

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0014565	14/12/2020

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO:

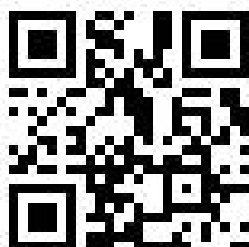
AREA GESTIONE TECNICA - "Intervento di manutenzione straordinaria e riqualificazione dell'immobile sito in via Nicodemo ang. Via Rabin".

Approvazione progetto esecutivo ed indizione gara.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Ficarella Gaetano	14/12/2020 12:47
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990	Sansolini Nicola	14/12/2020 15:06
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	14/12/2020 15:06

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, Legge 241/90 e art. 1, comma 9, lettera e), Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, dal vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D. L.gs. 165/2001.



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA COMPLESSA

Visti:

- La L. n. 241/90 s.m.i. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- Il DM (M.I.T.) del 07/03/2018, n. 49 - Regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei lavori e del Direttore dell'esecuzione";
- Il D.Lgs. 502/1992 s.m.i. recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria";
- Il DPCM 12 gennaio 2017 "Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all'articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502" Pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- Il D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. "Codice Appalti";
- La Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- La Deliberazione n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del "Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale e relativo manuale utente".

Sulla base dell'istruttoria effettuata dalla U.O.S. "Costruzioni, Ristrutturazioni, Adeguamenti".

HA ADOTTATO

la seguente determinazione:

Premesso che:

Con nota prot. 225875/AGT del 3/9/2019, il Direttore dell'Area Gestione Tecnica della ASL-BARI – Ing. Nicola Sansolini – richiedeva al Sindaco del Comune di Bitritto il comodato d'uso dell'immobile individuato a seguito di sopralluogo in data 13/6/2019, manifestando la disponibilità alla sottoscrizione di relativo Atto;

Con nota prot. 0020017 del 14/11/2019, il Comune di Bitritto confermava la volontà dell'Amministrazione alla sottoscrizione di un contratto di comodato d'uso gratuito con spese di adeguamento e gestione a carico della ASL-BARI;

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 5/12/2019, veniva approvato lo schema di comodato ad uso gratuito, afferente l'immobile sito in via Nicodemo ang. Via Rabin, identificato catastalmente al Foglio di Mappa n. 3 Particella 9 Sub 6, confiscato alla criminalità organizzata e disposto di adibire lo stesso immobile a centro vaccinazioni del Comune di Bitritto nelle more della costruzione della "Casa della Salute".

Questa ASL BA intende provvedere all'espletamento delle procedure di gara per l'appalto dei lavori in oggetto; a tale scopo l'Area Gestione Tecnica ha avviato e concluso l'iter per lo sviluppo di una ipotesi progettuale conclusosi con la progettazione esecutiva oggetto del presente Verbale.

Per quanto innanzi, il progettista incaricato, trasmetteva con nota del 31/03/2020, acquisita al prot. aziendale con n. 13683/2020 del 31/03/2020, il progetto esecutivo per i lavori di "Intervento di manutenzione straordinaria e riqualificazione dell'immobile sito in via Nicodemo ang. Via Rabin".

Il progetto afferisce principalmente alla realizzazione dei seguenti interventi:

- Svellimento pavimentazioni e soglie
- Rimozione di infissi esterni, cancelli e serrande
- Formazione di wc e spogliatoio per il personale
- Formazione di wc uomo/donna/disabile per gli utenti
- Organizzazione degli spazi delimitati da nuove tramezzature in cartongesso e pareti vetrate
- Sostituzione di tutti gli infissi esterni
- Chiusura della porta di comunicazione con il vano scala
- Realizzazione di una zona accoglienza e attesa
- Realizzazione di stanze operatori e servizi dedicati
- Installazione di nuovi impianti idro/termo-elettrici
- Pitturazioni e finiture

ed è costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI AMMINISTRATIVI

<i>Tav.</i>	<i>Titolo</i>	<i>Rapp.</i>
1 REL	Relazione tecnica illustrativa	-
2 B3	Relazione tecnica specialistica - Impianti	-
3 PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento	-
4 CRP	Diagramma di Gantt – Cronoprogramma dei Lavori	-
5 COS	Stima degli Oneri della Sicurezza	-
6 EP	Elenco prezzi unitari	-
7 ADP	Analisi dei prezzi	-
8 CME	Computo metrico estimativo	-
9 PDM	Piano di Manutenzione dell'Opera	-
10 CAP	Capitolato Speciale d'Appalto e Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	-
11 QE	Quadro economico	-

