| <u>CIG</u> | <u>CUP</u> | <u>Importo</u> |
|------------|------------|----------------|
| ESENTE | | € 12.663,93 |

Totale Fornitore - 58263 € 12.663,93

TOTALE CONTO - 7181000007 € 12.663,93

TOTALE PRG. SPESA - 2020 / 1477 € 12.663,93

| | |
|---------------------------------|--------------------|
| TOTALE FATTURE LIQUIDATE | € 12.663,93 |
|---------------------------------|--------------------|

TOTALE FATTURE DEL CONTO 7181000007 € 12.663,93

TOTALE IMPORTO DEL CIG € 12.663,93