

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0010287	14/09/2021

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

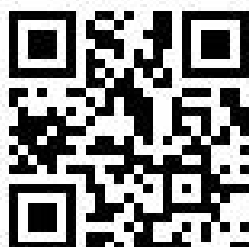
OGGETTO:

AREA GESTIONE TECNICA - FESR 2014-2020 - Cod. MIRWEB AO912.156 - Opere edili ed adeguamento dell'impianto elettrico presso il P.T.A. "San Camillo" di Monopoli (BA).
Approvazione Prima Perizia di variante.
CUP: D68G10000370006 CIG: 86077571CA

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Saccente Francesco	13/09/2021 11:41
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990	Iacobellis Nicola	13/09/2021 12:09
Dirigente SPTA	Iacobellis Nicola	13/09/2021 12:09
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	13/09/2021 15:23

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale (DDG n. 132/2019) e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA COMPLESSA

Visti:

- La L. n. 241/90 s.m.i. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- Il D.Lgs. 502/1992 s.m.i. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- Il DPCM 12 gennaio 2017 “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all'articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502” Pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- Il D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. “Codice Appalti”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- la Deliberazione n.504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”.
-
- Sulla base dell’istruttoria effettuata dalla U.O.S. “Edilizia Sanitaria”.

HA ADOTTATO

La seguente determinazione:

Premesso che:

- L’intervento in oggetto, inizialmente inserito nella scheda generale dei fabbisogni strutturali e strumentali della programmazione FESR 2014-2020 [*Rifunzionalizzazione del Presidio Territoriale Assistenziale San Camillo di Monopoli, per un importo richiesto di € 1.500.000,00*], a seguito dell’adozione della Delibera di G. R. Puglia n. 275 del 15.02.2019 è stato inserito nell’elenco degli ulteriori interventi da finanziarsi con le risorse residue dell’Azione 9.12, e che, conseguentemente, la spesa di che trattasi allo stato è da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale da reintegrarsi ad avvenuta ammissione a finanziamento dell’opera in questione da parte della Regione Puglia;
- Con Deliberazione n. 315/DG del 25/02/2014 si approvava il piano degli adeguamenti antincendio degli immobili di proprietà e comodato d'uso in esercizio presso la ASL BA, tra cui è ricompreso l'intervento, di cui al presente provvedimento;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 679 del 22.01.2021 e per le motivazioni in essa riportate:
 - Si approvava il progetto esecutivo relativo alle “*Opere edili ed adeguamento dell’impianto elettrico presso il P.T.A. “San Camillo” di Monopoli (BA)*” elaborato d’ufficio, dall’Area Gestione Tecnica per una spesa complessiva di € 522.879,67 di cui (€ 464.666,85 per lavori ed € 58.212,82 per somme a disposizione dell’amministrazione), verificato e validato redatto dal R.U.P. ai sensi dell’art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, giusto verbale del 13.01.2021, agli atti dell’AGT;
 - Si autorizzava il Direttore dell’Area Gestione Tecnica ASL BA ad avviare le procedure di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando [ai sensi del comma n. 2 lettera b dell’art. n. 1 del Decreto Legge 16.07.2020 n. 76 coordinato con la Legge di Conversione del 11.09.2020 n. 120], con il criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 3 dell’art. 1 del Decreto Legge 16.07.2020 n. 76 coordinato con la Legge di Conversione del 11.09.2020 n. 120, previa consultazione di almeno dieci operatori economici iscritti all’Albo Fornitori EmPulia in possesso dei requisiti generali e speciali;
 - Si confermava Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di che trattasi, l’Ing. Nicola Iacobellis, Dirigente Responsabile della UOS C.R.A., già RUP delle opere relative ai lavori di “*Rifunzionalizzazione del Presidio Territoriale Assistenziale San Camillo di Monopoli – Lavori di adeguamento antincendio al DPR 151/201*”, di cui alla Delibera n. 242 del 13.02.2019;
- Con determinazione Dirigenziale n. 2670 del 10.03.2019 e per le motivazioni in essa riportate:
 - Si approvavano i verbali di gara e si prebdeva atto della proposta di aggiudicazione per l’affidamento dei lavori di “*Opere edili ed adeguamento dell’impianto elettrico presso il P.T.A. “San Camillo” di Monopoli (BA)*” a favore dell’operatore economico “*Costruzioni Bioedili srl, con sede legale in Modugno (BA) alla Via San Francesco D’Assisi n. 21, Cap. 70026, C.F./P.IVA. 07617620724*”, avendo presentato la migliore offerta, con un ribasso del 20,02%, per un importo contrattuale di €

