

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0013147	13/11/2020

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

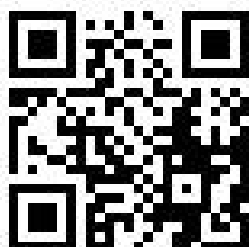
OGGETTO:

AGT - Determina di presa d'atto del decesso della locatrice e subentro degli eredi nei n. 2 contratti di locazione degli immobili siti in Monopoli alle Vie C. Pisonio e G. Paolo I condotti dalla ASL BA - Provvedimenti.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Quattromini Angelo Antonio	10/11/2020 17:41
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990	Sansolini Nicola	12/11/2020 20:35
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	12/11/2020 20:35

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, Legge 241/90 e art. 1, comma 9, lettera e), Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, dal vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D. L.g. 165/2001.



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

IL DIRETTORE
U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA

Visti:

- La Legge 27 luglio 1978, n. 392 “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e smi;
- La L. n. 241/90 s.m.i. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- Il D.Lgs. 502/1992 s.m.i. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- Il D.Lgs. n. 33/2013 che reca disposizione in materia di obblighi di trasparenza;
- Il DPCM 12 gennaio 2017 “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502” Pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- Il D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;
- La Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- La Deliberazione del D.G. n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”;

HA ADOTTATO

la seguente determinazione:

Premesso che:

- in forza di contratto del 01.07.2007, registrato all’Agenzia delle Entrate Ufficio Bari 1 il 22.01.2007 al n. 586/3, questa Azienda conduce in locazione l’immobile sito in Monopoli (BA) alla Via C. Pisonio civici nn. 4/6/8/10/12/18/20/22/24/26/28 di proprietà della dott.ssa Giamporcaro Ines in Rotondo ed adibito a sede del SIM, Commissione Invalidi Civili e Servizio di Igiene Pubblica, con un canone annuo di locazione di € 35.615,00 per una durata contrattuale di anni sei, a partire dal 01.01.2007 sino al 31.12.2012, rinnovabile tacitamente di sei anni in sei anni;
- con l’entrata in vigore della legge n. 89/2014, il predetto canone annuo di locazione veniva aggiornato e ridotto, a partire dal 01.07.2014, in € 32.152,00;
- successivamente veniva stipulato in data 12.06.2008 altro contratto di locazione rep. 41, registrato all’Agenzia delle Entrate Ufficio Bari 2 il 30.06.2008 al n. 9028, di proprietà della medesima dott.ssa relativo all’immobile sito in Monopoli alla Via Giovanni Paolo I, nc ed adibito a sede del Servizio Veterinario e dello Spesal con un canone annuo di locazione di € 18.000,00 per una durata contrattuale di anni sei, a partire dal 06.06.2008 sino al 05.06.2014, rinnovabile tacitamente di sei anni in sei anni;
- con l’entrata in vigore della legge n. 89/2014, il canone annuo di locazione suddetto veniva aggiornato e ridotto, a partire dal 01.07.2014, in € 15.856,64;
- con nota del 26.10.2020, acquisita al registro generale della ASL BA il 03.11.2020 prot. n. 157004/2020, il sig. Rotondo Nino, coniuge della defunta Giamporcaro Ines, ha comunicato l’avvenuto decesso della consorte in data 01.08.2020, ed ha chiesto di effettuare i pagamenti dei canoni di locazione presso un nuovo conto bancario intestati agli eredi;

