

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0012634	10/11/2021

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

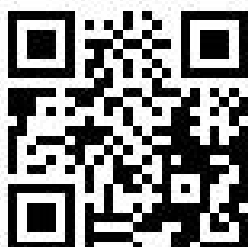
### OGGETTO:

AREA GESTIONE TECNICA - FESR 2014/2020 - Adeguamento dei locali ex Medicina del P.O. Di :Venere da adibire ad U.O. Medicina Fetale e U.O.C. Genetica Medica.  
Approvazione prima perizia di variante.  
CUP: D92C19000050006

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Saccente Francesco	09/11/2021 12:26
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990	Iacobellis Nicola	09/11/2021 13:25
Dirigente SPTA	Iacobellis Nicola	09/11/2021 13:25
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	10/11/2021 13:50

*Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.*

*I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale (DDG n. 132/2019) e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001*



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

## IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA COMPLESSA

### Visti:

- La L. n. 241/90 s.m.i. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- Il D.Lgs. 502/1992 s.m.i. recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria";
- Il DPCM 12 gennaio 2017 "Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all'articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502" Pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- Il D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. "Codice Appalti";
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- la Deliberazione n.504 del 29/04/2020 di approvazione del "Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale e relativo manuale utente";
- Sulla base dell'istruttoria effettuata dalla U.O.S. "Edilizia Sanitaria".

### HA ADOTTATO

la seguente determinazione:

### Premesso che:

- Con Deliberazione del D. G. n. 335 del 19.02.2019 e per le motivazioni in essa riportate si:
  - Prendeva atto del <Progetto di fattibilità tecnica ed economica> relativo ai <Lavori di adeguamento dei locali ex Medicina del P.O. Di Venere da adibire ad U.O. Medicina Fetale e U.O.C. Genetica Medica > redatto dall'Ing. N. Sansolini, Direttore dell'Area Gestione Tecnica, dell'importo complessivo di € 4.500.000,00;
  - Autorizzava il Direttore dell'Area Gestione Tecnica ASL BA ad avviare le procedure di gara per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria relativi al progetto *definitivo/esecutivo*, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) e comma 6 del D.Lgs. 50/2016;
- Con Deliberazione del D. G. n. 984 del 06.06.2019 e per le motivazioni in essa riportate si:
  - Prendeva atto della nomina di RUP dell'Ing. Nicola Sansolini, Direttore A.G.T., con le funzioni e i compiti previsti dall'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
  - Approvavano gli schemi di Bando di gara, Disciplinare di gara e relativi allegati per "*l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione*" relativi ai lavori di "*Adeguamento dei locali ex Medicina del P.O. Di Venere da adibire ad U.O. Medicina Fetale e U.O.C. Genetica Medica*", mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 smi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
  - Prendeva atto che l'intervento in argomento, rientrante nel progetto "*Centro di riferimento Aziendale di Genetica Fetale e Genomica prenatale*", risulta finanziato con i fondi relativi alla programmazione FESR 2014-2020 Azione 9.12 di cui all'attivazione della nuova procedura negoziale avviata con nota prot. n. AOO\_081/2690 del 28.05.2019 in esecuzione delle DD.GG.RR. n. 275 e n. 879 entrambe del 2019;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 14283 del 18.11.2019, si approvavano i verbali di gara della Commissione giudicatrice e si prendeva atto della proposta di aggiudicazione dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "*Adeguamento dei locali ex Medicina del P.O. Di Venere da adibire ad U.O. Medicina Fetale e U.O.C. Genetica Medica*", in favore dell'operatore economico "RTP Ing. Nikolaos Pantartzis (MANDATARIO) – Arch. Efthimia Pantartzis (MANDANTE) – Ing. Francesco Pantartzis (MANDANTE) – Ing. Giorgio Pantartzis (MANDANTE) – Ing. Marilena Bavaro