374.643,55 (di cui € 359.643,55 per lavori ed € 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA, come per legge;

- Si approvava il quadro economico rideterminato dei lavori di *“Opere edili ed adeguamento dell'impianto elettrico presso il P.T.A. “San Camillo” di Monopoli (BA)”*, a seguito della procedura di gara, per l'importo complessivo di € 461.000,00 come riportato in narrativa;
- Si confermava l'incarico di Direttore dei Lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione alle seguenti figure interne alla Stazione Appaltante, già incaricate per i lavori di l'incarico di Direttore dei Lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione alle seguenti figure interne alla Stazione Appaltante, già incaricate per i lavori di *“Rifunzionalizzazione del Presidio Territoriale Assistenziale San Camillo di Monopoli – Lavori di adeguamento antincendio al DPR 151/201”*, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 9818 del 08.08.2019, così individuati, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 9818 del 08.08.2019, così individuati:
 - Arch. Gaetano Ficarella Assistente Tecnico AGT, Direttore dei Lavori;
 - P.I. Teodosio Franco Tecnico AGT, Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- In data 22.04.2021, il RUP, dichiarava ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore del sopra richiamato operatore economico.
- In data 29.03.2021, i lavori venivano consegnati sotto riserva di legge, giusto verbale di consegna agli atti in AGT;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 4987 del 28.04.2021, veniva disposta l'anticipazione contrattuale del 30,00%, ai sensi dall'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in favore della l'operatore economico *“Costruzioni Bioedili srl*, per l'importo di € 123.632,37 compreso IVA al 10% come da fattura elettronica n. 36 del 22.04.2021, di cui alla lista di liquidazione n. 8929 del 26.04.2021, cespitata con n. (335037);

Preso atto che:

- Nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire alcune lavorazioni, non previste dal progetto principale, riscontrate dai numerosi sopralluoghi effettuati dal Direttore dei Lavori, promovendo l'esigenza di redigere una perizia di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. precisando che l'importo della stessa dovrà rientrare nei limiti della soglia del 10% e comunque inferiore a quanto stabilito dal comma 2, lettera b) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
- Con determinazione Dirigenziale n. 9089 del 06.08.2021 e per le motivazioni in essa riportate, il R.U.P. in riscontro alla nota del Direttore dei lavori (*prot. n. 48466/2021 del 22.07.2021*), autorizza la redazione della prima perizia di variante, mediante la realizzazione delle seguenti lavorazioni:
 - a. Lavori urgenti per il ripristino della pensilina all'ingresso principale pericolante, consistente nella asportazione di tutti i lamierati metallici oggetto di corrosione, nel consolidamento delle parti di solaio composte da pignatte in termo-laterizio, conversione dei ferri di armatura dei travetti, impermeabilizzazione della parte superiore, posa in opera di nuovi lamierini metallici sul bordo e aggiunta di un corrimano;
 - b. Lavori urgenti per la messa in sicurezza ed il ripristino di intonaci esterni ed interni, compromessi a causa di improvvise infiltrazioni di acqua piovana;
- Il Direttore dei Lavori con nota acquisita al prot. A.G.T. n. 57266/2021 del 07.09.2021 ha consegnato la perizia di Variante costituita dai seguenti elaborati:
 1. Progetto di Variante;
 2. Relazione di variante;
 3. Quadro comparativo ed elenco prezzi;
 4. Verbale concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione;
- **Visto** il quadro economico della perizia di variante suppletiva e di variante per € 62.035,01 al netto del ribasso di gara;

