

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0013820	27/11/2020

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

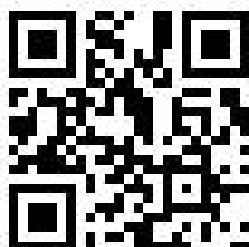
OGGETTO:

AREA GESTIONE TECNICA - FESR 2014-2020 Rifunzionalizzazione del Presidio Territoriale Assistenziale San Camillo di Monopoli per lavori di adeguamento antincendio (D.P.R. 151/2011) - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE - CIG: 7844758318 - CUP: D68G10000370006 - Cod. di progetto AO912.156

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Iacobellis Nicola	25/11/2020 09:41
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990	Iacobellis Nicola	25/11/2020 09:41
Dirigente SPTA	Iacobellis Nicola	25/11/2020 09:41
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	26/11/2020 07:36

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, Legge 241/90 e art. 1, comma 9, lettera e), Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, dal vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D. L.gs. 165/2001.



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA COMPLESSA

Visti:

- La L. n. 241/90 s.m.i. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- Il D.Lgs. 502/1992 s.m.i. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- Il DPCM 12 gennaio 2017 “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all'articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502” Pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- Il D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. “Codice Appalti”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- la Deliberazione n.504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”.
- Sulla base dell'istruttoria effettuata dalla U.O.S. “Costruzioni, Ristrutturazioni, Adeguamenti”.

HA ADOTTATO

la seguente determinazione:

Premesso che:

- L'intervento in oggetto, inizialmente inserito nella scheda generale dei fabbisogni strutturali e strumentali della programmazione FESR 2014-2020 [*Rifunzionalizzazione del Presidio Territoriale Assistenziale San Camillo di Monopoli*, per un importo richiesto di € 1.500.000,00], a seguito dell'adozione della Delibera di G. R. Puglia n. 275 del 15.02.2019 è stato inserito nell'elenco degli ulteriori interventi da finanziarsi con le risorse residue dell'Azione 9.12, e che, conseguentemente, la spesa di che trattasi allo stato è da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale da reintegrarsi ad avvenuta ammissione a finanziamento dell'opera in questione da parte della Regione Puglia;
- Con Deliberazione n. 315/DG del 25/02/2014, veniva approvato il piano degli adeguamenti antincendio degli immobili di proprietà e comodato d'uso in esercizio presso la ASL BA, tra cui è ricompreso l'intervento, di cui al presente provvedimento;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1372 del 24/07/2014, veniva approvato il progetto definitivo redatto dall'Ing. Vito Onofrio Giardinelli [Rif. *Incarico di progettazione e direzione lavori affidato con Determinazione Dirigenziale n. 19064 del 23/10/2012*], dell'importo complessivo di €1.000.000,00;
- Preso atto che con Deliberazione n. 242 del 13.02.2019 e per le motivazioni in essa riportate:
 - E' stato approvato il progetto esecutivo per i lavori in oggetto, con un Quadro Economico dell'importo complessivo di Euro € 1.150.000,00;
 - E' stato conferito all'Ing. Nicola Iacobellis, Dirigente Responsabile della U.O.S. CRA, l'incarico di R.U.P., con i compiti e funzioni di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
 - Si è provveduto ad autorizzare, *per l'urgente e indispensabile adeguamento normativo (DPR 151/2011) del plesso sanitario in questione, attualmente in esercizio*, il Direttore dell'Area Gestione Tecnica ad avviare le procedure di gara, mediante procedura negoziata, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, secondo le indicazioni ed i criteri di cui al comma 2 lett. c) dell'art. 36 del Codice, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 56 del 19/04/2017, con invito a quindici operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione delle imprese iscritte all'Albo Fornitori EmPulia, in possesso dei requisiti generali e speciali per l'esecuzione dei lavori in questione;
- Con D. D. n. 3502 del 25.03.2019 è stata approvata la “lettera invito”, per l'affidamento dei lavori e venivano invitate a partecipare alla procedura negoziata n. 15 operatori economici, fissando quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 09.04.2019;
- Con D. D. n. 4934 del 18.04.2019 si prendeva atto della proposta di ammissione, di cui al verbale della fase di controllo della documentazione amministrativa, dell'unico operatore economico partecipante;
- Con Deliberazione del D. G. n. 986 del 06.06.2019, essendo scaduti i termini per la presentazione delle offerte, si nominavano i componenti della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche;

