

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0012387	27/10/2020

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

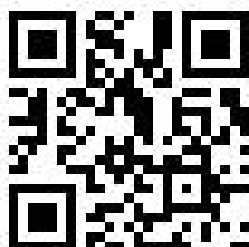
OGGETTO:

AGT: Determina di liquidazione canoni di locazione - periodo aprile - dicembre anno 2019 in favore della società Arca Puglia Centrale - Immobile sito in Bari - via Volpe 1 - Lista di liquidazione n. 24817 del 21/10/2020.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Carbone Maria Rosaria	21/10/2020 14:24
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990	Ladalaro Concetta	26/10/2020 11:38
Dirigente SPTA	Ladalaro Concetta	26/10/2020 11:38
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	26/10/2020 16:46

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, Legge 241/90 e art. 1, comma 9, lettera e), Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, dal vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D. L.gs. 165/2001.



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**IL DIRETTORE
U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- La Legge 27 luglio 1978, n. 392 “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e smi;
- La L. n. 241/90 s.m.i. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- Il D.Lgs. 502/1992 s.m.i. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- Il D.Lgs. n. 33/2013 che reca disposizione in materia di obblighi di trasparenza;
- Il DPCM 12 gennaio 2017 “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502” Pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- Il D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;
- La Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- La Deliberazione del D.G. n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”;

HA ADOTTATO

la seguente determinazione:

Premesso che:

- con contratto del 14/11/2006, registrato all’Agenzia delle Entrate – Ufficio Bari 1 il 13/12/2006 al n. 8640/3, la ex AUSL BA/4 assumeva in locazione l’immobile sito in Bari – Via Volpe1 di proprietà dell’Istituto autonomo per le Case Popolari della provincia di Bari ed adibiti a Poliambulatorio;
- la L.R. Puglia n. 22/2014 trasformava gli Istituti Autonomi per le Case Popolari in Agenzie Regionali per la Casa. Lo IACP della Provincia di Bari confluiva nella Agenzia Regionale per la casa - ARCA Puglia Centrale con sede legale in Bari – Via F. Crispi 85/A;
- a seguito di rifacimento della facciata dell’immobile, da parte della proprietà, veniva rimossa dalla ditta appaltatrice dei lavori la rampa di proprietà di questa Azienda che consentiva l’accesso degli utenti diversamente abili all’ufficio vaccinazioni;
- l’Area Gestione Tecnica di questa Azienda, dopo aver effettuato sopralluogo sollecitava, con nota del 17/08/2018 prot. n. 222379, la proprietà a ripristinare la rampa per riprendere le attività sanitarie interrotte;
- l’Arca Puglia Centrale con nota del 12/09/2018 prot. n. 0024285, acquisita agli atti ufficiali di questa AGT il 16/10/2018 al n. 271238, comunicava che l’impresa esecutrice dei lavori avrebbe risistemato la rampa entro i primi giorni del mese di ottobre anno 2018 e contestualmente la messa in opera di *“tutti gli apprestamenti di cantiere necessari a consentire l’accesso degli utenti presso il Centro Vaccinazioni in assoluto regime di sicurezza”*;
- con nota del 19/11/2018, prot. 0030557, la proprietà rappresentava la sussistenza di oggettive difficoltà ostative alla risistemazione della preesistente rampa per disabili e contestualmente proponeva la sostituzione della stessa con idoneo servo scala, utile a garantire l’accesso ai locali ASL degli utenti diversamente abili.
- in riscontro alla suddetta nota questa AGT, in data 22/11/2018 prot. n. 304890, comunicava di non poter accogliere la soluzione alternativa proposta dal locatore in considerazione delle norme in materia di accessibilità delle strutture pubbliche o private di eliminazione delle

barriere architettoniche e di rispondenza della struttura stessa ai requisiti previsti ai fini della autorizzazione e accreditamento istituzionale per l'erogazione dei servizi sanitari;

- con la medesima nota si reiterava la richiesta di un ripristino urgente della rampa, necessaria a consentire l'avvio delle attività sanitarie sospese;
- con successiva nota del 22/01/2019 prot. 18969 questa AGT, dopo aver constatato l'inadempienza da parte della locatrice al ripristino della preesistente rampa, diffidava la proprietà a provvedere a quanto necessario al fine di consentire il pieno utilizzo dell'immobile dandone un termine perentorio di gg. quindici, e contestualmente comunicava la sospensione del pagamento dei canoni di locazione per le ragioni su esposte;
- la locatrice con nota del 18/02/2019, prot. 4056, acquisita agli atti di questa AGT il 19/02/2019 al n. 46702, nel comunicare la programmazione delle operazioni di rimontaggio della rampa per il giorno 21/02/2019, invitava questa Azienda ad evitare la sospensione del pagamento dei canoni di locazione;
- con nota del 06/03/2019, prot. n. 62231, questa AGT comunicava che la rampa, necessaria a garantire l'accesso degli utenti all'ufficio vaccinazioni, non era stata ancora ripristinata dalla ditta appaltatrice dei lavori e conseguentemente le attività sanitarie erano state allocate in altra sede. Nella stessa nota si ribadiva la sospensione dei pagamenti dei canoni per mancato utilizzo dell'immobile da parte dell'Azienda;
- solo con nota, acquisita al protocollo di questa Area Gestione Tecnica la n. 294208 del 12/11/2019, il Responsabile del Procedimento del settore tecnico di Arca Puglia Centrale comunicava l'installazione della piattaforma elevatrice, giusto verbale della D.L. e relativo certificato di regolare esecuzione.
- con nota prot. 306007/UOR 04/AGT del 22/11/2019, questa Azienda comunicava al Comune di Bari la messa in esercizio, ai sensi della vigente normativa, della piattaforma elevatrice per disabili E 07, allegando altresì copia della dichiarazione di conformità della ditta costruttrice;
- in data 28/01/2020 perveniva a questa Area Gestione Tecnica, un atto di pignoramento verso terzi, emesso dalla Agenzia delle Entrate -Riscossione- Codice identificativo fasc. n. 14/2020/784, Codice identificativo della procedura esecutiva n. 01420203220000007007 - Debitore esecutato ARCA PUGLIA CENTRALE - Terzo ASL BA, per un importo complessivo di € 261.525,82;
- con nota prot 17495/2020 del 13/08/2020, la locatrice Arca Puglia Centrale ha diffidato questa Azienda al pagamento dei canoni di locazione sospesi per una somma complessiva di €98.971,09;
- con nota del 26/08/2020, prot. 123606/2020, questa AGT, a seguito di verifiche contabili effettuate, ha comunicato alla Agenzia Arca Puglia che la somma dei canoni di locazione non corrisposti da questa Azienda, ammontano complessivamente ad € 35.243,50, anziché € 98.971,09 e relativo al periodo aprile-dicembre anno 2019, in quanto i canoni relativi al I trimestre anno 2019 e il I°, II° e III° trimestre anno 2020 sono stati regolarmente liquidati, per un importo complessivo di € 46.991,44;

