

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0011866	21/10/2021

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

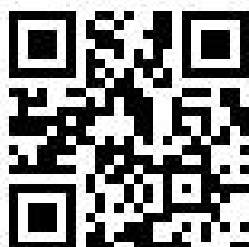
OGGETTO:

AREA GESTIONE TECNICA - F.S.C. 2014-2020 - COD. MIRWEB B0110.22 - Opere di adeguamento antincendio per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi del P.O. Di Venere - BARI - aggiornamento normativo della U.O.C. Patologia Clinica al D.M. 19/03/2015. Approvazione Prima Perizia di Variante.
CUP: D92C18000690006 CIG: 7640493E45

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Saccente Francesco	20/10/2021 14:21
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990	Iacobellis Nicola	21/10/2021 08:37
Dirigente SPTA	Iacobellis Nicola	21/10/2021 08:37
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	21/10/2021 10:05

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale (DDG n. 132/2019) e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA COMPLESSA

Visti:

- La L. n. 241/90 s.m.i. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- Il D.Lgs. 502/1992 s.m.i. recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria";
- Il DPCM 12 gennaio 2017 "Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all'articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502" Pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- Il D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. "Codice Appalti";
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- la Deliberazione n.504 del 29/04/2020 di approvazione del "Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale e relativo manuale utente".
- Sulla base dell'istruttoria effettuata dalla U.O.S. Edilizia Sanitaria.

HA ADOTTATO

la seguente determinazione:

Premesso che:

- L'intervento relativo ai lavori di "Adeguamento alla normativa antincendio (ex art.2 comma 1, lett. b) del D.M. 19.03.2015) del Presidio Ospedaliero Di Venere di Bari-Carbonara" è inserito nel programma "Patto per lo sviluppo della Puglia - Azione - Interventi per l'adeguamento strutturale e antincendio della rete ospedaliera regionale";
- Con deliberazione n. 1100 del 13.06.2017 l'Ing. Nicola Pantzartzis veniva autorizzato a redigere apposita variante concernente l'espletamento delle procedure per la valutazione del progetto di prevenzione incendi del P.O. "Di Venere" e alla predisposizione degli atti relativi alla presentazione della SCIA;
- Con Deliberazione n. 764 dell'11.04.2018 veniva approvato il progetto esecutivo relativo all'aggiornamento normativo della U.O. di Neuroradiologia al D.M. 19.03.2015;
- Con Deliberazione n. 951/CS del 16.05.2018 veniva approvato il progetto esecutivo relativo all'aggiornamento normativo della U.O. di Medicina Nucleare;
- Con Deliberazione n. 1111/CS dell'11.06.2018, si prendeva atto del progetto generale dei lavori di "Adeguamento antincendio per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi del Presidio Ospedaliero Di Venere" - Aggiornamento normativo al D.M. 19.03.2015", elaborato dall'Ing. Nicola Pantzartzis, per l'importo complessivo di € 4.500.000,00, di cui € 430.000,00 per il progetto esecutivo riguardante i lavori di aggiornamento normativo al D.M. 19.03.2015 della U.O. di Neuroradiologia, € 540.000,00 inerente il progetto esecutivo della U.O. di Medicina Nucleare ed € 3.530.000,00 relativamente al progetto afferente l'aggiornamento normativo della U.O. di Patologia Clinica;
- Con Deliberazione n. 1451/CS del 04.09.2018 e per le motivazioni in essa riportate:
 1. Si approvava il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Adeguamento antincendio per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi del Presidio Ospedaliero - Di Venere – Aggiornamento normativo della U.O. di Patologia Clinica al D.M. 19/03/2015", verificato e validato dal R.U.P. in data 02.08.2018, giusto verbale in atti A.G.T.;
 2. Si approvava il quadro economico del progetto definitivo/esecutivo per i lavori sopra citati, per l'importo complessivo di € 3.530.000,00;
 3. Si autorizzava il Direttore dell'Area Gestione Tecnica ASL BA ad avviare le procedure di gara per i lavori di che trattasi, attraverso la piattaforma EmPulia, previa predisposizione di bando e disciplinare di gara mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 3 comma 1 lett. sss) e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per sola esecuzione, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di valutazione del miglior rapporto qualità/prezzo, per contratto da stipularsi a corpo;

