

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0010501	17/09/2021

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO:

AREA GESTIONE TECNICA FESR 2014-2020 - Cod. MIRWEB A0912.5 - Lavori di "Rifunzionalizzazione vecchio presidio ospedaliero per riconversione in PTA di Ruvo di Puglia".

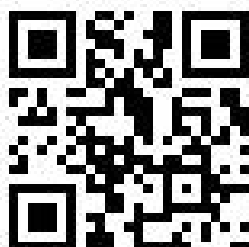
Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione con rideterminazione del quadro economico.

CUP D51B19000170006 CIG 88174630A8

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Saccente Francesco	17/09/2021 10:47
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990	Iacobellis Nicola	17/09/2021 12:10
Dirigente SPTA	Iacobellis Nicola	17/09/2021 12:10
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	17/09/2021 12:33

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale (DDG n. 132/2019) e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA COMPLESSA

Visti:

- La L. n. 241/90 s.m.i. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- Il D.Lgs. 502/1992 s.m.i. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- Il DPCM 12 gennaio 2017 “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all'articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502” Pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- Il D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. “Codice Appalti”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- la Deliberazione n.504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”.
-
- Sulla base dell'istruttoria effettuata dalla U.O.S. “Edilizia Sanitaria”.

HA ADOTTATO

La seguente Determinazione:

Premesso che:

- La Regione Puglia e la ASL BA hanno sottoscritto, in data 19/01/2017 il “Disciplinare Regolante i Rapporti per la Realizzazione degli interventi rientranti nella programmazione dell'Azione 9.12 Asse IX del P.O.R. Puglia 2014-2020;
- Tra gli interventi finanziati è compreso quello relativo alla “Rifunzionalizzazione vecchio presidio ospedaliero per riconversione in PTA di Ruvo di Puglia” per € 4.400.000,00, codificato in Mirweb con numero alfanumerico A0912.5;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 0249 del 13.02.2019 e per le motivazioni in essa riportate:
 - Si conferiva all'Ing. Nicola Iacobellis l'incarico di R.U.P.;
 - Si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di “Rifunzionalizzazione vecchio ospedale di Ruvo di Puglia per riconversione in P.T.A.” redatto dall'Ing. N. Sansolini, Direttore dell'Area Gestione Tecnica, dell'importo complessivo stimato di € 3.150.000,00;
 - Si autorizzava il Direttore dell'Area Gestione Tecnica ad avviare le procedure di gara per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria relativi al progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) e comma 6 del Codice;
- A seguito dell'espletamento della procedura di gara, con D.D. n. 15493 del 17/12/2019 si proponeva l'aggiudicazione per l'affidamento dei “Servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di “Rifunzionalizzazione vecchio ospedale di Ruvo di Puglia per riconversione in P.T.A.”, in favore dell'operatore economico “RTI Lenzi Consultant s.r.l. (MANDATARIO) con sede in Roma (RM), Via Adda n. 55, Cap. 00198 C.F./P.IVA 08539980584 – 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata (MANDANTE) con sede in Roma (RM), Via Lungotevere V. Gassman n. 22, Cap. 00146 C.F./P.IVA 07025291001” - avendo conseguito il punteggio complessivo di 95,56 ed offerto un ribasso sulla parte economica, del 50,00% per un importo contrattuale di € 125.040,79 oltre IVA come per legge;
- In data 17.06.2020, si stipulava l'atto di convenzione con numero di repertorio A.G.T.-C.R.A./1, tra l'ASL BARI e l'operatore economico R.T.I. Lenzi Consultant srl (MANDATARIO) e 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata (MANDANTE) affidatario dei servizi tecnici di architettura e ingegneria, relativi alla progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione dei lavori sopra citati;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 15330 del 31.12.2020 si procedeva al riconoscimento dell'anticipazione contrattuale del 30% in favore dell'R.T.I. sopra citato, ai sensi dell'art. 207 comma 1, del decreto-Legge convertito con modificazioni della L. 17 luglio 2020, n. 77, per complessivi € 47.595,52 di cui 37.512,23 per compensi professionali, e 1.500,49 per C.N.P.A.I.A. (4%) ed € 8.528,80 per I.V.A. (22%);