- Con Determinazioni Dirigenziale n. 8865 del 17.07.2019, sono stati approvati i verbali relativi alle operazioni di gara ed è stata proposta l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico "RTI CETOLA spa (Mandatario) con sede legale a Pietramontecorvino (FG) in Via Roma n. 72, Cap. 71038 C.F./P.IVA 03892770714 – BRINDISI ELEVATORI srl (Mandante) con sede a Brindisi (BR) in Via Strada piccoli n. 29, Cap. 72100 C.F./P.IVA 01697770749 – DIDACO srl (Mandante), con sede in Andria (BA) in Via Trani Km. 1,500, Cap. 76123 C.F./P.IVA 06786170727", avendo conseguito il punteggio complessivo di 100,00 ed offerto un ribasso, sulla parte economica, del 10,00% per un importo contrattuale di € 707.379,21, (di cui € 676.376,38 per lavori ed € 31.002,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA come per legge;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 9818 del 08.08.2019, si conferiva l'incarico di Direttore dei Lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione alle seguenti figure interne alla Stazione Appaltante, così individuati:
 - Arch. Gaetano Ficarella Assistente Tecnico AGT, Direttore dei Lavori;
 - P.I. Teodosio Franco Tecnico AGT, Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- Rilevato che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in data 15.10.2019 è avvenuta attestazione di efficacia dell'aggiudicazione in favore del sopra citato operatore economico;
- I lavori venivano consegnati sotto riserva di legge in data 18.11.2019, giusto verbale agli atti AGT;
- In data 27.11.2019, si stipulava il contratto di appalto rep. 475/2019 tra l'ASL BA e l'impresa l'operatore economico RTI CETOLA spa (Mandatario) con sede legale a Pietramontecorvino (FG) in Via Roma n. 72, Cap. 71038 C.F./P.IVA 03892770714 – BRINDISI ELEVATORI srl (Mandante) con sede a Brindisi (BR) in Via Strada piccoli n. 29, Cap. 72100 C.F./P.IVA 01697770749 – DIDACO srl (Mandante), con sede in Andria (BA) in Via Trani Km. 1,500, Cap. 76123 C.F./P.IVA 06786170727, per l'importo contrattuale di € 707.379,21 oltre IVA come per legge;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 6736 del 05.06.2020 veniva approvato il quadro economico definitivo rideterminato per effetto del ribasso di gara, dell'importo complessivo di € 1.150.000,00, di cui (€ 707.379,21 per lavori di contratto, € 286.471,39 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 156.149,40 per economie post-gara);

Preso atto che:

- Durante l'esecuzione dei lavori, relativamente ai locali che ospiteranno il reparto di Neuropsichiatria dell'infanzia e dell'Adolescenza (NPIA), situati al piano rialzato del PTA San Camillo, il Direttore dei Lavori, con nota prot. n. 54810/2020 del 01.10.2020, trasmessa al RUP, evidenziava le seguenti criticità:
 - La presenza di numerose reti elettriche sottotraccia, nelle pareti da demolire;
 - L'impossibilità di adeguare e certificare gli impianti secondo le normative vigenti, in quanto gli interventi presenti in progetto sono solo parziali;
 - L'irreperibilità degli elaborati AS Built relativi alla distribuzione impiantistiche.

