

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0014281	09/12/2020

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

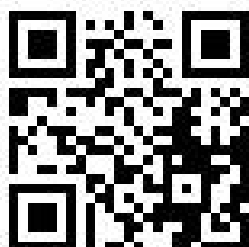
OGGETTO:

AGT - Determina di presa d'atto della concessione in comodato d'uso gratuito dei locali di proprietà Comunale ubicati in Gravina in Puglia (BA) all'interno del complesso Fieristico "Fiera San Giorgio" da destinare a sede USCA.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Quattromini Angelo Antonio	04/12/2020 11:36
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990	Sansolini Nicola	08/12/2020 21:33
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	08/12/2020 21:33

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, Legge 241/90 e art. 1, comma 9, lettera e), Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, dal vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D. L.gs. 165/2001.



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**IL DIRETTORE
U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- La Legge 27 luglio 1978, n. 392 “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e smi;
- La L. n. 241/90 s.m.i. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- Il D.Lgs. 502/1992 s.m.i. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- Il D.Lgs. n. 33/2013 che reca disposizione in materia di obblighi di trasparenza;
- Il DPCM 12 gennaio 2017 “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502” Pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- Il D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;
- La Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- La Deliberazione del D.G. n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”;

HA ADOTTATO

la seguente determinazione

Premesso che:

- in ossequio alle disposizioni Nazionali e Regionali sono state attivate e, successivamente adeguate all’emergenza COVID-19, le sedi USCA ASL BA;
- nella prima fase di emergenza, la ASL BA ha provveduto ad attivare complessivamente n. 7 sedi USCA, rese operative il 15.05.2020 e assegnate territorialmente alla competenza dei SISP;
- con un successivo Avviso Regione Puglia, pubblicato nel BURP n. 151 suppl. del 30.10.2020, è stato attivato un ulteriore reclutamento dei medici chiamati a svolgere attività assistenziale nelle sedi USCA Regione Puglia e, nel rispetto delle previsioni regionali di n. 1 USCA ogni 50.000 abitanti di riferimento, la ASL BA ha previsto di poter attivare n. 25 sedi complessivamente;
- il D.S.S. n. 4 intende attivare una ulteriore sede USCA, oltre a quella già operativa ad Altamura, nel Comune di Gravina in Puglia e, per l’effetto, ha intrattenuto interlocuzioni informali con l’Amministrazione comunale, al fine di verificare la disponibilità alla concessione in uso temporaneo di locali comunali, e, comunque, fino al termine del periodo di emergenza sanitaria, a favore della ASL BA;
- a seguito di sopralluogo congiunto tra le due Amministrazioni, in data 11.11.2020, presenti i responsabili degli Uffici tecnici e il Responsabile del SPPA ASL BA, si sono valutate, come idonee, le unità immobiliari all’interno del complesso Fieristico “Fiera San Giorgio” e, la ASL BA, si è assunta l’onere e la cura di provvedere ad una serie di interventi tecnici per rendere funzionali gli ambienti individuati all’uso stabilito:

- con verbale di consegna del 14.11.2020, nelle more della sottoscrizione di apposito atto formale di concessione in uso si è provveduto a rendere disponibile i locali in argomento per l'utilizzo da parte della ASL BA;

Visto il contratto di concessione in uso gratuito sottoscritto tra le parti in data 24.11.2020 rep. n. 52 *e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;*

Ritenuto, pertanto, di provvedere alla presa d'atto del contratto di concessione in uso di che trattasi;