- Con Determinazione Dirigenziale n 4112 del 09/04/2021 e per le motivazioni in essa riportate:
 - Si procedeva alla approvazione del progetto definitivo dei lavori di “*Rifunzionalizzazione vecchio ospedale di Ruvo di Puglia per riconversione in P.T.A.*”, verificato e validato ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., giusto verbale del 07/04/2021, a firma del Responsabile Unico del Procedimento, Nicola Iacobellis;
 - Si approvava il Quadro Economico determinato in complessivi € 3.021.301,75 (di cui € 2.199.718,46 per lavori, € 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 771.583,28 per somme a disposizione della Amministrazione);
 - Si autorizzava il RTI a redigere il progetto esecutivo;
- Con Deliberazione D.G. n. 1137 del 24.06.2021 e per le motivazioni in essa riportate:
 - Si approvava il progetto esecutivo dei lavori “*Rifunzionalizzazione vecchio ospedale di Ruvo di Puglia per riconversione in P.T.A.*”, redatto dalla “RTI Lenzi Consultant s.r.l. (MANDATARIO) con sede in Roma (RM), Via Adda n. 55, Cap. 00198 C.F./P.IVA 08539980584 – 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata (MANDANTE) con sede in Roma (RM), Via Lungotevere V. Gassman n. 22, Cap. 00146 C.F./P.IVA 07025291001”, verificato e validato dal RUP ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., giusto verbale in data 24/05/21;
 - Si approvava il Quadro Economico determinato in € 3.021.301,75, di cui, € 2.161.634,39 per lavori, € 88.084,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 771.583,29 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - Si procedeva alla scelta del contraente per l'appalto dei lavori di “*Rifunzionalizzazione vecchio ospedale di Ruvo di Puglia per riconversione in P.T.A.*” mediante gara a procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss) e art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, per sola esecuzione, con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016, per contratto da stipularsi a corpo;
 - Si approvava il Bando ed il Disciplinare di Gara nelle forme e nei modi previsti dal D.Lgs n. 50/2016, fissando i termini di ricezione delle offerte in non meno di 18 giorni dalla data di pubblicazione del Bando sulla Guri, ai sensi del comma 9 dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016;

Preso atto che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 9132 del 09.08.2021, a seguito dell'attivazione della procedura di gara, si ammettevano tutti i partecipanti di cui ai verbali n.1 del 02.08.2021, alle fasi successive della procedura di gara;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 9133 del 09.08.2021, si nominavano i componenti della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche;
- **Visti** i verbali relativi alle operazioni di gara redatti dalla predetta commissione, Verbale n. 2 del 10.08.2021, verbale n. 3 del 08.09.2021 e verbale n. 4 del 16.09.2021 redatti in seduta pubblica, allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, nonché i verbali n. 1 del 10.08.2021, n. 2 del 01.09.2021 e n. 3 del 02.09.2021 redatti in seduta riservata, nei quali oltre ad essere riportate le procedure di gara espletate si dà atto della valutazione delle offerte presentate con proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico Consorzio Stabile Build Scarl (già denominato Consorzio Stabile Alveare Network), con sede legale in Roma, Via Sistina n. 121, Cap. 00187, C.F./P.IVA. 03661100242, indicando come ditta esecutrice la Deco Domus Italia srl, con sede legale in Noci (BA), Viale del lavoro e degli studi n. 6/N, Cap. 70015, C.F./P.IVA. 07926290722, avendo conseguito il punteggio complessivo di 100,00 ed offerto un ribasso, sulla parte economica, del 31% per un importo contrattuale di € 1.579.611,80, (di cui € 1.491.527,73 per lavori, € 88.084,07 per oneri della sicurezza) oltre IVA come per legge;
- **Rilevato** che il R.U.P. ha svolto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la verifica del costo del personale dichiarato dall'RTI in sede di gara, come si evince dalla “*Relazione sulla congruità del costo della manodopera*” redatta ai sensi dell'art. 97, comma 5, lett. d) in data 15.09.2021 ed ha accertato che gli stessi non risultano inferiori ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- **Verificata** la correttezza formale e sostanziale dell'iter che ha portato alla proposta di aggiudicazione;
- **Verificato** che l'offerta formulata non risulta anomala;

