

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0007866	08/08/2022

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AGT – Determina di liquidazione relativa al 3<sup>a</sup> trimestre, al 2<sup>a</sup> semestre 2022 e spese condominiali anno 2022 di immobili condotti in locazione dalla ASL BA– Lista di liquidazione n. 13830 del 29/07/2022 – Proprietari vari

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20220008534 DEL 29/07/2022

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 5 (cinque) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 7 (sette) PAGINE

#### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

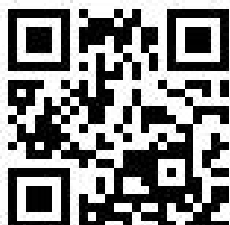
Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 31, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **08/08/2022**

Unità Operativa Affari Generali  
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 08/08/2022 12:50



Cifarelli Giuseppe



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**OGGETTO:** AGT – Determina di liquidazione relativa al 3<sup>a</sup> trimestre, al 2<sup>a</sup> semestre 2022 e spese condominiali anno 2022 di immobili condotti in locazione dalla ASL BA– Lista di liquidazione n. 13830 del 29/07/2022 – Proprietari vari

**IL DIRETTORE DELLA  
UNITA' OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

**Visti:**

- la L. n. 392/1978 recante “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e ss.mm.ii.;
- la L. n. 241/90 ss.mm.ii. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- il D.lgs. 502/1992 ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- il D.lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto il riordino della disciplina in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il DPCM 12 gennaio 2017 avente ad oggetto “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”, pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., cd. “Codice degli Appalti”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”, come integrato con Delibera del Direttore Generale n. 2182 del 06/12/2021;

**Premesso che:**

- questa ASL BA per svolgere i propri compiti istituzionali conduce in locazione, in virtù di regolari contratti tuttora vigenti, diversi immobili di proprietà di privati, di società pubbliche e private, distribuiti nel territorio della Provincia di Bari, e adibiti a servizi sanitari ed amministrativi;
- nei contratti di locazione è previsto il pagamento di un canone, da corrispondersi con scadenza mensile, trimestrale, semestrale o annuale relativo all’anno in corso, in favore dei rispettivi proprietari;
- i contratti di locazione stipulati prevedono che, le spese condominiali, le spese riguardanti l’Energia Elettrica, l’AQP, scale e ascensori, sono dovute in proporzione al godimento delle parti comuni dell’immobile, e come previsto dalle normative vigenti

in materia;

- alla luce di ciò, è necessario procedere a liquidare la 3<sup>a</sup> rata trimestrale, la 2<sup>a</sup> rata semestrale anno 2022 e gli oneri accessori dovuti per legge, come da prospetto di seguito riportato:

N.	CITTÀ IMMOBILE LOCATO	INDIRIZZO IMMOBILE LOCATO	PROPRIETARIO	SERVIZIO	IMPORTO DA LIQUIDARE	NOTE
1	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA MILANO, 21	CONDOMINIO IL VELIERO	FARMACIA TERRITORIALE	€ 4.130,17	
2	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA VITTIME DI VIA FANI	R. C. M.	UFF.CI AMM.VI	€ 828,36	
3	ALTAMURA	VIA PALESTRO, 60	E. S. C. SRL	RIABILITAZIONE	€ 467,00	FT. 14/PA DEL 18/07/2022
4	BARI	VIA CRISANZIO, 216/D	CONDOMINIO VIA CRISANZIO	SERVIZI VARI	€ 1.312,50	
5	BARI	VIA VOLPE, 1	AMM.NE VIA VOLPE	UFF.CI VARI	€ 336,56	
6	BARI	VIA PASUBIO, 171, 173, 175	DI C. A. A.	DSM - CSM	€ 786,50	
7	BARI	VIA QUASIMODO, 27	I. J. SRL	CSM	€ 1.753,74	FT. 44 DEL 18/07/2022
8	BARI	VIA QUASIMODO, 27	V. I. SRL	CSM	€ 1.576,00	FT. 10P DEL 27/07/2022
9	BITONTO	PIAZZA CASTELLO, 2	DE M. R.	CSM	€ 582,50	
10	CORATO	VIALE V. VENETO 20	C. C. G.	POLIAMBULATORIO	€ 59.728,00	SECONDO SEMESTRE LOCAZIONE
11	CORATO	VIALE V. VENETO 20	C. B.	POLIAMBULATORIO	€ 1.200,00	SECONDO SEMESTRE LOCAZIONE
12	GIOIA DEL COLLE	VIA D'ANNUNZIO, 76	F. D'A.	SERD	€ 85,00	
13	GIOIA DEL COLLE	VIA D'ANNUNZIO, 76	CONDOMINIO VIA D'ANNUNZIO	SERD	€ 166,96	
14	GRUMO APPULA	VIA MONTEVERDE, 87/31	G. F.	SERD	€ 186,72	
15	TERLIZZI	VIA ASTI, 5	AMM.RE CONDOMINIO VIA ASTI N. 5	CONSULTORIO FAMILIARE	€ 64,31	
16	TRIGGIANO	VIA VOLTA	P. M.	CONSULTORIO FAMILIARE	€ 153,58	
17	TRIGGIANO	VIA DANTE 209/C	G. C. SRL	CSM	€ 17.729,49	FT. 33/22 DEL 27/07/2022
<b>TOTALE</b>					<b>€ 91.087,39</b>	