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE per i lavori di <i>“Rifunzionalizzazione del Presidio Territoriale Assistenziale San Camillo di Monopoli – Lavori di adeguamento antincendio al DPR 151/201”</i>			
			Quadro economico prima perizia di variante
A.	IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo lavori a base d'asta		54.427,09 €
A.2	A detrarre il ribasso del 20,02%	20,02%	10.896,30 €

A.3	Importo lavori			43.530,79 €
A.4	Importo oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta			11.811,00 €
	Importo complessivo dei lavori (A)			55.341,79 €
B.	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016	2%		1.088,54 €
B.2	IRAP su B1			70,50 €
B.3	Spese gara(tasse anac)			
B.4	I.V.A. su lavori	10%		5.534,18 €
B.5	Imprevisti			
B.6	IVA su imprevisti	10%		
	TOTALE somme a disposizione (B)			6.693,22 €
	IMPORTO TOTALE Q.E. DI VARIANTE RIDETERMINATO (A+B)			62.035,01 €

Visto:

- La Relazione tecnica, parte integrante della perizia di variante, redatta dal Direttore dei lavori, a sostegno delle motivazioni e delle scelte tecniche alla base della stessa;
- Il Quadro Economico comparativo e rimodulato d'ufficio a seguito della perizia di variante, per l'importo di € 484.226,18, articolato come segue;

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO per i lavori di "Rifunionalizzazione del Presidio Territoriale Assistenziale San Camillo di Monopoli – Lavori di adeguamento antincendio al DPR 151/201"						
			Q.E. Ridetermina Post gara, approvato con D.D. n.2670 del 10.03.2021	Prima Perizia di variante	Positivi	Negativi
A.	IMPORTO LAVORI					
A.1	Importo lavori a base d'asta		449.666,85 €	504.093,94 €	54.427,09 €	
A.2	A detrarre il ribasso del 20,02%	20,02%	90.023,30 €	100.919,61 €	10.896,30 €	
A.3	Importo lavori		359.643,55 €	403.174,33 €	43.530,79 €	
A.4	Importo oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta		15.000,00 €	26.811,00 €	11.811,00 €	
	Importo complessivo dei lavori (A)		374.643,55 €	429.985,33 €	55.341,79 €	
B.	SOMME A DISPOSIZIONE					
B.1	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016	2%	9.293,34 €	10.381,88 €	1.088,54 €	
B.2	IRAP su B1		789,93 €	860,43 €	70,50 €	
B.3	Spese gara(tasse anac)		1.500,00 €			-1.500,00 €
B.4	I.V.A. su lavori	10%	37.464,35 €	42.998,53 €	5.534,18 €	
B.5	Imprevisti		33.917,12 €			-33.917,12 €
B.6	IVA su imprevisti	10%	3.391,71 €			-3.391,71 €
	Totale somme a disposizione (B)		86.356,46 €	54.240,84 €		-32.115,61 €
	Importo Totale Q.E. (A) + (B)		461.000,00 €	484.226,18 €	23.226,17 €	
	Economie di gara		61.879,67 €	38.653,49 €		
	Totale Progetto Finanziato		522.879,67 €	522.879,67 €		

- Preso atto che, il RUP, con il presente provvedimento attesta che le lavorazioni previste in variante sono finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, come da relazione di ammissibilità redatta dal RUP in data 08.09.2021, allegata come parte integrante del presente provvedimento;

- La perizia di variante proposta comporta l'adozione di n. 28 nuovi prezzi, per voci non contemplate nell'elenco prezzi unitari a base di gara, alcuni determinati sulla base del listino prezzi Regionale Puglia e altri da indagini di mercato, riportati nel verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni e riserve;
- Le lavorazioni previste nella perizia di variante rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 106, comma 1, lett. b) e c) e comma 12, del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., e comportano un incremento del 14,77% dell'importo contrattuale pari ad € 55.341,79 al netto del ribasso offerto in sede di gara, ossia non superiore al 1/5 d'obbligo dell'importo contrattuale;
- Le lavorazioni previste nella perizia di variante determinano un aumento dei tempi contrattuali di 30 (trenta) giorni.