4. Si confermava Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente Responsabile della U.O.S. Costruzioni, Ristrutturazioni e Adeguamenti, Ing. Nicola Iacobellis, con le funzioni e i compiti previsti dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, giusta Determinazione Dirigenziale n. 19820 del 26/11/2015;
- Con Deliberazione del D. G. n. 15 del 08.01.2019 si autorizzava l'indizione della gara per l'affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione, relativi ai lavori di cui in oggetto;
 - Con D. D. n. 3420 del 22.03.2019 si approvava il "Bando e Disciplinare di gara", con relativi allegati predisposti da quest'Area;
 - Con D. D. n. 5037 del 23.04.2019, a seguito dell'attivazione della procedura di gara, si prendeva atto della proposta di ammissione dei partecipanti di cui al verbale N. 1 del 16.04.2019 in seduta pubblica;
 - Con Deliberazione del D. G. n. 0807 del 10.05.2019, essendo scaduti i termini per la presentazione delle offerte, fissati per il giorno 15.04.2019, si nominavano i componenti della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche;
 - Con Determinazione Dirigenziale n. 9344 del 29.07.2019, venivano approvati i verbali di gara della Commissione giudicatrice e si prendeva atto della proposta di aggiudicazione per i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativo alla Direzione Lavori ed al Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei "Lavori di Aggiornamento normativo della U.O. di Patologia Clinica del P.O. Di Venere al D.M. 19.03.2015", a favore dell'operatore economico "RTP Ing. Nikolaos Pantzartzis (MANDATARIO) – Arch. Efthimia Pantzartzis (MANDANTE) – Ing. Francesco Pantzartzis (MANDANTE) – Ing. Giorgio Pantzartzis (MANDANTE) – Ing. Marilena Bavaro (MANDANTE) – Ing. Elio Veneziani (MANDANTE), con sede a Bari, in Via Lorenzo D'Agostino n. 18, Cap. 70100 C.F./P.IVA 04197520721", per l'importo contrattuale di € 101.458,25 al netto del ribasso d'asta del 38,22% oltre C.N.P.A.I.A. e IVA come per legge;
 - Con Determinazione Dirigenziale n. 9349 del 29.07.2019, relativamente alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, venivano approvati i verbali relativi alle operazioni di gara ed è stata proposta l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico "DE.PA. IMPIANTI con sede legale a Molfetta (BA) in Via degli Agricoltori n. 11, Cap. 70056 C.F./P.IVA 05849950729", avendo conseguito il punteggio complessivo di 97,90 ed offerto un ribasso, sulla parte economica, del 31,03% per un importo contrattuale di € 1.920.953,74 (di cui € 1.864.754,84 per lavori ed € 56.198,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA come per legge;
 - Ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in data 11.09.2019 si attestava l'efficacia dell'aggiudicazione in favore del sopra citato operatore economico per i lavori in oggetto;
 - Ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in data 01.10.2019 si attestava l'efficacia dell'aggiudicazione in favore del sopra citato operatore economico per i servizi di Direzione Lavori ed al Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori in oggetto;
 - In data 04.10.2019 si stipulava il contratto d'appalto con numero di rep. 463/AGT, tra ASL BA e l'operatore economico DE.PA. IMPIANTI, in atti AGT;
 - In data 05.02.2020 si stipulava l'atto di convenzione rep. 498/2020 tra l'ASL BA e l'operatore economico "RTP Ing. Nikolaos Pantzartzis (MANDATARIO) – Arch. Efthimia Pantzartzis (MANDANTE) – Ing. Francesco Pantzartzis (MANDANTE) – Ing. Giorgio Pantzartzis (MANDANTE) – Ing. Marilena Bavaro (MANDANTE) – Ing. Elio Veneziani (MANDANTE), con sede a Bari, in Via Lorenzo D'Agostino n. 18, Cap. 70100 C.F./P.IVA 04197520721", per l'importo contrattuale di € 101.458,25 oltre C.N.P.A.I.A. e IVA come per legge;
 - I lavori venivano consegnati in data 22.10.2019, giusto verbale di consegna agli atti in AGT;
 - Con Determinazione Dirigenziale n. 13460 del 30.10.2019 si approvava il quadro economico definitivo rideterminato per effetto del ribasso di gara, dell'importo complessivo di € 2.819.000,00, di cui (€ 1.920.953,74 per lavori di contratto, € 898.046,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 711.000,00 per economie post-gara);
 - Con Determinazione Dirigenziale n. 2980 del 03.03.2020 e per le motivazioni in essa riportate, si prendeva atto del computo metrico estimativo del 14.02.2020 relativo alla contabilità dei lavori ordinati con ordine di servizio n. 1 del 20.11.2019, dell'importo complessivo di € 63.269,33 al netto del ribasso di gara del 31,03% oltre IVA;
 - Con Determinazione Dirigenziale n. 11346 del 02.10.2020, e per le motivazioni in essa contenute:
 1. Si approvavano le opere di modifica contrattuale afferenti al completamento delle "Opere di adeguamento antincendio per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi del P.O. Di Venere - BARI - aggiornamento normativo della U.O.C. Patologia Clinica al D.M. 19/03/2015 – Opere di modifica contrattuale" per un importo complessivo di € 710.000,00, sulla base del progetto

esecutivo redatto dal Direttore dei Lavori ed incarico affidato direttamente ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 e successivamente convertita nella Legge n. 120/2020 del 11.09.2020, con convenzione a redigersi, stante l'urgenza di portare a termine i lavori;

