

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0012023	19/10/2020

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO:

AGT: Determina di liquidazione relativa al 4° trimestre anno 2020 in favore delle Ditte proprietarie degli immobili condotti in locazione da questa ASL BA - Lista di liquidazione n. 24131 del 14/10/2020.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Carbone Maria Rosaria	14/10/2020 14:12
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990	Ladalaro Concetta	14/10/2020 15:02
Dirigente SPTA	Ladalaro Concetta	14/10/2020 15:02
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	15/10/2020 17:43

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, Legge 241/90 e art. 1, comma 9, lettera e), Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, dal vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D. L.gs. 165/2001.



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA

Visti:

- La Legge 27 luglio 1978, n. 392 “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e smi;
- La L. n. 241/90 s.m.i. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- Il D.Lgs. 502/1992 s.m.i. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- Il D.Lgs. n. 33/2013 che reca disposizione in materia di obblighi di trasparenza;
- Il DPCM 12 gennaio 2017 “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502” Pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- Il D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;
- La Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- La Deliberazione del D.G. n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”;

HA ADOTTATO

Premesso che:

- questa ASL BA per svolgere i propri compiti istituzionali conduce in locazione, in virtù di regolari contratti di locazione tuttora vigenti, diversi immobili di proprietà di privati o di Società pubbliche e private, adibiti a servizi sanitari ed amministrativi distribuiti nel territorio della Provincia di Bari;
- gli stessi contratti di locazione prevedono, altresì, che le spese relative alla registrazione dei contratti ed eventuali rinnovi sono a carico delle parti, in ragione del 50% della spesa complessiva, previa presentazione del md. F24 da parte del proprietario;
- occorre provvedere al pagamento dei canoni di locazione relativi alla 4^a rata trimestrale anno 2020, in favore delle Società proprietarie, che hanno presentato regolare fattura già registrata, con importi di canoni ridotti automaticamente nella misura del 15% in conformità a quanto disposto dalla L. n. 89/2014, così come indicato nel prospetto allegato al presente atto;

Viste le fatture elettroniche, presentate dai proprietari, di seguito elencate:

- n. 173 del 01/10/2020 di € 20.624,23, iva inclusa, della ditta Giuseppe Ninni C. SURL, proprietaria dei locali siti in Via Papalia, 16 – Bari e adibiti a Poliambulatorio;
- n.10/P del 05/10/2020 di € 14.394,27, iva inclusa, della ditta GIU.LO.GIU SRL, proprietaria al 50% dell’immobile sito in Bari – Via Quasimodo complesso “Parco San Marco” ed adibito a CSM unico;
- n. 1349/05 del 08/10/2020 di € 24.816,15, iva inclusa, della ditta Sancilio di Sancilio Francesco proprietaria dell’immobile sito in Molfetta via Togliatti 6/C ed adibito a Igiene Pubblica, Spesal, Ufficio Invalidi, Servizio Veterinari;

Ritenuto di dover procedere alla liquidazione di che trattasi;

Vista la lista di liquidazione n. **24131 del 14/10/2020**;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di liquidare e pagare la lista di liquidazione n.ro **24131 del 14/10/2020**, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrale e sostanziale, di complessive € 59.834,65 relativa alla 4^a rata trimestrale anno 2020, in favore delle proprietà;
2. di stabilire che la spesa complessiva pari ad € 59.834,65 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2020 ed è imputata nel conto economico n. 718.10000005 "Fitti reali";
3. di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento con le modalità previsto nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex legge 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48 bis del DPR 602/1973;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto al proprietario interessato;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

PROFILI CONTABILI

- NON rilevante
 RILEVANTE, a valere su:

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000005 - Fitti reali	2020	59.834,65

- CONTIENE liquidazione
 NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

- NON soggetta ad oneri di pubblicazione obbligatoria
 SOGGETTA ad oneri di pubblicazione obbligatoria nella sezione Amministrazione Trasparente:

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Centro di Costo	Struttura Aziendale
112020101	Area Gestione Risorse Finanziarie

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' COMPOSTO DA 4 (quattro) PAGINE
DI 2 (due) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 3 (tre) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE**

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 31, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **19/10/2020**

Staff Direzione Amministrativa aziendale
Ufficio Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
sig. Domenico Roveto



LISTA DI LIQUIDAZIONE

N.° Liq.: 24131

Del 14/10/2020

Vista la deliberazione del Direttore Generale n.2798/2009;
Visti gli ordinativi di fornitura emessi dal dirigente responsabile del centro ordinante;
Preso atto della regolare fornitura di beni/esecuzione di servizi e conformità ordine/bolla/fattura;

- (1) Rilevata la regolarità del DURC;
- (2) Decorsi 30 gg dalla richiesta;
- (3) Rilevata la NON regolarità si richiede l'intervento sostitutivo;