- (MANDANTE) – Ing. De Santis Carmen Tiziana (MANDANTE), con sede a Bari, in Via Lorenzo D’Agostino n. 18, Cap. 70125 C.F./P.IVA 04197520721” - avendo conseguito il punteggio complessivo di 100,00 ed offerto un ribasso sulla parte economica, del 59,44% per un importo contrattuale di € 113.047,63 oltre C.N.P.A.I.A. e IVA come per legge;
- In data 30.12.2019 si attestava con dichiarazione di efficacia l’avvenuta attestazione di aggiudicazione in favore del sopra citato operatore economico;
  - In data 09.04.2020 veniva sottoscritta la relativa convenzione;
  - Con Determinazione Dirigenziale n. 6732 del 05.06.2020, previa verifica e validazione degli elaborati progettuali, veniva approvato il progetto definitivo dei lavori in argomento redatto dal professionista officiato;
  - Con Deliberazione del D. G. n. 979 del 17.07.2020, e per le motivazioni in essa riportate:
    - Si approvava il progetto esecutivo dei lavori di *"Adeguamento dei locali ex Medicina del P.O. Di Venere da adibire ad U.O. Medicina Fetale e U.O.C. Genetica Medica"*, verificato e validato dal RUP ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., giusto verbale del 02.07.2020 agli atti AGT, per l'importo complessivo di € 4.850.000,00 di cui € 1.873.906,00 per lavori compresi di € 455.232,85 per costi della manodopera, € 367.815,00 per attrezzature e arredi, € 45.798,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.562.480,10 per somme a disposizione;
    - Si autorizzava il Direttore AGT ad avviare procedura di gara aperta per l’affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per sola esecuzione da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. n. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del parametro rapporto qualità/prezzo, per contratto da stipularsi a corpo;
    - Si costituiva il gruppo di lavoro;
  - In data 11.12.2020, l’ing. Nikolaos Pantartzis, in qualità di capogruppo del R.T.P. con mandato collettivo speciale, sottoscriveva l’atto di integrazione del corrispettivo contrattuale pari ad € 37.881,13 oltre contributi previdenziali ed IVA, dovuto all’incremento dell’importo dei lavori stimati in sede di affidamento del servizio di ingegneria e architettura, rispetto a quello determinato in sede di approvazione del progetto esecutivo posto a base di gara, come disciplinato dalle tabelle ministeriali approvate con D.M. del 17.06.2016, per un nuovo importo contrattuale di € 150.838,76;
  - Con determinazione Dirigenziale n. 329 del 14.01.2021, e per le motivazioni in essa riportate:
    - Si approvavano i verbali di gara e si prendeva atto della proposta di aggiudicazione per l’affidamento dei lavori e forniture di *"Adeguamento dei locali ex Medicina del P.O. Di Venere da adibire ad U.O. Medicina Fetale e U.O.C. Genetica Medica "* in favore dell’operatore economico RTI DE.PA. IMPIANTI SRL (Mandataria), con sede legale in Molfetta (BA), Via Degli Agricoltori n. 11, Cap. 70056, C.F./P.IVA. 05849950729 – CHEMIE SRL (Mandante), con sede legale in Valenzano (BA), Via Sandro Pertini n. 23/25, Cap. 70010, C.F./P.IVA. 02857210724 - avendo conseguito il punteggio complessivo di 100,00 ed offerto un ribasso, sulla parte economica, del 31,50% per un importo contrattuale di € 1.581.377,79, (di cui € 1.283.625,61 per lavori, € 251.953,28 per attrezzature e arredi ed € 45.798,90 per oneri della sicurezza) oltre IVA come per legge;
    - Si approvava il quadro economico rideterminato post-gara dei lavori e forniture di *"Adeguamento dei locali ex Medicina del P.O. Di Venere da adibire ad U.O. Medicina Fetale e U.O.C. Genetica Medica"*, per l’importo complessivo di € 4.850.000,00;
  - In data 01.03.2021, il RUP, dichiara ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l’efficacia dell’aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore del sopra richiamato operatore economico;
  - In data 19.03.2021 si stipulava il contratto di appalto rep. 2021/A.G.T.-C.R.A./4 tra l’ASL BA e l’operatore economico “RTI DE.PA. IMPIANTI SRL (Mandataria), con sede legale in Molfetta (BA), Via Degli Agricoltori n. 11, Cap. 70056, C.F./P.IVA. 05849950729 – CHEMIE SRL (Mandante), con sede legale in Valenzano (BA), Via Sandro Pertini n. 23/25, Cap. 70010, C.F./P.IVA. 02857210724”, per l’importo contrattuale di 1.581.377,79 oltre IVA come per legge;
  - In data 25.02.2021, i lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge, giusto verbale di consegna agli atti in AGT.

**Preso atto che:**

- Nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire alcune lavorazioni, non previste dal progetto principale, riscontrate dai numerosi sopralluoghi effettuati dal Direttore dei Lavori, promovendo l'esigenza di redigere una perizia di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. precisando che l'importo della stessa dovrà rientrare nei limiti della soglia del 10% e comunque inferiore a quanto stabilito dal comma 2, lettera b) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
- Con determinazione Dirigenziale n. 10491 del 17.09.2021 e per le motivazioni in essa riportate, il R.U.P. in riscontro alla nota del Direttore dei lavori (*prot. n. 110309/2021 del 07.09.2021*), autorizza la redazione della prima perizia di variante, mediante la realizzazione l'integrazione delle seguenti lavorazioni, distinte tra U.O.C. di Genetica medica e U.O. di Medicina Fetale:

U.O.C. Genetica Medica:

- Realizzazione dei piani di lavoro di alcuni banchi (banchi centrali) in gres monolitico;
- Realizzazione di alcune modifiche planimetriche per ottimizzare l'utilizzo degli spazi e la collocazione delle strumentazioni in dotazione;
- Predisposizione impianto TV nelle sale di attesa;
- Aggiornamento con integrazione/sostituzione di piccole attrezzature previste nel progetto in modo da predisporre postazioni di lavoro per nuovi acquisti;
- Realizzazione di impianto per alimentazione di n. 3 incubatori con anidrite carbonica in camera sterile;
- Sostituzione degli infissi esterni e dei relativi cassonetti.

U.O. Medicina Fetale:

- Sostituzione di stanza per relax ostetriche con stanza per spogliatoio ostetriche con relativo servizio igienico;
  - Realizzazione di un impianto intercomunicante tra la sala di attesa e le singole sale ecografiche;
  - Impianto TV a servizio della sala di attesa;
  - Formazione di una apertura in corrispondenza della parete dell'ambulatorio chirurgico in modo da consentire la visualizzazione degli interventi a livello didattico;
  - Realizzazione di alcune modifiche planimetriche, in modo di consentire la migliore utilizzazione degli spazi delle sale ecografiche;
  - Piccola centrifuga e sterilizzatrice.
- Il Direttore dei Lavori, con nota acquisita al prot. A.G.T. n. 130397/2021 del 19.10.2021, ha consegnato la perizia di Variante costituita dai seguenti elaborati:

ELABORATO	ARGOMENTO	SCALA
EEP/VAR	Elenco Elaborati Progettuali	
RT/VAR	Relazione Tecnica Perizia di Variante	
QE/VAR	Quadro Economico	
CM EST/VAR	Computo Metrico Estimativo	
STI SIC/VAR	Stima dei Costi della Sicurezza	
ENP/VAR	Elenco Nuovi Prezzi Unitari	
ENP SIC COVID/VAR	Elenco Nuovi Prezzi Sicurezza Aggiornamento COVID 19	
SVC/VAR	Schema Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi	
AN PR/VAR	Analisi Nuovi Prezzi	
QC/VAR	Quadro Comparativo	
VAR 01	Corpo A-Q-C- PADIGLIONE OSPEDALIERO Stralcio Pianta Primo Piano Nuovo Layout – Aree d'Intervento	1:100
VAR 02	Corpo A-Q-C- PADIGLIONE OSPEDALIERO Stralcio Pianta Primo Piano Abaco Infissi Interni ed Esterni - Vetrate	1:100
VAR 03	Corpo A-Q-C- PADIGLIONE OSPEDALIERO Stralcio Pianta Primo Piano Attrezzature – Elementi Tecnici	1:100
VAR 04	Corpo A-Q-C- PADIGLIONE OSPEDALIERO Stralcio Pianta Primo Piano Impianto Idrico Sanitario Punti di Utenza e Reti di Scarico Acque Reflue	1:100
VAR 05	Corpo A-Q-C- PADIGLIONE OSPEDALIERO Stralcio Pianta Piano Coperture Impianto di Condizionamento Centrale Tecnologica – Ubicazione Apparecchiature sulla Copertura	1:100

