

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0010460	28/10/2022

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AGT – Determina di liquidazione relativa al 4[^] trimestre 2022 e spese condominiali anno 2022 di immobili condotti in locazione dalla ASL BA– Lista di liquidazione n. 18884 del 18/10/2022 – Proprietari vari

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20220011253 DEL 18/10/2022

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 6 (sei) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 10 (dieci) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

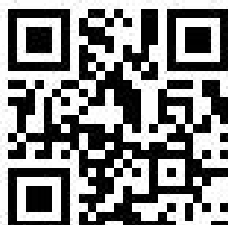
Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **28/10/2022**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 28/10/2022 12:42



Roveto Domenico



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: AGT – Determina di liquidazione relativa al 4^a trimestre 2022 e spese condominiali anno 2022 di immobili condotti in locazione dalla ASL BA– Lista di liquidazione n. 18884 del 18/10/2022 – Proprietari vari

**IL DIRETTORE DELLA
UNITA' OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- la L. n. 392/1978 recante “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e ss.mm.ii.;
- la L. n. 241/90 ss.mm.ii. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- il D.lgs. 502/1992 ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- il D.lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto il riordino della disciplina in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il DPCM 12 gennaio 2017 avente ad oggetto “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”, pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., cd. “Codice degli Appalti”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”, come integrato con Delibera del Direttore Generale n. 2182 del 06/12/2021;

Premesso che:

- questa ASL BA per svolgere i propri compiti istituzionali conduce in locazione, in virtù di regolari contratti tuttora vigenti, diversi immobili di proprietà di privati, di società pubbliche e private, distribuiti nel territorio della Provincia di Bari, e adibiti a servizi sanitari ed amministrativi;
- nei contratti di locazione è previsto il pagamento di un canone, da corrispondersi con scadenza mensile, trimestrale, semestrale o annuale relativo all’anno in corso, in favore dei rispettivi proprietari;
- i contratti di locazione stipulati prevedono che, le spese condominiali, le spese riguardanti l’Energia Elettrica, l’AQP, scale e ascensori, sono dovute in proporzione al godimento delle parti comuni dell’immobile, e come previsto dalle normative vigenti

in materia;

- alla luce di ciò, è necessario procedere a liquidare la 4^a rata trimestrale anno 2022 e gli oneri accessori dovuti per legge, come da prospetto di seguito riportato:

N.	CITTÀ IMMOBILE LOCATO	INDIRIZZO IMMOBILE LOCATO	PROPRIETARIO	IMPORTO DA LIQUIDARE	NOTE
1	ALTAMURA	VIA PALESTRO, 60	EMPIRE SPORT CENTER	€ 45.736,83	FT. 15/PA-16/PA-17/PA DEL 05/10/2022
2	BARI	VIA PAPALIA, 16-18	G. N. SCARL	€ 24.027,16	FT. 181 DEL 03/10/2022
3	BARI	VIA VOLPE, 1	AUTOGESTIONE VIA VOLPE, 1	€ 330,39	
4	BARI	VIA F. VECCHIO, 3	GIM SRL	€ 44.624,75	FT. 4 DEL 03/10/2022
5	BARI	VICO 2° OBERDAN, 42	AMM. CONDOMINIO TERRAZAS	€ 274,28	
6	BARI	VIA CRISANZIO, 216	AMM. CONDOMINIO VIA CRISANZIO 216/D	€ 260,00	
7	BARI	VIA PODGORA DAL N. 63 AL N. 85	EDILFIN SRL	€ 1.504,72	FT. 03 DEL 06/09/2022
8	BARI	VIA QUASIMODO,37	IMMOBILIARE JAPIGIA SRL	€ 8.293,68	FT. 56 DEL 04/10/2022
9	BARI	VIA QUASIMODO,27	VINFRA I. SRL	€ 14.394,27	FT. 13P DEL 03/10/2022
10	BARI	VIA ANGIULLI 34/34A/36	NUOVA GEA IMMOBILIARE SPA	€ 6.704,79	FT. 277 DEL 03/10/2022
11	BARI	VICO OBERDAN 30/32	FLAMIR SRL	€ 2.056,86	FT. 8 DEL 03/10/2022
12	BITETTO	VIA PALO	PARTIGIANO ANTONIA	€ 283,02	
13	BITRITTO	VIA T. FIORE, 18	MARIA SILVANA GABELLONE	€ 102,95	
14	CASSANO DELLE MURGE	VIA LAUDATI ANG. VIA SEGNI	TAGLIENTE ROSA ANNA	€ 437,11	
15	CORATO	VIA SAN DOMENICO, 96	AGENZIA IL CONDOMINIO RAG. ALFONSO TANDOI	€ 957,00	
16	CORATO	VIALE CADORNA, 14/E	PROCACCI GIUSEPPE	€ 637,99	
17	CORATO	VIA VITTORIO VENETO, 20	CONDOMINIO VECCHIO MULINO	€ 2.296,50	
18	MODUGNO	VIA PARADISO DAL N. 18/A AL N. 18/P	CO.E.MO.	€ 2.700,00	FT. 151/2022 DEL 10/08/2022
19	MOLFETTA	VIA TOGLIATTI 6/C	S. DI S.F.	€ 24.816,15	FT. 206/05 DEL 01/10/2022
20	MONOPOLI	VIA C. PISONIO, 4/12 -18 e 20/28	ROTONDO NINO	€ 3.853,44	
21	MONOPOLI	VIA GIOVANNI PAOLO I	ROTONDO NINO	€ 1.413,36	
22	SANTERAMO IN COLLE	VIA P. TOGLIATTI, 9/11/13	LABARILE FRANCESCA	€ 604,37	
23	TERLIZZI	VIA ASTI, 5	AMM. COND. VIA ASTI, 5	€ 28,38	
24	TRIGGIANO	P.ZZA VITTORIO VENETO, 35	FLAMIR SRL	€ 14.457,50	FT. 7 DEL 03/10/2022
TOTALE				€ 200.795,50	

