

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0009795	10/10/2022

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AGT – Determina di liquidazione relativa al 4<sup>^</sup> trimestre e 2<sup>^</sup> semestre anno 2022 dei canoni degli immobili condotti in locazione dalla ASL BA – Lista di liquidazione n. 18102 del 05/10/2022 – Proprietari vari

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20220010793 DEL 07/10/2022

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 6 (sei) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 16 (sedici) PAGINE

#### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

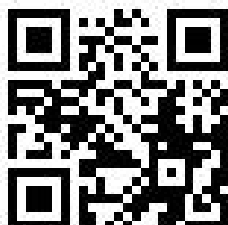
Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 31, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **10/10/2022**

Unità Operativa Affari Generali  
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 10/10/2022 16:20



Roveto Domenico



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**OGGETTO:** AGT – Determina di liquidazione relativa al 4<sup>a</sup> trimestre e 2<sup>a</sup> semestre anno 2022 dei canoni degli immobili condotti in locazione dalla ASL BA – Lista di liquidazione n. 18102 del 05/10/2022 – Proprietari vari

**IL DIRETTORE DELLA  
UNITA' OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

**Visti:**

- la L. n. 392/1978 recante “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e ss.mm.ii.;
- la L. n. 241/90 ss.mm.ii. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- il D.lgs. 502/1992 ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- il D.lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto il riordino della disciplina in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il DPCM 12 gennaio 2017 avente ad oggetto “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”, pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., cd. “Codice degli Appalti”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”, come integrato con Delibera del Direttore Generale n. 2182 del 06/12/2021;

**Premesso che:**

- questa ASL BA per svolgere i propri compiti istituzionali conduce in locazione, in virtù di regolari contratti tuttora vigenti, diversi immobili di proprietà di privati, di società pubbliche e private, distribuiti nel territorio della Provincia di Bari, e adibiti a servizi sanitari ed amministrativi;
- nei contratti di locazione è previsto il pagamento di un canone, da corrispondersi con scadenza mensile, trimestrale, semestrale o annuale relativo all’anno in corso, in favore dei rispettivi proprietari;
- è necessario procedere a liquidare la 4<sup>a</sup> rata trimestrale e 2<sup>a</sup> rata semestrale, come da prospetto di seguito riportato:

