

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0011711	13/10/2020

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

### OGGETTO:

AGT: Determina di liquidazione relativa alla 4° rata trimestrale del canone di locazione e quota parte imposta di registro anno 2020, in favore delle ditte proprietarie.- Lista di liquidazione n. 23696 del 08/10/2020.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Carbone Maria Rosaria	08/10/2020 11:21
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990	Ladalaro Concetta	09/10/2020 06:36
Dirigente SPTA	Ladalaro Concetta	09/10/2020 06:36
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	09/10/2020 19:53

*Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.*

*I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, Legge 241/90 e art. 1, comma 9, lettera e), Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, dal vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D. L.gs. 165/2001.*



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

## U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA

### Visti:

- La Legge 27 luglio 1978, n. 392 “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e smi;
- La L. n. 241/90 s.m.i. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- Il D.Lgs. 502/1992 s.m.i. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- Il D.Lgs. n. 33/2013 che reca disposizione in materia di obblighi di trasparenza;
- Il DPCM 12 gennaio 2017 “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502” Pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- Il D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;
- La Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- La Deliberazione del D.G. n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”;

## HA ADOTTATO

Premesso che:

- questa ASL BA per svolgere i propri compiti istituzionali conduce in locazione, in virtù di regolari contratti di locazione tuttora vigenti, diversi immobili di proprietà di privati o di Società pubbliche e private, adibiti a servizi sanitari ed amministrativi distribuiti nel territorio della Provincia di Bari;
- gli stessi contratti di locazione prevedono, altresì, che le spese relative alla registrazione dei contratti ed eventuali rinnovi sono a carico delle parti, in ragione del 50% della spesa complessiva, previa presentazione del md. F24 da parte del proprietario;
- occorre provvedere al pagamento dei canoni di locazione relativi alla 4<sup>a</sup> rata trimestrale anno 2020, in favore delle Società proprietarie, che hanno presentato regolare fattura già registrata, con importi di canoni ridotti automaticamente nella misura del 15% in conformità a quanto disposto dalla L. n. 89/2014, così come indicato nel prospetto allegato al presente atto;

Viste le fatture elettroniche, presentate dai proprietari, di seguito elencate:

- n. 54 del 02/10/2020 di € 8.293,68, iva inclusa, della ditta Immobiliare Japigia srl , proprietaria di locali siti in Via Quasimodo “Parco San Marco – Bari e adibiti a CSM unico;
- n.000000 8/P del 0/10/2020 di € 14.394,27, iva inclusa, della ditta Vinfra Immobiliare srl , proprietaria al 50% dell’immobile sito in Bari – Via Quasimodo complesso “Parco San Marco” ed adibito a CSM unico;
- n. 253/F del 01/10/2020 di € 6.704,79, iva inclusa , della ditta Nuova Gea Immobiliare proprietaria dell’immobile sito in Bari via Angiulli , n. 34 adibito a deposito ed archivio;
- n. 173/F del 01/07/2020 di € 110,00, iva inclusa , della Nuova Gea Immobiliare relativa alla quota parte imposta di registro anno 2020;

Ritenuto di dover procedere alla liquidazione di che trattasi;

Vista la lista di liquidazione n. 23696 del 08/10/2020;

## D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di liquidare e pagare la lista di liquidazione n.ro 23696 del 08/10/2020, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrale e sostanziale, di complessive € 29.502,74 , di cui € 29.392,74 relativa alla 4<sup>a</sup> rata trimestrale anno 2020, ed € 110,00 per quota parte imposta di registro, in favore delle proprietà;
2. di stabilire che la spesa complessiva pari ad € 29.502,74 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2020 ed è imputata nei conti economici di seguito elencati
  - € 29.392,74 conto n. 718.10000005 "Fitti reali"
  - € 110,00 conto n. 733105000055 "Imposte tasse e tributi"
3. di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento con le modalità previsto nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex legge 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48 bis del DPR 602/1973;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto al proprietario interessato;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

## PROFILI CONTABILI

- NON rilevante  
 RILEVANTE, a valere su:

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000005 - Fitti reali	2020	29.392,74
73310500055 - Imposte, tasse e tributi	2020	110,00

- CONTIENE liquidazione  
 NON Contiene Liquidazione

## ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

- NON soggetta ad oneri di pubblicazione obbligatoria  
 SOGGETTA ad oneri di pubblicazione obbligatoria nella sezione Amministrazione Trasparente:

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

## DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Centro di Costo	Struttura Aziendale
112020101	Area Gestione Risorse Finanziarie

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' COMPOSTO DA 4 (quattro) PAGINE  
DI 2 (due) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 3 (tre) PAGINE  
DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE**

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 31, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **13/10/2020**

Staff Direzione Amministrativa aziendale  
Ufficio Affari Generali  
*Il Dirigente Amministrativo*

## LISTA DI LIQUIDAZIONE

N.° Liq.: 23696

Del 08/10/2020

Vista la deliberazione del Direttore Generale n.2798/2009;  
Visti gli ordinativi di fornitura emessi dal dirigente responsabile del centro ordinante;  
Preso atto della regolare fornitura di beni/esecuzione di servizi e conformità ordine/bolla/fattura;

- (1) Rilevata la regolarità del DURC;
- (2) Decorsi 30 gg dalla richiesta;
- (3) Rilevata la NON regolarità si richiede l'intervento sostitutivo;