2. Si affidavano le suddette opere, ai sensi dall'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'impresa appaltatrice del contratto principale "DE.PA. IMPIANTI con sede legale a Molfetta (BA) in Via degli Agricoltori n. 11, Cap. 70056 C.F./P.IVA 05849950729", riconoscendo, esclusivamente per i predetti lavori supplementari, un ulteriore ribasso dello 2,5%, rispetto a quello offerto in sede di gara, assestando lo sconto complessivo al 33,53% corrispondente ad un importo contrattuale di € 479.540,94, di cui € 458.613,64 per lavori ed € 20.927,30 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge, con un incremento pari al 24,9636%
 3. Si affidava la Direzioni Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione delle "Opere di adeguamento antincendio per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi del P.O. Di Venere - BARI - aggiornamento normativo della U.O.C. Patologia Clinica al D.M. 19/03/2015 – Opere di modifica contrattuale", all' RTP Ing. Nikolaos Pantzartzis (MANDATARIO) – Arch. Efthimia Pantzartzis (MANDANTE) – Ing. Francesco Pantzartzis (MANDANTE) – Ing. Giorgio Pantzartzis (MANDANTE) – Ing. Marilena Bavaro (MANDANTE) – Ing. Elio Veneziani (MANDANTE), con sede a Bari, in Via Lorenzo D'Agostino n. 18, Cap. 70100 C.F./P.IVA 04197520721, in estensione all'affidamento principale, secondo quanto stabilito dall'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo contrattuale di € 37.302,31oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge;
- I lavori in argomento venivano consegnati in data 03.12.2020;
 - Con Determinazione Dirigenziale n. 5116 del 30.04.2021 e per le motivazioni in essa riportate, si prendeva atto, dell'avvenuto affidamento dell'incarico relativo alla progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei "Lavori di Aggiornamento normativo della U.O. di Patologia Clinica del P.O. Di Venere al D.M. 19.03.2015", disposto in estensione, ai sensi dell'art. 147 comma 1, lett. a) e comma 2, del D.Lgs n. 163/2006, allo stesso operatore economico affidatario del servizio di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dei "Lavori di adeguamento antincendio per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi del P.O. Di Venere", al professionista Ing. Nikolaos Pantzartzis con sede a Bari, in Via Lorenzo D'Agostino n. 18, Cap. 70100 C.F./P.IVA 04197520721, per l'importo contrattuale di € 65.000,00 oltre contributi previdenziali al 4% ed IVA al 22% come per legge;
 - Con Determinazione Dirigenziale n. 5828 del 19.05.2021 e per le motivazioni in essa riportate, si prendeva atto dell'avvenuto affidamento dell'incarico relativo alla progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione delle "Opere di adeguamento antincendio per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi del P.O. Di Venere - BARI - aggiornamento normativo della U.O.C. Patologia Clinica al D.M. 19/03/2015 – Opere di modifica contrattuale", ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 e successivamente convertita nella Legge n. 120/2020 del 11.09.2020, allo stesso operatore economico affidatario del servizio di progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei "Lavori di Aggiornamento normativo della U.O. di Patologia Clinica del P.O. Di Venere al D.M. 19.03.2015", ovvero all'Ing. Nikolaos Pantzartzis con sede a Bari, in Via Lorenzo D'Agostino n. 18, Cap. 70100 C.F./P.IVA 04197520721, per l'importo contrattuale di € 56.000,00 oltre contributi previdenziali al 4% ed IVA al 22% come per legge;
 - Con determinazione Dirigenziale n. 3223 del 22.03.2021 il RUP, in riscontro alla nota del Direttore dei lavori (prot. n. 36407/2021 del 16.03.2021) e per le motivazioni in essa riportate, autorizzava la redazione della perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - Con Determinazione Dirigenziale n. 6565 del 08.06.2021, e per le motivazioni in essa contenute:
 1. Si approvavano le ulteriori opere di modifica contrattuale afferenti al completamento delle "Opere di adeguamento antincendio per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi del P.O. Di Venere - BARI - aggiornamento normativo della U.O.C. Patologia Clinica al D.M. 19/03/2015 – Ulteriori Opere di modifica contrattuale" per l'importo complessivo di € 335.979,02, redatto dallo stesso progettista delle opere principali e delle prime opere di modifica contrattuale, costituito dagli elaborati tecnici sopra richiamati, giusto verbale di verifica e validazione del 27.05.2021 redatto dal RUP, agli atti AGT;
 2. Si affidavano le suddette opere, ai sensi dall'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'impresa appaltatrice del contratto principale "DE.PA. IMPIANTI con sede legale a Molfetta (BA) in

Via degli Agricoltori n. 11, Cap. 70056 C.F./P.IVA 05849950729”, riconoscendo, esclusivamente per i predetti lavori supplementari, un ulteriore ribasso del 1%, rispetto a quello offerto in sede di gara, assestando lo sconto complessivo al 32,03% corrispondente ad un importo contrattuale di € 246.606,98, di cui € 235.085,14 per lavori ed € 11.521,84 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;

3. Si affidava, secondo quanto stabilito dall’art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:
 - L’incarico relativo alla progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione delle *“Opere di adeguamento antincendio per l’ottenimento del certificato di prevenzione incendi del P.O. Di Venere - BARI - aggiornamento normativo della U.O.C. Patologia Clinica al D.M. 19/03/2015 – Ulteriori Opere di modifica contrattuale”*, in estensione allo stesso operatore economico affidatario del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione delle prime opere di modifica contrattuale, ovvero all’Ing. Nikolaos Pantartzis con sede a Bari, in Via Lorenzo D’Agostino n. 18, Cap. 70100 C.F./P.IVA 04197520721, atteso che sulla parcella redatta dalla Stazione Appaltante determinata in € 33.031,79 oltre contributi previdenziali ed IVA, il sopra citato professionista, formulava un ribasso del 15,23%, per l’importo contrattuale di € 28.001,05 oltre contributi previdenziali al 4% ed IVA al 22% come per legge;
 - la Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione delle *“Opere di adeguamento antincendio per l’ottenimento del certificato di prevenzione incendi del P.O. Di Venere - BARI - aggiornamento normativo della U.O.C. Patologia Clinica al D.M. 19/03/2015 – Ulteriori Opere di modifica contrattuale”*, all’ RTP Ing. Nikolaos Pantartzis (MANDATARIO) – Arch. Efthimia Pantartzis (MANDANTE) – Ing. Francesco Pantartzis (MANDANTE) – Ing. Giorgio Pantartzis (MANDANTE) – Ing. Marilena Bavaro (MANDANTE) – Ing. Elio Veneziani (MANDANTE), con sede a Bari, in Via Lorenzo D’Agostino n. 18, Cap. 70100 C.F./P.IVA 04197520721, in estensione all’affidamento principale, atteso che sulla parcella redatta dalla Stazione Appaltante determinata in € 36.703,93 oltre contributi previdenziali ed IVA, il sopra citato professionista, formulava un ribasso del 63,42%, per un importo contrattuale di € 13.426,30 oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge;
- I lavori in argomento venivano consegnati in data 08.07.2021;
- In data 04.08.2021 si stipulava la lettera contratto tra l’ASL BA e l’operatore economico “Ing. Nikolaos Pantartzis con sede a Bari, in Via Lorenzo D’Agostino n. 18, Cap. 70100 C.F./P.IVA 04197520721”, per l’importo contrattuale di € 28.001,05 oltre contributi previdenziali al 4% ed IVA al 22% come per legge.