Accertato che:

- L'appaltatore ha sottoscritto, senza eccezioni o riserve, lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, con i relativi allegati;

Accertato inoltre che:

- La spesa relativa ai lavori in argomento sono finanziati con i fondi FESR 2014 - 2020, di cui al "Disciplinare regolante i rapporti per la realizzazione degli interventi selezionati nell'ambito della procedura di cui alle DGR n. 275/2019 e DGR n. 879/2019 rientranti nella programmazione della sub-azione 9.12B, P.O.R. Puglia 2014-2020" sottoscritto in data 09.05.2020 e la cui spesa è da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale con imputazione al conto 020.11000.100 del BEF 2021, da reintegrarsi con le erogazioni del contributo, secondo le modalità di cui all'art. 7 del richiamato disciplinare, da parte della Regione Puglia;

Ritenuto di approvare:

- La perizia di variante in corso d'opera al progetto di cui trattasi, presentata dal Direttore dei Lavori in data 07.09.2021, nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto, come da quadro economico sopra riportato;
- La relazione di Ammissibilità redatta dal RUP in data 08.09.2021, agli atti A.G.T.;
- Lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni e riserve;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui di seguito si intendono tutti trascritti:

- **Di approvare** la perizia di variante in corso d'opera al progetto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c) e comma 12, del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., presentata dal Direttore dei Lavori, nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto, come da quadro economico di variante riportato in narrativa per l'importo di € 484.226,18;
- **Di approvare** la relazione di Ammissibilità redatta dal RUP in data 08.09.2021, allegata come parte integrante del presente provvedimento;
- **Di approvare** lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni e riserve;
- **Di dare atto che** l'appalto in oggetto è finanziato con i fondi FESR 2014 - 2020, di cui al "Disciplinare regolante i rapporti per la realizzazione degli interventi selezionati nell'ambito della procedura di cui alle DGR n. 275/2019 e DGR n. 879/2019 rientranti nella programmazione della sub-azione 9.12B, P.O.R. Puglia 2014-2020" sottoscritto in data 09.05.2020 e la cui spesa è da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale con imputazione al conto 020.11000.100 del BEF 2021, da reintegrarsi con le erogazioni del contributo, secondo le modalità di cui all'art. 7 del richiamato disciplinare, da parte della Regione Puglia;
- **Di trasmettere** copia del presente atto alla Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche del Dipartimento per la Promozione della Salute, del benessere sociale e dello sport per tutti della Regione Puglia, tramite l'utilizzo della piattaforma MirWeb;
- **Di trasmettere** copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie);
- **Di trasmettere** il presente atto all'Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza.

PROFILI CONTABILI

- NON rilevante
 RILEVANTE, a valere su:

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
2011000100 - Immobil. materiali in corso e acconti	2021	55.341,79

- CONTIENE liquidazione
 NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

- NON soggetta ad oneri di pubblicazione obbligatoria
 SOGGETTA ad oneri di pubblicazione obbligatoria nella sezione Amministrazione Trasparente:

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Centro di Costo	Struttura Aziendale
112020101	Area Gestione Risorse Finanziarie

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' COMPOSTO DA 6 (sei) PAGINE
DI 1 (uno) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 5 (cinque) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 31, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **14/09/2021**

Staff Direzione Amministrativa aziendale
Ufficio Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
sig. Domenico Roveto



ASL Bari

PugliaSalute

AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI

AREA GESTIONE TECNICA

Via Ospedale Di Venere 1 – 70131- Carbonara

P.iva 06534340721

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
SULL'AMMISSIBILITA' DELLA PERIZIA DI VARIANTE (ART. 161 DEL
D.P.R. N. 207/2010)**

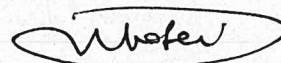
**LAVORI: AREA GESTIONE TECNICA - FESR 2014-2020 -
“Rifunionalizzazione del Presidio Territoriale Assistenziale San Camillo di
Monopoli – Lavori di adeguamento antincendio al DPR 151/201”**

L'anno 2021, il giorno 08 del mese di settembre, il sottoscritto Ing. Nicola Iacobellis, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di "Rifunzionalizzazione del Presidio Territoriale Assistenziale San Camillo di Monopoli – Lavori di adeguamento antincendio al DPR 151/201".