Per quanto sopra evidenziato la Direzione Lavori, ha rilevato la necessità di introdurre modifiche al progetto originario, oltre che per il manifestarsi di nuove esigenze operative e funzionali della struttura, attraverso l'esecuzione di nuove opere e ha rappresentato, la necessità di redigere una perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che dovrà comprendere le seguenti lavorazioni non incluse nell'appalto iniziale:

1. Il rifacimento dell'impianto elettrico;
2. La realizzazione di controsoffittature a mascheramento delle canalizzazioni degli impianti e di porzioni dell'intradosso dei solai non intonacabili a causa della presenza delle reti impiantistiche;
3. Il rifacimento di intonaci e finiture, considerato i numerosi interventi murari subordinati al rifacimento dei nuovi impianti;
4. La realizzazione di una nuova pavimentazione interna in pvc adeguata alla destinazione d'uso degli ambienti.

- Con Determinazione Dirigenziale n. 11541 del 07/10/2020 si è autorizzata la direzione lavori, alla redazione della perizia di variante dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., precisando che l'importo della stessa dovrà rientrare nei limiti della soglia del 10% e comunque inferiore a quanto stabilito dal comma 2, lettera b) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
- Il Direttore dei Lavori, con nota del 02.11.2020 ha consegnato la perizia di Variante, acquisita al protocollo n. 62723 del 02.11.2020, costituita dai seguenti elaborati:

- a. Relazione Perizia di Variante;
- b. Computo Estimativo Perizia di Variante;
- c. Elenco prezzi Unitari;
- d. Quadro Economico di variante
- e. Quadro Comparativo di Raffronto;
- f. Schema Atto di Sottomissione e verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;
- g. TAV. 01 MN – Progetto Integrativo Edile;
- h. TAV. 01 EL – Progetto Integrativo Impianti;
- i. Schema Unifilare dei quadri elettrici.

Visto:

- la Relazione di Variante, redatta dal Direttore dei lavori a sostegno delle motivazioni e delle scelte tecniche alla base della stessa;
- La Relazione del R.U.P. di ammissibilità della Variante sottoscritta in data 18/11/2020 dal Direttore dei Lavori e dal R.U.P. allegato al presente provvedimento a farne parte integrante;
- il Quadro Economico di raffronto della Perizia di variante, nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto di € 1.150.000,00, articolato come segue:

A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA	IMPORTI GARA D'APPALTO	IMPORTI DI GARA RIDETERMINATI D.D. 6736 DEL 05.06.2020	IMPORTI PRIMA PERIZIA DI VARIANTE
A1	Importo lordo dei lavori	€ 751.529,31	€ 751.529,31	€ 820.709,58
A2	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 31.002,83	€ 31.002,83	€ 31.002,83
A3	Ribasso d'asta 10,00%		€ 75.152,93	€ 82.070,96
A4	Importo netto dei lavori		€ 676.376,38	€ 738.638,62
A5	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 31.002,83	€ 31.002,83
A6	Importo totale netto dei lavori	€ 782.532,14	€ 707.379,21	€769.641,45
A7	Importo totale lordo dei lavori	€ 782.532,14		
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
B2	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche a carico della S. A. e collaudo tecnico – amministrativo compresa CNPAIA e IVA	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
B3	Spese di gara (pubblicazione bando, esito di gara ecc.) IVA inclusa	€ 3.000,00	€ 700,00	€ 700,00
B4	Incentivi art. 113, D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.	€ 15.650,64	€ 15.650,64	€16.414,19
B5	IRAP su voce B4	€ 1.330,30	€ 1.330,30	€ 1.085,93
B6	IVA sui lavori 10%	€ 78.253,22	€ 70.737,92	€ 76.964,15
B7	Lavori in economia IVA compresa	€ 50.000,00	€ 10.000,00	
B8	Imprevisti IVA inclusa	€ 58.321,70	€ 60.737,92	
B9	Spese di progettazione dell'opera IVA e CNPAIA comprese	€ 145.912,00	€ 112.314,61	€ 112.314,61
	Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 367.467,86	€ 286.471,39	€ 207.478,88
	COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 993.850,60	€ 977.120,33
	DISPONIBILITA' SU FINANZIAMENTO		€ 156.149,40	€ 172.879,67
	TOTALE GENERALE	€ 1.150.000,00	€ 1.150.000,00	€ 1.150.000,00