N.	CITTÀ IMMOBILE LOCATO	INDIRIZZO IMMOBILE LOCATO	PROPRIETÀ	SERVIZIO	RATA	IMPORTO DA LIQUIDARE	NOTE
1	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA MILANO, 21/F	M. A.	SERVIZIO FARMACEUTICO: DEPOSITO FARMACEUTICO GUARDIA M.	TRIM.	€ 782,28	
2	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA MILANO, 19/21	F. G.	SERVIZIO FARMACEUTICO: FARMACIA TERRITORIALE	TRIM.	€ 1.918,46	
3	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA VITTIME DI VIA FANI	R. C. M.	DSS 5:A.D.I. - ANAGRAFE SANITARIA - SERV. PROTESI - CONS. FAM. - DP: SISP - SIAN - SPESAL - SIAV	TRIM.	€ 14.798,61	
4	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA VITTIME DI VIA FANI, 29	COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI	CSM	TRIM.	€ -	LA SOMMA DI € 3.240,00 VIENE SCOMPUTATA PER LAVORI ANTICIPATI A CARICO DELLA ASL
5	ACQUAVIVA DELLE F.	VIA MILANO, 21/E	V. I.	DDP:SERT	TRIM.	€ 2.996,65	
6	ADELFA	VIA CONTE SABINI	COMUNE DI ADELFA	Centro vaccinazioni- Sisp Area Sud	TRIM.	€ 1.959,00	
7	BARI	VIA MURAT, 1	A.N.M.I.G.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE: SPESAL	TRIM.	€ 4.058,43	
8	BARI	VIA QUASIMODO, 27	L. V. M.	DSM: CSM	TRIM.	€ 3.315,00	
9	BARI	VIA OMODEO, 7	COMUNE DI BARI	UFFICI VARI	TRIM.	€ 6.120,00	
10	BARI	VIA AQUILINO, 1 P.T.	COMUNE DI BARI	DSS UNICO: Cup - Ticket - Servizio Protesico - Guardia Medica S.E.S.: Postazione 118	TRIM.	€ 1.499,89	
11	BARI	VIA AQUILINO, 1 P.1	COMUNE DI BARI	DSS UNICO: Direzione DSS - Cup - Ticket - Poliambulatorio - Servizio Protesico - Anagrafe Sanitaria	TRIM.	€ 17.378,72	
12	BARI	VIA PASUBIO, 171, 173, 175	DI C. A. A.	DSM - CSM	TRIM.	€ 19.660,42	
13	BARI	VIA VOLPE, 1	ARCA PUGLIA CENTRALE (EX IACP)	SISP - CENTRO VACCINAZIONI	TRIM.	€ 11.747,86	
14	BARI	VIA DEI MILLE, 29	S. M.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE: SIAV	TRIM.	€ 13.092,78	
15	BARI	VIA DEI MILLE, 29	S. C.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE: SIAV	TRIM.	€ 3.273,19	
16	BARI	VIA DEI MILLE, 29	S. P.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE: SIAV	TRIM.	€ 3.273,19	
17	BARI	VIA CACUDI, 31	COMUNE DI BARI	CENTRO DIREZIONALE S. PAOLO - POLIAMBULATORI	TRIM.	€ 12.595,97	
18	BARI	VIA AMENDOLA, 124/B	I. C. A. SRL	SERD	TRIM.	€ 54.442,50	FT. 6 DEL 02/09/2022
19	BARI	VIA DON GNOCCHI	COMUNE DI BARI	DSM	TRIM.	€ -	LA SOMMA DI € 5813,31 VIENE SCOMPUTATA PER LAVORI ANTICIPATI A CARICO DELLA ASL
20	BARI - CARBONARA	VIA VACCARELLA VICO II OBERDAN	(EREDI B.) B. C.	DSS UNICO: SERVIZIO DI SESSUOLOGIA - DP: SISP	TRIM.	€ 692,83	
21	BARI - CARBONARA	VIA VACCARELLA VICO II OBERDAN	(EREDI B.) B.S.	DSS UNICO: SERVIZIO DI SESSUOLOGIA - DP: SISP	TRIM.	€ 692,83	
22	BARI - CARBONARA	VIA VACCARELLA VICO II OBERDAN	(EREDI B.) Procedura Esecutiva B.G.	DSS UNICO: SERVIZIO DI SESSUOLOGIA - DP: SISP	TRIM.	€ 692,83	
23	BARI - CARBONARA	VIA VACCARELLA VICO II OBERDAN	P. A.	DP: SISP	TRIM.	€ 1.678,77	
24	BARI - CARBONARA	VIA VACCARELLA VICO II OBERDAN	I. L.	DSS UNICO: ANAGRAFE - CURE PRIMARIE - ASSISTENZA SANITARIA ESTERO	TRIM.	€ 719,47	
25	BARI - CARBONARA	VICO II OBERDAN, 34-36	L. M. L.	DSS UNICO: ANAGRAFE - CURE PRIMARIE - ASSISTENZA SANITARIA ESTERO	TRIM.	€ 1.071,21	
26	BARI - TORRE A MARE	VIA PRINCIPE DI PIEMONTE, 22	M. G.	DSS UNICO: SALA PRELIEVI - GUARDIA MEDICA	TRIM.	€ 2.805,00	
27	BARI - TORRE A MARE	VIA PRINCIPE DI PIEMONTE, 22	M. A.	DSS UNICO: SALA PRELIEVI - GUARDIA MEDICA	TRIM.	€ 2.805,00	
28	BARI LOC. S. PIO	EX SCUOLA MEDIA A.MORO - ENZITETO	COMUNE DI BARI	CONS. FAM. E G.M.	TRIM.	€ 501,60	
29	BITETTO	VICO PALO ANG. VIA	P. A.	DSS 9: GUARDIA MEDICA	TRIM.	€ 3.355,36	

