

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0010280	21/10/2022

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: A.G.T. –Assunzione incarico professionale ai sensi dell'art. 36 co. 2, D.Lgs 50/2016, derogato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1 del D.L. n. 77/2021 conv. con modific. in L. n. 108/2021 per la determinazione del valore di mercato del cespite immobiliare sito sul territorio comunale di Gravina in Puglia di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari, censito al foglio 103, mappale 1435 sub. 33

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20220010937 DEL 11/10/2022

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 7 (sette) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 1 (uno) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

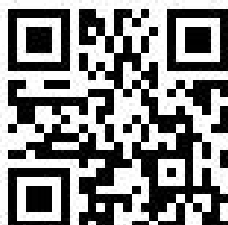
Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **21/10/2022**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 21/10/2022 15:29



Roveto Domenico



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: *A.G.T. MANU –Assunzione incarico professionale ai sensi dell'art. 36 co. 2, D.Lgs 50/2016, derogato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1 del D.L. n. 77/2021 conv. con modific. in L. n. 108/2021 per la determinazione del valore di mercato del cespite immobiliare sito sul territorio comunale di Gravina in Puglia di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari, censito al foglio 103, mappale 1435 sub. 33*

**IL DIRETTORE DELLA
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- la L. 241/1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D. L.gs. 502/92, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”;
- la L.R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto “Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517”;
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto “Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”;
- il D.L.gs. n. 165/2001, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto “Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale”;
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n.ro 2798 del 30/12/2009;
- il D.L.gs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come recentemente modificato dal d. lgs. 97/2016;
- il D.L.gs. 50/2016, recante “Codice dei Contratti pubblici”

- il D.L. 76/2020, recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;
- il D.L. 77/2021, recante Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- le Linee Guida Anac n. 4/2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"
- la Deliberazione n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del "Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale e relativo manuale utente

Premesso che:

- che, con Deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. BA n. 2444 del 30.12.2021 avente ad oggetto "Bilancio Economico Preventivo e Budget generale per l'esercizio 2022. Bilancio pluriennale di previsione per gli esercizi 2022-2023-2024" si approvava il Bilancio Economico Preventivo e Budget Generale Esercizio 2022 e il Bilancio Pluriennale di previsione per gli esercizi 2022-2023-2024, successivamente integrato e modificato;
- l'ASL BA è proprietaria di diversi beni immobili distribuiti su tutto il territorio della Provincia di Bari, mentre di altri dispone in virtù di contratti di locazione o comodato d'uso gratuito e/o oneroso;
- Nell'intero patrimonio immobiliare risulta posseduto dalla ASL Bari, su territorio comunale di Gravina in Puglia, il seguente immobile censito al catasto edilizio urbano al foglio 103, mappale 1435 subb. 33;
- Risulta necessario valutare il valore commerciale sulla base dello stato di fatto dell'immobile, al fine di predisporre eventuale alienazione;

Dato atto che:

- Tale patrimonio immobiliare, necessita di una attività di indagine e di approfondimento consistente nella analisi delle caratteristiche dello stesso, al fine di eseguire una raccolta dati che serve a conoscere nel dettaglio lo storico dell'immobile per permettere alla Amministrazione di essere sempre informata sullo stato di conformità rispetto ai requisiti normativi e qualitativi vigenti, attraverso verifiche di natura tecnico amministrativo (urbanistico-edilizia-impiantistica-catastale);
- Tale ricognizione di natura tecnico amministrativa andrà espletata secondo le seguenti indicazioni:

- Profilo legale e amministrativo dell'immobile: titolarità e atti di provenienza;
- Profilo edilizio: eventuali titoli abitativi edilizi che hanno consentito la realizzazione del cespite immobiliare o il fabbricato di cui fa parte, eventuale certificato di abitabilità e relativi estremi di identificazione;
- Profilo Catastale: dati presenti presso l'Agenzia delle Entrate – Settore Territorio di Bari (mappali, visure e planimetrie catastali).