D E T E R M I N A

Per le ragioni precisate in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto della sottoscrizione in data 24.11.2020 rep. n. 52 del contratto di concessione in uso gratuito relativo alle unità immobiliari, di proprietà del Comune di Gravina in Puglia e poste all'interno del complesso Fieristico "Fiera San Giorgio", identificate in catasto al foglio 100, p.lla 3381 e precisamente quelle ubicate a sinistra dell'ingresso principale, costituire da n. 3 stanze e relativi annessi locali igienici, da adibirli a sede USCA ASL BA;
2. di dare atto che la durata della concessione è stabilita in SEI mesi, rinnovabile di ugual periodo o, comunque, in ragione della durata della emergenza sanitaria COVID-19 in atto;
3. di trasmettere copia del presente atto all'Area Gestione Risorse Finanziarie e all'Area Gestione del Patrimonio;
4. di notificare il presente provvedimento al Comune di Gravina in Puglia e al Direttore del DSS n. 4 di Altamura;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

PROFILI CONTABILI

- NON rilevante
 RILEVANTE, a valere su:
 CONTIENE liquidazione
 NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

- NON soggetta ad oneri di pubblicazione obbligatoria
 SOGGETTA ad oneri di pubblicazione obbligatoria nella sezione Amministrazione Trasparente:

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Provvedimenti	Provvedimenti dirigenti amministrativi	Art. 23, c. 1, d.lgs. n. 33/2013 /Art. 1, co. 16 della l. n. 190/2012

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Centro di Costo	Struttura Aziendale
112020101	Area Gestione Risorse Finanziarie
112040101	Area Gestione Patrimonio

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' COMPOSTO DA 4 (quattro) PAGINE
DI 1 (uno) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 12 (dodici) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE**

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 31, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **09/12/2020**

Staff Direzione Amministrativa aziendale
Ufficio Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
sig. Domenico Roveto



COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI

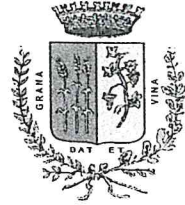
UFFICIO GARE E CONTRATTI

SCRITTURA PRIVATA

REPERTORIO N. 52 del 24/11/2020

**OGGETTO: CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO ALLA ASL BA PER
L'UTILIZZO DI LOCALI COMUNALI DA DESTINARE A SEDE "USCA" IN
GRAVINA IN PUGLIA**

ASLBA



COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

PROVINCIA DI BARI

REP.N. _____

CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO ALLA ASL BA PER
L'UTILIZZO DI LOCALI COMUNALI DA DESTINARE A SEDE
"USCA" IN GRAVINA IN PUGLIA.

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, stipulata in data 24.11.2020 tra:

Il Comune di Gravina in Puglia, C.F. 82000970721 PIVA 00364980722, qui rappresentato dall'Avv. Vito Spano, nato a Gravina in Puglia il 29.03.1964, in qualità di Dirigente responsabile dell'Area Amministrativa Finanziaria, domiciliato per la carica nella sede comunale, il quale interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta a termini dell'art.107 comma 3 lett.c) del T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, che in seguito sarà brevemente denominato "CONCEDENTE",

E

L'Azienda Sanitaria regionale ASL BA, con sede legale in Bari, Via Lungomare Sparita n. 6, Partita IVA e Codice Fiscale n. 06534340721, in persona dell'Ing. NICOLA SANSOLINI, Direttore dell'Area Gestione Tecnica, nato a Taranto il 04.04.1960, C.F. SNSNCL60D04L049E, che dichiara d'intervenire nel presente atto

esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari, giusta delega di firma conferita dal Direttore Generale con propria disposizione n. 257388/UOR del 02.10.2018, che in seguito sarà brevemente denominata "CONCESSIONARIA",

di comune accordo, si conviene quanto appresso:

PREMESSO CHE

- In ossequio a disposizioni nazionali e regionali che si sono man mano susseguite, sono state attivate e, successivamente adeguate all'emergenza COVID 19, le sedi USCA ASL BARI;
- Nella prima fase di emergenza, la ASL BARI ha provveduto ad attivare complessivamente n. 7 sedi USCA, rese operative il 15 maggio 2020 e assegnate territorialmente alla competenza dei SISP;
- Con un successivo Avviso Regione Puglia, pubblicato nel BURP n. 151 suppl. del 30/10/2020, è stato avviato un ulteriore reclutamento dei medici chiamati a svolgere attività assistenziale nelle sedi USCA Regione Puglia e, nel rispetto delle previsioni regionali di n. 1 USCA ogni 50.000 abitanti di riferimento, la ASL BA ha previsto di poter attivare n. 25 sedi complessivamente;
- Il Distretto Socio sanitario n. 4 intende attivare una ulteriore sede USCA, oltre a quella già operativa ad Altamura, nel comune di Gravina in Puglia e, per l'effetto, ha intrattenuto interlocuzioni



