

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0014282	09/12/2020

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

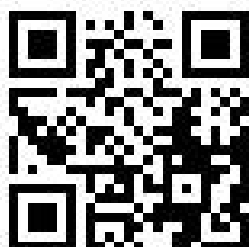
OGGETTO:

AGT - Determina di presa d'atto della concessione in comodato d'uso gratuito dei locali di proprietà Comunale ubicati in Santeramo in Colle (BA) all'interno del campo sportivo Comunale "G. Casone" da destinare a sede USCA.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Quattromini Angelo Antonio	04/12/2020 12:32
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990	Sansolini Nicola	08/12/2020 21:33
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	08/12/2020 21:33

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, Legge 241/90 e art. 1, comma 9, lettera e), Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, dal vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D. L. 165/2001.



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**IL DIRETTORE
U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- La Legge 27 luglio 1978, n. 392 “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e s.m.i;
- La L. n. 241/90 s.m.i. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- Il D.Lgs. 502/1992 s.m.i. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- Il D.Lgs. n. 33/2013 che reca disposizione in materia di obblighi di trasparenza;
- Il DPCM 12 gennaio 2017 “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502” Pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- Il D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;
- La Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- La Deliberazione del D.G. n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”;

HA ADOTTATO

la seguente determinazione

Premesso che:

- in ossequio alle disposizioni Nazionali e Regionali sono state attivate e, successivamente adeguate all’emergenza COVID-19, le sedi USCA ASL BA;
- nella prima fase di emergenza, la ASL BA ha provveduto ad attivare complessivamente n. 7 sedi USCA, rese operative il 15.05.2020 e assegnate territorialmente alla competenza dei SISP;
- con un successivo Avviso Regione Puglia, pubblicato nel BURP n. 151 suppl. del 30.10.2020, è stato attivato un ulteriore reclutamento dei medici chiamati a svolgere attività assistenziale nelle sedi USCA Regione Puglia e, nel rispetto delle previsioni regionali di n. 1 USCA ogni 50.000 abitanti di riferimento, la ASL BA ha previsto di poter attivare n. 25 sedi complessivamente;
- il D.S.S. n. 4 intende attivare una ulteriore sede USCA, oltre a quella già operativa ad Altamura, nel Comune di Santeramo in Colle e, per l’effetto, ha intrattenuto interlocuzioni informali con l’Amministrazione comunale, al fine di verificare la disponibilità alla concessione in uso temporaneo di locali comunali, e, comunque, fino al termine del periodo di emergenza sanitaria, a favore della ASL BA;
- i locali ufficio/spogliatoio del campo sportivo comunale “G. Casone”, sito in Santeramo in Colle, sono stati dichiarati agibili dalla Commissione comunale Locali di Pubblico Spettacolo con verbale del 29.11.2019, benché con destinazione d’uso diversa rispetto a quella della concessione de qua;
- a seguito di sopralluogo congiunto tra le due Amministrazioni, in data 11.11.2020, presenti il Responsabile del SPPA ASL BA, la direzione distrettuale DSS n. 4 ed il responsabile della

Protezione civile comunale, giusta delega del Sindaco, presso i locali ufficio/spogliatoio del campo sportivo comunale “G. Casone”, sito in Santeramo in Colle e ritenuti gli stessi idonei, la ASL BA, si è assunta l’onere e la cura di provvedere ad una serie di interventi tecnici per rendere funzionali gli ambienti individuati all’uso stabilito:

- con nota del 16.11.2020, prot. n. 23468, l’Amministrazione comunale ha formalizzato la propria disponibilità alla concessione d’uso degli anzidetti locali nonché alla consegna immediata degli stessi al fine di consentire alla ASL BA i relativi adattamenti tecnici;
- con verbale di consegna del 18.11.2020, nelle more della sottoscrizione di apposito atto formale di concessione in uso si è provveduto a rendere disponibile i locali in argomento per l’utilizzo da parte della ASL BA;

Visto il contratto di concessione in uso gratuito sottoscritto tra le parti in data 24.11.2020 *e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;*

Ritenuto, pertanto, di provvedere alla presa d’atto del contratto di concessione in uso di che trattasi;