Preso atto che:

- Il RUP, con il presente provvedimento attesta che le lavorazioni previste in variante sono finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità trovando origine e giustificazione nella necessità di soddisfare le nuove esigenze operative e funzionali della struttura, attraverso l'esecuzione di nuove opere non incluse nell'appalto iniziale e di seguito sintetizzate:

OPERE EDILI – OG1

- Realizzazione di opere murarie subordinate agli impianti elettrici;
- Fornitura e posa in opera di murature;
- Fornitura e posa in opera di intonaci, stuccature e ripristini murari interni;
- Fornitura e posa in opera di controsoffitti;
- Fornitura e posa in opera di pitturazioni di murature e soffitti.

OPERE IMPIANTISTICHE – ZONA 1 – OG11

IMPIANTO ELETTRICO

- Fornitura e posa in opera di canaline a soffitto per la distribuzione principale delle nuove montanti elettriche;
 - Fornitura e posa in opera di nuovi quadri elettrici generali di zona;
 - Fornitura e posa in opera di nuovi corpi illuminanti per illuminazione ordinaria e d'emergenza;
 - Realizzazione di linee principali e secondarie di interconnessione fra i nuovi quadri di distribuzione, il quadro elettrico generale ed i vari utilizzatori;
 - Realizzazione dell'impianto di protezione di terra e di equalizzazione del potenziale, con particolare riferimento ai locali ad uso medico.
- La perizia di variante proposta comporta l'adozione di n. 47 Nuovi Prezzi, per voci non contemplate nell'elenco prezzi unitari a base di gara, determinati sulla base del listino prezzi Regionale Puglia 2019 e altri da indagini di mercato, riportati nel verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore;
 - Le lavorazioni previste nella perizia di variante rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 106, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs n. 50/2016, precisando che l'importo della stessa rientra nei limiti della soglia del 10% e comunque inferiore a quanto stabilito dal comma 2, lettera b) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, comportando un aumento di € **62.262,24** al netto del ribasso d'asta dell'importo contrattuale, pari al **9,20%** del medesimo;
 - Le lavorazioni previste nella perizia di variante determinano un aumento dei tempi contrattuali pari a giorni 60 (sessanta);

Accertato che:

- L'appaltatore ha sottoscritto, senza eccezioni o riserve, il verbale di concordamento nuovi prezzi, con i relativi allegati;

Ritenuto di:

- Approvare la perizia di variante in corso d'opera al progetto di cui trattasi, presentata dal Direttore dei Lavori in data 02.11.2020, nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto, come da quadro economico sopra riportato;
- Approvare lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto per accettazione dall'appaltatore;
- Tenuto conto che i dati identificativi del progetto di gara risultano essere i seguenti:
CIG: 7844758318
CUP: D68G10000370006
- **Visto** il vigente Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

Per i motivi di cui in narrativa che qui si intendono tutti riportati e trascritti:

Di approvare la perizia di variante in corso d'opera al progetto di cui trattasi, presentata dal Direttore dei Lavori in data 02.11.2020, nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto, come da quadro economico riportato in narrativa, lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore;

Di approvare il Quadro Economico di raffronto della perizia di variante, nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto di € 1.150.000,00, come riportato in narrativa;

Di approvare la Relazione del R.U.P. di ammissibilità della Variante sottoscritta in data 18/11/2020 dal Direttore dei Lavori e dal R.U.P. allegato al presente provvedimento a farne parte integrante;

Di approvare lo Schema di Atto di Sottomissione e di Concordamento dei Nuovi Prezzi con cui l'appaltatore si impegna all'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive previste in variante per complessivi € **62.262,24** al netto del ribasso d'asta dell'importo contrattuale, pari al **9,20%** del medesimo;

Di dare atto che:

- La perizia di variante proposta comporta l'adozione di n. 47 nuovi prezzi, per voci non contemplate nell'elenco prezzi unitari a base di gara, determinati sulla base del listino prezzi Regionale Puglia 2019 e altri da indagini di mercato, riportati nel verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore;
- Le parti dovranno sottoscrivere per accettazione l'Atto di Sottomissione redatto dal Direttore dei lavori;
- Le lavorazioni previste nella perizia di variante rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 106, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs n. 50/2016, precisando che l'importo della stessa rientra nei limiti della soglia del **9,20%** e comunque inferiore a quanto stabilito dal comma 2, lettera b) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, comportando un aumento di € **62.262,24** al netto del ribasso d'asta dell'importo contrattuale, pari al 10,00% del medesimo oltre IVA al 10%;
- l'appalto in oggetto risulta interamente finanziato con fondi FESR 2014-2020, di cui al "Disciplinare regolante i rapporti per la realizzazione degli interventi selezionati nell'ambito della procedura di cui alle DGR n. 275/2019 e DGR n. 879/2019 rientranti nella programmazione della sub-azione 9.12B, P.O.R. Puglia 2014-2020" sottoscritto in data 09.05.2020 e la cui spesa è da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale con imputazione al conto 020.11000.100 del BEF 2020, da reintegrarsi con le erogazioni del contributo, secondo le modalità di cui all'art. 7 del richiamato disciplinare, da parte della Regione Puglia;

Di trasmettere copia del presente atto alla Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche del Dipartimento per la Promozione della Salute, del benessere sociale e dello sport per tutti della Regione Puglia, tramite l'utilizzo della piattaforma MirWeb;

Di pubblicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. n. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, sul sito Internet della ASL BA, nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla specifica sezione "Bandi di Gara e Contratti" il presente Provvedimento;

Di trasmettere il presente atto all'Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza;

PROFILI CONTABILI

- NON rilevante
 RILEVANTE, a valere su:

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
2011000100 - Immobil. materiali in corso e acconti	2020	68.488,46

- CONTIENE liquidazione
 NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

- NON soggetta ad oneri di pubblicazione obbligatoria
 SOGGETTA ad oneri di pubblicazione obbligatoria nella sezione Amministrazione Trasparente:

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016
Bandi di gara e contratti	Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare	Art. 1, c. 32, l. n. 190/2012 Art. 37, c. 1, lett. a) d.lgs. n. 33/2013 Art. 4 delib. Anac n. 39/2016

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Centro di Costo	Struttura Aziendale
112030101	Area Gestione Tecnica
112020101	Area Gestione Risorse Finanziarie

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' COMPOSTO DA 7 (sette) PAGINE
DI 1 (uno) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 6 (sei) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 31, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **27/11/2020**

Staff Direzione Amministrativa aziendale
Ufficio Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
sig. Domenico Roveto

REGIONE PUGLIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI
AREA GESTIONE TECNICA

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
SULL'AMMISSIBILITA' DELLA PERIZIA DI VARIANTE (ART. 161 DEL
D.P.R. N. 207/2010)**

**LAVORI: FESR 2014-2020 Rifunionalizzazione del Presidio Territoriale
Assistenziale San Camillo di Monopoli -**

L'anno 2020, il giorno 18 del mese di novembre, il sottoscritto Ing. Nicola Iacobellis, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di "FESR 2014-2020 Rifunionalizzazione del Presidio Territoriale Assistenziale San Camillo di Monopoli".
CIG: 7844758318 CUP: D68G10000370006:

PREMESSO CHE:

- L'intervento in oggetto, inizialmente inserito nella scheda generale dei fabbisogni strutturali e strumentali della programmazione FESR 2014-2020 [Rifunionalizzazione del Presidio Territoriale Assistenziale San Camillo di Monopoli, per un importo richiesto di € 1.500.000,00], a seguito dell'adozione della Delibera di G. R. Puglia n. 275 del 15.02.2019 è stato inserito nell'elenco degli ulteriori interventi da finanziarsi con le risorse residue dell'Azione 9.12, e che, conseguentemente, la spesa di che trattasi allo stato è da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale da reintegrarsi ad avvenuta ammissione a finanziamento dell'opera in questione da parte della Regione Puglia;
- Con Deliberazione n. 315/DG del 25/02/2014, veniva approvato il piano degli adeguamenti antincendio degli immobili di proprietà e comodato d'uso in esercizio presso la ASL BA, tra cui è ricompreso l'intervento, di cui al presente provvedimento;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1372 del 24/07/2014, veniva approvato il progetto definitivo redatto dall'Ing. Vito Onofrio Giardinelli [Rif. *Incarico di progettazione e direzione lavori affidato con Determinazione Dirigenziale n. 19064 del 23/10/2012*], dell'importo complessivo di €1.000.000,00;
- Preso atto che con Deliberazione n. 242 del 13.02.2019 e per le motivazioni in essa riportate:
 - E' stato approvato il progetto esecutivo per i lavori in oggetto, con un Quadro Economico dell'importo complessivo di Euro € 1.150.000,00;
 - E' stato conferito all'Ing. Nicola Iacobellis, Dirigente Responsabile della U.O.S. CRA, l'incarico di R.U.P., con i compiti e funzioni di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
 - Si è provveduto ad autorizzare, *per l'urgente e indispensabile adeguamento normativo (DPR 151/2011) del plesso sanitario in questione, attualmente in esercizio*, il Direttore dell'Area Gestione Tecnica ad avviare le procedure di gara, mediante procedura negoziata, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, secondo le indicazioni ed i criteri di cui al comma 2 lett. c) dell'art. 36 del Codice, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 56 del 19/04/2017, con invito a quindici operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione delle imprese iscritte all'Albo Fornitori EmPulia, in possesso dei requisiti generali e speciali per l'esecuzione dei lavori in questione;
- Con D. D. n. 3502 del 25.03.2019 è stata approvata la "lettera invito", per l'affidamento dei lavori e venivano invitate a partecipare alla procedura negoziata n. 15 operatori economici, fissando quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 09.04.2019;
- Con D. D. n. 4934 del 18.04.2019 si prendeva atto della proposta di ammissione, di cui al verbale della fase di controllo della documentazione amministrativa, dell'unico operatore economico partecipante;

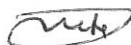


dell'art. 106, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che dovrà comprendere le seguenti lavorazioni non incluse nell'appalto iniziale:

1. Il rifacimento dell'impianto elettrico;
 2. La realizzazione di controsoffittature a mascheramento delle canalizzazioni degli impianti e di porzioni dell'intradosso dei solai non intonacabili a causa della presenza delle reti impiantistiche;
 3. Il rifacimento di intonaci e finiture, considerato i numerosi interventi murari subordinati al rifacimento dei nuovi impianti;
 4. La realizzazione di una nuova pavimentazione interna in pvc adeguata alla destinazione d'uso degli ambienti.
- Con Determinazione Dirigenziale **n. 11541 del 07/10/2020** si è autorizzata la direzione lavori, alla redazione della perizia di variante dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., precisando che l'importo della stessa dovrà rientrare nei limiti della soglia del 10% e comunque inferiore a quanto stabilito dal comma 2, lettera b) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;

CONSTATATO che:

- Il Direttore dei Lavori, con nota del 02.11.2020 ha consegnato la perizia di Variante, acquisita al protocollo n. 62723 del 02.11.2020, costituita dai seguenti elaborati:
- a. Relazione Perizia di Variante;
 - b. Computo Estimativo Perizia di Variante;
 - c. Elenco prezzi Unitari;
 - d. Quadro Economico di variante
 - e. Quadro Comparativo di Raffronto;
 - f. Schema Atto di Sottomissione e verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;
 - g. TAV. 01 MN – Progetto Integrativo Edile;
 - h. TAV. 01 EL – Progetto Integrativo Impianti;
 - i. Schema Unifilare dei quadri elettrici.