- in conformità a quanto disposto dall'art. 24, comma 4 del D.L. n. 66/2014, convertito in L. n. 89/2014, tutti i canoni di locazione annuali degli immobili utilizzati da questa Amministrazione Pubblica – ASL BA, a partire dal 1° luglio 2014, sono stati ridotti automaticamente nella misura del 15% rispetto a quanto corrisposto annualmente;

Vista:

- la lista di liquidazione n. 18884 del 18/10/2022, allegata alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy;

Stabilito che:

- la spesa complessiva pari ad € 200.795,50 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2022 ed è imputata sui conti economici 718.10000005 "Fitti Reali", 718.10000007 "Spese Condominiali", 733.10500055 "Imposte, Tasse e Tributi", 757.10000205 "Altre Sopravvenienze Passive" e 757.10000200 "Sopravvenienze Passive acquisto Beni/Servizi" come da prospetto di seguito riportato:

ANNO 2022		
CONTO	DESCRIZIONE	TOTALE
718.10000005	Fitti Reali	€ 164.456,17
718.10000007	Spese Condominiali	€ 31.409,27
733.10500055	Imposte Tasse e Tributi	€ 1.520,38
757.10000205	Altre Sopravvenienze Passive	€ 3.382,88
757.10000200	Sopravvenienze Passive Acq. Beni/Servizi	€ 26,80
TOTALE		€ 200.795,50

Ritenuto:

- di dover provvedere alla liquidazione di che trattasi;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- di liquidare e pagare la lista di liquidazione n. 18884 del 18/10/2022, allegata alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy, di complessivi € 200.795,50;
- la spesa complessiva pari ad € 200.795,50 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2022 ed è imputata sui conti economici 718.10000005 "Fitti Reali", 718.10000007 "Spese Condominiali", 733.10500055 "Imposte, Tasse e Tributi", 757.10000205 "Altre Sopravvenienze Passive" e 757.10000200 "Sopravvenienze Passive acquisto Beni/Servizi" come da prospetto di seguito riportato:

ANNO 2022		
CONTO	DESCRIZIONE	TOTALE
718.10000005	Fitti Reali	€ 164.456,17
718.10000007	Spese Condominiali	€ 31.409,27
733.10500055	Imposte Tasse e Tributi	€ 1.520,38
757.10000205	Altre Sopravvenienze Passive	€ 3.382,88

757.10000200	Soppravvenienze Passive Acq. Beni/Servizi	€ 26,80
TOTALE		€ 200.795,50

3. di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. n. 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48-bis del DPR n. 602/1973;
4. di trasmettere il presente provvedimento all'Area Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto ai proprietari interessati;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000005 - Fitti reali	2022	164.456,17
71810000007 - Spese condominiali	2022	31.409,27
73310500055 - Imposte, tasse e tributi	2022	1.520,38
75710000205 - Altre sopravvenienze passive	2022	3.382,88
75710000200 - Sopravv.ze pass. rel. ad acquisto di beni e servizi	2022	26,80

CONTIENE liquidazione NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

ONERI DI RISERVATEZZA:



CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale (DDG n. 132/2019) e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Prezzano Orazio Nicola	 Firmato digitalmente il 18/10/2022 12:19
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 28/10/2022 09:09