

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0008701	12/09/2022

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: Assunzione incarico professionale ai sensi dell'art. 36 co. 2, D.Lgs 50/2016, derogato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1 del D.L. n. 77/2021 conv. con modific. in L. n. 108/2021 circa la definizione della titolarità dei beni immobili siti sul territorio comunale di Grumo Appula e censiti al foglio 3, mappale 678 subb. 1-2-3-4 e foglio 3, mappale 228

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20220009264 DEL 26/08/2022

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 7 (sette) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 2 (due) PAGINE

#### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

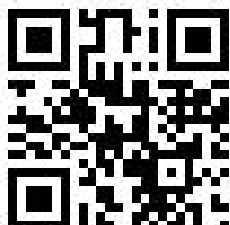
Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 31, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **12/09/2022**

Unità Operativa Affari Generali  
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 12/09/2022 16:43



Cifarelli Giuseppe



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**OGGETTO:** *A.G.T. MANU –Assunzione incarico professionale ai sensi dell'art. 36 co. 2, D.Lgs 50/2016, derogato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1 del D.L. n. 77/2021 conv. con modific. in L. n. 108/2021 circa la definizione della titolarità dei beni immobili siti sul territorio comunale di Grumo Appula e censiti al foglio 3, mappale 678 subb. 1-2-3-4 e foglio 3, mappale 228*

**IL DIRETTORE DELLA  
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

**Visti:**

- la L. 241/1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D. L.gs. 502/92, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”;
- la L.R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto “Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517”;
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto “Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”;
- il D.L.gs. n. 165/2001, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto “Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale”;
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n.ro 2798 del 30/12/2009;
- il D.L.gs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come recentemente modificato dal d. lgs. 97/2016;
- il D.L.gs. 50/2016, recante “Codice dei Contratti pubblici”
- il D.L. 76/2020, recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione

digitale;

- il D.L. 77/2021, recante Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- le Linee Guida Anac n. 4/2019, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”
- la Deliberazione n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente

**Premesso che:**

- l’ASL BA è proprietaria di diversi beni immobili distribuiti su tutto il territorio della Provincia di Bari, mentre di altri dispone in virtù di contratti di locazione o comodato d’uso gratuito e/o oneroso;
- Nell’intero patrimonio immobiliare risultano posseduti dalla ASL Bari, su territorio comunale di Grumo Appula, i seguenti immobili censiti al catasto edilizio urbano al foglio 3, mappale 678 subb. 1-2-3-4- e foglio 3 mappale 228;
- Con nota prot. n. 87300/2022 del 05/07/2022 pervenuta alla ASL BA da parte dello Studio Legale Avv. Vito De Paola, il quale agisce in nome e per conto dell’Arciconfraternita SS Sacramento, si intima il ripristino dello status quo ante degli immobili suddetti a seguito di presunta illegittimità di acquisizione del patrimonio immobiliare acquisito da ASL BA con deliberazione n.2311/2016;

**Dato atto che:**

- Tali patrimoni immobiliari, necessitano di una attività di indagine e di approfondimento consistente nella analisi delle caratteristiche degli stessi, al fine di eseguire una raccolta dati che serve a conoscere nel dettaglio lo storico degli immobili per permettere alla Amministrazione di essere sempre informata sullo stato di conformità rispetto ai requisiti normativi e qualitativi vigenti, attraverso verifiche di natura tecnico amministrativo (urbanistico-edilizia-impiantistica-catastale);
- Tale ricognizione di natura tecnico amministrativa, consistente nella andrà espletata per ogni singola unità immobiliare, secondo le seguenti indicazioni:
  - Profilo legale e amministrativo dell’immobile: titolarità e atti di provenienza;
  - Profilo edilizio: titoli abitativi edilizi che hanno consentito la realizzazione dei plessi, eventuale pratica genio civile e relativo collaudo statico, certificato di Agibilità e relativi estremi di identificazione;

- Profilo Catastale: dati presenti presso l’Agenzia delle Entrate – Settore Territorio di Bari (mappali, visure e planimetrie catastali).