Preso atto che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 2980 del 03.03.2020 e per le motivazioni in essa riportate, si prendeva atto dell’ordine di servizio n. 1 del 20.11.2019, dell’importo complessivo di € 63.269,33 al netto del ribasso di gara del 31,03% oltre IVA, precisando che lo stesso sarebbe stato inserito in apposita verifica di variante come riportato nella nota del direttore dei lavori acquisita al prot. A.G.T. n. 297210 del 14.11.2019;
- Con nota assunta al prot. A.G.T. n. 53360/2021 del 20.04.2021, il direttore dei lavori consegnava la perizia di variante costituita dai seguenti elaborati:

ELABORATI AMMINISTRATIVI

- Elenco elaborati progettuali;
- Relazione tecnica perizia di variante;
- Quadro economico;
- Computo metrico estimativo;
- Stima dei costi della sicurezza;
- Elenco nuovi prezzi unitari;
- Elenco nuovi prezzi sicurezza aggiornamento COVID-19;
- Schema atto sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Quadro comparativo.

ELENCO TAVOLE GRAFICHE

- Corpo H – Scuola convitto, stralcio pianta piano terra, interventi di riqualificazione locali servizio 118;
- Corpo Q – Piastra ambulatoriale, stralcio pianta piano terra, interventi di riqualificazione locali chirurgia vascolare.

Visto il quadro economico della perizia di variante per € 98.494,60 al netto del ribasso di gara:

"OPERE DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO PER L'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCEDI DEL P.O. DI VENERE - BARI - AGGIORNAMENTO NORMATIVO DELLA U.O.C. PATOLOGIA CLINICA AL D.M. 19/03/2015" PRIMA PERIZIA DI VARIANTE.			
A	IMPORTO LAVORI E FORNITURE		
A 1	Importo dei lavori stimati nel computo metrico		91.734,56 €
A 2	A detrarre il ribasso del 31,03 %	31,03%	28.465,23 €
A 3	Importo Lavori		63.269,33 €
A 4	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)		24.030,08 €
A 5	Importo Totale Lavori a Corpo		87.299,41 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B 1	Spese per attività di consulenza o supporto tecnico amministrativo		
B 2	Incentivo 2% art. 113 comma 3 del D.Lgs 50/2016	2%	2.315,29 €
B 3	Spese tecniche (Progettazione esecutiva e CSP)		
B 4	Spese tecniche (D.L., coord. Sicur. In fase di esecuzione)		
B 5	Collaudo e certificato di regolare esecuzione		
B 6	(C.N.P.A.I.A.) B3-B4-B5	4%	
B 7	Imprevisti premi di accelerazione, arrotond., ordini di servizio		
B 8	Spese varie, pubblicità permessi, oneri di gara ecc..		
B 9	IVA sui Lavori	10%	8.729,94 €
B 10	IVA su onorari professionali B3-B4-B5-B6	22%	
B 11	IVA su imprevisti	10%	
B 12	IRAP su B2		149,96 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		11.195,19 €
	TOTALE PROGETTO		98.494,60 €
	ECONOMIE DI GARA		
	TOTALE GENERALE		

Visto:

- La Relazione tecnica, parte integrante della perizia di variante, redatta dal Direttore dei lavori, a sostegno delle motivazioni e delle scelte tecniche alla base della stessa;
- Il Quadro Economico comparativo e assestamento rimodulato d'ufficio a seguito della perizia di variante, per l'importo di € 3.530.000,00, articolato come segue:

"OPERE DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO PER L'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCEDI DEL P.O. DI VENERE - BARI - AGGIORNAMENTO NORMATIVO DELLA U.O.C. PATOLOGIA CLINICA AL D.M. 19/03/2015" QUADRO GENERALE COMPARATIVO.

Quadro Economico di Progetto esecutivo Rideterminato - Post Gara con Det. 13460 del 30.10.2019				Prima Perizia di variante	Q.E. Comparativo	Positivi	Negativi
A	IMPORTO LAVORI E FORNITURE						
A 1	Importo dei lavori stimati nel computo metrico		2.703.718,78 €	91.734,56 €	2.795.453,34 €	91.734,56 €	
A 2	A detrarre il ribasso del 31,03 %	31,03%	838.963,94 €	28.465,23 €	867.429,17 €	28.465,23 €	
A 3	Importo Lavori		1.864.754,84 €	63.269,33 €	1.928.024,17 €	63.269,33 €	
A 4	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)		56.198,90 €	24.030,08 €	80.228,98 €	24.030,08 €	
A 5	Importo Totale Lavori a Corpo		1.920.953,74 €	87.299,41 €	2.008.253,15 €	87.299,41 €	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
B 1	Spese per attività di consulenza o supporto tecnico amministrativo		25.000,00 €		25.000,00 €		
B 2	Incentivo 2% art. 113 comma 3 del D.Lgs 50/2016	2%	55.198,35 €	2.315,29 €	57.513,64 €	2.315,29 €	
B 3	Spese tecniche (Progettazione esecutiva e CSP)		65.000,00 €		65.000,00 €		
B 4	Spese tecniche (D.L., coord. Sicur. In fase di esecuzione)		101.458,25 €		101.458,25 €		
B 5	Collaudo e certificato di regolare esecuzione		10.000,00 €		10.000,00 €		
B 6	(C.N.P.A.I.A.) B3-B4-B5	4%	7.058,33 €		7.058,33 €		
B 7	Imprevisti premi di accelerazione, arrotond., ordini di servizio		192.000,00 €		93.505,40 €		-98.494,60 €
B 8	Spese varie, pubblicità permessi, oneri di gara ecc..		13.797,94 €		13.797,94 €		
B 9	IVA sui Lavori	10%	192.095,37 €	8.729,94 €	200.825,31 €	8.729,94 €	
B 10	IVA su onorari professionali B3-B4-B5-B6	22%	40.373,65 €		40.373,65 €		
B 11	IVA su imprevisti	10%	19.200,00 €		19.200,00 €		
B 12	IRAP su B2		3.575,20 €	149,96 €	3.725,16 €	149,96 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		724.757,09 €	11.195,19 €	637.457,68 €		
	TOTALE PROGETTO		2.645.710,83 €	98.494,60 €	2.645.710,83 €		
	ECONOMIE DI GARA		884.289,17 €		884.289,17 €		
	TOTALE GENERALE		3.530.000,00 €		3.530.000,00 €		