VAR 06	Corpo A-Q-C- PADIGLIONE OSPEDALIERO Stralcio Pianta Primo Piano Impianto Gas Medicali Rete di Distribuzione, Ossigeno, Vuoto ed Aria Compressa	1:100
--------	--	-------

- Visto il quadro economico della prima perizia di variante per € 198.173,58 al netto del ribasso di gara:

Quadro Economico			Prima Perizia di Variante
	LAVORI		
A1	Importo lavori soggetti a ribasso		€ 121.946,20
A2	Importo delle attrezzature/arredi soggetti a ribasso		€ 60.430,00
A3	Importo totale lavori/arredi soggetto a ribasso (A1 + A2)		€ 182.376,20
A4	A detrarre il ribasso del 31,50% sui lavori A1	31,50%	€ 38.413,05
A5	A detrarre il ribasso del 31,50% su arredi/attrezzature A2	31,50%	€ 19.035,45
A6	Importo totale detratto (A4 + A5)		€ 57.448,50
A7	Importo lavori aggiudicato post gara (A1 - A4)		€ 83.533,15
A8	Importo delle attrezzature/arredi aggiudicato post gara (A2 - A5)		€ 41.394,55
A9	Importo dei lavori aggiudicato (A7 + A8)		€ 124.927,70
A10	Importo Oneri della Sicurezza a corpo (non soggetto a ribasso d'asta)		€ 12.341,08
A11	Importo complessivo dei lavori (A9 + A10)		€ 137.268,78
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B1	Spese per consulenze e/o supporto tecnico-amministrativo, ivi comprese le spese per la redazione delle relazioni geologiche, supporto al RUP, e di verifica e validazione		€ -
B2	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche a carico della stazione apaltante previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo		€ -
B3	Spese gara(publicazione bando, esito gara etc.), compreso IVA		€ -
B4	Spese per contributo ANAC		€ -
B5	Oneri CNPAIA 4% su B2	4%	€ -
B6	Totale spese generali (max. 6% di A3)		€ -
B7	Spese per attività di programmazione, verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di bando, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo amm.vo(art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016)		€ 3.894,34
B8	Spese tecniche per progettazione dell'opera, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione		€ 30.000,00
B9	Fornitura di apparecchiature scientifiche		€ -
B10	Imprevisti (max. 10% di A11)		€ -
B11	Oneri CNPAIA 4% su B8	4%	€ 1.200,00
B12	IRAP su B7		€ 252,24
B13	I.V.A. sui lavori (A7 + A10)	10%	€ 9.587,42
B14	I.V.A. sulle spese tecniche (B1 + B2 + B8 + B11)	22%	€ 6.864,00
B15	IVA su attrezzature A8	22%	€ 9.106,80
B16	IVA su imprevisti B10	10%	€ -
B17	IVA su apparecchiature scientifiche B9	22%	€ -
B18	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (da B6 a B16)		€ 60.904,80
B19	Totale Quadro Economico di Progetto (A11 + B17)		€ 198.173,58
Disponibilità dell'Amministrazione Appaltante sul Finanziamento			
Totale Quadro Economico			

**Visto:**

- La Relazione tecnica, parte integrante della perizia di variante, redatta dal Direttore dei lavori, a sostegno delle motivazioni e delle scelte tecniche alla base della stessa;
- Il Quadro Economico comparativo/assestamento, rimodulato d'ufficio a seguito della perizia di variante, per l'importo di € 2.810.000,00, articolato come segue;