Preso atto che la messa in esercizio, ai sensi della vigente normativa, della piattaforma elevatrice per disabili E 07, è avvenuta nel mese di novembre 2019 come innanzi specificato;

Ritenuto, pertanto, procedere alla liquidazione dei canoni di locazione della somma complessiva di € 35.243,58, relativamente al periodo aprile - dicembre anno 2019, al fine di evitare

aggravi di spese a carico di questa Azienda, previa verifica ed accertamento ai sensi dell'art. 48 bis del DPR 602/73;

Vista la lista di liquidazione n 24817 del 21/10/2020.

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di liquidare e pagare la lista di liquidazione n.ro 24817 del 21/10/2020, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrale e sostanziale, di complessive €35.243,58 in favore della Azienda Arca Puglia proprietaria dell' immobile sito in Bari – via Volpe 1, condotto in locazione da questa Azienda;
2. di stabilire che la spesa complessiva pari ad € 35.243,58 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2019 ed è imputata sul conto economico 718.10000005 "Fitti passivi";
3. di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento con le modalità previsto nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex legge 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48 bis del DPR 602/1973;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto al proprietario interessato;
5. di notificare, a cura dell'Area gestione tecnica, il presente provvedimento ad ARCA Puglia;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

PROFILI CONTABILI

- NON rilevante
 RILEVANTE, a valere su:

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000005 - Fitti reali	2019	35.243,58

- CONTIENE liquidazione
 NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

- NON soggetta ad oneri di pubblicazione obbligatoria
 SOGGETTA ad oneri di pubblicazione obbligatoria nella sezione Amministrazione Trasparente:

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Centro di Costo	Struttura Aziendale
112020101	Area Gestione Risorse Finanziarie

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' COMPOSTO DA 5 (cinque) PAGINE
DI 1 (uno) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 2 (due) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE**

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 31, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **27/10/2020**

Staff Direzione Amministrativa aziendale
Ufficio Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
sig. Domenico Roveto

LISTA DI LIQUIDAZIONE

N.° Liq.: 24817

Del 21/10/2020

Vista la deliberazione del Direttore Generale n.2798/2009;
Visti gli ordinativi di fornitura emessi dal dirigente responsabile del centro ordinante;
Preso atto della regolare fornitura di beni/esecuzione di servizi e conformità ordine/bolla/fattura;

- (1) Rilevata la regolarità del DURC;
- (2) Decorsi 30 gg dalla richiesta;
- (3) Rilevata la NON regolarità si richiede l'intervento sostitutivo;

SI LIQUIDA

Macrostruttura: AREA TECNICA
Assegnatario: T82-AREA TECNICA FITTI PASSIVI

PRG. SPESA: 2019 / 1541 - FITTI REALI

CONTO: 7181000005 FITTI REALI

Fornitore: (47890) A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE

MOD PAG: PIGNORAMENTO PRESSO TERZI IBAN:

<u>Prot. Elettr.</u>	<u>Data Reg.</u>	<u>Numero Doc.</u>	<u>Data Doc.</u>	<u>Importo</u>	<u>Codice CIG</u>	<u>Num. Ordine</u>	<u>Data Ordine</u>
	18/02/2020	2 TRIM/19	18/02/2020	€ 11.747,86	ESENTE		
	18/02/2020	3 TRIM/19	18/02/2020	€ 11.747,86	ESENTE		
	18/02/2020	4 TRIM/19	18/02/2020	€ 11.747,86	ESENTE		

<u>CIG</u>	<u>CUP</u>	<u>Importo</u>
ESENTE		€ 35.243,58

Totale Fornitore - 47890 € 35.243,58

TOTALE CONTO - 7181000005 € 35.243,58

TOTALE PRG. SPESA - 2019 / 1541 € 35.243,58

TOTALE FATTURE LIQUIDATE	€ 35.243,58
---------------------------------	--------------------

TOTALE FATTURE DEL CONTO 7181000005 € 35.243,58

TOTALE IMPORTO DEL CIG € 35.243,58



Regione Puglia
ASL BA
via LUNGOMARE STARITA, 6
70132 - BARI (BA)

Pag. 2

LISTA DI LIQUIDAZIONE

N.° Liq.: 24817

Del 21/10/2020

Operatore:
MARIAROSARIA CARBONE

IL REFERENTE AMMINISTRATIVO