

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0014425	11/12/2020

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

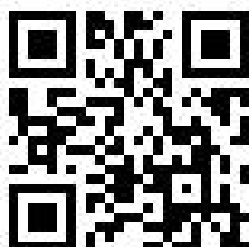
OGGETTO:

AGT - Determina di liquidazione canone semestrale di locazione (01.12.2020-31.05.2021) relativo all'immobile sito in Giovinazzo (BA) - Via M. D'Azeglio, n. 36 e n. 38 adibito a vari servizi sanitari. Lista n. 27711 del 03.12.2020 - Proprietà Acquafredda Vittoria ed Andrea Vincenzo.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Quattromini Angelo Antonio	03/12/2020 10:41
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990	Sansolini Nicola	11/12/2020 07:10
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	11/12/2020 07:10

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, Legge 241/90 e art. 1, comma 9, lettera e), Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, dal vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D. L.g. 165/2001.



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**IL DIRETTORE
U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- La Legge 27 luglio 1978, n. 392 “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e smi;
- La L. n. 241/90 s.m.i. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- Il D.Lgs. 502/1992 s.m.i. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- Il D.Lgs. n. 33/2013 che reca disposizione in materia di obblighi di trasparenza;
- Il DPCM 12 gennaio 2017 “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502” Pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- Il D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;
- La Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- La Deliberazione del D.G. n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”;

HA ADOTTATO

la seguente determinazione

Premesso che:

- con contratto del 11/06/2015, registrato all’Agenzia delle Entrate – U.T. di Bari in data 22/06/2015 al n. 11256, serie 3/T, la sig.ra Acquafredda Vittoria ha ceduto in locazione a questa Azienda i locali siti in Giovinazzo alla via M. D’Azeglio, n. 38, da adibire a sede del deposito Farmacia Territoriale, con decorrenza 01/06/2015 e sino al 31/05/2021 ad un canone annuo di € 11.474,00;
- con altro contratto di pari data, registrato all’Agenzia delle Entrate – U.T. di Bari in data 22/06/2015 al n. 11253 serie 3/T, il sig. Acquafredda Andrea Vincenzo ha ceduto in locazione a questa Azienda altri locali siti in Giovinazzo al numero civico 36 del summenzionato indirizzo, da adibire a sede del Servizio Tossicodipendenze, con decorrenza 01/06/2015 e sino al 31/05/2021, ad un canone annuo di € 21.093,60;
- l’art. 5 dei medesimi contratti di locazione prevede che i canoni dovranno essere corrisposti in 2 rate semestrali anticipate;

Accertato che con determinazione dirigenziale AGT n. 7161 del 18.06.2020 si è provveduto al liquidare il canone di locazione semestrale periodo (01.06.2020 – 30.11.2020) per complessivi €16.284,30 in favore dei sopracitati proprietari;

Ritenuto necessario procedere alla liquidazione del canone di locazione relativa al periodo 01.12.2020 – 31.05.2021, come di seguito specificato:

- € 5.737,50 in favore della sig.ra Acquafredda Vittoria, proprietaria dei locali di via D’Azeglio 38;
- € 10.546,80 in favore del sig. Acquafredda Andrea Vincenzo, proprietario dei locali con accesso in D’Azeglio, 36;

Vista la lista di liquidazione n. 27711 del 03.12.2020, allegata al presente atto;

D E T E R M I N A

Per le ragioni precisate in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di liquidare e pagare la lista di liquidazione n.ro 27711 del 03.12.2020, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrale e sostanziale, di complessive €16.284,30 in favore della sig.ra Acquafredda Vittoria e del sig. Acquafredda Andrea Vincenzo proprietari dell'immobile sito in Giovinazzo con accesso in Via D'Azeglio nn. 36 e 38 ed adibito a deposito Farmacia Territoriale e servizio Tossicodipendenze;
2. di stabilire che la spesa complessiva pari ad € 16.284,30 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2020 ed è imputata sul conto economico 718.10000005 "Fitti passivi"
3. di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento con le modalità previsto nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex legge 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48 bis del DPR 602/1973;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto ai proprietari interessati;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

PROFILI CONTABILI

- NON rilevante
 RILEVANTE, a valere su:

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000005 - Fitti reali	2020	16.284,30

- CONTIENE liquidazione
 NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

- NON soggetta ad oneri di pubblicazione obbligatoria
 SOGGETTA ad oneri di pubblicazione obbligatoria nella sezione Amministrazione Trasparente:

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Centro di Costo	Struttura Aziendale
112020101	Area Gestione Risorse Finanziarie

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' COMPOSTO DA 4 (quattro) PAGINE
DI 1 (uno) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 2 (due) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE**

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 31, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **11/12/2020**

Staff Direzione Amministrativa aziendale
Ufficio Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
sig. Domenico Roveto

LISTA DI LIQUIDAZIONE

N.° Liq.: 27711

Del 03/12/2020

Vista la deliberazione del Direttore Generale n.2798/2009;
Visti gli ordinativi di fornitura emessi dal dirigente responsabile del centro ordinante;
Preso atto della regolare fornitura di beni/esecuzione di servizi e conformità ordine/bolla/fattura;

- (1) Rilevata la regolarità del DURC;
- (2) Decorsi 30 gg dalla richiesta;
- (3) Rilevata la NON regolarità si richiede l'intervento sostitutivo;

SI LIQUIDA

Macrostruttura: AREA TECNICA
Assegnatario: T82-AREA TECNICA FITTI PASSIVI

PRG. SPESA: 2020 / 1541 - FITTI REALI

CONTO: 7181000005 FITTI REALI

Fornitore: (64576) ACQUAFREDDA VITTORIA

MOD PAG: Bonifico bancario IBAN: IT20I0101004015100000068028

<u>Prot. Elettr.</u>	<u>Data Reg.</u>	<u>Numero Doc.</u>	<u>Data Doc.</u>	<u>Importo</u>	<u>Codice CIG</u>	<u>Num. Ordine</u>	<u>Data Ordine</u>
	03/12/2020	IISEM.2020	03/12/2020	€ 5.737,50	ESENTE		

<u>CIG</u>	<u>CUP</u>	<u>Importo</u>
ESENTE		€ 5.737,50

Totale Fornitore - 64576 € 5.737,50

Fornitore: (64577) ACQUAFREDDA ANDREA VINCENZO

MOD PAG: Bonifico bancario IBAN: IT89X0103004008000063427279

<u>Prot. Elettr.</u>	<u>Data Reg.</u>	<u>Numero Doc.</u>	<u>Data Doc.</u>	<u>Importo</u>	<u>Codice CIG</u>	<u>Num. Ordine</u>	<u>Data Ordine</u>
	03/12/2020	II SEM/2020	03/12/2020	€ 10.546,80	ESENTE		

<u>CIG</u>	<u>CUP</u>	<u>Importo</u>
ESENTE		€ 10.546,80

Totale Fornitore - 64577 € 10.546,80

TOTALE CONTO - 7181000005 € 16.284,30

TOTALE PRG. SPESA - 2020 / 1541 € 16.284,30

TOTALE FATTURE LIQUIDATE	€ 16.284,30
---------------------------------	--------------------



Regione Puglia
ASL BA
via LUNGOMARE STARITA, 6
70132 - BARI (BA)

Pag. 2

LISTA DI LIQUIDAZIONE

N.° Liq.: 27711

Del 03/12/2020

TOTALE FATTURE DEL CONTO 7181000005

€ 16.284,30

TOTALE IMPORTO DEL CIG

€ 16.284,30

Operatore:
ANGELO QUATTROMINI

IL REFERENTE AMMINISTRATIVO