D E T E R M I N A

Per le ragioni precisate in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto della sottoscrizione in data 24.11.2020 del contratto di concessione in uso gratuito relativo ai locali ufficio/spogliatoio, di proprietà del Comune di Santeramo in Colle, e poste all’interno del campo sportivo comunale “G. Casone” in Santeramo in Colle;
2. di dare atto che la durata della concessione è stabilita in SEI mesi, rinnovabile di ugual periodo o, comunque, in ragione della durata della emergenza sanitaria COVID-19 in atto;
3. di trasmettere copia del presente atto all’Area Gestione Risorse Finanziarie e all’Area Gestione del Patrimonio;
4. di notificare il presente provvedimento al Comune di Santeramo in Colle e al Direttore del DSS n. 4 di Altamura;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

PROFILI CONTABILI

- NON rilevante
 RILEVANTE, a valere su:
 CONTIENE liquidazione
 NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

- NON soggetta ad oneri di pubblicazione obbligatoria
 SOGGETTA ad oneri di pubblicazione obbligatoria nella sezione Amministrazione Trasparente:

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Provvedimenti	Provvedimenti dirigenti amministrativi	Art. 23, c. 1, d.lgs. n. 33/2013 /Art. 1, co. 16 della l. n. 190/2012

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Centro di Costo	Struttura Aziendale
112020101	Area Gestione Risorse Finanziarie
112040101	Area Gestione Patrimonio

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' COMPOSTO DA 4 (quattro) PAGINE
DI 1 (uno) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 7 (sette) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE**

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 31, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **09/12/2020**

Staff Direzione Amministrativa aziendale
Ufficio Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
sig. Domenico Roveto

**COMUNE DI SANTERAMO IN COLLE
CITTA' METROPOLITANA DI BARI**

**REP.N. _____
CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO TEMPORANEO CON LA ASL
BA PER L'UTILIZZO DI LOCALI COMUNALI DA DESTINARE A SEDE "USCA"
IN SANTERAMO IN COLLE.**

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, stipulata in data 24 novembre 2020 tra:

IL Comune di Santeramo in Colle, C.F. 82001050721 - PIVA 00862890720, qui rappresentato dal Dott. Pietro Balbino, nato a Triggiano il 18.05.1956 in qualità Dirigente ad interim del Settore Assetto e Tutela del Territorio, domiciliato per la carica nella sede comunale, il quale interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta (P.I. n.) in ossequio al disposto di cui all'art.107 comma 3 lett.c) del D. Lgs. 18.08.2000 n, 267 ed in forza del decreto sindacale n. 16 del 14.07.2020, che in seguito sarà brevemente denominato "COMODANTE",

E

L'Azienda sanitaria regionale ASL BA, con sede in Bari, alla Via Lungomare Starita n. 6, Partita IVA e Codice Fiscale n. 06534340721, in persona dell'Ing. NICOLA SANSOLINI, Direttore dell'Area Gestione Tecnica, nato a Taranto il 04.04.1960, C.F. SNSNCL60D04L049E, che dichiara d'intervenire nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Azienda sanitaria Locale della Provincia di Bari, giusta delega di firma conferita dal Direttore Generale con propria disposizione n. 257388/UOR del 02.10.2018, che in seguito sarà brevemente denominata "COMODATARIA",

di comune accordo, si conviene quanto appresso:

PREMESSO CHE



-In ossequio a disposizioni nazionali e regionali che si sono man mano susseguite, sono state attivate e, successivamente adeguate all'emergenza COVID 19, le sedi USCA ASL BARI;

-nella prima fase dell'emergenza, la ASL BARI ha attivato complessivamente n. 7 sedi USCA, rese operative il 15 maggio 2020, e assegnate territorialmente alla competenza dei SISP;

-con avviso Regione Puglia, pubblicato nel BURP n. 151 suppl. del 30/10/2020, è stato avviato un ulteriore reclutamento dei medici chiamati a svolgere attività assistenziale nelle sedi USCA Regione Puglia;

-nel rispetto delle previsioni regionali di n. 1 USCA ogni 50.000 abitanti di riferimento, la ASL BA ha previsto di poter attivare n. 25 sedi complessivamente;

-il Distretto socio sanitario n. 4 intende attivare una ulteriore sede USCA, oltre a quella già operativa ad Altamura, nel comune di Santeramo in Colle;