Quadro Economico Rideterminato con D.D. n. 329 del 14.01.2021				Q.E. rideterminato con l'affidamento dei servizi	Prima Perizia di Variante	Q.E. di Assestamento
	LAVORI					
A1	Importo lavori soggetti a ribasso		€ 1.873.906,00	€ 1.873.906,00	€ 121.946,20	€ 1.995.852,20
A2	Importo delle attrezzature/arredi soggetti a ribasso		€ 367.815,00	€ 367.815,00	€ 60.430,00	€ 428.245,00
A3	Importo totale lavori/arredi soggetto a ribasso (A1 + A2)		€ 2.241.721,00	€ 2.241.721,00	€ 182.376,20	€ 2.424.097,20
A4	A detrarre il ribasso del 31,50% sui lavori A1	31,50%	€ 590.280,39	€ 590.280,39	€ 38.413,05	€ 628.693,44
A5	A detrarre il ribasso del 31,50% su arredi/attrezzature A2	31,50%	€ 115.861,73	€ 115.861,73	€ 19.035,45	€ 134.897,18
A6	Importo totale detratto (A4 + A5)		€ 706.142,12	€ 706.142,12	€ 57.448,50	€ 763.590,62
A7	Importo lavori aggiudicato post gara (A1 - A4)		€ 1.283.625,61	€ 1.283.625,61	€ 83.533,15	€ 1.367.158,76
A8	Importo delle attrezzature/arredi aggiudicato post gara (A2 - A5)		€ 251.953,28	€ 251.953,28	€ 41.394,55	€ 293.347,83
A9	Importo dei lavori aggiudicato (A7 + A8)		€ 1.535.578,89	€ 1.535.578,89	€ 124.927,70	€ 1.660.506,58
A10	Importo Oneri della Sicurezza a corpo (non soggetto a ribasso d'asta)		€ 45.798,90	€ 45.798,90	€ 12.341,08	€ 58.139,98
A11	<b>Importo complessivo dei lavori (A9 + A10)</b>		€ 1.581.377,79	€ 1.581.377,79	€ 137.268,78	€ 1.718.646,56
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					
B1	Spese per consulenze e/o supporto tecnico-amministrativo, ivi comprese le spese per la redazione delle relazioni geologiche, supporto al RUP, e di verifica e validazione		€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ -	€ 100.000,00
B2	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche a carico della stazione apaltante previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo		€ 19.230,78	€ 19.230,78	€ -	€ -
B3	Spese gara (pubblicazione bando, esito gara etc.), compreso IVA		€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ -	€ 1.500,00
B4	Spese per contributo ANAC		€ 600,00	€ 600,00	€ -	€ 600,00
B5	Oneri CNPAIA 4% su B2	4%	€ 769,23	€ 769,23	€ -	€ -
B6	<b>Totale spese generali (max. 6% di A3)</b>		€ 122.100,01	€ 122.100,01	€ -	€ 102.100,00
B7	Spese per attività di programmazione, verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di bando, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo amm.vo (art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016)		€ 45.750,40	€ 45.750,40	€ 3.894,34	€ 49.644,74
B8	Spese tecniche per progettazione dell'opera, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione		€ 152.000,00	€ 150.928,76	€ 30.000,00	€ 180.928,76
B9	Fornitura di apparecchiature scientifiche		€ 409.836,06	€ 409.836,06	€ -	€ 391.610,17
B10	Imprevisti (max. 10% di A11)		€ 143.537,42	€ 143.537,42	€ -	€ -
B11	Oneri CNPAIA 4% su B8	4%	€ 6.080,00	€ 6.037,15	€ 1.200,00	€ 7.237,15
B12	IRAP su B7		€ -	€ 2.963,25	€ 252,24	€ 3.215,49
B13	I.V.A. sui lavori (A7 + A10)	10%	€ 128.362,56	€ 132.942,45	€ 9.587,42	€ 142.529,87
B14	I.V.A. sulle spese tecniche (B1 + B2 + B8 + B11)	22%	€ 61.008,37	€ 60.763,27	€ 6.864,00	€ 63.396,50
B15	IVA su attrezzature A8	22%	€ 55.429,72	€ 55.429,72	€ 9.106,80	€ 64.536,52
B16	IVA su imprevisti B10	10%	€ 14.353,74	€ 14.353,74	€ -	€ -
B17	IVA su apparecchiature scientifiche B9	22%	€ 90.163,93	€ 90.163,93	€ -	€ 86.154,24
B18	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (da B6 a B16)</b>		€ 1.228.622,22	€ 1.234.806,17	€ 60.904,80	€ 1.091.353,44

B19	Totale Quadro Economico di Progetto (A11 + B17)	€ 2.810.000,00	€ 2.816.183,96	€ 198.173,58	€ 2.810.000,00
	Disponibilità dell'Amministrazione Appaltante sul Finanziamento	€ 2.040.000,00	€ 2.033.816,04		€ 2.040.000,00
	Totale Quadro Economico	€ 4.850.000,00	€ 4.850.000,00		€ 4.850.000,00

- Preso atto che, il RUP, con il presente provvedimento attesta che le lavorazioni previste in variante sono finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, come da relazione di ammissibilità redatta dal RUP in data 09.11.2021, allegata come parte integrante del presente provvedimento;
- La perizia di variante proposta comporta l'adozione di n. 45 nuovi prezzi, relativi ai lavori e forniture previsti in variante e n. 16 (sedici) nuovi prezzi relativi ai costi della sicurezza dovuti all'aggiornamento COVID 19, alcuni determinati sulla base del listino prezzi Regionale Puglia e altri da indagini di mercato, riportati nel verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni e riserve;
- Le lavorazioni previste nella perizia di variante rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 106, comma 1, lett. b) e c) e comma 12, del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., e comportano un incremento del 8,68% dell'importo contrattuale pari ad € 137.268,77 al netto del ribasso offerto in sede di gara, ossia non superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- Le lavorazioni previste nella perizia di variante determinano un aumento dei tempi contrattuali di 30 (trenta) giorni.

#### Accertato che:

- L'appaltatore ha sottoscritto, senza eccezioni o riserve, lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, con i relativi allegati;

#### Accertato inoltre che:

- La spesa relativa ai lavori in argomento sono finanziati con i fondi FESR 2014 - 2020, il cui "Disciplinare regolante i rapporti per la realizzazione degli interventi selezionati nell'ambito della procedura di cui alle DGR n. 275/2019 e DGR n. 879/2019 rientranti nella programmazione della sub-azione 9.12B, P.O.R. Puglia 2014-2020" è stato sottoscritto in data 09.05.2020 e la cui spesa, da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale, è da reintegrarsi con le erogazioni del contributo secondo le modalità di cui all'art. 7 del richiamato disciplinare da parte della Regione Puglia, ed è da imputarsi al conto 020.110.00100 del BEF 2021;

#### Ritenuto di approvare:

- La perizia di variante in corso d'opera al progetto di cui trattasi, presentata dal Direttore dei Lavori nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto, come da quadro economico sopra riportato;
- La relazione di Ammissibilità redatta dal RUP in data 09.11.2021, allegata alla presente;
- Lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni e riserve;
- La parcella professionale presentata dal direttore dei lavori, relativamente alla progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a seguito della perizia di variante, congruita dal R.U.P. per un incremento contrattuale di € 30.000,00 oltre contributi previdenziali ed IVA, come riportato nel quadro economico di variante.