ELABORATI GRAFICI

1 - ELABORATI DI RILIEVO

	<i>Tav.</i>	<i>Titolo</i>	<i>Rapp.</i>
1	ARC1	Rilievo architettonico Pianta del livello strada	1:25

2 - ELABORATI ARCHITETTONICI

	<i>Tav.</i>	<i>Titolo</i>	<i>Rapp.</i>
1	ARC1	Progetto architettonico Pianta del piano terra	1:25

3 - ELABORATI ARCHITETTONICI

	<i>Tav.</i>	<i>Titolo</i>	<i>Rapp.</i>
1	ARC1	Planimetria arredata del piano terra	1:25

4 - DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI

	<i>Tav.</i>	<i>Titolo</i>	<i>Rapp.</i>
1	Arc1	Opere murarie Ricostruzioni al piano terra	1:25

5 - COPERTURE

	<i>Tav.</i>	<i>Titolo</i>	<i>Rapp.</i>
--	-------------	---------------	--------------

6 - IMPIANTI ELETTRICI

	<i>Tav.</i>	<i>Titolo</i>	<i>Rapp.</i>
1	EL	Impianto elettrico – planimetria e particolari costruttivi	1:50 e 1:10

2	PC1	Impianto elettrico – climatizzazione – idrico fognante – particolari costruttivi	varie
---	-----	--	-------

7 - IMPIANTO IDRICO-FOGNANTE

<i>Tav.</i>		<i>Titolo</i>	<i>Rapp.</i>
1	IF	Impianto idrico fognante – planimetria e particolari costruttivi	varie
2	PC1	Impianto elettrico – climatizzazione – idrico fognante – particolari costruttivi	varie

8 - IMPIANTO TERMICO

<i>Tav.</i>		<i>Titolo</i>	<i>Rapp.</i>
1	CDZ	Impianto di climatizzazione – planimetria e particolari costruttivi	varie
2	PC1	Impianto elettrico – climatizzazione – idrico fognante – particolari costruttivi	varie

9 - ABACO DEGLI INFISSI

<i>Tav.</i>		<i>Titolo</i>	<i>Rapp.</i>
1	AIE	Abaco degli infissi esterni	1:20 1:5
2	AII	Abaco degli infissi interni	1:20

10 - AEROILLUMINAMENTO

<i>Tav.</i>		<i>Titolo</i>	<i>Rapp.</i>

11 - FINITURE

<i>Tav.</i>		<i>Titolo</i>	<i>Rapp.</i>

Premesso che:

il Quadro Economico di progetto esecutivo ammonta ad euro 177.500,00, articolato come segue:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DELL'INTERVENTO

A IMPORTO LAVORI E FORNITURE

A 1	Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso		122.212,55 €	
A 2	Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	5%	6.110,63 €	
A 3	Totale lavori a base d'appalto	A1+A2	128.323,18 €	128.323,18 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B 1	Lavori in economia inclusa IVA		5.000,00 €	
B1bis	Arredi		- €	
B 2	Rilievi, accertamenti, indagini			
B 3	Allacciamenti ai pubblici servizi e OO.UU.			
B 4	Imprevisti inclusa IVA		12.496,40 €	
B 5	Acquisizione aree o immobili			
B 6	Accantonamento di cui all'art. 133 c. 3 D.Lgs 163/2006			
B 7	Spese tecniche per l'esecuzione lavori; opera: sicurezza in fase di esec.		12.832,32 €	
B 8	Spese tecniche ex art. 113 c. 5 D.Lgs 50/2016 al netto	2%	2.566,46 €	
B 9	Spese tecniche coordinamento progett. ed esec. ex D.Lgs 81/2008			
B 10	Spese per attività di consulenza e supporto			
B 11	Spese per commissioni giudicatrici			
B 12	Spese per pubblicità		- €	
B 13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche			
B 14	Collaudi		- €	
B 15	C.N.P.A.I.A. su - B7-	4%	513,29 €	
B 16	IVA sui lavori	10%	12.832,32 €	
B 17	IVA su (B7+B15)	22%	2.936,03 €	
	Totale somme a disposizione			49.176,82 €
	TOTALE GENERALE			177.500,00 €