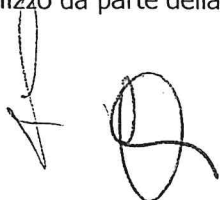
-il ridetto distretto ha intrattenuto interlocuzioni informali con l'Amministrazione comunale, al fine di verificare la disponibilità alla concessione in uso temporaneo di locali comunali, e comunque fino al termine del periodo di emergenza sanitaria, a favore della ASL BARI;

-i locali ufficio/spogliatoio del campo sportivo comunale "G. Casone", sito in Santeramo in Colle, sono stati dichiarati agibili dalla Commissione comunale Locali di Pubblico Spettacolo con verbale del 29.11.2019 in atti, benché con destinazione d'uso diversa rispetto a quella della concessione *de qua*;

- in data 11 novembre 2020, il responsabile del SPPA ASL BARI, la direzione distrettuale ed il responsabile della Protezione civile comunale, giusta delega del Sindaco, hanno eseguito il sopralluogo presso i locali ufficio/spogliatoio del campo sportivo comunale "G. Casone" in Santeramo in Colle e ritenuti gli stessi idonei, la ASL BARI, si è assunta l'onere e la cura di provvedere ad una serie di interventi tecnici per rendere funzionali gli ambienti individuati all'uso stabilito;

-con nota del 16 novembre 2020, prot. 23468, l'Amministrazione comunale ha formalizzato la propria disponibilità alla concessione d'uso degli anzidetti locali nonché alla consegna immediata degli stessi al fine di consentire alla ASL i adattamenti tecnici;

-con verbale di consegna del 18 novembre 2020, in atti, nelle more della sottoscrizione del contratto *de quo*, si sono resi disponibili i locali in argomento per l'utilizzo da parte della ASL BARI;



Tanto premesso e considerato, le parti come sopra rappresentate, convengono quanto di seguito:

ART. 1 OGGETTO

Il Comune di Santeramo in Colle, come sopra rappresentato, concede alla ASL BARI, che a mezzo del sopracitato Direttore AGT, accetta a titolo di comodato d'uso gratuito temporaneo e, alle condizioni tutte in appresso specificate, le unità immobiliari, di proprietà comunale, site in Santeramo in Colle, destinate a uffici e spogliatoio e poste all'interno del Campo Sportivo Comunale "G. Casone", meglio evidenziate nella planimetria allegata (All. A) indicando che l'accatastamento è in fase di predisposizione, e specificando che tali unità immobiliari destinate ad uffici e spogliatoi sono agibili come si evince dal verbale in data 29.11.2020 della Commissione Comunale Locali di Pubblico Spettacolo, depositati in atti presso gli uffici competenti.

I locali sono concessi ammobiliati dei seguenti arredi: n. 2 scrivanie n. 2 sedie, n. 1 mobiletto/cassettiera, n. 1 appendiabito, n. 1 armadio e n. 3 sedie.

I locali saranno utilizzati dalla comodataria come sede USCA (Unità speciali di continuità assistenziale) di Santeramo in Colle.

ART. 2 DURATA

Il comodato si intende concesso per la durata di mesi 6 dalla sottoscrizione del presente atto, eventualmente prorogabili per egual periodo o, comunque, in ragione della durata dell'emergenza sanitaria COVID- 19 in atto.

Le parti potranno, altresì, recedere dal presente contratto in ossequio al disposto di cui all'art. 1809 comma c. 2 c.c..

ART. 3 OBBLIGHI DEL COMODATARIO

In ossequio al disposto di cui all'art. 1804 c.c., la comodataria, costituita custode degli immobili di cui al contratto *de quo*, è tenuta a custodire e a conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia.

La comodataria non può servirsene che per l'uso determinato dal contratto.

La variazione di destinazione d'uso senza preventiva autorizzazione del Comune di Santeramo in Colle comporterà, pertanto, la revoca della concessione.

La comodataria non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai beni oggetto di comodato, compresi gli impianti esistenti, senza preventivo consenso del comodante.

La comodataria si obbliga ad eseguire nei predetti locali, a propria cura e spese, interventi tecnici indispensabili per il funzionamento dei servizi sanitari, consistenti nell'apertura di un varco porta, nella fornitura e posa in opera di una porta in alluminio con ripristino murario, nella modifica sull'impianto elettrico per spostamento prese.