## DETERMINA

Per i motivi di cui in narrativa che qui si intendono tutti riportati e trascritti:

- **Di approvare** la perizia di variante in corso d'opera al progetto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c) e comma 12, del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., presentata dal Direttore dei Lavori nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto, come da quadro economico di variante riportato in narrativa per l'importo di € 2.810.000,00;
- **Di approvare** la relazione di Ammissibilità redatta dal RUP in data 09.11.2021, agli atti A.G.T.;

- **Di approvare** lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni e riserve;
- **Di approvare** la parcella professionale presentata dal direttore dei lavori, relativamente alla progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a seguito della perizia di variante, congruita dal R.U.P. per un incremento contrattuale di € 30.000,00 oltre contributi previdenziali ed IVA, come riportato nel quadro economico di variante;
- **Di dare atto che** l'appalto in oggetto è finanziato con i fondi FESR 2014 - 2020, il cui "Disciplinare regolante i rapporti per la realizzazione degli interventi selezionati nell'ambito della procedura di cui alle DGR n. 275/2019 e DGR n. 879/2019 rientranti nella programmazione della sub-azione 9.12B, P.O.R. Puglia 2014-2020" è stato sottoscritto in data 09.05.2020 e la cui spesa, da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale, è da reintegrarsi con le erogazioni del contributo secondo le modalità di cui all'art. 7 del richiamato disciplinare da parte della Regione Puglia, ed è da imputarsi al conto 020.110.00100 del BEF 2021;
- **Di dare** immediata esecutività al presente atto, dalla data di pubblicazione sul sito web aziendale;
- **Di trasmettere** copia del presente atto alla Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche del Dipartimento per la Promozione della Salute, del benessere sociale e dello sport per tutti della Regione Puglia, tramite piattaforma Mirweb;
- **Di trasmettere** il presente atto all'Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza;
- **Di trasmettere** copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie).

## PROFILI CONTABILI

- NON rilevante  
 RILEVANTE, a valere su:

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
2011000100 - Immobil. materiali in corso e acconti	2021	198.173,58

- CONTIENE liquidazione  
 NON Contiene Liquidazione

## ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

- NON soggetta ad oneri di pubblicazione obbligatoria  
 SOGGETTA ad oneri di pubblicazione obbligatoria nella sezione Amministrazione Trasparente:

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

## DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Centro di Costo	Struttura Aziendale
112020101	Area Gestione Risorse Finanziarie

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' COMPOSTO DA 9 (nove) PAGINE**  
**DI 1 (uno) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 7 (sette) PAGINE**  
**DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE**

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 31, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **10/11/2021**

Staff Direzione Amministrativa aziendale  
Ufficio Affari Generali  
L'Addetto alla Pubblicazione  
sig. Domenico Roveto



ASL Bari

PugliaSalute

AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI

AREA GESTIONE TECNICA

Via Ospedale Di Venere 1 – 70131- Carbonara

P.iva 06534340721

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITA'  
DELLA PERIZIA DI VARIANTE (ART. 217 DEL D.Lgs. n. 50/2016)

LAVORI: AREA GESTIONE TECNICA - FSC 2014-2020 - *“Adeguamento dei locali ex  
Medicina del P.O. Di Venere da adibire ad U.O. Medicina Fetale e U.O.C. Genetica  
Medica”*

R  
L

L'anno 2021, il giorno 09 del mese di novembre, il sottoscritto Ing. Nicola Sansolini, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di "Adeguamento dei locali ex Medicina del P.O. Di Venere da adibire ad U.O. Medicina Fetale e U.O.C. Genetica Medica".

CUP: D92C19000050006

Premesso che:

- Con Deliberazione del D. G. n. 335 del 19.02.2019 e per le motivazioni in essa riportate si:
  - Prendeva atto del <Progetto di fattibilità tecnica ed economica> relativo ai <Lavori di adeguamento dei locali ex Medicina del P.O. Di Venere da adibire ad U.O. Medicina Fetale e U.O.C. Genetica Medica > redatto dall'Ing. N. Sansolini, Direttore dell'Area Gestione Tecnica, dell'importo complessivo di € 4.500.000,00;
  - Autorizzava il Direttore dell'Area Gestione Tecnica ASL BA ad avviare le procedure di gara per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria relativi al progetto *definitivo/esecutivo*, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) e comma 6 del D.Lgs. 50/2016;
- Con Deliberazione del D. G. n. 984 del 06.06.2019 e per le motivazioni in essa riportate si:
  - Prendeva atto della nomina di RUP dell'Ing. Nicola Sansolini, Direttore A.G.T., con le funzioni e i compiti previsti dall'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
  - Approvavano gli schemi di Bando di gara, Disciplinare di gara e relativi allegati per "l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione" relativi ai lavori di "Adeguamento dei locali ex Medicina del P.O. Di Venere da adibire ad U.O. Medicina Fetale e U.O.C. Genetica Medica", mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 smi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
  - Prendeva atto che l'intervento in argomento, rientrante nel progetto "Centro di riferimento Aziendale di Genetica Fetale e Genomica prenatale", risulta finanziato con i fondi relativi alla programmazione FESR 2014-2020 Azione 9.12 di cui all'attivazione della nuova procedura negoziale avviata con nota prot. n. AOO\_081/2690 del 28.05.2019 in esecuzione delle DD.GG.RR. n. 275 e n. 879 entrambe del 2019;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 14283 del 18.11.2019, si approvavano i verbali di gara della Commissione giudicatrice e si prendeva atto della proposta di aggiudicazione dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Adeguamento dei locali ex Medicina del P.O. Di Venere da adibire ad U.O. Medicina Fetale e U.O.C. Genetica Medica", in favore dell'operatore economico "RTP Ing. Nikolaos Pantzartzis (MANDATARIO) – Arch. Efthimia Pantzartzis (MANDANTE) – Ing. Francesco Pantzartzis (MANDANTE) – Ing. Giorgio Pantzartzis (MANDANTE) – Ing. Marilena Bavaro (MANDANTE) – Ing. De Santis Carmen Tiziana (MANDANTE), con sede a Bari, in Via Lorenzo D'Agostino n. 18, Cap. 70125 C.F./P.IVA 04197520721" - avendo conseguito il punteggio complessivo di 100,00 ed offerto un ribasso sulla parte economica, del 59,44% per un importo contrattuale di € 113.047,63 oltre C.N.P.A.I.A. e IVA come per legge;
- In data 30.12.2019 si attestava con dichiarazione di efficacia l'avvenuta attestazione di aggiudicazione in favore del sopra citato operatore economico;
- In data 09.04.2020 veniva sottoscritta la relativa convenzione;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 6732 del 05.06.2020, previa verifica e validazione degli elaborati progettuali, veniva approvato il progetto definitivo dei lavori in argomento redatto dal professionista officiato;
- Con Deliberazione del D. G. n. 979 del 17.07.2020, e per le motivazioni in essa riportate:
  - Si approvava il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento dei locali ex Medicina del P.O. Di Venere da adibire ad U.O. Medicina Fetale e U.O.C. Genetica Medica", verificato e validato dal RUP ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., giusto verbale del 02.07.2020 agli atti AGT, per l'importo complessivo di € 4.850.000,00 di cui € 1.873.906,00 per lavori compresi di € 455.232,85