- Con Deliberazione del D. G. n. 986 del 06.06.2019, essendo scaduti i termini per la presentazione delle offerte, si nominavano i componenti della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche;
- Con Determinazioni Dirigenziale n. 8865 del 17.07.2019, sono stati approvati i verbali relativi alle operazioni di gara ed è stata proposta l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico "RTI CETOLA spa (Mandatario) con sede legale a Pietramontecorvino (FG) in Via Roma n. 72, Cap. 71038 C.F./P.IVA 03892770714 – BRINDISI ELEVATORI srl (Mandante) con sede a Brindisi (BR) in Via Strada piccoli n. 29, Cap. 72100 C.F./P.IVA 01697770749 – DIDACO srl (Mandante), con sede in Andria (BA) in Via Trani Km. 1,500, Cap. 76123 C.F./P.IVA 06786170727", avendo conseguito il punteggio complessivo di 100,00 ed offerto un ribasso, sulla parte economica, del 10,00% per un importo contrattuale di € 707.379,21, (di cui € 676.376,38 per lavori ed € 31.002,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA come per legge;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 9818 del 08.08.2019, si conferiva l'incarico di Direttore dei Lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione alle seguenti figure interne alla Stazione Appaltante, così individuati:
 - Arch. Gaetano Ficarella Assistente Tecnico AGT, Direttore dei Lavori;
 - P.I. Teodosio Franco Tecnico AGT, Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- Rilevato che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in data 15.10.2019 è avvenuta attestazione di efficacia dell'aggiudicazione in favore del sopra citato operatore economico;
- I lavori venivano consegnati sotto riserva di legge in data 18.11.2019, giusto verbale agli atti AGT;
- In data 27.11.2019, si stipulava il contratto di appalto rep. 475/2019 tra l'ASL BA e l'impresa l'operatore economico RTI CETOLA spa (Mandatario) con sede legale a Pietramontecorvino (FG) in Via Roma n. 72, Cap. 71038 C.F./P.IVA 03892770714 – BRINDISI ELEVATORI srl (Mandante) con sede a Brindisi (BR) in Via Strada piccoli n. 29, Cap. 72100 C.F./P.IVA 01697770749 – DIDACO srl (Mandante), con sede in Andria (BA) in Via Trani Km. 1,500, Cap. 76123 C.F./P.IVA 06786170727, per l'importo contrattuale di € 707.379,21 oltre IVA come per legge;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 6736 del 05.06.2020 veniva approvato il quadro economico definitivo rideterminato per effetto del ribasso di gara, dell'importo complessivo di € 1.150.000,00, di cui (€ 707.379,21 per lavori di contratto, € 286.471,39 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 156.149,40 per economie post-gara);
- Durante l'esecuzione dei lavori, relativamente ai locali che ospiteranno il reparto di Neuropsichiatria dell'infanzia e dell'Adolescenza (NPJA), situati al piano rialzato del PTA San Camillo, il Direttore dei Lavori, con nota prot. n. 54810/2020 del 01.10.2020, trasmessa al RUP, evidenziava le seguenti criticità:
 - La presenza di numerose reti elettriche sottotraccia, nelle pareti da demolire;
 - L'impossibilità di adeguare e certificare gli impianti secondo le normative vigenti, in quanto gli interventi presenti in progetto sono solo parziali;
 - L'irreperibilità degli elaborati AS Built relativi alla distribuzione impiantistiche.
- Per quanto sopra evidenziato la Direzione Lavori, ha rilevato la necessità di introdurre modifiche al progetto originario, oltre che per il manifestarsi di nuove esigenze operative e funzionali della struttura, attraverso l'esecuzione di nuove opere e ha rappresentato, la necessità di redigere una perizia di variante ai sensi



