

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

| Determinazione n.ro | Data di Adozione |
|---------------------|------------------|
| 0012973             | 09/11/2020       |

| Struttura Aziendale   | Centro di Costo |
|-----------------------|-----------------|
| Area Gestione Tecnica | 112030101       |

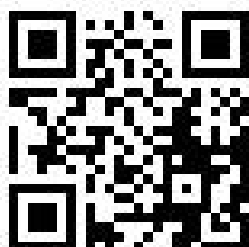
### OGGETTO:

AGT: Immobile condotto in locazione sito in Acquaviva delle F. - Via Carnevale 5/7/9 - adibito a CSM - Determina di liquidazione del canone di locazione 4<sup>a</sup> rata trimestrale - Lista n. 25840 del 04/11/2020 - Proprietà Superette di Di Santo G. Pirrongelli C. SNC.

| RUOLO  | NOME E COGNOME        | FIRMA            |
|--|-----------------------|------------------|
| Estensore  | Carbone Maria Rosaria | 05/11/2020 12:27 |
| Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990 | Sansolini Nicola      | 09/11/2020 07:36 |
| Direttore/Responsabile di Struttura                      | Sansolini Nicola      | 09/11/2020 07:36 |

*Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.*

*I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, Legge 241/90 e art. 1, comma 9, lettera e), Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, dal vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D. L. 165/2001.*



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

## IL DIRETTORE U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA

Visti:

- La Legge 27 luglio 1978, n. 392 “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e smi;
- La L. n. 241/90 s.m.i. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- Il D.Lgs. 502/1992 s.m.i. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- Il D.Lgs. n. 33/2013 che reca disposizione in materia di obblighi di trasparenza;
- Il DPCM 12 gennaio 2017 “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502” Pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- Il D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;
- La Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- La Deliberazione del D.G. n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”;

### HA ADOTTATO

la seguente determinazione:

Premesso che:

- in forza di contratto di locazione stipulato il 27/09/2001, registrato all’Agenzia delle Entrate di Gioia del Colle il 11/10/2001 al n. 6615 serie 3, veniva assunto in locazione l’immobile sito in Acquaviva delle F. – Via Carnevale nn. 5-7-9 , di proprietà della ditta Superette snc, adibito a CSM;
- nel contratto di locazione in essere, i canoni vengono corrisposti, nella modalità trimestrale;
- In forza di intervenuta successione ereditaria, con atto notarile del dott. Larocca del 05/07/2012 – rep. 120918, raccolta 9800 e registrato a Gioia del Colle il 10/07/2012, assumeva la nuova ragione sociale “Superette di Di Santo Giacomo e Pirrongelli Carmela e C. snc” avente la stessa partita iva:00260060728;

Considerato di dover procedere alla liquidazione del canone di locazione relativa alla 4<sup>a</sup> rata trimestrale anno 2020, con canone ridotto automaticamente nella misura del 15% in conformità a quanto disposto dalla L. n. 89/2014, e quindi ad una somma complessiva trimestrale di € 3.787,60, iva inclusa;

Vista la fattura elettronica n. 3\_20 del 29/10/2020;

Vista la lista di liquidazione n. 25840 del 04/11/2020 allegata in copia;

Ritenuto di dover provvedere alla liquidazione di che trattasi;

## D E T E R M I N A

Per le ragioni precisate in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di liquidare e pagare la lista di liquidazione n.-25840 del 04/11/2020, di complessive €3.787,60, in favore della ditta Superette di Di Santo G. Pirrongelli C. e C. s.n.c. , C.F. P.I. 00260060728, relativa al pagamento del canone di locazione per il periodo 01/10/2020 – 31/12/2020, dell'immobile indicato in oggetto;
2. di dare atto che alla somma complessiva di € 3.787,60 si farà fronte nel conto economico 71810000005 del bilancio aziendale 2020;
3. di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento previsto nella dichiarazione dei flussi finanziari ex legge 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48 bis del DPR 602/1973;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente A.G.R.F. a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto alla Ditta interessata;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

## PROFILI CONTABILI

- NON rilevante  
 RILEVANTE, a valere su:

| Conto Economico/Patrimoniale | Anno | Importo  |
|------------------------------|------|----------|
| 71810000005 - Fitti reali    | 2020 | 3.787,60 |

- CONTIENE liquidazione  
 NON Contiene Liquidazione

## ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

- NON soggetta ad oneri di pubblicazione obbligatoria  
 SOGGETTA ad oneri di pubblicazione obbligatoria nella sezione Amministrazione Trasparente:

| Sottosezione di Primo Livello       | Sottosezione di Secondo Livello | Riferimento Normativo      |
|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Beni immobili e gestione patrimonio | Canoni di locazione o affitto   | Art. 30, d.lgs. n. 33/2013 |

## DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

| Centro di Costo | Struttura Aziendale               |
|-----------------|-----------------------------------|
| 112020101       | Area Gestione Risorse Finanziarie |

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' COMPOSTO DA 4 (quattro) PAGINE  
DI 1 (uno) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 1 (uno) PAGINE  
DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE**

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 31, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **09/11/2020**

Staff Direzione Amministrativa aziendale  
Ufficio Affari Generali  
Il Dirigente Amministrativo

## LISTA DI LIQUIDAZIONE

N.° Liq.: 25840

Del 04/11/2020

Vista la deliberazione del Direttore Generale n.2798/2009;  
Visti gli ordinativi di fornitura emessi dal dirigente responsabile del centro ordinante;  
Preso atto della regolare fornitura di beni/esecuzione di servizi e conformità ordine/bolla/fattura;

- (1) Rilevata la regolarità del DURC;
- (2) Decorsi 30 gg dalla richiesta;
- (3) Rilevata la NON regolarità si richiede l'intervento sostitutivo;

SI LIQUIDA

Macrostruttura: AREA TECNICA  
Assegnatario: T82-AREA TECNICA FITTI PASSIVI

**PRG. SPESA: 2020 / 1541 - FITTI REALI**

**CONTO: 7181000005 FITTI REALI**

**Fornitore: (53741) SUPERETTE SNC**

MOD PAG: BON. SU C/C DEDICATO LEGGE 136/2010 IBAN: IT61W0306904013100000002281

| <u>Prot. Elettr.</u> | <u>Data Reg.</u> | <u>Numero Doc.</u> | <u>Data Doc.</u> | <u>Importo</u> | <u>Codice CIG</u> | <u>Num. Ordine</u> | <u>Data Ordine</u> |
|----------------------|------------------|--------------------|------------------|----------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 0000UFUHO20001389425 | 02/11/2020       | FATTPA 3_20        | 29/10/2020       | € 3.787,60     | ESENTE            |                    |                    |

| <u>CIG</u> | <u>CUP</u> | <u>Importo</u> |
|------------|------------|----------------|
| ESENTE     |            | € 3.787,60     |

**Totale Fornitore - 53741 € 3.787,60**

**TOTALE CONTO - 7181000005 € 3.787,60**

**TOTALE PRG. SPESA - 2020 / 1541 € 3.787,60**

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| <b>TOTALE FATTURE LIQUIDATE</b> | <b>€ 3.787,60</b> |
|---------------------------------|-------------------|

**TOTALE FATTURE DEL CONTO 7181000005 € 3.787,60**

-----  
**TOTALE IMPORTO DEL CIG € 3.787,60**

Operatore:  
ANGELO QUATTROMINI

IL REFERENTE AMMINISTRATIVO