R


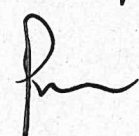
Lu

- per costi della manodopera, € 367.815,00 per attrezzature e arredi, € 45.798,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.562.480,10 per somme a disposizione;
- Si autorizzava il Direttore AGT ad avviare procedura di gara aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per sola esecuzione da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. n. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del parametro rapporto qualità/prezzo, per contratto da stipularsi a corpo;
  - Si costituiva il gruppo di lavoro;
- In data 11.12.2020, l'ing. Nikolaos Pantzartzis, in qualità di capogruppo del R.T.P. con mandato collettivo speciale, sottoscriveva l'atto di integrazione del corrispettivo contrattuale, dovuto all'incremento dell'importo dei lavori stimati in sede di affidamento del servizio di ingegneria e architettura, rispetto a quello determinato in sede di approvazione del progetto esecutivo posto a base di gara, come disciplinato dalle tabelle ministeriali approvate con D.M. del 17.06.2016;
  - Con determinazione Dirigenziale n. 329 del 14.01.2021, e per le motivazioni in essa riportate:
    - Si approvavano i verbali di gara e si prendeva atto della proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori e forniture di "Adeguamento dei locali ex Medicina del P.O. Di Venere da adibire ad U.O. Medicina Fetale e U.O.C. Genetica Medica " in favore dell'operatore economico RTI DE.PA. IMPIANTI SRL (Mandataria), con sede legale in Molfetta (BA), Via Degli Agricoltori n. 11, Cap. 70056, C.F./P.IVA. 05849950729 – CHEMIE SRL (Mandante), con sede legale in Valenzano (BA), Via Sandro Pertini n. 23/25, Cap. 70010, C.F./P.IVA. 02857210724 - avendo conseguito il punteggio complessivo di 100,00 ed offerto un ribasso, sulla parte economica, del 31,50% per un importo contrattuale di € 1.581.377,79, (di cui € 1.283.625,61 per lavori, € 251.953,28 per attrezzature e arredi ed € 45.798,90 per oneri della sicurezza) oltre IVA come per legge;
    - Si approvava il quadro economico rideterminato post-gara dei lavori e forniture di "Adeguamento dei locali ex Medicina del P.O. Di Venere da adibire ad U.O. Medicina Fetale e U.O.C. Genetica Medica", per l'importo complessivo di € 4.850.000,00;
  - In data 01.03.2021, il RUP, dichiara ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore del sopra richiamato operatore economico;
  - In data 19.03.2021 si stipulava il contratto di appalto rep. 2021/A.G.T.-C.R.A./4 tra l'ASL BA e l'operatore economico "RTI DE.PA. IMPIANTI SRL (Mandataria), con sede legale in Molfetta (BA), Via Degli Agricoltori n. 11, Cap. 70056, C.F./P.IVA. 05849950729 – CHEMIE SRL (Mandante), con sede legale in Valenzano (BA), Via Sandro Pertini n. 23/25, Cap. 70010, C.F./P.IVA. 02857210724", per l'importo contrattuale di 1.581.377,79 oltre IVA come per legge;
  - In data 25.02.2021, i lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge, giusto verbale di consegna agli atti in AGT.

**Preso atto che:**

- Con Determinazione Dirigenziale n. 10491 del 17.09.2021 e per le motivazioni in essa riportate, il R.U.P. in riscontro alla nota del Direttore dei lavori (*prot. n. 110309/2021 del 07.09.2021*), autorizza la redazione della prima perizia di variante, per i reparti di U.O.C. di Genetica medica e U.O. di Medicina Fetale;
- Il Direttore dei Lavori ha consegnato la perizia di Variante costituita dai seguenti elaborati:

ELABORATO	ARGOMENTO	SCALA
EEP/VAR	Elenco Elaborati Progettuali	
RT/VAR	Relazione Tecnica Perizia di Variante	
QE/VAR	Quadro Economico	
CM EST/VAR	Computo Metrico Estimativo	
STI SIC/VAR	Stima dei Costi della Sicurezza	
ENP/VAR	Elenco Nuovi Prezzi Unitari	
ENP SIC COVID/VAR	Elenco Nuovi Prezzi Sicurezza Aggiornamento COVID 19	
SVC/VAR	Schema Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi	
AN PR/VAR	Analisi Nuovi Prezzi	
QC/VAR	Quadro Comparativo	
VAR 01	Corpo A-Q-C- PADIGLIONE OSPEDALIERO Stralcio Pianta Primo Piano	1:100