	BALENZANO		dp:SISP			
30	BITETTO	PIAZZA UMBERTO 7	COMUNE DI BITETTO	CENTRO RIABIL. DISABILI	TRIM.	€ 300,00
31	BITONTO	PIAZZA CASTELLO, 2	DE M. R.	CSM E SERV. Neuropsichiatria inf.	TRIM.	€ 13.724,01
32	BITRITTO	VIA MODUGNO, 15	M. G.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE - SISP	TRIM.	€ 1.277,18
33	BITRITTO	VIA PASCOLI, 23	M. G.	DSS 9: GUARDIA MEDICA - CONSULTORIO FAMILIARE	TRIM.	€ 1.295,74
34	CASSANO DELLE M.	VIA LAUDATI ANG. VIA SEGNI	T. R.	U.P. PROTESI E RIABILITAZIONE	TRIM.	€ 5.771,95
35	CASSANO DELLE M.	VIA IV NOVEMBRE, 4	S. V.	CONS. FAM.	TRIM.	€ 2.469,62
36	CELLAMARE	VIA FERMI ANG. VIA DE GASPERI	COMUNE DI CELLAMARE	SERVIZI SANITARI PER DSS 10	TRIM.	€ 711,40
37	CONVERSANO	VIA FRATELLI PASCALE, 43/51	(EREDE DI S. M.) D'A. A.	DDP: SERT DIP. PREV.: SISP - SIAV	TRIM.	€ 3.155,09
38	CONVERSANO	VIA FRATELLI PASCALE, 43/51	(EREDE DI S. M.) D'A. M.	DDP: SERT DIP. PREV.: SISP - SIAV	TRIM.	€ 3.155,09
39	CONVERSANO	VIA DE AMICIS, 26	R. P./N. F.S.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE - COMMISSIONE INV. CIVILI	TRIM.	€ 1.024,48
40	CONVERSANO	VIA DE AMICIS, 28	R. A./N. V.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE - COMMISSIONE INV. CIVILI	TRIM.	€ 1.024,48
41	CONVERSANO	VIA E. DE AMICIS, 28	C. S.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE - COMMISSIONE INV. CIVILI	TRIM.	€ 1.025,29
42	CORATO	VIALE V. VENETO 14	Q. M.	DSS2: CONSULTORIO FAMILIARE	TRIM.	€ 2.167,50
43	CORATO	VIALE CADORNA, 12	P. G.	DSM - NEUROPSICHIATRIA INFANTILE	TRIM.	€ 9.222,68
44	CORATO	VIALE CADORNA, 14	P./M.	SERV. RIABILITATIVO	TRIM.	€ 2.299,11
45	GIOIA DEL COLLE	VIA PAOLO VI	I. D. S. DEL C.	CENTRO DIURNO E AMB. SIM SERV. VET	TRIM.	€ 7.236,76
46	GIOVINAZZO	VIA M. D'AZEGLIO 38	A. V.	DEPOSITO SERV. FRAMACEUTICO TERRITORIALE	SEM.	€ 5.737,00
47	GIOVINAZZO	VIA D'AZEGLIO 38 - VIA RICAPITO, 9	A. A. V.	SERVIZIO TOSSICODIPENDENZE	SEM.	€ 10.546,80
48	GRAVINA IN P.	VIA SAN GIOVANNI BOSCO ANG. VIA MARTIN LUTER KING	C. F.	SERVIZIO VETERINARIO	TRIM.	€ 1.975,45
49	GRAVINA IN P.	VIA LONGO	P. SS. P. E P.	CENTRO RIABILITATIVO	TRIM.	€ 2.765,63
50	MODUGNO	VIA X MARZO, 45	P. M. SS. A.	DSM - CSM	TRIM.	€ 11.382,89
51	MODUGNO	VIA PARADISO, 18	CO.E.MO. SRL	DSS 9	TRIM.	€ 81.749,05
52	MONOPOLI	VIA C. PISONIO, 4/12 - 18 e 20/28	(EREDE G.I.) R. N.	DIPARTIMENTO PREV - SISP - COMM. INV.	TRIM.	€ 8.038,00
53	MONOPOLI	VIA GIOVANNI PAOLO I	(EREDE G.I.) R. N.	dp: SERVIZIO VETERINARIO - SPESAL SIAN	TRIM.	€ 3.964,16
54	SANTERAMO IN C.	VIA TOGLIATTI, 9,11, 13	L. F.	DIP. PREV. SIAV	TRIM.	€ 5.853,55
55	SANTERAMO IN C.	VIA PAISIELLO, 2	D. M. T.	DDP: SERT	TRIM.	€ 1.238,28
56	SANTERAMO IN C.	VIA PAISIELLO, 2	P. L. V.	DDP: SERT	TRIM.	€ 1.238,28
57	TERLIZZI	VIA ASTI, 6	A. G.	CONSULTORIO FAMILIARE	TRIM.	€ 1.560,00
58	TRIGGIANO	VIA VOLTA, 25	P. M.	DSS 10: DIREZIONE - ADI - ANAGRAFE SANITARIA - SERV. PROTESICO - RIABILITAZIONE	TRIM.	€ 16.510,43
59	TRIGGIANO	VIA VOLTA ANG. VIA CASALINO	P. M.	DSS 10: CONS. FAMILIARE	TRIM.	€ 3.839,50
<b>TOTALE</b>						<b>€ 400.187,25</b>

- in conformità a quanto disposto dall'art. 24, comma 4 del D.L. n. 66/2014, convertito in L. n. 89/2014, tutti i canoni di locazione annuali degli immobili utilizzati da questa Amministrazione Pubblica – ASL BA, a partire dal 1° luglio 2014, sono stati ridotti automaticamente nella misura del 15% rispetto a quanto corrisposto annualmente;

**Vista:** la lista di liquidazione n. 18102 del 05/10/2022, allegata alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy;

**Stabilito che** la spesa complessiva pari ad € 400.187,25 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2022 ed è imputata sul conto economico 718.10000005 "Fitti Reali" per un importo pari ad € 400.187,25;

**Ritenuto** di dover provvedere alla liquidazione di che trattasi;

### **D E T E R M I N A**

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. di liquidare e pagare la lista di liquidazione n. 18102 del 05/10/2022 di complessivi € 400.187,25, allegata alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy;
2. di stabilire che la spesa complessiva pari ad € 400.187,25 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2022 ed è imputata sul conto economico 718.10000005 "Fitti Reali";
3. di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari *ex* L. n. 136/2010, previa verifica di inadempienza *ex* art. 48-*bis* del DPR n. 602/1973;
4. di trasmettere il presente provvedimento all'Area Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto al proprietario interessato;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

### PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000005 - Fitti reali	2022	400.187,25

CONTIENE liquidazione  NON Contiene Liquidazione

### ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE  NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

### ONERI DI RISERVATEZZA:




CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali

### DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale (DDG n. 132/2019) e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Buia Giuseppina	 Firmato digitalmente il 07/10/2022 08:36
Dirigente PTA	Iorio Raffaele	 Firmato digitalmente il 07/10/2022 08:40
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 10/10/2022 08:19