- in conformità a quanto disposto dall'art. 24, comma 4 del D.L. n. 66/2014, convertito in L. n. 89/2014, tutti i canoni di locazione annuali degli immobili utilizzati da questa Amministrazione Pubblica – ASL BA, a partire dal 1° luglio 2014, sono stati ridotti automaticamente nella misura del 15% rispetto a quanto corrisposto annualmente;

**Vista:**

- la lista di liquidazione n. 13830 del 29/07/2022, allegata alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy;

**Stabilito che:**

- la spesa complessiva pari ad € 91.087,39 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2022 ed è imputata sui conti economici 718.10000005 "Fitti Reali", 718.10000007 "Spese Condominiali" e 733.10500055 "Imposte, Tasse e Tributi", come da prospetto di seguito riportato:

<b>ANNO 2022</b>		
<b>CONTO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>TOTALE</b>
718.10000005	Fitti Reali	€ 77.855,99
718.10000007	Spese Condominiali	€ 9.763,32
733.10500055	Imposte, tasse e tributi	€ 3.468,08
<b>TOTALE</b>		<b>€ 91.087,39</b>

**Ritenuto:**

- di dover provvedere alla liquidazione di che trattasi;

**D E T E R M I N A**

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- di liquidare e pagare la lista di liquidazione n. 13830 del 29/07/2022 di complessivi € 91.087,39;
- la spesa complessiva pari ad € 91.087,39 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2022 ed è imputata sui conti economici 718.10000005 "Fitti Reali", 718.10000007 "Spese Condominiali" e 733.10500055 "Imposte, Tasse e Tributi", come da prospetto di seguito riportato:

<b>ANNO 2022</b>		
<b>CONTO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>TOTALE</b>
718.10000005	Fitti Reali	€ 77.855,99
718.10000007	Spese Condominiali	€ 9.763,32
733.10500055	Imposte, tasse e tributi	€ 3.468,08
<b>TOTALE</b>		<b>€ 91.087,39</b>

- di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. n. 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48-bis del DPR n. 602/1973;
- di trasmettere il presente provvedimento all'Area Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto ai proprietari interessati;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

## PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000005 - Fitti reali	2022	77.855,99
71810000007 - Spese condominiali	2022	9.763,32
73310500055 - Imposte, tasse e tributi	2022	3.468,08

CONTIENE liquidazione  NON Contiene Liquidazione

## ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE  NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

## ONERI DI RISERVATEZZA:


CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali

## DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale (DDG n. 132/2019) e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Prezzano Orazio Nicola	 Firmato digitalmente il 29/07/2022 10:26
Dirigente PTA	Iorio Raffaele	 Firmato digitalmente il 01/08/2022 10:54
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 04/08/2022 08:49