	Nuovo Layout – Aree d'Intervento	
VAR 02	Corpo A-Q-C- PADIGLIONE OSPEDALIERO Stralcio Pianta Primo Piano Abaco Infissi Interni ed Esterni - Vetrate	1:100
VAR 03	Corpo A-Q-C- PADIGLIONE OSPEDALIERO Stralcio Pianta Primo Piano Attrezzature – Elementi Tecnici	1:100
VAR 04	Corpo A-Q-C- PADIGLIONE OSPEDALIERO Stralcio Pianta Primo Piano Impianto Idrico Sanitario Punti di Utenza e Reti di Scarico Acque Reflue	1:100
VAR 05	Corpo A-Q-C- PADIGLIONE OSPEDALIERO Stralcio Pianta Piano Coperture Impianto di Condizionamento Centrale Tecnologica – Ubicazione Apparecchiature sulla Copertura	1:100
VAR 06	Corpo A-Q-C- PADIGLIONE OSPEDALIERO Stralcio Pianta Primo Piano Impianto Gas Medicali Rete di Distribuzione, Ossigeno, Vuoto ed Aria Compressa	1:100

- Visto il quadro economico della prima perizia di variante per € 198.173,58 al netto del ribasso di gara:

Quadro Economico			Prima Perizia di Variante
	LAVORI		
A1	Importo lavori soggetti a ribasso		€ 121.946,20
A2	Importo delle attrezzature/arredi soggetti a ribasso		€ 60.430,00
A3	Importo totale lavori/arredi soggetto a ribasso (A1 + A2)		€ 182.376,20
A4	A detrarre il ribasso del 31,50% sui lavori A1	31,50%	€ 38.413,05
A5	A detrarre il ribasso del 31,50% su arredi/attrezzature A2	31,50%	€ 19.035,45
A6	Importo totale detratto (A4 + A5)		€ 57.448,50
A7	Importo lavori aggiudicato post gara (A1 - A4)		€ 83.533,15
A8	Importo delle attrezzature/arredi aggiudicato post gara (A2 - A5)		€ 41.394,55
A9	Importo dei lavori aggiudicato (A7 + A8)		€ 124.927,70
A10	Importo Oneri della Sicurezza a corpo (non soggetto a ribasso d'asta)		€ 12.341,08
A11	Importo complessivo dei lavori (A9 + A10)		€ 137.268,78
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Spese per consulenze e/o supporto tecnico-amministrativo, ivi comprese le spese per la redazione delle relazioni geologiche, supporto al RUP, e di verifica e validazione		€ -
B2	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche a carico della stazione apaltante previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo		€ -
B3	Spese gara (pubblicazione bando, esito gara etc.), compreso IVA		€ -
B4	Spese per contributo ANAC		€ -
B5	Oneri CNPAIA 4% su B2	4%	€ -
B6	Totale spese generali (max. 6% di A3)		€ -
B7	Spese per attività di programmazione, verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di bando, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo amm.vo (art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016)		€ 3.894,34
B8	Spese tecniche per progettazione dell'opera, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione		€ 30.000,00
B9	Fornitura di apparecchiature scientifiche		€ -
B10	Imprevisti (max. 10% di A11)		€ -
B11	Oneri CNPAIA 4% su B8	4%	€ 1.200,00
B12	IRAP su B7		€ 252,24
B13	I.V.A. sui lavori (A7 + A10)	10%	€ 9.587,42

B14	I.V.A. sulle spese tecniche (B1 + B2 + B8 + B11)	22%	€ 6.864,00
B15	IVA su attrezzature A8	22%	€ 9.106,80
B16	IVA su imprevisti B10	10%	€ -
B17	IVA su apparecchiature scientifiche B9	22%	€ -
B18	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (da B6 a B16)		€ 60.904,80
B19	Totale Quadro Economico di Progetto (A11 + B17)		€ 198.173,58
	Disponibilità dell'Amministrazione Appaltante sul Finanziamento		
	Totale Quadro Economico		

Visto:

- La Relazione tecnica, parte integrante della perizia di variante, redatta dal Direttore dei lavori, a sostegno delle motivazioni e delle scelte tecniche alla base della stessa;
- Il Quadro Economico comparativo/assestamento, rimodulato d'ufficio a seguito della perizia di variante, per l'importo di € 2.810.000,00, articolato come segue;