CIG: 86077571CA CUP: D68G10000370006

Premesso che:

- L'intervento in oggetto, inizialmente inserito nella scheda generale dei fabbisogni strutturali e strumentali della programmazione FESR 2014-2020 [Rifunzionalizzazione del Presidio Territoriale Assistenziale San Camillo di Monopoli, per un importo richiesto di € 1.500.000,00], a seguito dell'adozione della Delibera di G. R. Puglia n. 275 del 15.02.2019 è stato inserito nell'elenco degli ulteriori interventi da finanziarsi con le risorse residue dell'Azione 9.12, e che, conseguentemente, la spesa di che trattasi allo stato è da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale da reintegrarsi ad avvenuta ammissione a finanziamento dell'opera in questione da parte della Regione Puglia;
- Con Deliberazione n. 315/DG del 25/02/2014 si approvava il piano degli adeguamenti antincendio degli immobili di proprietà e comodato d'uso in esercizio presso la ASL BA, tra cui è ricompreso l'intervento, di cui al presente provvedimento;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 679 del 22.01.2021 e per le motivazioni in essa riportate:
 - Si approvava il progetto esecutivo relativo alle "Opere edili ed adeguamento dell'impianto elettrico presso il P.T.A. "San Camillo" di Monopoli (BA)" elaborato d'ufficio, dall'Area Gestione Tecnica per una spesa complessiva di € 522.879,67 di cui (€ 464.666,85 per lavori ed € 58.212,82 per somme a disposizione dell'amministrazione), verificato è validato redatto dal R.U.P. ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, giusto verbale del 13.01.2021, agli atti dell'AGT;
 - Si autorizzava il Direttore dell'Area Gestione Tecnica ASL BA ad avviare le procedure di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando [ai sensi del comma n. 2 lettera b dell'art. n. 1 del Decreto Legge 16.07.2020 n. 76 coordinato con la Legge di Conversione del 11.09.2020 n. 120], con il criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 3 dell'art. 1 del Decreto Legge 16.07.2020 n. 76 coordinato con la Legge di Conversione del 11.09.2020 n. 120, previa consultazione di almeno dieci operatori economici iscritti all'Albo Fornitori EmPulia in possesso dei requisiti generali e speciali;
 - Si confermava Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di che trattasi, l'Ing. Nicola Iacobellis, Dirigente Responsabile della UOS C.R.A., già RUP delle opere relative ai lavori di "Rifunzionalizzazione del Presidio Territoriale Assistenziale San Camillo di Monopoli – Lavori di adeguamento antincendio al DPR 151/201", di cui alla Delibera n. 242 del 13.02.2019;
- Con determinazione Dirigenziale n. 2670 del 10.03.2019 e per le motivazioni in essa riportate:
 - Si approvavano i verbali di gara e si prebdeva atto della proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori di "Opere edili ed adeguamento dell'impianto elettrico presso il P.T.A. "San Camillo" di Monopoli (BA)" a favore dell'operatore economico "Costruzioni Bioedili srl, con sede legale in Modugno (BA) alla Via San Francesco D'Assisi n. 21, Cap. 70026, C.F./P.IVA. 07617620724", avendo presentato la migliore offerta, con un ribasso del 20,02%, per un importo contrattuale di € 374.643,55 (di cui € 359.643,55 per lavori ed € 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA, come per legge;
 - Si approvava il quadro economico rideterminato dei lavori di "Opere edili ed adeguamento dell'impianto elettrico presso il P.T.A. "San Camillo" di Monopoli (BA)", a seguito della procedura di gara, per l'importo complessivo di € 461.000,00 come riportato in narrativa;
 - Si confermava l'incarico di Direttore dei Lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione alle seguenti figure interne alla Stazione Appaltante, già incaricate per i lavori di l'incarico di Direttore dei Lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione alle seguenti figure interne alla Stazione Appaltante, già incaricate per i lavori di "Rifunzionalizzazione del Presidio Territoriale Assistenziale San Camillo di Monopoli – Lavori di adeguamento antincendio al DPR 151/201", di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 9818 del 08.08.2019, così individuati, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 9818 del 08.08.2019, così individuati:
 - Arch. Gaetano Ficarella Assistente Tecnico AGT, Direttore dei Lavori;
 - P.I. Teodosio Franco Tecnico AGT, Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- In data 22.04.2021, il RUP, dichiarava ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore del sopra richiamato operatore economico.
- In data 29.03.2021, i lavori venivano consegnati sotto riserva di legge, giusto verbale di consegna agli atti in AGT;



