

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0013768	06/12/2021

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

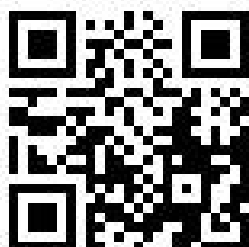
### OGGETTO:

AREA GESTIONE TECNICA - FESR 2014/2020 - Rifunionalizzazione immobile RSA nel Comune di Modugno - Lavori urgenti di messa in sicurezza"  
Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione.  
Nomina direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.  
CUP: D35F2100180006 CIG: 8947595CF7

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Saccente Francesco	03/12/2021 13:20
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990	Sansolini Nicola	03/12/2021 19:35
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	03/12/2021 19:35

*Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.*

*I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale (DDG n. 132/2019) e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001*



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

## IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA COMPLESSA

### Visti:

- La L. n. 241/90 s.m.i. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- Il D.Lgs. 502/1992 s.m.i. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- Il DPCM 12 gennaio 2017 “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all'articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502” Pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- Il D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. “Codice Appalti”;
- La Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- La Deliberazione n.504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”.
  
- Sulla base dell’istruttoria effettuata dalla U.O.S. “Edilizia Sanitaria”.

## HA ADOTTATO

la seguente determinazione:

### Premesso che:

- L'intervento prevede la realizzazione delle opere di messa a norma generale della struttura, ripristinandone la sua funzionalità con particolare riguardo agli interventi di messa in sicurezza, consolidamento e ripristino degli elementi strutturali preesistenti, l'impermeabilizzazione delle strutture orizzontali e verticali e l'implementazione/integrazione degli impianti non a norma per il quale è previsto l'intervento di *“Rifunzionalizzazione immobile RSA nel Comune di Modugno”*;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2957 del 13.02.2021 e per le motivazioni in essa riportate, si approvavano gli elaborati di fattibilità tecnica ed economica ed il progetto definitivo relativo agli interventi di *“Rifunzionalizzazione immobile RSA nel Comune di Modugno”*;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 10493 del 17.09.2021 e per le motivazioni in essa riportate:
  - Si approvava il del progetto esecutivo stralcio relativo ai lavori di *“Rifunzionalizzazione immobile RSA nel Comune di Modugno – Lavori urgenti di messa in sicurezza”*, redatto d’ufficio dall’Ing. Nicola Sansolini Direttore AGT, verificato e validato ai sensi dell’art. 26 comma 8 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., con un quadro economico di € 1.225.000,00;
  - Si confermava Responsabile Unico del Procedimento dell’opera in argomento l’ing. Nicola Iacobellis, giusta Determinazione Dirigenziale n. 1957/2021;
  - Si avviavano le procedure di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi del comma 2 lett. b) dell’art. 1 del Decreto Legge 76 del 16.07.2020 coordinato con la Legge di conversione n.120 del 11.09.2020, invitando 10 operatori economici da sorteggiare tra gli iscritti all’albo Empulia con aggiudicazione al prezzo più basso.
  - Si approvava la lettera invito per l’affidamento dei lavori di *“Rifunzionalizzazione immobile RSA nel Comune di Modugno – Lavori urgenti di messa in sicurezza”*.

### Preso atto che:

- A seguito di sorteggio, di cui al verbale del 20.10.2021, si individuavano gli operatori economici da invitare alla procedura di gara, qui di seguito riportati:

1. PALMA ASFALTI;
2. CO. RI. PAR.;
3. MIGNOGNA MICHELE;
4. ARCA COSTRUZIONI SRL;
5. C.G.T. SRL.;

6. DECO DOMUS DI P.M. & C.;
7. SOC. COOP. DINAMO RL;
8. M.P. LAVORI SRL;
9. SOLDANO COSTRUZIONI;
10. GEOSCAR SRL.

- **Rilevato che**, entro il termine perentorio indicato negli atti di gara (08.11.2021 ore 12:00), sono pervenute le offerte dei sotto riportati operatori economici:

1. DECO DOMUS DI P.M. & C.;
2. GEOSCAR SRL;

- **Considerato che**, in data 10.11.2021, in seduta pubblica, presso gli uffici dell'Area Gestione Tecnica, il RUP ha svolto le operazioni di apertura della documentazione amministrativa delle N. 2 offerte pervenute dando seguito alla procedura di gara con l'apertura delle buste "virtuali" contenente l'offerta economica;
- **Visto** l'allegato verbale N. 1 del 10.11.2021, relativo alle operazioni di gara, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, ed accertata la regolarità della medesima si approvano le valutazioni del RUP in ordine:
  - All'ammissione di tutti gli operatori economici, come sopra individuati, alle fasi successive della procedura di gara;
  - Alla proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico "DECO DOMUS di Mastropasqua & C. snc, con sede legale in Noci (BA) alla Via Piero Gobetti n. 6, Cap. 70015, C.F./P.IVA.: 06270450726" - avendo presentato la migliore offerta formulando un ribasso del 18,00% sull'importo posto a base di gara, corrispondente all'importo contrattuale di **€ 822.706,17** (di cui € 806.206,17 per lavori ed € 16.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA, come per legge;
- **Accertato che**, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., da parte del RUP che il costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta risulta congruo rispetto a quello stimato dal progettista in sede di redazione del progetto esecutivo e non inferiore ai livelli salariali retributivi indicati nelle tabelle di cui all'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..
- **Verificata** la correttezza formale e sostanziale dell'iter che ha portato alla proposta di aggiudicazione.
- **Rilevato** che nulla osta all'approvazione del citato verbale ed al conseguente affidamento all'operatore economico "DECO DOMUS di Mastropasqua & C. snc, con sede legale in Noci (BA) alla Via Piero Gobetti n. 6, Cap. 70015, C.F./P.IVA.: 06270450726" - dei lavori in oggetto dietro pagamento di un corrispettivo contrattuale di **€ 822.706,17** oltre IVA.
- **Precisato**, che l'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica positiva del possesso dei requisiti autocertificati in sede di partecipazione alla procedura di gara cui seguirà "dichiarazione di efficacia" da parte del R.U.P.

**Considerato inoltre che:**

- Ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'esecuzione del contratto la Stazione Appaltante, deve avvalersi di un Direttore dei Lavori, con le funzioni e i compiti stabiliti dal D.M. 07/03/2018 n. 49 e di un Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, con le funzioni di cui all'art. 92, comma I del D.Lgs. 81/2008;
- Il disposto dell'art. 24, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, stabilisce che, il Direttore dei Lavori e il Coordinatore della Sicurezza vengano identificati nell'ambito della stazione Appaltante, qualora esistano all'interno dell'Amministrazione figure con le adeguate capacità tecniche.

**Ritenuto, per quanto sopra esposto:**

- Di affidare l'incarico di direzione lavori delle opere di "Rifunzionalizzazione immobile RSA nel Comune di Modugno – Lavori urgenti di messa in sicurezza", all'Ing. Nicola Sansolini, Direttore AGT;

- Di affidare l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per le opere di "Rifunzionalizzazione immobile RSA nel Comune di Modugno – Lavori urgenti di messa in sicurezza", all'A.T. Ing. Teodosio Franco, figura interna all'AGT.

Ritenuto inoltre che, si rende necessario rideterminare ed approvare il quadro economico del progetto a seguito della procedura di gara, come di seguito articolato:

Rifunzionalizzazione immobile RSA nel Comune di Modugno – Lavori urgenti di messa in sicurezza			
Quadro Economico Progetto Esecutivo			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A1	Importo lavori soggetti a ribasso		983.178,25 €
A2	A detrarre il ribasso del 18,00%	18,00%	176.972,09 €
A3	Importo lavori		806.206,17 €
A4	Importo Oneri della Sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)		16.500,00 €
		<b>Totale Lavori</b>	<b>822.706,17 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRARZIONE</b>		
B1	Spese gara (Pubblicazione bando, esito gara etc.), compreso IVA		1.500,00 €
B2	Spese per contributo ANAC		599,99 €
B3	Spese per attività di programmazione, verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di bando, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di Direzione dei Lavori e di collaudo amministrativo (art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016)		19.993,57 €
B4	IRAP su B3		1.294,98 €
B5	Imprevisti	10%	82.270,62 €
B6	IVA sui lavori	10%	82.270,62 €
B7	IVA su imprevisti	10%	8.227,06 €
		<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>196.156,83 €</b>
		<b>Totale quadro economico rideterminato</b>	<b>1.018.863,00 €</b>
		<b>Economie di gara</b>	<b>206.137,00 €</b>
		<b>Totale quadro economico generale</b>	<b>1.225.000,00 €</b>

#### DETERMINA

Per le motivazioni tutte riportate nella premessa e narrativa, di:

- **Di approvare** il verbale di gara N. 1 del 10.11.2021, allegato e parte integrante del presente atto, con il quale si ammettono tutti gli operatori economici alle fasi successive della procedura di gara, avendo superato con esito positivo la verifica della documentazione amministrativa e, contestualmente, si propone l'aggiudicazione provvisoria dell'affidamento dei lavori di "Rifunzionalizzazione immobile RSA nel Comune di Modugno – Lavori urgenti di messa in sicurezza" a favore dell'operatore economico "DECO DOMUS di Mastropasqua & C. snc, con sede legale in Noci (BA) alla Via Piero Gobetti n. 6, Cap. 70015, C.F./P.IVA.: 06270450726" - avendo presentato la migliore offerta formulando un ribasso del 18,00% sull'importo posto a base di gara, corrispondente all'importo contrattuale di **€ 822.706,17** (di cui € 806.206,17 per lavori ed € 16.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA, come per legge;

- **Di approvare** il quadro economico rideterminato dei lavori di *“Rifunzionalizzazione immobile RSA nel Comune di Modugno – Lavori urgenti di messa in sicurezza”*, a seguito della procedura di gara, per l’importo complessivo di € 1.018.863,00, come riportato in narrativa;
- **Di dare atto che**, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l’aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti da attestarsi con *“Dichiarazione di efficacia”* da parte del RUP e che, ai sensi dell’art. 32, comma 14, il relativo contratto verrà stipulato con modalità elettronica mediante scrittura privata, previa presentazione da parte dell’aggiudicatario della necessaria documentazione utile per la sottoscrizione dello stesso, precisando che al presente provvedimento trova applicazione il termine dilatorio di cui all’art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- **Di affidare** l’incarico di direzione lavori delle opere di *“Rifunzionalizzazione immobile RSA nel Comune di Modugno – Lavori urgenti di messa in sicurezza”*, all’Ing. Nicola Sansolini, Direttore AGT;
- **Di affidare** l’incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per le opere di *“Rifunzionalizzazione immobile RSA nel Comune di Modugno – Lavori urgenti di messa in sicurezza”*, all’A.T. Ing. Teodosio Franco, figura interna all’AGT;
- **Di dare atto che**, la spesa in questione, pari ad € 904.976,79 IVA inclusa, relativa alla presente aggiudicazione è inserita tra gli interventi ammessi nel programma FESR 2014-2020 e in attesa di formalizzazione del finanziamento, di cui alla nota (rif. nota Regionale n. AOO\_081/PROT/07/09/2021/0004723, del *“Dipartimento Promozione della Salute, del Benessere Animale – Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche Sanitarie – Servizio Sistemi Informativi e Tecnologie”*), e conseguentemente la spesa relativa a tale opera è da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale esercizio 2021, da reintegrarsi ad avvenuto finanziamento dell’intervento da parte della Regione Puglia;
- **Di trasmettere** copia del presente atto alla Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche del Dipartimento per la Promozione della Salute, del benessere sociale e dello sport per tutti della Regione Puglia, tramite l’utilizzo della piattaforma MirWeb;
- **Di trasmettere** il presente atto all’Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza.
- **Di trasmettere** copia del presente atto all’A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie).

## PROFILI CONTABILI

- NON rilevante  
 RILEVANTE, a valere su:

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
2011000100 - Immobil. materiali in corso e acconti	2021	904.976,79

- CONTIENE liquidazione  
 NON Contiene Liquidazione

## ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

- NON soggetta ad oneri di pubblicazione obbligatoria  
 SOGGETTA ad oneri di pubblicazione obbligatoria nella sezione Amministrazione Trasparente:

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

## DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Centro di Costo	Struttura Aziendale
112020101	Area Gestione Risorse Finanziarie

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' COMPOSTO DA 6 (sei) PAGINE  
DI 1 (uno) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 2 (due) PAGINE  
DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 31, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **06/12/2021**

Staff Direzione Amministrativa aziendale  
Ufficio Affari Generali  
L'Addetto alla Pubblicazione  
sig. Domenico Roveto



**VERBALE DI GARA**  
**Bando n. PI285316-21**

**Oggetto: Bando PI285316-21. Procedura di gara interamente gestita con sistemi telematici ai sensi dell'art. 58, e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge n. 76/2020 convertito dalla L. n. 120 del 11.09.2020 relativa a: "FESR 2014-2020 – RIFUNZIONALIZZAZIONE IMMOBILE RSA NEL COMUNE DI MODUGNO – LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA**

**Seduta n.1 del 10/11/2021 - SEDUTA PUBBLICA**

L'anno 2021, il giorno 10 del mese di NOVEMBRE alle ore 09:00 presso gli Uffici A.G.T. della ASL BARI siti al piano terzo della Palazzina Uffici del P.O. Di Venere in Carbonara di Bari (BA), si è riunita la Commissione di Gara, nelle persone di:

- Nicola Sansolini - Presidente;
- Nicola Iacobellis - Testimone;

per procedere all'aggiudicazione dell'appalto specificato in oggetto.