- **Considerato** che ai sensi dell'art. 5 comma 1 del "Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Asl BA" sottoscritto in data 20.01.2017, occorre rideterminare il quadro economico del progetto a seguito della procedura di gara;
- **RITENUTO** di dover provvedere all'approvazione del quadro economico rideterminato, come di seguito articolato:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO DEI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE VECCHIO OSPEDALE DI RUVO DI PUGLIA PER RICONVERSIONE IN P.T.A.			
A.	IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo lavori a base d'asta		2.161.634,39 €
A.2	A detrarre il ribasso del 31%	31%	670.106,66 €
A.3	Importo lavori		1.491.527,73 €
A.4	Importo oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta		88.084,07 €
	Importo complessivo dei lavori (A)		1.579.611,80 €
B.	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, CSP/CSE e D.L.		134.715,75 €
B.2	Collaudo statico e tecnico amministrativo		10.000,00 €
B.3	Contributo CNPAIA su B1 - B2	4%	5.788,63 €
B.4	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016		44.994,37 €
B.5	IRAP su B4		2.914,29 €
B.6	Spese gara(tasse anac)		5.000,00 €
B.7	I.V.A. su lavori	10%	157.961,18 €
B.8	I.V.A. su B1 - B2 - B3	22%	33.110,96 €
B.9	Imprevisti		157.540,02 €
B.10	IVA su imprevisti	10%	15.754,00 €
B.12	Attrezzature		89.000,00 €
	TOTALE somme a disposizione (B)		656.779,21 €
	Importo Totale Rideterminato/Assestato (A+B)		2.236.391,00 €

- **Precisato** che l'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica positiva del possesso dei requisiti autocertificati in sede di partecipazione alla procedura di gara cui seguirà "dichiarazione di efficacia" da parte del R.U.P.;
- **Ritenuto inoltre di** approvare la parcella professionale redatta dal R.U.P. relativamente alla progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione a seguito dell'incremento dell'importo dei lavori stimati in sede di affidamento rispetto a quello determinato in sede di approvazione del progetto esecutivo posto a base di gara, come disciplinato dalle tabelle ministeriali approvate con D.M. del 17.06.2016, per un incremento contrattuale di € 9.674,96 oltre contributi previdenziali ed IVA.

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- **Di approvare** i verbali relativi alle operazioni di gara redatti dalla predetta commissione, Verbale n. 2 del 10.08.2021, verbale n. 3 del 08.09.2021 e verbale n. 4 del 16.09.2021 redatti in seduta pubblica, allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, nonché i verbali n. 1 del 10.08.2021, n.

2 del 01.09.2021 e n. 3 del 02.09.2021 redatti in seduta riservata, nei quali oltre ad essere riportate le procedure di gara espletate si dà atto della valutazione delle offerte presentate con proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico Consorzio Stabile Build Scarl (già denominato Consorzio Stabile Alveare Network), con sede legale in Roma, Via Sistina n. 121, Cap. 00187, C.F./P.IVA. 03661100242, indicando come ditta esecutrice la Deco Domus Italia srl, con sede legale in Noci (BA), Viale del lavoro e degli studi n. 6/N, Cap. 70015, C.F./P.IVA. 07926290722, avendo conseguito il punteggio complessivo di 100,00 ed offerto un ribasso, sulla parte economica, del 31% per un importo contrattuale di € 1.579.611,80, (di cui € 1.491.527,73 per lavori, € 88.084,07 per oneri della sicurezza) oltre IVA come per legge;