DATI SINTETICI DELL'INTERVENTO

Parametro tecnico (mq) 95,00

COSTI PARAMETRICI

Costo di Costruzione			€	1.286,45
Costo di realizzazione			€	1.868,42

Il progetto esecutivo è stato verificato e validato ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., giusto verbale del 12.11.2020 agli atti AGT;

Ritenuto, per quanto sopra esposto:

- Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di *“Intervento di manutenzione straordinaria e riqualificazione dell'immobile sito in via Nicodemo ang. Via Rabin”*, dell'importo complessivo di € **177.500,00** (di cui € 122.212,55 per lavori, € 6.110,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 49.176,82 per somme a disposizione dell'Amministrazione);
- Di nominare Responsabile Unico del Procedimento dell'opera in argomento, l'Ing. Nicola Sansolini, Direttore A.G.T., con i compiti e le funzioni di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Di autorizzare il Direttore AGT, ad avviare le procedure di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, secondo le modalità di cui all'art. n. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., provvedendo ad invitare n. 5 operatori economici iscritti all'Albo Fornitori *“EmPulia”* in possesso dei requisiti generali e speciali per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Considerato che:

- Ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'esecuzione del contratto la Stazione Appaltante, deve avvalersi di un Direttore dei Lavori, con le funzioni e i compiti stabiliti dal D.M. 07/03/2018 n. 49 e di un Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, con le funzioni di cui all'art. 92, comma I del D.Lgs. 81/2008;
- il disposto dell'art. 24, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, stabilisce che, il Direttore dei Lavori e il Coordinatore della Sicurezza vengano identificati nell'ambito della stazione Appaltante, qualora esistano all'interno dell'Amministrazione figure con le adeguate capacità tecniche;

RITENUTO che si rende necessario provvedere alla nomina del Direttore dei Lavori e del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, il Direttore A.G.T., previo interpello e disponibilità manifestata per le vie brevi, ha individuato i dipendenti A.T. Arch. Gaetano Ficarella ed il P.I. Teofilo Franco, entrambi muniti dei requisiti di competenza ed esperienza agli atti AGT, a cui conferire gli incarichi di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui di seguito si intendono tutti trascritti:

- **Di approvare** il progetto esecutivo dei lavori di *“Intervento di manutenzione straordinaria e riqualificazione dell'immobile sito in via Nicodemo ang. Via Rabin”*, verificato e validato ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., giusta verbale in data 12.11.2020;

- **Di Prendere atto che** il Quadro Economico è determinato in **€ 177.500,00** (di cui € 122.212,55 per lavori, € 6.110,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 49.176,82 per somme a disposizione dell'Amministrazione);
- **Di autorizzare** il Direttore AGT, ad avviare le procedure di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, secondo le modalità di cui all'art. n. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., provvedendo ad invitare n. 5 operatori economici iscritti all'Albo Fornitori "EmPulia" in possesso dei requisiti generali e speciali per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **Di nominare** Responsabile Unico del Procedimento dell'opera in argomento, l'Ing. Nicola Sansolini, Direttore A.G.T., con i compiti e le funzioni di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- **Di conferire** l'incarico di Direttore dei Lavori all'Arch. Gaetano Ficarella e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione al P.I. Teofilo Franco;
- **Di trasmettere** il presente atto all'Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza;
- **Di trasmettere** copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie).

PROFILI CONTABILI

- NON rilevante
 RILEVANTE, a valere su:
 CONTIENE liquidazione
 NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

- NON soggetta ad oneri di pubblicazione obbligatoria
 SOGGETTA ad oneri di pubblicazione obbligatoria nella sezione Amministrazione Trasparente:

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Centro di Costo	Struttura Aziendale
112020101	Area Gestione Risorse Finanziarie

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' COMPOSTO DA 9 (nove) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 31, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **14/12/2020**

Staff Direzione Amministrativa aziendale
Ufficio Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
sig. Domenico Roveto