Non è presente alcun rappresentante delle imprese partecipanti trattandosi di gara telematica in forma virtuale.

Il Presidente alle ore 09:00 apre la conversazione virtuale sul portale della piattaforma EmpULIA.

Il Presidente dà atto che sono pervenute nei termini n. 2 offerte telematiche, come di seguito specificato:

Ragione Sociale	Protocollo	Data invio
DECO DOMUS di Pasquale Mastropasqua & C.	PI295811-21	09/11/2021 08:47:39
GEOSCAR SRL	PI296548-21	09/11/2021 11:56:15

La Commissione verifica la presenza di più offerte telematiche successive presentate dagli operatori economici:

Il Presidente pertanto dispone che, ai sensi del disciplinare di gara, siano prese in considerazione ai fini della presente procedura solo le ultime offerte telematiche pervenute da ciascuno degli operatori economici sopra indicati: tali offerte vengono considerate sostitutive di ogni altra offerta precedente.

La Commissione procede poi alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Premesso quanto innanzi, il Presidente dispone di procedere all'apertura delle "Buste Documentazione" nonché all'esame della documentazione amministrativa relativa ai requisiti di partecipazione, con i seguenti esiti:

N.	RAGIONE SOCIALE	PROTOCOLLO	STATO
1	DECO DOMUS di Pasquale Mastropasqua & C.	PI295811-21	AMMESSA
2	GEOSCAR SRL	PI296548-21	AMMESSA

Il Presidente redige la Comunicazione di Verifica Amministrativa alle ore 09:36 con prot. n. PI298528-21.

Il Presidente, successivamente, dispone quanto segue:

- a. di comunicare l'esito della verifica amministrativa agli operatori economici partecipanti;
- b. di procedere all'apertura delle "Buste Economiche" degli operatori che hanno superato la fase di verifica documentazione amministrativa e procede a darne lettura come di seguito specificato:

N.	PARTECIPANTE	PUNTEGGIO	SCONTO
1	DECO DOMUS di Pasquale Mastropasqua & C.	100,00	18,00%
2	GEOSCAR SRL	54,166667	9,75%

La Commissione procede poi a verificare la corrispondenza tra:

- il prezzo complessivo offerto e quello risultante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto al prezzo complessivo a base di gara;
- l'offerta dichiarata nel modello di offerta economica e quella dichiarata attraverso il Portale senza rilevare alcuna discordanza.

Premesso quanto innanzi, il Presidente dichiara che la graduatoria è la seguente:

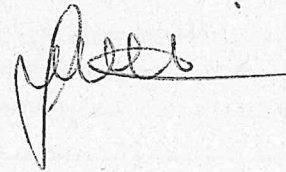
N.	PARTECIPANTE	PUNTEGGIO	SCONTO	VALORE OFFERTA	STATO
1	DECO DOMUS di Pasquale Mastropasqua & C.	100,00	18,00%	€ 806.206,17	Aggiudicatario proposto
2	GEOSCAR SRL	54,166667	9,75%	€ 887.318,37	Il Classificato

Premesso quanto innanzi, il Presidente procede ad aggiudicare in via provvisoria l'appalto di cui in oggetto alla società DECO DOMUS DI PASQUALE MASTROPASQUA & C. S.N.C., con sede in NOCI (BA) alla via Piero Gobetti, 6 P.IVA CF - 06270450726 , che ha presentato la migliore offerta di € 806.206,17 oltre Oneri della Sicurezza ed oltre IVA per uno sconto pari al 18,00%.

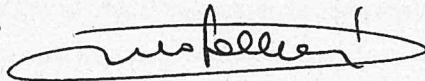
I lavori terminano alle ore 10:00

Il presente verbale, redatto in duplice copia, viene sottoscritto dai componenti della Commissione di Gara:

• **Nicola Sansolini - Presidente;**



• **Nicola Iacobellis - Testimone.**



ASL BA - Area Tecnica  
 Organizzazione con sistema di gestione qualità  
 Via Lungomare Pietro Starita, 6, Bari  
 Telefono - fax - [atecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it](mailto:atecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it)