- **Di prendere atto** della “*proposta di aggiudicazione*” formulata dalla commissione giudicatrice, approvata dal R.U.P. e di aggiudicare, ai sensi dell’art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, l’appalto dei lavori di “*Rifunzionalizzazione vecchio ospedale di Ruvo di Puglia per riconversione in P.T.A.*” in favore dell’operatore economico Consorzio Stabile Build Scarl (già denominato Consorzio Stabile Alveare Network), con sede legale in Roma, Via Sistina n. 121, Cap. 00187, C.F./P.IVA. 03661100242, indicando come ditta esecutrice la Deco Domus Italia srl, con sede legale in Noci (BA), Viale del lavoro e degli studi n. 6/N, Cap. 70015, C.F./P.IVA. 07926290722, precisando che, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l’aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti da attestarsi con “*Dichiarazione di efficacia*” da parte del RUP e che, ai sensi dell’art. 32, comma 14, il contratto verrà stipulato con modalità elettronica mediante scrittura privata, previa presentazione da parte dell’aggiudicatario della necessaria documentazione utile per la sottoscrizione del contratto e non prima che sia decorso il termine dilatorio di cui all’art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- **Di approvare** il quadro economico rideterminato dei lavori di “*Rifunzionalizzazione vecchio ospedale di Ruvo di Puglia per riconversione in P.T.A.*”, per l’importo complessivo di € 2.236.391,00 come dettagliatamente riportato in narrativa;
- **Di approvare** la parcella professionale redatta dal R.U.P. relativamente alla progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione a seguito dell’incremento dell’importo dei lavori stimati in sede di affidamento rispetto a quello determinato in sede di approvazione del progetto esecutivo posto a base di gara, come disciplinato dalle tabelle ministeriali approvate con D.M. del 17.06.2016, per un incremento contrattuale di € 9.674,96 oltre contributi previdenziali ed IVA;
- **Di dare atto inoltre che**, il totale complessivo IVA inclusa di € 1.737.572,98 l’opera in questione risulta interamente finanziata con le risorse a valere sul Programma Operativo FESR PUGLIA 2014-2020, di cui al Disciplinare Regolante i rapporti tra la Regione Puglia e la ASL BA“ sottoscritto in data 20/01/2017, la cui spesa è da anticiparsi con fondi di bilancio da reintegrarsi con le erogazioni del contributo, secondo le modalità di cui all’art. 7 del richiamato disciplinare, da parte della Regione Puglia, con imputazione al conto 020.110.100 del BEF 2021;
- **Di trasmettere** copia del presente atto alla Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche del Dipartimento per la Promozione della Salute, del benessere sociale e dello sport per tutti della Regione Puglia, tramite l’utilizzo della piattaforma MirWeb;
- **Di trasmettere** copia del presente atto all’A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie).
- **Di trasmettere** il presente atto all’Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza.

PROFILI CONTABILI

- NON rilevante
 RILEVANTE, a valere su:

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
2011000100 - Immobil. materiali in corso e acconti	2021	1.737.572,98

- CONTIENE liquidazione
 NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

- NON soggetta ad oneri di pubblicazione obbligatoria
 SOGGETTA ad oneri di pubblicazione obbligatoria nella sezione Amministrazione Trasparente:

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016
Bandi di gara e contratti	Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare	Art. 1, c. 32, l. n. 190/2012 Art. 37, c. 1, lett. a) d.lgs. n. 33/2013 Art. 4 delib. Anac n. 39/2016

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Centro di Costo	Struttura Aziendale
112020101	Area Gestione Risorse Finanziarie

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' COMPOSTO DA 6 (sei) PAGINE
DI 3 (tre) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 4 (quattro) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 31, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **17/09/2021**

Staff Direzione Amministrativa aziendale
 Ufficio Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
 sig. Domenico Roveto

**VERBALE DI GARA**
Bando n. PI199611-21

Oggetto: Bando PI199611-21. FESR 2014-2020 – LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL VECCHIO OSPEDALE DI RUVO DI PUGLIA PER RICONVERSIONE IN PTA.

Seduta VIRTUALE n.2 del 10/08/2021 - SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2021, il giorno 10 del mese di AGOSTO alle ore 12:48 presso gli Uffici A.G.T. della ASL BARI siti al piano terzo della Palazzina Uffici del P.O. Di Venere in Carbonara di Bari (BA), si è riunita la Commissione di Gara, nelle persone di:

- Nicola Sansolini - Presidente;
- Nicola Iacobellis - Testimone;

per procedere all'apertura delle Buste Tecniche presentate dai partecipanti alla procedura di gara specificata in oggetto.

Non è presente alcun rappresentante delle imprese partecipanti trattandosi di seduta telematica in forma virtuale.

Il Presidente dà atto che sono pervenute nei termini n. 6 offerte telematiche, come di seguito specificato:

Ragione Sociale	Protocollo	Data invio
COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.	PI218266-21	26/07/2021 20:56:11
consorzio stabile alveare network	PI218410-21	27/07/2021 11:37:43
EUROSISTEMI SRL	PI218749-21	28/07/2021 10:49:57
LACOGEIT S.R.L.	PI218669-21	27/07/2021 18:29:17
DICATALDO SABINO	PI218718-21	28/07/2021 09:51:57
DE CICCO S.A.S. DI DE CICCO ROBERTO & C.	PI218639-21	27/07/2021 16:50:12

La Commissione procede poi alla verifica dell'integrità delle offerte Tecniche telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Premesso quanto innanzi, il Presidente dispone di procedere all'apertura delle "Buste Tecniche" nonché all'esame della documentazione in esse contenute appurando che tutti i partecipanti hanno inserito la documentazione richiesta dal Disciplinare di gara.