- Preso atto che, il RUP, con il presente provvedimento attesta che le lavorazioni previste in variante sono finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, come da relazione di ammissibilità redatta dal RUP in data 19.10.2021, allegata come parte integrante del presente provvedimento;
- La perizia di variante proposta comporta l'adozione di n. 24 nuovi prezzi, per voci non contemplate nell'elenco prezzi unitari a base di gara, alcuni determinati sulla base del listino prezzi Regionale Puglia e altri da indagini di mercato, riportati nel verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni e riserve;
- Le lavorazioni previste nella perizia di variante rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 106, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., e comportano un incremento del 4,54% dell'importo contrattuale pari ad € 87.299,41 al netto del ribasso offerto in sede di gara;
- Le lavorazioni previste nella perizia di variante determinano aumento dei tempi contrattuali di 60 giorni;

Accertato che:

- L'appaltatore ha sottoscritto, senza eccezioni o riserve, lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, con i relativi allegati;

Accertato, inoltre, che:

- La spesa relativa ai lavori in argomento sono ricompresi nel programma *“Patto per lo sviluppo della Puglia - Interventi per l'adeguamento strutturale e antincendio della rete ospedaliera regionale”*, di cui alla (Determinazione Regionale n. 237 del 09.10.2018 – Impegno di Spesa), e successivo disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e ASL BA, sottoscritto in data 06.12.2018 [Interventi di adeguamento alla normativa antincendio (ex art. 2 comma 1, lettera b del D.M 19/03/2015) del Presidio Ospedaliero Di Venere], da anticiparsi con fondi di bilancio 2021 e da reintegrarsi con le erogazioni del contributo, secondo le modalità di cui all'art. 9 del richiamato disciplinare, da parte della Regione Puglia.

Ritenuto di approvare:

- La perizia di variante in corso d'opera al progetto di cui trattasi, *“come da ordine di servizio n. 1 del 20.11.2019”*, presentata dal Direttore dei Lavori in data 20.04.2021, nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto, come da quadro economico sopra riportato;
- La relazione di Ammissibilità redatta dal RUP in data 19.10.2021, allegata al presente provvedimento come parte integrante;
- Lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni e riserve;

DETERMINA

Per i motivi di cui in narrativa che qui si intendono tutti riportati e trascritti:

- **Di approvare** la perizia di variante in corso d'opera al progetto di cui trattasi *“come da ordine di servizio n. 1 del 20.11.2019”*, presentata dal Direttore dei Lavori, nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto, come da quadro economico di variante e comparativo riportato in narrativa;
- **Di approvare** la relazione di Ammissibilità redatta dal RUP in data 19.10.2021, allegata al presente provvedimento come parte integrante;
- **Di approvare** lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni e riserve;
- **Di dare atto** che spesa relativa ai lavori in argomento sono ricompresi nel programma *“Patto per lo sviluppo della Puglia - Interventi per l'adeguamento strutturale e antincendio della rete ospedaliera regionale”*, di cui alla (Determinazione Regionale n. 237 del 09.10.2018 – Impegno di Spesa), e successivo disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e ASL BA, sottoscritto in data 06.12.2018 [Interventi di adeguamento alla normativa antincendio (ex art. 2 comma 1, lettera b del D.M 19/03/2015) del Presidio Ospedaliero Di Venere], da anticiparsi con fondi di bilancio 2021 e da reintegrarsi con le erogazioni del contributo, secondo le modalità di cui all'art. 9 del richiamato disciplinare, da parte della Regione Puglia;
- **Di trasmettere** copia del presente atto alla Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche del Dipartimento per la Promozione della Salute, del benessere sociale e dello sport per tutti della Regione Puglia, tramite l'utilizzo della piattaforma MirWeb;
- **Di trasmettere** copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie);
- **Di trasmettere** il presente atto all'Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza.

PROFILI CONTABILI

- NON rilevante
 RILEVANTE, a valere su:

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
2011000100 - Immobil. materiali in corso e acconti	2021	96.029,35

- CONTIENE liquidazione
 NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

- NON soggetta ad oneri di pubblicazione obbligatoria
 SOGGETTA ad oneri di pubblicazione obbligatoria nella sezione Amministrazione Trasparente:

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Centro di Costo	Struttura Aziendale
112020101	Area Gestione Risorse Finanziarie

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' COMPOSTO DA 9 (nove) PAGINE
DI 1 (uno) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 6 (sei) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 31, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **21/10/2021**

Staff Direzione Amministrativa aziendale
Ufficio Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
sig. Domenico Roveto



ASL Bari

PugliaSalute

AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI

AREA GESTIONE TECNICA

Via Ospedale Di Venere 1 – 70131- Carbonara

P.iva 06534340721

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITA'
DELLA PERIZIA DI VARIANTE (ART. 161 DEL D.P.R. N. 207/2010)

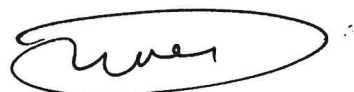
LAVORI: AREA GESTIONE TECNICA - FSC 2014-2020 - *“Opere di adeguamento
antincendio per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi del P.O. Di Venere -
BARI - aggiornamento normativo della U.O.C. Patologia Clinica al D.M. 19/03/2015”*

L'anno 2021, il giorno 19 del mese di ottobre, il sottoscritto Ing. Nicola Iacobellis, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di "Opere di adeguamento antincendio per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi del P.O. Di Venere - BARI - aggiornamento normativo della U.O.C. Patologia Clinica al D.M. 19/03/2015".