- in riscontro a tale richiesta, questa AGT, al fine di procedere al subentro di locazione di che trattasi, ha chiesto al sig. Rotondo Nino, per vie brevi, l'inoltro della documentazione probatoria;
- in data 05.11.2020 con nota mail il sig. Rotondo Nino ha trasmesso la documentazione relativa al subentro degli eredi della locatrice dott.ssa Giamporcaro Ines nei n. 2 contratti di locazione degli immobili siti in Monopoli alle via C. Pisonio e G. Paolo I condotti dalla ASL BA:
 - o dichiarazione del nuovo conto bancario;
 - o documenti di identità e codici fiscali dei figli Rotondo Donato, Maria Luigia e Gaetano e del coniuge Rotondo Nino;
 - o certificato di morte della sig.ra Giamporcaro Ines avvenuta in data 01.08.2020;
 - o dichiarazione del certificato successorio resa dal notaio Cuomo Maria Paola, da cui si evince che la de cuius non ha lasciato alcun testamento e che gli unici eredi sono:
 - **ROTONDO DONATO** nato a Monopoli (BA) il 28.03.1987 ed ivi residente in Piazza V. Emanuele, 71 – c.f.: RTN DNT 87C28 F376T, **figlio**;
 - **ROTONDO NINO** nato a Monopoli (BA) l'11.05.1957 ed ivi residente in Piazza V. Emanuele, 71 – c.f.: RTN NNI 57E11 F376W, **coniuge**;
 - **ROTONDO MARIA LUIGIA** nata a Monopoli (BA) l'11.11.1988 ed ivi residente in Piazza V. Emanuele, 71 – c.f.: RTN MLG 88S51 F376R, **figlia**;
 - **ROTONDO GAETANO** nato a Monopoli (BA) il 12.07.1991 ed ivi residente in Piazza V. Emanuele, 71 – c.f.: RTN GTN 91L12 F376Q, **figlio**;
- con nota 09.11.2020 a firma di tutti gli eredi della sig.ra Giamporcaro Ines hanno riformulato la richiesta di subentro nei contratti di locazione di che trattasi;

Considerato che la morte della locatrice non produce particolari conseguenze sui contratti di locazione in essere, tranne una modificazione soggettiva del rapporto di locazione, con il subentro degli eredi nella posizione della locatrice agli stessi patti e condizioni e con il corrispondere dovere da parte di questa Azienda in qualità di conduttore di adempiere al pagamento dei successivi canoni nei confronti degli eredi;

Ritenuto che occorre quindi, preliminarmente, prendere atto del decesso della locatrice sig.ra Giamporcaro Ines, proprietaria degli immobili in questione, deceduta il 01.08.2020, facendo subentrare alla locatrice i sigg. eredi, come sopra indicati;

Vista la dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/200 e della legge 136 del 2010 “Tracciabilità dei flussi finanziari” a firma del sig. Rotondo Nino, e successiva dichiarazione 10.11.2020 dei figli che delegano il proprio genitore sig. Rotondo Nino alla riscossione dei canoni e le altre somme afferenti le spese del condominio, in atti e già inoltrate all'AGRF della ASL BA;

D E T E R M I N A

Per le ragioni precisate in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto del decesso della locatrice sig.ra Giamporcaro Ines, proprietaria degli immobili in questione, deceduta il 01.08.2020, e conseguentemente prendere atto del subentro dei figli e del coniuge, in qualità di eredi, nei n. 2 contratti di locazione degli immobili siti in Monopoli alle via C. Pisonio e G. Paolo I condotti dalla ASL BA;

- **ROTONDO DONATO** nato a Monopoli (BA) il 28.03.1987 ed ivi residente in Piazza V. Emanuele, 71 – c.f.: RTN DNT 87C28 F376T, **figlio**;
 - **ROTONDO NINO** nato a Monopoli (BA) l'11.05.1957 ed ivi residente in Piazza V. Emanuele, 71 – c.f.: RTN NNI 57E11 F376W, **coniuge**;
 - **ROTONDO MARIA LUIGIA** nata a Monopoli (BA) l'11.11.1988 ed ivi residente in Piazza V. Emanuele, 71 – c.f.: RTN MLG 88S51 F376R, **figlia**;
 - **ROTONDO GAETANO** nato a Monopoli (BA) il 12.07.1991 ed ivi residente in Piazza V. Emanuele, 71 – c.f.: RTN GTN 91L12 F376Q, **figlio**;
2. di stabilire che, ai fini della suddetta regolarizzazione, si dovrà procedere alla registrazione del presente atto a cura e spese dei locatori subentrati;
 3. di trasmettere all'Area Gestione Risorse Finanziarie, per quanto di competenza;
 4. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

PROFILI CONTABILI

- NON rilevante
 RILEVANTE, a valere su:
 CONTIENE liquidazione
 NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

- NON soggetta ad oneri di pubblicazione obbligatoria
 SOGGETTA ad oneri di pubblicazione obbligatoria nella sezione Amministrazione Trasparente:

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Centro di Costo	Struttura Aziendale
112020101	Area Gestione Risorse Finanziarie

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' COMPOSTO DA 5 (cinque) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE**

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 31, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **13/11/2020**

Staff Direzione Amministrativa aziendale
Ufficio Affari Generali
Il Dirigente Amministrativo