Il Presidente procede con il download della documentazione di ciascun partecipante e memorizza i documenti su supporto informatico esterno da trasmettere successivamente ai componenti della Commissione Giudicatrice.

I lavori terminano alle ore 13:26

Il presente verbale, redatto in duplice copia, viene sottoscritto dai componenti della Commissione di Gara:

- Nicola Sansolini- Presidente;

- Nicola Iacobellis - Testimone;



VERBALE DI GARA
Bando n. PI199611-21

Oggetto: Bando PI199611-21. FESR 2014-2020 – LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL VECCHIO OSPEDALE DI RUVO DI PUGLIA PER RICONVERSIONE IN PTA.

Seduta n. 3 del 08/09/2021 - SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2021, il giorno 08 del mese di SETTEMBRE alle ore 08:51 presso gli Uffici A.G.T. della ASL BARI siti al piano terzo della Palazzina Uffici del P.O. Di Venere in Carbonara di Bari (BA), si è riunita la Commissione di Gara, nelle persone di:

- Nicola Sansolini - Presidente Commissione Giudicatrice;
- Nicola Iacobellis - Responsabile Unico del Procedimento;
- Antonio Carbonara - Testimone;

per procedere alla lettura dei punteggi assegnati, a ciascun partecipante, dalla Commissione Giudicatrice ed alla successiva apertura delle Buste Economiche.

Non è presente alcun partecipante in presenza in quanto la gara viene svolta in forma telematica virtuale.

La conversazione telematica virtuale viene aperta alle ore 08:52.

Il Presidente procede con la lettura del verbale n. 3 della seduta riservata della Commissione Giudicatrice del giorno 02.09.2021, che riporta in allegato la tabella con i punteggi assegnati a ciascun partecipante che sinteticamente di seguito viene riportata:

N	PARTECIPANTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO
1	Consorzio stabile Alveare Network	55,90	70,00
2	COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.	49,75	62,30
3	DICATALDO SABINO	49,70	62,25
4	EUROSISTEMI SRL	48,62	60,89
5	RTI DE CICCO S.A.S. DI DE CICCO ROBERTO & C. - Edileetra S.r.l. di De Nicolò Donato & Figli	48,07	60,18
6	RTI LACOGUIT S.R.L. - AR.F.A. TECH S.R.L.	44,97	56,32

La Commissione procede poi alla verifica dell'integrità delle Buste Economiche telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Premesso quanto innanzi, il Presidente dispone di procedere all'apertura delle "Buste Economiche" nonché all'esame della documentazione ivi contenuta con i seguenti esiti:

N	PARTECIPANTE	PERCENTUALE DI SCONTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	OFFERTA ECONOMICA
1	Consorzio stabile Alveare Network	31,00 %	30,00	€1.491.527,73
2	RTI DE CICCO S.A.S. DI DE CICCO ROBERTO & C. - Edileetra S.r.l. di De Nicolò Donato & Figli	30,11 %	29,14	€1.510.766,28
3	COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.	18,75 %	18,15	€1.756.327,94
4	EUROSISTEMI SRL	20,01 %	19,36	€1.729.091,35
5	RTI LACOGUIT S.R.L. - AR.F.A. TECH S.R.L.	24,01 %	23,24	€1.642.625,97
6	DICATALDO SABINO	10,14 %	9,81	€1.942.444,66

La Commissione procede poi a verificare la corrispondenza tra:

- il prezzo complessivo offerto e quello risultante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto al prezzo complessivo a base di gara;
- l'offerta dichiarata nel modello di offerta economica e quella dichiarata attraverso il Portale senza rilevare alcuna discordanza.