CUP: D92C18000690006

Premesso che:

- L'intervento relativo ai lavori di "Adeguamento alla normativa antincendio (ex art.2 comma 1, lett. b) del D.M. 19.03.2015) del Presidio Ospedaliero Di Venere di Bari-Carbonara" è inserito nel programma "Patto per lo sviluppo della Puglia - Azione - Interventi per l'adeguamento strutturale e antincendio della rete ospedaliera regionale";
- Con deliberazione n. 1100 del 13.06.2017 l'Ing. Nicola Pantartzis veniva autorizzato a redigere apposita variante concernente l'espletamento delle procedure per la valutazione del progetto di prevenzione incendi del P.O. "Di Venere" e alla predisposizione degli atti relativi alla presentazione della SCIA;
- Con Deliberazione n. 764 dell'11.04.2018 veniva approvato il progetto esecutivo relativo all'aggiornamento normativo della U.O. di Neuroradiologia al D.M. 19.03.2015;
- Con Deliberazione n. 951/CS del 16.05.2018 veniva approvato il progetto esecutivo relativo all'aggiornamento normativo della U.O. di Medicina Nucleare;
- Con Deliberazione n. 1111/CS dell'11.06.2018, si prendeva atto del progetto generale dei lavori di "Adeguamento antincendio per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi del Presidio Ospedaliero Di Venere" - Aggiornamento normativo al D.M. 19.03.2015", elaborato dall'Ing. Nicola Pantartzis, per l'importo complessivo di € 4.500.000,00, di cui € 430.000,00 per il progetto esecutivo riguardante i lavori di aggiornamento normativo al D.M. 19.03.2015 della U.O. di Neuroradiologia, € 540.000,00 inerente il progetto esecutivo della U.O. di Medicina Nucleare ed € 3.530.000,00 relativamente al progetto afferente l'aggiornamento normativo della U.O. di Patologia Clinica;
- Con Deliberazione n. 1451/CS del 04.09.2018 e per le motivazioni in essa riportate:
 - Si approvava il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Adeguamento antincendio per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi del Presidio Ospedaliero - Di Venere – Aggiornamento normativo della U.O. di Patologia Clinica al D.M. 19/03/2015", verificato e validato dal R.U.P. in data 02.08.2018, giusto verbale in atti A.G.T.;
 - Si approvava il quadro economico del progetto definitivo/esecutivo per i lavori sopra citati, per l'importo complessivo di € 3.530.000,00;
 - Si autorizzava il Direttore dell'Area Gestione Tecnica ASL BA ad avviare le procedure di gara per i lavori di che trattasi, attraverso la piattaforma EmPulia, previa predisposizione di bando e disciplinare di gara mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 3 comma 1 lett. sss) e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per sola esecuzione, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di valutazione del miglior rapporto qualità/prezzo, per contratto da stipularsi a corpo;
 - Si confermava Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente Responsabile della U.O.S. Costruzioni, Ristrutturazioni e Adeguamenti, Ing. Nicola Iacobellis, con le funzioni e i compiti previsti dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, giusta Determinazione Dirigenziale n. 19820 del 26/11/2015;
- Con Deliberazione del D. G. n. 15 del 08.01.2019 si autorizzava l'indizione della gara per l'affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione, relativi ai lavori di cui in oggetto;
- Con D. D. n. 3420 del 22.03.2019 si approvava il "Bando e Disciplinare di gara", con relativi allegati predisposti da quest'Area;
- Con D. D. n. 5037 del 23.04.2019, a seguito dell'attivazione della procedura di gara, si prendeva atto della proposta di ammissione dei partecipanti di cui al verbale N. 1 del 16.04.2019 in seduta pubblica;
- Con Deliberazione del D. G. n. 0807 del 10.05.2019, essendo scaduti i termini per la presentazione delle offerte, fissati per il giorno 15.04.2019, si nominavano i componenti della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 9344 del 29.07.2019, venivano approvati i verbali di gara della Commissione giudicatrice e si prendeva atto della proposta di aggiudicazione per i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativo alla Direzione Lavori ed al Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei "Lavori di Aggiornamento normativo della U.O. di Patologia Clinica del P.O. Di Venere al D.M.