Quadro Economico Rideterminato con D.D. n. 329 del 14.01.2021				Q.E. rideterminato con l'affidamento dei servizi	Prima Perizia di Variante	Q.E. di Assestamento
	LAVORI					
A1	Importo lavori soggetti a ribasso		€ 1.873.906,00	€ 1.873.906,00	€ 121.946,20	€ 1.995.852,20
A2	Importo delle attrezzature/arredi soggetti a ribasso		€ 367.815,00	€ 367.815,00	€ 60.430,00	€ 428.245,00
A3	Importo totale lavori/arredi soggetto a ribasso (A1 + A2)		€ 2.241.721,00	€ 2.241.721,00	€ 182.376,20	€ 2.424.097,20
A4	A detrarre il ribasso del 31,50% sui lavori A1	31,50%	€ 590.280,39	€ 590.280,39	€ 38.413,05	€ 628.693,44
A5	A detrarre il ribasso del 31,50% su arredi/attrezzature A2	31,50%	€ 115.861,73	€ 115.861,73	€ 19.035,45	€ 134.897,18
A6	Importo totale detratto (A4 + A5)		€ 706.142,12	€ 706.142,12	€ 57.448,50	€ 763.590,62
A7	Importo lavori aggiudicato post gara (A1 - A4)		€ 1.283.625,61	€ 1.283.625,61	€ 83.533,15	€ 1.367.158,76
A8	Importo delle attrezzature/arredi aggiudicato post gara (A2 - A5)		€ 251.953,28	€ 251.953,28	€ 41.394,55	€ 293.347,83
A9	Importo dei lavori aggiudicato (A7 + A8)		€ 1.535.578,89	€ 1.535.578,89	€ 124.927,70	€ 1.660.506,58
A10	Importo Oneri della Sicurezza a corpo (non soggetto a ribasso d'asta)		€ 45.798,90	€ 45.798,90	€ 12.341,08	€ 58.139,98
A11	Importo complessivo dei lavori (A9 + A10)		€ 1.581.377,79	€ 1.581.377,79	€ 137.268,78	€ 1.718.646,56
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>						
B1	Spese per consulenze e/o supporto tecnico-amministrativo, ivi comprese le spese per la redazione delle relazioni geologiche, supporto al RUP, e di verifica e validazione		€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ -	€ 100.000,00
B2	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche a carico della stazione appaltante previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo		€ 19.230,78	€ 19.230,78	€ -	€ -
B3	Spese gara (pubblicazione bando, esito gara etc.), compreso IVA		€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ -	€ 1.500,00
B4	Spese per contributo ANAC		€ 600,00	€ 600,00	€ -	€ 600,00
B5	Oneri CNPAIA 4% su B2	4%	€ 769,23	€ 769,23	€ -	€ -
B6	Totale spese generali (max. 6% di A3)		€ 122.100,01	€ 122.100,01	€ -	€ 102.100,00
B7	Spese per attività di programmazione, verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di bando, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo amm.vo (art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016)		€ 45.750,40	€ 45.750,40	€ 3.894,34	€ 49.644,74
B8	Spese tecniche per progettazione dell'opera, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione		€ 152.000,00	€ 150.928,76	€ 30.000,00	€ 180.928,76
B9	Fornitura di apparecchiature scientifiche		€ 409.836,06	€ 409.836,06	€ -	€ 391.610,17
B10	Imprevisti (max. 10% di A11)		€ 143.537,42	€ 143.537,42	€ -	€ -




B11	Oneri CNPAIA 4% su B8	4%	€ 6.080,00	€ 6.037,15	€ 1.200,00	€ 7.237,15
B12	IRAP su B7		€ -	€ 2.963,25	€ 252,24	€ 3.215,49
B13	I.V.A. sui lavori (A7 + A10)	10%	€ 128.362,56	€ 132.942,45	€ 9.587,42	€ 142.529,87
B14	I.V.A. sulle spese tecniche (B1 + B2 + B8 + B11)	22%	€ 61.008,37	€ 60.763,27	€ 6.864,00	€ 63.396,50
B15	IVA su attrezzature A8	22%	€ 55.429,72	€ 55.429,72	€ 9.106,80	€ 64.536,52
B16	IVA su imprevisti B10	10%	€ 14.353,74	€ 14.353,74	€ -	€ -
B17	IVA su apparecchiature scientifiche B9	22%	€ 90.163,93	€ 90.163,93	€ -	€ 86.154,24
B18	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (da B6 a B16)		€ 1.228.622,22	€ 1.234.806,17	€ 60.904,80	€ 1.091.353,44
B19	Totale Quadro Economico di Progetto (A11 + B17)		€ 2.810.000,00	€ 2.816.183,96	€ 198.173,58	€ 2.810.000,00
	Disponibilità dell'Amministrazione Appaltante sul Finanziamento		€ 2.040.000,00	€ 2.033.816,04		€ 2.040.000,00
	Totale Quadro Economico		€ 4.850.000,00	€ 4.850.000,00		€ 4.850.000,00

ACCLARATO che le suddette motivazioni identificano la fattispecie di una variante necessaria per sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari, e per il manifestarsi di situazioni impreviste ed imprevedibili all'atto della redazione del progetto originario e per migliorare l'opera e la sua funzionalità, pertanto si ravvisa l'applicazione dell'art 106 comma, 1 lettera c) e comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

ACCERTATO, dagli elaborati economici che compongono la perizia di variante, che l'importo del finanziamento complessivo del progetto stanziato per l'esecuzione dei lavori non ha subito alcuna variazione, in quanto verranno utilizzate le somme del quadro economico sopra riportato (impredisti di gara).

ACCERTATA, altresì, l'estraneità della stazione appaltante in ordine alle cause che hanno determinato l'esigenza della suddetta variante, che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 161 comma 8 del DPR 207/2010, necessitano alcune nuove lavorazioni, così come evidenziate dalla D.L. nella relazione di variante.

RISCONTRATO che il quadro economico dei lavori viene modificato, mantenendo invariato l'importo complessivo dell'intervento finanziato, come su evidenziato.

Che, di conseguenza, in base a quanto su riportato, l'importo netto dell'Atto di Sottomissione ammonta ad € 1.718.646,56, oltre IVA.

VERIFICATO, dunque, che l'ammontare netto totale dei lavori di perizia e degli oneri di sicurezza risulta di € 1.718.646,56 con supero di € 137.268,77 netti rispetto all'importo di contratto che era di € 1.581.377,79.

Che per la conferma del suddetto importo e l'accettazione delle opere in variante e suppletive dovrà essere stipulato un Atto di Sottomissione, del quale è allegato alla presente perizia uno schema firmato dall'impresa appaltatrice per accettazione.

ACCERTATO che l'importo netto dei lavori in aumento relativo alla variante è del 8,68% rispetto all'importo originario del contratto, ossia non superiore al 10% dell'importo contrattuale e trova copertura nella somma complessiva stanziata per l'esecuzione dell'opera;

PRESO ATTO che la perizia di variante prevede il differimento sul termine previsto per l'ultimazione dei lavori di 30 (trenta) giorni.

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta, per consentire di apportare le modificazioni progettuali sopra citate,

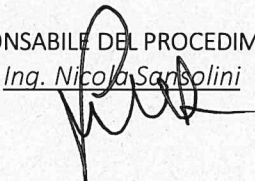
ESPRIME

UN GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' ALL'APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE, ai sensi dell'art 106 comma,1 lettera c) e comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Bari 09 novembre 2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Inq. Nicola Sansolini



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Inq. Nikołos Pantartzis