Premesso quanto innanzi, il Presidente dichiara che la graduatoria è la seguente:

N	PARTECIPANTE	PUNTEGGIO TOTALE	PUNTEGGIO TECNICO	PERCENTUALE DI SCONTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	OFFERTA ECONOMICA
1	Consorzio stabile Alveare Network	100,00	70,00	31,00 %	30,00	€1.491.527,73
2	RTI DE CICCO S.A.S. DI DE CICCO ROBERTO & C. - Edilelettra S.r.l. di De Nicolò Donato & Figli	89,32	60,18	30,11 %	29,14	€1.510.766,28
3	COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.	80,45	62,30	18,75 %	18,15	€1.756.327,94
4	EUROSISTEMI SRL	80,25	60,89	20,01 %	19,36	€1.729.091,35
5	RTI LACOGEIT S.R.L. - AR.F.A. TECH S.R.L.	79,56	56,32	24,01 %	23,24	€1.642.625,97
6	DICATALDO SABINO	72,06	62,25	10,14 %	9,81	€1.942.444,66

Premesso quanto innanzi, il Presidente prende atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione è quella presentata da: CONSORZIO STABILE BUILD S.c.a.r.l. (già denominato Consorzio Stabile Alveare Network) con sede legale in ROMA Cap. 00187 Via SISTINA 121 - C.F. 03661100242 - P.IVA 03661100242 che ottenuto complessivi punti 100 con una offerta economica di € 1.491.527,73 oltre oneri della sicurezza ed IVA pari ad uno sconto del 31,00%.

Il R.U.P. dopo aver verificato il valore del costo della manodopera, ritiene di avviare la procedura di verifica del costo complessivo della manodopera avendo, il consorzio giunto primo in graduatoria, indicato un costo leggermente inferiore a quello indicato dal progettista.

I lavori terminano alle ore 09:30.

La conversazione telematica virtuale viene chiusa alle ore 09:32.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, viene sottoscritto dai componenti della Commissione di Gara:

- Nicola Sansolini - Presidente Commissione Giudicatrice;
- Nicola Iacobellis - Responsabile Unico del Procedimento;
- Antonio Carbonara - Testimone.

ASL BA - Area Tecnica
 Organizzazione con sistema di gestione qualità
 Via Lungomare Pietro Starita, 6, Bari
 Telefono - fax - actecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

**COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE**

**VERBALE DI GARA
Bando n. PI199611-21**



Oggetto: Bando PI199611-21. FESR 2014-2020 – LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL VECCHIO OSPEDALE DI RUVO DI PUGLIA PER RICONVERSIONE IN PTA.

Seduta n.4 del 16/09/2021 - SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2021, il giorno 16 del mese di settembre, alle ore 09:03 presso gli Uffici A.G.T. della ASL BARI siti al piano terzo della Palazzina Uffici del P. O. Di Venere in Carbonara di Bari (BA), si è riunita la Commissione di Gara, nelle persone di:

- Nicola Iacobellis - Presidente;
- Antonio Carbonara - Testimone;

per dare lettura della Relazione sulla Congruità della Manodopera redatta dal R.U.P.

Non è presente alcun rappresentante delle imprese partecipanti, svolgendosi la seduta in forma telematica virtuale.

Il Presidente procede con la lettura della Relazione di Congruità della Manodopera con le seguenti conclusioni:

"Dopo aver analizzato la documentazione presentata si ritiene che, per le motivazioni specificatamente riportate nella Relazione descrittiva di esplicazione e giustificazione del costo della manodopera, adeguatamente supportata dagli ulteriori elementi contenuti negli elaborati presentati, **le giustificazioni siano sufficienti a dimostrare la congruità del costo della manodopera presentata in sede di gara da parte del CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A.R.L.** In esito al procedimento fin qui illustrato, si può dunque affermare: **che l'offerta del CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A.R.L. È RISULTATA GIUSTIFICATA E DUNQUE, COMPLESSIVAMENTE, ATTENDIBILE E TECNICAMENTE SOSTENIBILE".**

La Commissione procede infine a determinare la soglia di anomalia ai sensi dell'art.86 co.1 del d.lgs 163/06: tale soglia è individuata in .

Il Presidente dispone, quindi, di trasmettere al RUP copia delle offerte degli operatori economici, ai fini della verifica di congruità di cui all'art. 86 e 87 del d.lgs. 163/06.

Premesso quanto innanzi, il Presidente procede ad aggiudicare in via provvisoria l'appalto di cui in oggetto al **CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A.R.L.**, con sede in ROMA - 00187 - alla via SISTINA , 121 P.IVA 03661100242, che ha totalizzato complessivamente punti 100 con un'offerta pari a € 1.491.527,73 oltre Oneri della Sicurezza ed oltre IVA con uno sconto del 31%.

I lavori terminano alle ore 09:20

Il presente verbale, redatto in duplice copia, viene sottoscritto dai componenti della Commissione di Gara:

- Nicola Iacobellis - Presidente;

- Antonio Carbonara - Testimone;