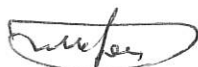
A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA	IMPORTI GARA D'APPALTO	IMPORTI DI GARA RIDETERMINATI D.D. 6736 DEL 05.06.2020	IMPORTI PRIMA PERIZIA DI VARIANTE
A1	Importo lordo dei lavori	€ 751.529,31	€ 751.529,31	€ 820.709,58
A2	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 31.002,83	€ 31.002,83	€ 31.002,83
A3	Ribasso d'asta 10,00%		€ 75.152,93	€ 82.070,96
A4	Importo netto dei lavori		€ 676.376,38	€ 738.638,62
A5	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 31.002,83	€ 31.002,83
A6	Importo totale netto dei lavori	€ 782.532,14	€ 707.379,21	€ 769.641,45
A7	Importo totale lordo dei lavori	€ 782.532,14		
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
B2	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche a carico della S. A. e collaudo tecnico - amministrativo compresa CNPAIA e IVA	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
B3	Spese di gara (pubblicazione bando, esito di gara ecc.) IVA inclusa	€ 3.000,00	€ 700,00	€ 700,00
B4	Incentivi art. 113, D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.	€ 15.650,64	€ 15.650,64	€ 16.414,19
B5	IRAP su voce B4	€ 1.330,30	€ 1.330,30	€ 1.085,93
B6	IVA sui lavori 10%	€ 78.253,22	€ 70.737,92	€ 76.964,15
B7	Lavori in economia IVA compresa	€ 50.000,00	€ 10.000,00	
B8	Imprevisti IVA inclusa	€ 58.321,70	€ 60.737,92	
B9	Spese di progettazione dell'opera IVA e CNPAIA comprese	€ 145.912,00	€ 112.314,61	€ 112.314,61
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 367.467,86	€ 286.471,39	€ 207.478,88
	COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 993.850,60	€ 977.120,33
	DISPONIBILITA' FINANZIAMENTO SU		€ 156.149,40	€ 172.879,67
	TOTALE GENERALE	€ 1.150.000,00	€ 1.150.000,00	€ 1.150.000,00

ACCLARATO che le suddette motivazioni identificano la fattispecie di una variante necessaria per sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari, e per il manifestarsi di situazioni impreviste ed imprevedibili all'atto della redazione del progetto originario e per migliorare l'opera e la sua funzionalità, pertanto di ravvisa l'applicazione dell'art 106 c.1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

ACCERTATO, dagli elaborati economici che compongono la perizia di variante, che l'importo complessivo stanziato per l'esecuzione dei lavori non ha subito alcuna variazione.

ACCERTATA, altresì, l'estraneità della stazione appaltante in ordine alle cause che hanno determinato l'esigenza della suddetta variante, che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 161 comma 8 del DPR 207/2010, necessitano alcune nuove lavorazioni e forniture, così come evidenziate dalla D.L. nella relazione di variante.

RISCONTRATO che il quadro economico dei lavori viene modificato, mantenendo invariato l'importo complessivo dell'intervento finanziato, come su evidenziato;



5
f

Che, di conseguenza, in base a quanto su riportato, l'importo netto dell'Atto di Sottomissione ammonta ad **€ 769.641,45**, oltre IVA 10%.

VERIFICATO, dunque, che l'ammontare netto totale dei lavori di perizia e degli oneri di sicurezza risulta di **€ 769.641,45** con supero di **€ 62.262,24** netti rispetto all'importo di contratto che era di **€ 707.379,21**;

Che per la conferma del suddetto importo e l'accettazione delle opere in variante e suppletive dovrà essere stipulato un Atto di Sottomissione, del quale è allegato alla presente perizia uno schema firmato dall'impresa appaltatrice per accettazione.

ACCERTATO che l'importo netto dei lavori in aumento relativo alla variante è del **9,20 %** rispetto all'importo originario del contratto, ossia non superiore al 10%, e trova copertura nella somma complessiva stanziata per l'esecuzione dell'opera;

PRESO ATTO

- che la variante non determina alcun aumento dell'importo complessivamente stanziato per l'esecuzione dei lavori;
- che la perizia di variante prevede il differimento sul termine previsto per l'ultimazione dei lavori di 60 (sessanta) giorni.

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta, per consentire di apportare le modificazioni progettuali sopra citate,

ESPRIME

UN GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' ALL'APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE, ai sensi dell'art 106 c.1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Bari 18 novembre 2020

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Gaetano Ficarella



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. NICOLA IACOBELLIS