La comodataria assume l'obbligo di provvedere alla manutenzione ordinaria dei beni dati in comodato.

La comodataria ha preso atto dello stato dei locali alla data del verbale di consegna del 18 novembre 2020 e si impegna a restituire gli stessi nelle medesime condizioni. La comodataria è obbligata a restituire gli anzidetti locali alla scadenza del termine convenuto.

ART. 4 OBBLIGHI DEL COMODANTE

Il comodante consegna i locali idonei all'uso pattuito, in regola con le vigenti disposizioni in materia urbanistica, in buono stato manutentivo, impegnandosi a garantirne il godimento per la durata del presente contratto.

Il comodante si fa carico di sostenere tutte le spese connesse alle utenze, energetiche, somministrazione dell'acqua e riscaldamento, nonché alla pulizia ordinaria interna ed esterna ai locali stessi.

La manutenzione straordinaria compete al comodante nei limiti e secondo le modalità dettate dal codice civile.

ART. 5 MIGLIORIE, RIPARAZIONI E ACCESSI

La comodataria si impegna a consentire l'esecuzione di qualsiasi opera di miglioria o riparazione che il comodante ritenga in qualsiasi momento di disporre nei locali ed in qualsiasi sua parte, senza che tanto possa dare diritto ad alcuna pretesa per indennizzo o compenso, anche in caso che l'esecuzione dei lavori comporti la riduzione di godimento della struttura data in comodato.

Ove si rendano necessarie opere indifferibili per la manutenzione della struttura, il comodante si intende autorizzato ad accedere con qualsiasi mezzo nella struttura concessa in comodato anche senza preventivo consenso della comodataria, onde

consentire ai propri incaricati la esecuzione delle opere stesse, il cui onere potrà essere addebitato alla comodataria stessa, ove comprese, in quelle a suo carico. La comodataria dovrà consentire, nei limiti dell'emergenza sanitaria e della sicurezza, l'accesso ai locali avuti in comodato al comodante, al fine di controllarne le condizioni e la conformità dell'esercizio del comodato alle clausole contrattuali.

ART. 6 DANNI

La comodataria, con la sottoscrizione del presente atto, rilascia ampia liberatoria nei confronti del comodante assumendosi ogni responsabilità per danni che possano essere arrecati a persone o cose derivanti dall'utilizzo dei summenzionati immobili (al rilascio degli immobili i tecnici comunali unitamente ai referenti dalla ASL BA, legittimati in forma scritta, procederanno alla verifica dei locali interessati al comodato ai fini del ripristino dello stato dei luoghi al momento della consegna).

ART.7 SPESE DI REGISTRAZIONE

Le spese relative al presente contratto ed accessorie si intendono interamente a carico del comodante ivi comprese le eventuali le spese di registrazione a termine dell'art.5 L.131/86 (intendendosi procedere a registrazione solo in caso di contestazione di una delle due parti a propria cura e spese).

ART. 8 MODIFICHE AL CONTRATTO

Nessuna modifica del presente contratto avrà effetto o valore di sorta se non convenuta e redatta per iscritto a pena di nullità.

ART. 9 ELEZIONE DI DOMICILIO

A tutti gli effetti del presente atto, ivi compresa notifica di eventuali atti giudiziari, il Comune di Santeramo in Colle elegge domicilio presso la propria sede legale sita in Piazza Dott. Simone n. 8, la ASL BA, elegge domicilio in Bari, Via Lungomare Starita, n. 6.

ART.10 RINVIO AL CODICE CIVILE

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti contraenti richiamano la disciplina prevista dal vigente Codice Civile.

ART. 11 DISCIPLINA CONTROVERSIE

Per ogni controversia derivante dal presente atto che dovesse insorgere tra le parti, il Foro competente è quello di Bari.

Il presente contratto composto di n. 11 articoli occupanti n. 4 facciate intere inclusa la presente fin qui viene dalle parti letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Pietro Balbino
IL SEGRETARIO GENERALE

IL COMODANTE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Pietro Balbino



LA COMODATARIA

DIRETTORE AREA GESTIONE TECNICA
ASL BA
ING. NICOLA SANIOLINI