19.03.2015", a favore dell'operatore economico "RTP Ing. Nikolaos Pantzartzis (MANDATARIO) – Arch. Efthimia Pantzartzis (MANDANTE) – Ing. Francesco Pantzartzis (MANDANTE) – Ing. Giorgio Pantzartzis (MANDANTE) – Ing. Marilena Bavaro (MANDANTE) – Ing. Elio Veneziani (MANDANTE), con sede a Bari, in Via Lorenzo D'Agostino n. 18, Cap. 70100 C.F./P.IVA 04197520721", per l'importo contrattuale di € 101.458,25 al netto del ribasso d'asta del 38,22% oltre C.N.P.A.I.A. e IVA come per legge;

- Con Determinazione Dirigenziale n. 9349 del 29.07.2019, relativamente alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, venivano approvati i verbali relativi alle operazioni di gara ed è stata proposta l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico "DE.PA. IMPIANTI con sede legale a Molfetta (BA) in Via degli Agricoltori n. 11, Cap. 70056 C.F./P.IVA 05849950729", avendo conseguito il punteggio complessivo di 97,90 ed offerto un ribasso, sulla parte economica, del 31,03% per un importo contrattuale di € 1.920.953,74 (di cui € 1.864.754,84 per lavori ed € 56.198,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA come per legge;
- Ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in data 11.09.2019 si attestava l'efficacia dell'aggiudicazione in favore del sopra citato operatore economico per i lavori in oggetto;
- Ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in data 01.10.2019 si attestava l'efficacia dell'aggiudicazione in favore del sopra citato operatore economico per i servizi di Direzione Lavori ed al Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori in oggetto;
- In data 04.10.2019 si stipulava il contratto d'appalto con numero di rep. 463/AGT, tra ASL BA e l'operatore economico DE.PA. IMPIANTI, in atti AGT;
- In data 05.02.2020 si stipulava l'atto di convenzione rep. 498/2020 tra l'ASL BA e l'operatore economico "RTP Ing. Nikolaos Pantzartzis (MANDATARIO) – Arch. Efthimia Pantzartzis (MANDANTE) – Ing. Francesco Pantzartzis (MANDANTE) – Ing. Giorgio Pantzartzis (MANDANTE) – Ing. Marilena Bavaro (MANDANTE) – Ing. Elio Veneziani (MANDANTE), con sede a Bari, in Via Lorenzo D'Agostino n. 18, Cap. 70100 C.F./P.IVA 04197520721", per l'importo contrattuale di € 101.458,25 oltre C.N.P.A.I.A. e IVA come per legge;
- I lavori venivano consegnati in data 22.10.2019, giusto verbale di consegna agli atti in AGT;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 13460 del 30.10.2019 si approvava il quadro economico definitivo rideterminato per effetto del ribasso di gara, dell'importo complessivo di € 2.819.000,00, di cui (€ 1.920.953,74 per lavori di contratto, € 898.046,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 711.000,00 per economie post-gara);
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2980 del 03.03.2020 e per le motivazioni in essa riportate, si prendeva atto del computo metrico estimativo del 14.02.2020 relativo alla contabilità dei lavori ordinati con ordine di servizio n. 1 del 20.11.2019, dell'importo complessivo di € 63.269,33 al netto del ribasso di gara del 31,03% oltre IVA;

Preso atto che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 2980 del 03.03.2020 e per le motivazioni in essa riportate, si prendeva atto dell'ordine di servizio n. 1 del 20.11.2019, dell'importo complessivo di € 63.269,33 al netto del ribasso di gara del 31,03% oltre IVA, precisando che lo stesso sarebbe stato inserito in apposita verifica di variante come riportato nella nota del direttore dei lavori acquisita al prot. A.G.T. n. 297210 del 14.11.2019;
- Con nota assunta al prot. A.G.T. n. 53360/2021 del 20.04.2021, il direttore dei lavori consegnava la perizia di variante costituita dai seguenti elaborati:

ELABORATI AMMINISTRATIVI

- Elenco elaborati progettuali;
- Relazione tecnica perizia di variante;
- Quadro economico;
- Computo metrico estimativo;
- Stima dei costi della sicurezza;
- Elenco nuovi prezzi unitari;
- Elenco nuovi prezzi sicurezza aggiornamento COVID-19;
- Schema atto sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Quadro comparativo.



ELENCO TAVOLE GRAFICHE

- Corpo H – Scuola convitto, stralcio pianta piano terra, interventi di riqualificazione locali servizio 118;
- Corpo Q – Piastra ambulatoriale, stralcio pianta piano terra, interventi di riqualificazione locali chirurgia vascolare.

Visto il quadro economico della perizia di variante per € 98.494,60 al netto del ribasso di gara:

"OPERE DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO PER L'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCEDI DEL P.O. DI VENERE - BARI - AGGIORNAMENTO NORMATIVO DELLA U.O.C. PATOLOGIA CLINICA AL D.M. 19/03/2015" PRIMA PERIZIA DI VARIANTE.			
A	IMPORTO LAVORI E FORNITURE		
A 1	Importo dei lavori stimati nel computo metrico		91.734,56 €
A 2	A detrarre il ribasso del 31,03 %	31,03%	28.465,23 €
A 3	Importo Lavori		63.269,33 €
A 4	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)		24.030,08 €
A 5	Importo Totale Lavori a Corpo		87.299,41 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B 1	Spese per attività di consulenza o supporto tecnico amministrativo		
B 2	Incentivo 2% art. 113 comma 3 del D.Lgs 50/2016	2%	2.315,29 €
B 3	Spese tecniche (Progettazione esecutiva e CSP)		
B 4	Spese tecniche (D.L., coord. Sicur. In fase di esecuzione)		
B 5	Collaudo e certificato di regolare esecuzione		
B 6	(C.N.P.A.I.A.) B3-B4-B5	4%	
B 7	Imprevisti premi di accelerazione, arrotond., ordini di servizio		
B 8	Spese varie, pubblicità permessi, oneri di gara ecc..		
B 9	IVA sui Lavori	10%	8.729,94 €
B 10	IVA su onorari professionali B3-B4-B5-B6	22%	
B 11	IVA su imprevisti	10%	
B 12	IRAP su B2		149,96 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		11.195,19 €
	TOTALE PROGETTO		98.494,60 €
	ECONOMIE DI GARA		
	TOTALE GENERALE		

Visto:

- La Relazione tecnica, parte integrante della perizia di variante, redatta dal Direttore dei lavori, a sostegno delle motivazioni e delle scelte tecniche alla base della stessa;
- Il Quadro Economico comparativo e assestamento rimodulato d'ufficio a seguito della perizia di variante, per l'importo di € 3.530.000,00, articolato come segue:

"OPERE DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO PER L'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCEDI DEL P.O. DI VENERE - BARI - AGGIORNAMENTO NORMATIVO DELLA U.O.C. PATOLOGIA CLINICA AL D.M. 19/03/2015" QUADRO GENERALE COMPARATIVO.