Considerato che:

- Per l'espletamento della procedura di ricognizione, occorre avvalersi di un tecnico specializzato e abilitato nel settore catastale;
- all'interno dell'AGT non è presente una figura professionale specificamente formata e qualificata per predisporre gli atti correlati alla risoluzione delle problematiche in questione;
- tanto per risolvere la questione, si è ritenuto opportuno ricorrere ad un soggetto esterno qualificato e professionalmente titolato all'esecuzione della prestazione di cui all'oggetto;
- In attuazione di tali prescrizioni, il Direttore dell'Area Gestione Tecnica ha identificato la persona del Geom. VASILE Damiano, con studio professionale in Bitonto (BA), alla via Della Repubblica Italiana n. 28 e regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Bari con numero iscrizione 3715, invitandolo con nota prot. n. 119855/2022 del 26/09/2022 a dichiarare la disponibilità all'assunzione dell'incarico;
- in data 30/09/2022, Prot. 122626/2022, il Geom. VASILE Damiano ha fatto pervenire dichiarazione di accettazione di incarico, corredato di preventivo di spesa per un costo di € 2.800,00, oltre cassa del 5% e IVA al 22% ed oneri riflessi per legge;
- il Direttore dell'Area Gestione Tecnica, nell'atto di valutare la congruità di tale proposta, ha ritenuto di rideterminare tale compenso in € 2.000,00 più IVA al 22% e oneri di legge;

Accertato, altresì, che:

- è stato rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 36 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 smi e delle linee guida ANAC n. 4/2019;
- l'importo della prestazione complessivo dell'incarico è inferiore ad € 139.000,00 e che pertanto è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo mediante affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 derogato dall'art. 51 comma 1 lettera a) sub 2.1 del D.L. 77/2021 convertito in Legge n. 108 del 29/07/2021;

- la spesa rinveniente nel presente provvedimento ammonta complessivamente ad € 2.562,00, comprensiva di contributo Cassa geometri al 5%, ed IVA al 22% ed è imputata sul conto 712.100.00105 "Altri servizi", del bilancio di esercizio finanziario 2022;
- Che non essendo possibile preventivamente determinare l'importo di eventuali diritti di segreteria, bolli, tributi necessari ad acquisire i titoli di proprietà catastale, gli stessi verranno determinati dal professionista a consuntivo del lavoro eseguito, con conseguente presentazione degli oneri ulteriori da versare a carico di ASL BARI;

Vista la documentazione probatoria e propedeutica per l'affidamento di incarico, nonché la dichiarazione ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

di affidare ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020, come sostituita dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.1) della L. n. 108/2021 l'incarico per la determinazione del valore di mercato del cespite immobiliare sito sul territorio comunale di Gravina in Puglia di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari, censito al foglio 103, mappale 1435 sub. 33

1. al Geom. VASILE Damiano, con studio tecnico in Bitonto (BA), alla via Della Repubblica Italiana n. 28, Cap. 70032, con P.IVA: 05952390721 in possesso delle competenze professionali e curriculari commisurate alla natura dell'incarico;
2. di allegare il certificato di regolarità contributiva cassa geometri quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non pubblicabile per motivi di Privacy;
3. di stabilire che la spesa complessiva pari ad € 2.562,00 IVA compresa è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2022 ed è imputata sul conto n. 71210000105 – altri servizi
4. di stabilire che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L.136/2010 si dovrà assumere, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato a commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
5. di dare atto altresì che si procederà alla liquidazione della relativa fattura a favore dell'affidatario, dopo l'acquisizione della certificazione di regolare esecuzione dei lavori da parte del Direttore dei Lavori e della relativa lista di liquidazione, senza ulteriore atto determinativo;
6. di disporre la liquidazione e di autorizzare al pagamento con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex Legge 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48-bis del DPR 602/1973;

7. di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che il contratto sia stipulato, previa verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e secondo le indicazioni delle linee guida dell'ANAC n. 4/2019, tramite corrispondenza a mezzo pec;
8. di emettere apposito ordine informatico dell'importo di € 2.562,00 Iva compresa;
9. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge;
10. di dichiarare il presente provvedimento soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito aziendale.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71210000105 - Altri Servizi	2022	2.562,00

CONTIENE liquidazione NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:


CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale (DDG n. 132/2019) e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Taurino Marika	 Firmato digitalmente il 17/10/2022 09:05
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990	Sicolo Nicola	 Firmato digitalmente il 17/10/2022 09:05
Dirigente PTA	Iorio Raffaele	 Firmato digitalmente il 17/10/2022 10:14
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 21/10/2022 12:00