- informali con l'Amministrazione comunale, al fine di verificare la disponibilità alla concessione in uso temporaneo di locali comunali, e comunque fino al termine del periodo di emergenza sanitaria, a favore della ASL BARI;
- A seguito di sopralluogo congiunto tra le due Amministrazioni, in data 11.11.2010, presenti i responsabili degli Uffici tecnici e il Responsabile del SPPA ASL BARI, si sono valutate, come idonee, le unità immobiliari all'interno del complesso Fieristico "Fiera di San Giorgio" e, la ASL BARI, si è assunta l'onere e la cura di provvedere ad una serie di interventi tecnici per rendere funzionali gli ambienti individuati all'uso stabilito;
 - Con verbale di consegna del 14 novembre 2020, in atti, nelle more della sottoscrizione di apposito atto formale di concessione in uso si è provveduto a rendere disponibile i locali in argomento per l'utilizzo da parte della ASL BARI;
 - Tanto premesso e considerato, le parti come sopra rappresentate, convengono quanto di seguito:

ART. 1

Il Comune di Gravina in Puglia, come sopra rappresentato, concede alla ASL BARI, che a mezzo del sopracitato Direttore AGT, accetta a titolo di concessione d'uso e, alle condizioni tutte in




appresso specificate, le unità immobiliari, di proprietà comunale, site in Gravina in Puglia e poste all'interno del complesso fieristico "Fiera di San Giorgio", identificate in catasto al foglio 100, p.lla 3381, e precisamente quelle ubicate a sinistra dell'ingresso principale, costituite da n. 3 stanze e relativi annessi locali igienici, di cui alla planimetria allegata sotto la lettera "A".

I locali sono concessi ammobiliati dei seguenti arredi: n. 2 scrivanie, n. 1 mobiletto/cassettiera, n. 1 appendiabito, n. 2 armadi metallici e n. 3 poltrone da scrivania.

ART. 2

I locali verranno utilizzati dalla concessionaria come sede USCA (Unità speciali di continuità assistenziale) di Gravina in Puglia. La variazione di destinazione d'uso senza preventiva autorizzazione del Comune di Gravina in Puglia comporterà la revoca della concessione.

ART. 3

É sancito l'obbligo per la concessionaria di utilizzare l'immobile esclusivamente per l'uso convenuto, senza alcuna possibilità di cederlo in sub-concessione senza il preventivo consenso del concedente.

ART.4

La ASL BARI si obbliga ad eseguire nei predetti locali, a propria cura e spese, interventi tecnici indispensabili per il



funzionamento dei servizi sanitari, consistenti nell'apertura di un varco porta per svestizione da accesso medici "zona sporco", nella realizzazione di una inferriata esterna e di una porta interna in alluminio per il "varco sporco", nella realizzazione di una parete divisoria con porta tra i due bagni interni, nell'installazione di n. 2 condizionatori split, nella rimozione di umidità di risalita dalle pareti interne ed esterne, con pitturazione e posa in opera di battiscopa alla facciata esterna, e nella installazione di n. 2 box doccia e di n. 2 scaldavivande elettrici.

Il Comune di Gravina in Puglia, si fa carico di sostenere tutte le spese connesse alle utenze, energetiche, e somministrazione dell'acqua nonché alla pulizia ordinaria interna ed esterna ai locali stessi.