SI LIQUIDA

Macrostruttura: AREA TECNICA  
Assegnatario: T82-AREA TECNICA FITTI PASSIVI

---

**PRG. SPESA: 2020 / 1541 - FITTI REALI**

**CONTO: 7181000005 FITTI REALI**

---

**Fornitore: (27630) NUOVA GEA IMMOBILIARE S.P.A.**

MOD PAG: Bonifico bancario IBAN: IT370010050400000000039902

<u>Prot. Electr.</u>	<u>Data Reg.</u>	<u>Numero Doc.</u>	<u>Data Doc.</u>	<u>Importo</u>	<u>Codice CIG</u>	<u>Num. Ordine</u>	<u>Data Ordine</u>
0000UFUHO20001369238	02/10/2020	253/F	01/10/2020	€ 6.704,79	ESENTE		

<u>CIG</u>	<u>CUP</u>	<u>Importo</u>
ESENTE		€ 6.704,79

**Totale Fornitore - 27630 € 6.704,79**

---

**Fornitore: (44820) IMMOBILIARE IAPIGIA S.R.L.**

MOD PAG: Bonifico bancario IBAN: IT62A0542404011000001008170

<u>Prot. Electr.</u>	<u>Data Reg.</u>	<u>Numero Doc.</u>	<u>Data Doc.</u>	<u>Importo</u>	<u>Codice CIG</u>	<u>Num. Ordine</u>	<u>Data Ordine</u>
0000UFUHO20001369540	05/10/2020	54	02/10/2020	€ 8.293,68	ESENTE		

<u>CIG</u>	<u>CUP</u>	<u>Importo</u>
ESENTE		€ 8.293,68

**Totale Fornitore - 44820 € 8.293,68**

---

**Fornitore: (65650) VINFRA IMMOBILARE S.R.L.**

MOD PAG: Bonifico bancario IBAN: IT49N0103015700000001371063

<u>Prot. Electr.</u>	<u>Data Reg.</u>	<u>Numero Doc.</u>	<u>Data Doc.</u>	<u>Importo</u>	<u>Codice CIG</u>	<u>Num. Ordine</u>	<u>Data Ordine</u>
0000UFUHO20001369057	07/10/2020	0000008P	01/10/2020	€ 14.394,27	ESENTE		

<u>CIG</u>	<u>CUP</u>	<u>Importo</u>
ESENTE		€ 14.394,27

**Totale Fornitore - 65650 € 14.394,27**



## LISTA DI LIQUIDAZIONE

N.° Liq.: 23696

Del 08/10/2020

---

**PRG. SPESA: 2020 / 1541 - FITTI REALI**

**CONTO: 7181000005 FITTI REALI**

**TOTALE CONTO - 7181000005 € 29.392,74**

---

**TOTALE PRG. SPESA - 2020 / 1541 € 29.392,74**

---

**PRG. SPESA: 2020 / 5194 - IMPOSTE TASSE E TRIBUTI**

**CONTO: 73310500055 IMPOSTE TASSE E TRIBUTI**

---

**Fornitore: (27630) NUOVA GEA IMMOBILIARE S.P.A.**

MOD PAG: Bonifico bancario IBAN: IT370010050400000000039902

<u>Prot. Electr.</u>	<u>Data Reg.</u>	<u>Numero Doc.</u>	<u>Data Doc.</u>	<u>Importo</u>	<u>Codice CIG</u>	<u>Num. Ordine</u>	<u>Data Ordine</u>
0000UFUHO20001312515	02/07/2020	173/F	01/07/2020	€ 110,00	ESENTE		

---

<u>CIG</u>	<u>CUP</u>	<u>Importo</u>
ESENTE		€ 110,00

**Totale Fornitore - 27630 € 110,00**

**TOTALE CONTO - 73310500055 € 110,00**

---

**TOTALE PRG. SPESA - 2020 / 5194 € 110,00**

---

<b>TOTALE FATTURE LIQUIDATE</b>	<b>€ 29.502,74</b>
---------------------------------	--------------------

**TOTALE FATTURE DEL CONTO 73310500055 € 110,00**

**TOTALE FATTURE DEL CONTO 71810000005 € 29.392,74**

---

**TOTALE IMPORTO DEL CIG € 29.502,74**

---

Operatore:  
MARIAROSARIA CARBONE

IL REFERENTE AMMINISTRATIVO

ASL BA - AREA GESTIONE TECNICA

FITTI PASSIVI - Liquidazione 4^ rata Trimestrale ed imposta anno 2020

Nr.	CITTA' IMMOBILE LOCATO	INDIRIZZO IMMOBILE LOCATO	PROPRIETARI	SERVIZIO	CANONE ANNUO iva inclusa	Riduzione automatica 15% canone - l. n. 89/14	Canone annuo ridotto	RATA	IMPORTO RATA	Imposta di registro	TOTALE DA LIQUIDARE	NOTE
1	BARI	VIA QUASIMODO, 27	IMMOBILIARE JAPIGIA SRL	DSM-UNICO	39.029,07	5.854,36	33.174,71	TRIM.	8.293,68	0,00	<b>8.293,68</b>	4^ rata trimestrale anno 2020
2	BARI	VIA ANGIULLI	NUOVA GEA IMMOBILIARE SPA	Archivio e deposito	31.551,96	4.732,79	26.819,17	TRIM.	6.704,79	110,00	<b>6.814,79</b>	4^ rata trimestrale anno 2020+quota parte imposta di registro anno 2020
3	BARI	VIA QUASIMODO, 27	DITTA VINFRA IMMOBILIARE SRL	DSM-UNICO	67.737,72	10.160,66	57.577,06	TRIM.	14.394,27	0,00	<b>14.394,27</b>	4^ rata trimestrale anno 2020
					138.318,75	20.747,81	117.570,94		29.392,73	110,00	<b>29.502,73</b>	