- Con Determinazione Dirigenziale n. 4987 del 28.04.2021, veniva disposta l'anticipazione contrattuale del 30,00%, ai sensi dall'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in favore della l'operatore economico "Costruzioni Bioedili srl, per l'importo di € 123.632,37 compreso IVA al 10% come da fattura elettronica n. 36 del 22.04.2021, di cui alla lista di liquidazione n. 8929 del 26.04.2021, cespitata con n. (335037);

Preso atto che:

- Nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire alcune lavorazioni, non previste dal progetto principale, riscontrate dai numerosi sopralluoghi effettuati dal Direttore dei Lavori, promovendo l'esigenza di redigere una perizia di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. precisando che l'importo della stessa dovrà rientrare nei limiti della soglia del 10% e comunque inferiore a quanto stabilito dal comma 2, lettera b) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
- Con determinazione Dirigenziale n. 9089 del 06.08.2021 e per le motivazioni in essa riportate, il R.U.P. in riscontro alla nota del Direttore dei lavori (*prot. n. 48466/2021 del 22.07.2021*), autorizza la redazione della prima perizia di variante, mediante la realizzazione delle seguenti lavorazioni:
 - Lavori urgenti per il ripristino della pensilina all'ingresso principale pericolante, consistente nella asportazione di tutti i lamierati metallici oggetto di corrosione, nel consolidamento delle parti di solaio composte da pignatte in termo-laterizio, conversione dei ferri di armatura dei travetti, impermeabilizzazione della parte superiore, posa in opera di nuovi lamierini metallici sul bordo e aggiunta di un corrimano;
 - Lavori urgenti per la messa in sicurezza ed il ripristino di intonaci esterni ed interni, compromessi a causa di improvvise infiltrazioni di acqua piovana;
- Il Direttore dei Lavori con nota acquisita al prot. A.G.T. n. 57266/2021 del 07.09.2021 ha consegnato la perizia di Variante costituita dai seguenti elaborati:
 - Progetto di Variante;
 - Relazione di variante;
 - Quadro comparativo ed elenco prezzi;
 - Verbale concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione;
- Visto** il quadro economico della perizia di variante suppletiva e di variante per € 62.035,01 al netto del ribasso di gara;

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE per i lavori di "Rifunionalizzazione del Presidio Territoriale Assistenziale San Camillo di Monopoli - Lavori di adeguamento antincendio al DPR 151/201"			
			Quadro economico prima perizia di variante
A.	IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo lavori a base d'asta		54.427,09 €
A.2	A detrarre il ribasso del 20,02%	20,02%	10.896,30 €
A.3	Importo lavori		43.530,79 €
A.4	Importo oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta		11.811,00 €
	Importo complessivo dei lavori (A)		55.341,79 €
B.	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016	2%	1.088,54 €
B.2	IRAP su B1		70,50 €
B.3	Spese gara(tasse anac)		
B.4	I.V.A. su lavori	10%	5.534,18 €
B.5	Imprevisti		
B.6	IVA su imprevisti	10%	
	TOTALE somme a disposizione (B)		6.693,22 €
	IMPORTO TOTALE Q.E. DI VARIANTE RIDETERMINATO (A+B)		62.035,01 €

M. C.

Visto:

- La Relazione tecnica, parte integrante della perizia di variante, redatta dal Direttore dei lavori, a sostegno delle motivazioni e delle scelte tecniche alla base della stessa;
- Il Quadro Economico comparativo e rimodulato d'ufficio a seguito della perizia di variante, per l'importo di € 484.226,18, articolato come segue;