ART. 5

L'immobile si intende concesso per la durata di mesi 6 dalla sottoscrizione del presente atto, eventualmente prorogabili per egual periodo o, comunque, in ragione della durata dell'emergenza sanitaria COVID- 19 in atto.

ART.6

La concessionaria è costituita custode della struttura in concessione impegnandosi a mantenerla e restituirla in buono stato



nonché ad effettuare la sorveglianza e la costante verifica del buono stato conservativo.

La ASL BA assume l'obbligo di provvedere alla manutenzione ordinaria dei beni dati in concessione, lasciandone indenne il concedente.

ART. 7

La concessionaria ha preso atto dello stato dei locali alla data del verbale di consegna del 14 novembre 2020 e si impegna a restituirli nelle medesime condizioni al termine del concessione, precisando che non si potrà apportare in corso di contratto alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai beni oggetto di concessione, compresi gli impianti esistenti, senza preventivo consenso del concedente.

Restano comunque acquisite al concedente le opere iniziali di cui all'art. 4, comma 1, ad eccezione dei n. 2 condizionatori split, senza alcun indennizzo in favore del concessionario.

ART.8

La ASL BARI esonera espressamente il Comune di Gravina da ogni responsabilità per danni diretti e indiretti riconducibili all'uso e al godimento della struttura.

La ASL BA resta, altresì, esonerata da ogni responsabilità per i danni prevedibili e non, che possano eventualmente derivare a terzi



da caso fortuito ed in particolare dal fulmine, incendio, nubifragio e qualsiasi altra calamità non prevedibile.

ART.9

La concessionaria si impegna a consentire l'esecuzione di qualsiasi opera di miglioria o riparazione che il proprietario Comune di Gravina ritenga in qualsiasi momento di disporre nei locali ed in qualsiasi sua parte, senza che tanto possa dare diritto ad alcuna pretesa per indennizzo, compenso, anche in caso che l'esecuzione dei lavori comporti la riduzione di godimento della struttura data in concessione.

Ove si rendano necessarie opere indifferibili per la manutenzione della struttura, il concedente si intende autorizzato ad accedere con qualsiasi mezzo nella struttura oggetto di concessione anche senza preventivo consenso della concessionaria, onde consentire ai propri incaricati la esecuzione delle opere stesse, il cui onere potrà essere addebitato alla concessionaria stessa, ove comprese, in quelle a suo carico.

ART.10

La ASL BA dovrà consentire, nei limiti dell'emergenza sanitaria e della sicurezza, l'accesso ai locali avuti in concessione al concedente, al fine di controllarne le condizioni e la conformità dell'esercizio della concessione alle clausole contrattuali.



ART.11

Le spese relative al presente contratto ed accessorie si intendono interamente a carico del concedente, ivi comprese le eventuali le spese di registrazione a termine dell'art.5 L.131/86.

ART. 12

Nessuna modifica del presente contratto avrà effetto o valore di sorta se non convenuta e redatta per iscritto a pena di nullità.

ART.13

A tutti gli effetti del presente atto, ivi compresa notifica di eventuali atti giudiziari, il Comune di Gravina in Puglia elegge domicilio presso la propria sede legale sita in Via Vittorio Veneto n. 12, la ASL BA, elegge domicilio in Bari, Via Lungomare Starita, n. 6.

ART.14

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti contraenti richiamano la disciplina prevista per le concessioni dei beni del patrimonio indisponibile.

ART. 15

Per ogni controversia derivante dal presente atto che dovesse insorgere tra le parti, il Foro competente è quello di Bari.