**Considerato che:**

- Per l’espletamento della procedura di ricognizione, occorre avvalersi di un tecnico specializzato e abilitato nel settore catastale;
- all’interno dell’AGT non è presente una figura professionale specificamente formata e qualificata per predisporre gli atti correlati alla risoluzione delle problematiche in questione;
- tanto per risolvere la questione, si è ritenuto opportuno ricorrere ad un soggetto esterno qualificato e professionalmente titolato all’esecuzione della prestazione di cui all’oggetto;
- In attuazione di tali prescrizioni, il Direttore dell’Area Gestione Tecnica ha identificato la persona del Geom. MINERVA Cosimo, con studio professionale in Palo Del Colle (BA), alla via Gisondi n. 15 e regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Bari con numero iscrizione 4622, invitandolo con nota prot. n. 110986/2022 del 05/08/2022 a dichiarare la disponibilità all’assunzione dell’incarico;
- in data 22/08/2022, Prot. 105865/2022, il Geom. MINERVA Cosimo ha fatto pervenire dichiarazione di accettazione di incarico, corredato di preventivo di spesa per un costo di € 3.500,00, oltre cassa del 5% e IVA al 22% ed oneri riflessi per legge;
- il Direttore dell’Area Gestione Tecnica, nell’atto di valutare la congruità di tale proposta, ha ritenuto di rideterminare tale compenso in € 2.500,00 più IVA al 22% e oneri di legge;
- in data 26/08/2022, Prot. 107535/2022 il Geom. MINERVA Cosimo ha fatto pervenire nuova dichiarazione di accettazione accettando l’importo rideterminato;

**Accertato, altresì, che:**

- è stato rispettato il principio di rotazione di cui all’art. 36 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 smi e delle linee guida ANAC n. 4/2019;
- l’importo della prestazione complessivo dell’incarico è inferiore ad € 139.000,00 e che pertanto è possibile procedere all’affidamento dell’incarico medesimo mediante affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 derogato dall’art. 51 comma 1 lettera a) sub 2.1 del D.L. 77/2021 convertito in Legge n. 108 del 29/07/2021;
- la spesa rinveniente nel presente provvedimento ammonta complessivamente ad € 3.202,50, comprensiva di contributo Cassa geometri al 5%, ed IVA al 22% ed è

imputata sul conto 712.100.00105 "Altri servizi", del bilancio di esercizio finanziario 2022;

**Vista** la documentazione probatoria e propedeutica per l'affidamento di incarico, nonché la dichiarazione ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

### **D E T E R M I N A**

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. di affidare ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020, come sostituita dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.1) della L. n. 108/2021 l'incarico la definizione della titolarità dei beni immobili siti sul territorio comunale di Grumo Appula e censiti al foglio 3, mappale 678 subb. 1-2-3-4 e foglio 3, mappale 228 al Geom. MINERVA Cosimo, con studio con studio tecnico in Palo Del Colle (BA), Via Gisondi n. 15, Cap. 70027, con P.IVA: 08119340720 in possesso delle competenze professionali e curriculari commisurate alla natura dell'incarico;
2. di allegare il certificato di regolarità contributiva cassa geometri quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non pubblicabile per motivi di Privacy;
3. di stabilire che la spesa complessiva pari ad € 3.202,50 IVA compresa è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2022 ed è imputata sul conto n. 71210000105 – altri servizi
4. di stabilire che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L.136/2010 si dovrà assumere, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato a commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
5. di dare atto altresì che si procederà alla liquidazione della relativa fattura a favore dell'affidatario, dopo l'acquisizione della certificazione di regolare esecuzione dei lavori da parte del Direttore dei Lavori e della relativa lista di liquidazione, senza ulteriore atto determinativo;
6. di disporre la liquidazione e di autorizzare al pagamento con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex Legge 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48-bis del DPR 602/1973;
7. di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016 s.m.i, che il contratto sia stipulato, previa verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i e secondo le indicazioni delle linee guida dell'ANAC n. 4/2019, tramite corrispondenza a mezzo pec;
8. di emettere apposito ordine informatico dell'importo di € 3.202,50 Iva compresa;
9. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge;
10. di dichiarare il presente provvedimento soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui

all'art 29 del D. Lgs. 50/2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito aziendale.

## PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71210000105 - Altri Servizi	2022	3.202,50

CONTIENE liquidazione  NON Contiene Liquidazione

## ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE  NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

## ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali

## DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale (DDG n. 132/2019) e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Taurino Marika	 Firmato digitalmente il 07/09/2022 10:26
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990	Sicolo Nicola	 Firmato digitalmente il 07/09/2022 10:34
Dirigente PTA	Iorio Raffaele	 Firmato digitalmente il 07/09/2022 15:53
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 09/09/2022 11:46