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO per i lavori di "Rifunzionalizzazione del Presidio Territoriale Assistenziale San Camillo di Monopoli – Lavori di adeguamento antincendio al DPR 151/201"						
			Q.E. Ridetermina Post gara, approvato con D.D. n.2670 del 10.03.2021	Prima Perizia di variante	Positivi	Negativi
A.	IMPORTO LAVORI					
A.1	Importo lavori a base d'asta		449.666,85 €	504.093,94 €	54.427,09 €	
A.2	A detrarre il ribasso del 20,02%	20,02%	90.023,30 €	100.919,61 €	10.896,30 €	
A.3	Importo lavori		359.643,55 €	403.174,33 €	43.530,79 €	
A.4	Importo oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta		15.000,00 €	26.811,00 €	11.811,00 €	
	Importo complessivo dei lavori (A)		374.643,55 €	429.985,33 €	55.341,79 €	
B.	SOMME A DISPOSIZIONE					
B.1	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016	2%	9.293,34 €	10.381,88 €	1.088,54 €	
B.2	IRAP su B1		789,93 €	860,43 €	70,50 €	
B.3	Spese gara(tasse anac)		1.500,00 €			-1.500,00 €
B.4	I.V.A. su lavori	10%	37.464,35 €	42.998,53 €	5.534,18 €	
B.5	Imprevisti		33.917,12 €			-33.917,12 €
B.6	IVA su imprevisti	10%	3.391,71 €			-3.391,71 €
	Totale somme a disposizione (B)		86.356,46 €	54.240,84 €		-32.115,61 €
	Importo Totale Q.E. (A) + (B)		461.000,00 €	484.226,18 €	23.226,17 €	
	Economie di gara		61.879,67 €	38.653,49 €		
	Totale Progetto Finanziato		522.879,67 €	522.879,67 €		

ACCLARATO che le suddette motivazioni identificano la fattispecie di una variante necessaria per sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari, e per il manifestarsi di situazioni impreviste ed imprevedibili all'atto della redazione del progetto originario e per migliorare l'opera e la sua funzionalità, pertanto si ravvisa l'applicazione dell'art 106 comma, 1 lettera c) e comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

ACCERTATO, dagli elaborati economici che compongono la perizia di variante, che l'importo del finanziamento complessivo del progetto stanziato per l'esecuzione dei lavori non ha subito alcuna variazione, in quanto verranno utilizzate le economie di gara provenienti dal ribasso effettuato dall'operatore economico per l'appalto principale;

ACCERTATA, altresì, l'estraneità della stazione appaltante in ordine alle cause che hanno determinato l'esigenza della suddetta variante, che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 161 comma 8 del DPR 207/2010, necessitano alcune nuove lavorazioni e forniture, così come evidenziate dalla D.L. nella relazione di variante.

RISCONTRATO che il quadro economico dei lavori viene modificato, mantenendo invariato l'importo complessivo dell'intervento finanziato, come su evidenziato;

Che, di conseguenza, in base a quanto su riportato, l'importo netto dell'Atto di Sottomissione ammonta ad € 429.985,33, oltre IVA 10%.

VERIFICATO, dunque, che l'ammontare netto totale dei lavori di perizia e degli oneri di sicurezza risulta di € 429.985,33 con supero di € 55.341,79 netti rispetto all'importo di contratto che era di € 374.643,55;

Che per la conferma del suddetto importo e l'accettazione delle opere in variante e suppletive dovrà essere stipulato un Atto di Sottomissione, del quale è allegato alla presente perizia uno schema firmato dall'impresa appaltatrice per accettazione.

ACCERTATO che l'importo netto dei lavori in aumento relativo alla variante è del 14,77% rispetto all'importo originario del contratto, ossia non superiore al 1/5 dell'importo contrattuale e trova copertura nella somma complessiva stanziata per l'esecuzione dell'opera;

PRESO ATTO che la perizia di variante prevede il differimento sul termine previsto per l'ultimazione dei lavori di 30 (trenta) giorni.

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta, per consentire di apportare le modificazioni progettuali sopra citate,

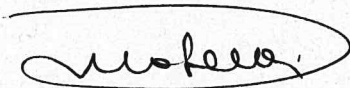
ESPRIME

UN GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' ALL'APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE, ai sensi dell'art 106 comma,1 lettera c) e comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Bari 08 settembre 2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Nicola Iacobellis



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Gaetano Ficarella