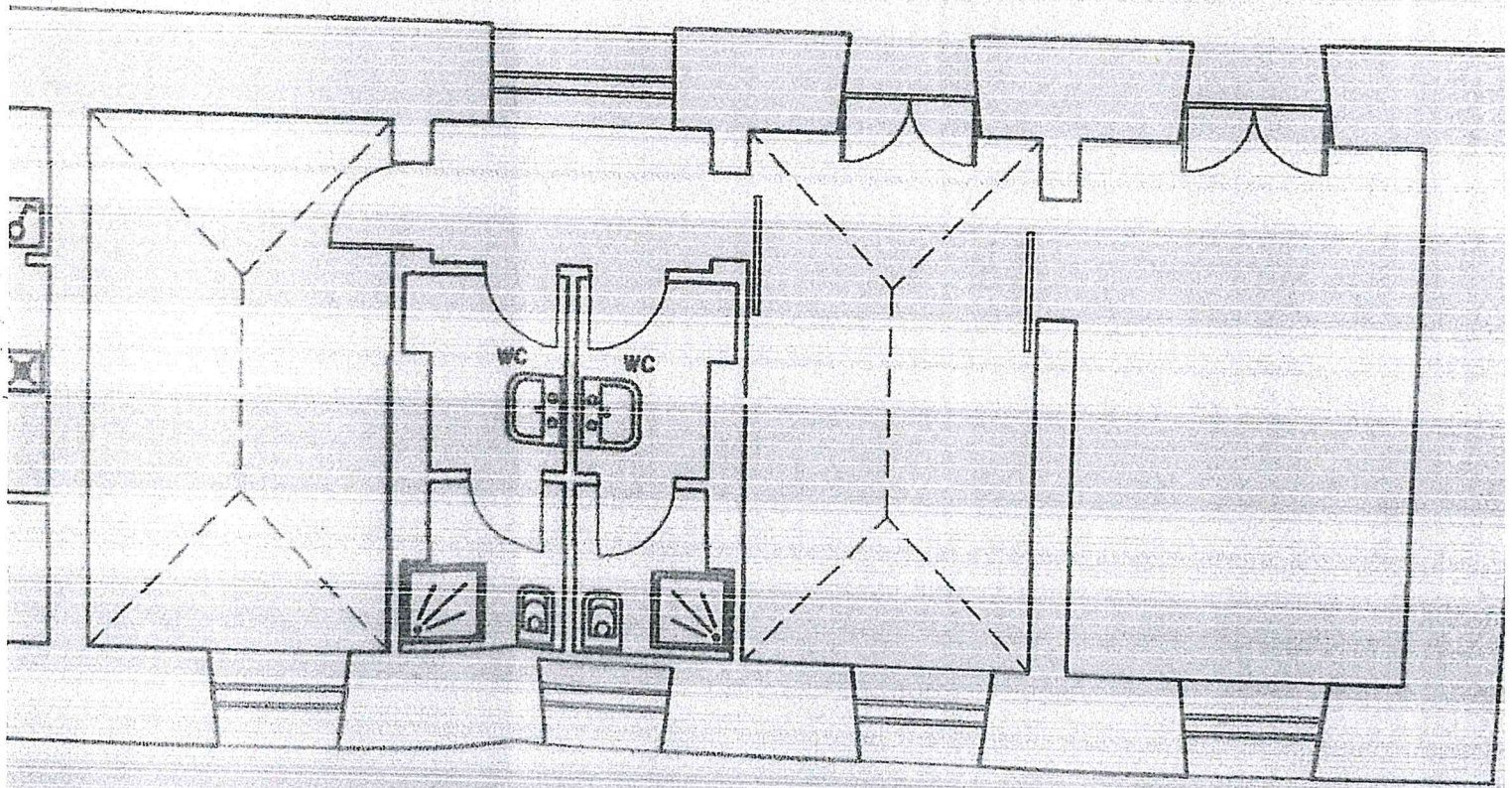
Il presente contratto composto di n. 15 articoli occupanti n. 9
facciate intere inclusa la presente fin qui viene dalle parti letto,
confermato e sottoscritto.

IL CONCEDENTE


IL CONCEDENTE
(Avv. Vito SPANO)

LA CONCESSIONARIA

DIRETTORE AREA GESTIONE TECNICA
ASCB
ING. NICOLA SANBOLINI




Rv