Quadro Economico di Progetto esecutivo Rideterminato - Post Gara con Det. 13460 del 30.10.2019				Prima Perizia di variante	Q.E. Comparativo	Positivi	Negativi
A	IMPORTO LAVORI E FORNITURE						
A 1	Importo dei lavori stimati nel computo metrico		2.703.718,78 €	91.734,56 €	2.795.453,34 €	91.734,56 €	
A 2	A detrarre il ribasso del 31,03 %	31,03%	838.963,94 €	28.465,23 €	867.429,17 €	28.465,23 €	
A 3	Importo Lavori		1.864.754,84 €	63.269,33 €	1.928.024,17 €	63.269,33 €	
A 4	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)		56.198,90 €	24.030,08 €	80.228,98 €	24.030,08 €	
A 5	Importo Totale Lavori a Corpo		1.920.953,74 €	87.299,41 €	2.008.253,15 €	87.299,41 €	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
B 1	Spese per attività di consulenza o supporto tecnico amministrativo		25.000,00 €		25.000,00 €		
B 2	Incentivo 2% art. 113 comma 3 del D.Lgs 50/2016	2%	55.198,35 €	2.315,29 €	57.513,64 €	2.315,29 €	
B 3	Spese tecniche (Progettazione esecutiva e CSP)		65.000,00 €		65.000,00 €		
B 4	Spese tecniche (D.L., coord. Sicur. In fase di esecuzione)		101.458,25 €		101.458,25 €		
B 5	Collaudo e certificato di regolare esecuzione		10.000,00 €		10.000,00 €		
B 6	(C.N.P.A.I.A.) B3-B4-B5	4%	7.058,33 €		7.058,33 €		
B 7	Imprevisti premi di accelerazione, arrotond., ordini di servizio		192.000,00 €		93.505,40 €		-98.494,60 €
B 8	Spese varie, pubblicità permessi, oneri di gara ecc..		13.797,94 €		13.797,94 €		
B 9	IVA sui Lavori	10%	192.095,37 €	8.729,94 €	200.825,31 €	8.729,94 €	
B 10	IVA su onorari professionali B3-B4-B5-B6	22%	40.373,65 €		40.373,65 €		
B 11	IVA su imprevisti	10%	19.200,00 €		19.200,00 €		
B 12	IRAP su B2		3.575,20 €	149,96 €	3.725,16 €	149,96 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		724.757,09 €	11.195,19 €	637.457,68 €		
	TOTALE PROGETTO		2.645.710,83 €	98.494,60 €	2.645.710,83 €		
	ECONOMIE DI GARA		884.289,17 €		884.289,17 €		
	TOTALE GENERALE		3.530.000,00 €		3.530.000,00 €		

ACCLARATO che le suddette motivazioni identificano la fattispecie di una variante necessaria per sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari, e per il manifestarsi di situazioni impreviste ed imprevedibili all'atto della redazione del progetto originario e per migliorare l'opera e la sua funzionalità, pertanto si ravvisa l'applicazione dell'art 106 comma, 1 lettera c) e comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

ACCERTATO, dagli elaborati economici che compongono la perizia di variante, che l'importo del finanziamento complessivo del progetto stanziato per l'esecuzione dei lavori non ha subito alcuna variazione, in quanto verranno utilizzate le somme di cui alla voce B7 del quadro economico sopra riportato (imprevisti di gara).

ACCERTATA, altresì, l'estraneità della stazione appaltante in ordine alle cause che hanno determinato l'esigenza della suddetta variante, che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 161 comma 8 del DPR 207/2010, necessitano alcune nuove lavorazioni, così come evidenziate dalla D.L. nella relazione di variante.

RISCONTRATO che il quadro economico dei lavori viene modificato, mantenendo invariato l'importo complessivo dell'intervento finanziato, come su evidenziato.

Che, di conseguenza, in base a quanto su riportato, l'importo netto dell'Atto di Sottomissione ammonta ad € 2.008.253,15, oltre IVA 10%.

VERIFICATO, dunque, che l'ammontare netto totale dei lavori di perizia e degli oneri di sicurezza risulta di € 2.008.253,15 con supero di € 87.299,41 netti rispetto all'importo di contratto che era di € 1.920.953,74.

Che per la conferma del suddetto importo e l'accettazione delle opere in variante e suppletive dovrà essere stipulato un Atto di Sottomissione, del quale è allegato alla presente perizia uno schema firmato dall'impresa appaltatrice per accettazione.

ACCERTATO che l'importo netto dei lavori in aumento relativo alla variante è del 4,54% rispetto all'importo originario del contratto, ossia non superiore al 10% dell'importo contrattuale e trova copertura nella somma complessiva stanziata per l'esecuzione dell'opera;

PRESO ATTO che la perizia di variante prevede il differimento sul termine previsto per l'ultimazione dei lavori di 60 (sessanta) giorni.

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta, per consentire di apportare le modificazioni progettuali sopra citate,

ESPRIME

UN GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' ALL'APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE, ai sensi dell'art 106 comma,1 lettera c) e comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Bari 19 ottobre 2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Inq. Nicola Iacobellis



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Inq. Nikolaos Pantzartzis

