

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0013266	24/11/2021

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

### OGGETTO:

AGT - Determina di liquidazione spese condominiali di immobili condotti in locazione e di proprietà della ASL BA - Lista di liquidazione n. 22981 del 22/11/2021

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Prezzano Orazio Nicola	22/11/2021 13:59
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990	Sansolini Nicola	23/11/2021 15:08
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	23/11/2021 15:08

*Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.*

*I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale (DDG n. 132/2019) e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001*



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**IL DIRETTORE**  
**U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA**

**Visti:**

- la L. n. 392/1978 recante "Disciplina delle locazioni di immobili urbani" e ss.mm.ii.;
- la L. n. 241/90 ss.mm.ii. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- il D.lgs. 502/1992 ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria";
- il D.lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto il riordino della disciplina in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il DPCM 12 gennaio 2017 avente ad oggetto "Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all'articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502", pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., cd. "Codice degli Appalti";
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del "Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale e relativo manuale utente";

**Premesso che:**

- questa ASL BA per svolgere i propri compiti istituzionali conduce in locazione, in virtù di regolari contratti tuttora vigenti, diversi immobili di proprietà di privati, di società pubbliche e private, distribuiti nel territorio della Provincia di Bari, ed adibiti a servizi sanitari ed amministrativi;
- i contratti di locazione stipulati prevedono che, le spese condominiali, le spese riguardanti l'Energia Elettrica, l'AQP, scale e ascensori, sono dovute in proporzione al godimento delle parti comuni dell'immobile, e come previsto dalle normative vigenti in materia;
- gli stessi contratti di locazione prevedono, altresì, che le spese relative alla registrazione dei contratti ed eventuali rinnovi sono a carico delle parti, in ragione del 50% della spesa complessiva, previa presentazione del mod. F24 da parte del proprietario;

**Considerato** che i proprietari degli immobili e/o Amministratori condominiali con richieste, e relativi prospetti di ripartizione quote condominiali, secondo le relative tabelle millesimali, hanno chiesto il rimborso degli oneri condominiali, già liquidate per conto della Azienda;

**Ritenuto**, pertanto, di dover procedere a rimborsare ai proprietari gli oneri ed accessori dovuti per legge, per una somma complessiva di € 4.719,68, come da prospetto di seguito riportato:

N.	CITTÀ IMMOBILE LOCATO	INDIRIZZO IMMOBILE LOCATO	PROPRIETARIO	SERVIZIO	IMPORTO DA LIQUIDARE
1	BARI	VIA VOLPE N. 1	AUTOGESTIONE VIA VOLPE, N. 1	SISP - CENTRO VACCINAZIONI	€ 37,43
2	BARI	VIA QUASIMODO,37	I.J. SRL	CSM	€ 138,00
3	CASSANO DELLE MURGE	VIA SEGNI, 9	T. R.	U.P. PROTESI E RIABILITAZIONE	€ 487,82
4	CORATO	VIA S. DOMENICO 96	CONDOMINIO VIA S. DOMENICO, 96	AGENZIA IL CONDOMINIO RAG. ALFONSO TANDOI	€ 978,43
5	GRUMO APPULA	VIA MONTEVERDE 87/31	G. F.	SERT	€ 378,00
6	MODUGNO	VIA PARADISO DAL N. 18/A AL N. 18/P	CO.E.MO. SRL	DSS 9 E DIP PREV	€ 2.700,00
<b>TOTALE</b>					<b>€ 4.719,68</b>

**Vista** la lista di liquidazione n. 22981 del 22/11/2021, allegata alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy;

## DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di liquidare e pagare la lista di liquidazione n. 22981 del 22/11/2021 per una somma complessiva di € 4.719,68;
2. di stabilire che la spesa complessiva pari ad € 4.719,68 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2021 ed è imputata sui conti economici 733.10500055 e 718.10000007, come da prospetto di seguito riportato:

CONTO	DESCRIZIONE	TOTALE
733.10500055	Imposte, tasse e tributi	€ 138,00
718.10000007	Spese Condominiali	€ 4.581,68
<b>TOTALE</b>		<b>€ 4.719,68</b>

3. di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. n. 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48-*bis* del DPR n. 602/1973;
4. di trasmettere il presente provvedimento all'Area Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto ai proprietari e/o amministratori condominiali interessati;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

## PROFILI CONTABILI

- NON rilevante  
 RILEVANTE, a valere su:

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
73310500055 - Imposte, tasse e tributi	2021	138,00
71810000007 - Spese condominiali	2021	4.581,68

- CONTIENE liquidazione  
 NON Contiene Liquidazione

## ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

- NON soggetta ad oneri di pubblicazione obbligatoria  
 SOGGETTA ad oneri di pubblicazione obbligatoria nella sezione Amministrazione Trasparente:

## DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Centro di Costo	Struttura Aziendale
112020101	Area Gestione Risorse Finanziarie

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' COMPOSTO DA 4 (quattro) PAGINE**  
**DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE**  
**DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 3 (tre) PAGINE**

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 31, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **24/11/2021**

Staff Direzione Amministrativa aziendale  
Ufficio Affari Generali  
L'Addetto alla Pubblicazione  
sig. Domenico Roveto