SI LIQUIDA

Macrostruttura: AREA TECNICA
Assegnatario: T82-AREA TECNICA FITTI PASSIVI

PRG. SPESA: 2020 / 1541 - FITTI REALI

CONTO: 7181000005 FITTI REALI

Fornitore: (26678) GIUSEPPE NINNI & C. SRL

MOD PAG: Bonifico bancario IBAN: IT84Z053850400000006669810

<u>Prot. Elettr.</u>	<u>Data Reg.</u>	<u>Numero Doc.</u>	<u>Data Doc.</u>	<u>Importo</u>	<u>Codice CIG</u>	<u>Num. Ordine</u>	<u>Data Ordine</u>
0000UFUHO20001373365	09/10/2020	173	01/10/2020	€ 20.624,23	ESENTE		

<u>CIG</u>	<u>CUP</u>	<u>Importo</u>
ESENTE		€ 20.624,23

Totale Fornitore - 26678 € 20.624,23

Fornitore: (45922) SANCILIO DI SANCILIO FRANCESCO

MOD PAG: BON. SU C/C DEDICATO LEGGE 136/2010 IBAN: IT38U010054156000000008032

<u>Prot. Elettr.</u>	<u>Data Reg.</u>	<u>Numero Doc.</u>	<u>Data Doc.</u>	<u>Importo</u>	<u>Codice CIG</u>	<u>Num. Ordine</u>	<u>Data Ordine</u>
0000UFUHO20001379199	13/10/2020	1349/05	08/10/2020	€ 24.816,15	ESENTE		

<u>CIG</u>	<u>CUP</u>	<u>Importo</u>
ESENTE		€ 24.816,15

Totale Fornitore - 45922 € 24.816,15

Fornitore: (65619) GIU.LO.GIU. S.R.L. Societa' con Socio Unico

MOD PAG: Bonifico bancario IBAN: IT28A0103015700000002321008

<u>Prot. Elettr.</u>	<u>Data Reg.</u>	<u>Numero Doc.</u>	<u>Data Doc.</u>	<u>Importo</u>	<u>Codice CIG</u>	<u>Num. Ordine</u>	<u>Data Ordine</u>
0000UFUHO20001371143	08/10/2020	10/P	05/10/2020	€ 14.394,27	ESENTE		

<u>CIG</u>	<u>CUP</u>	<u>Importo</u>
ESENTE		€ 14.394,27

Totale Fornitore - 65619 € 14.394,27



Regione Puglia
ASL BA
via LUNGOMARE STARITA, 6
70132 - BARI (BA)

Pag. 2

LISTA DI LIQUIDAZIONE

N.° Liq.: 24131

Del 14/10/2020

PRG. SPESA: 2020 / 1541 - FITTI REALI

CONTO: 7181000005 FITTI REALI

TOTALE CONTO - 7181000005 € 59.834,65

TOTALE PRG. SPESA - 2020 / 1541 € 59.834,65

TOTALE FATTURE LIQUIDATE	€ 59.834,65
---------------------------------	--------------------

TOTALE FATTURE DEL CONTO 7181000005 € 59.834,65

TOTALE IMPORTO DEL CIG € 59.834,65

Operatore:
MARIAROSARIA CARBONE

IL REFERENTE AMMINISTRATIVO

ASL BA - AREA GESTIONE TECNICA

FITTI PASSIVI - LIQUIDAZIONE 4° RATA TRIMESTRALE ANNO 2020

NR.	CITTA' IMMOBILE LOCATO	INDIRIZZO IMMOBILE LOCATO	PROPRIETARI /SOCIETA'	SERVIZIO	CANONE ANNUO IVA INCLUSA	RIDUZIONE AUTOMATICA 15% CANONE - L. N. 89/14	CANONE ANNUO RIDOTTO	RATA	IMPORTO RATA TRIM. CANONE	IMPOSTA DI REGISTRO	TOTALE DA LIQUIDARE	NOTE
1	BARI	VIA PAPALIA, 16	GIUSEPPE NINNI & C. SRL	POLIAMBULATORIO	97.055,20	14.558,28	82.496,92	TRIM.	20.624,23	0,00	20.624,23	LIQUIDAZIONE 4° RATA TRIM. CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2020
2	BARI	VIA QUASIMODO, 27	GIU. LO GIU. SRL SOCIETA' CON SOCIO UNICO	DSM-UNICO	67.737,72	10.160,66	57.577,06	TRIM.	14.394,27	0,00	14.394,27	LIQUIDAZIONE 4° RATA TRIM. CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2020
3	MOLFETTA	VIA TOGLIATTI 6/C	SANCILIO DI SANCILIO F	IGIENE PUBBLICA - SERV. VETERINARIO - UFF. INVALIDI - SESPAL - SISP - SIAN	116.781,84	17.517,28	99.264,56	TRIM.	24.816,15	0,00	24.816,15	LIQUIDAZIONE 4° RATA TRIM. CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2020
SOMMANO									59.834,65	0,00	59.834,65	

L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO
MARIA ROSARIA CARBONE