

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0012704	23/12/2022

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: A.G.T. - Determina di liquidazione relativa all'indennizzo per il ripristino ambienti, al canone di locazione per i mesi di ottobre e novembre 2022 ed all'indennità di occupazione per il mese di dicembre 2022 dell'immobile sito in Gioia del Colle (BA) - Via G. D'Annunzio, nn. 74-75-78 – Lista di liquidazione n. 23426 del 16/12/2022.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20220013792 DEL 20/12/2022

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 6 (sei) PAGINE

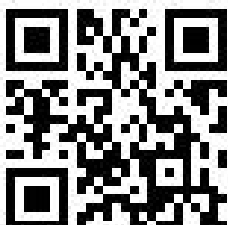
DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 2 (due) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **23/12/2022**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: A.G.T. - Determina di liquidazione relativa all'indennizzo per il ripristino ambienti, al canone di locazione per i mesi di ottobre e novembre 2022 ed all'indennità di occupazione per il mese di dicembre 2022 dell'immobile sito in Gioia del Colle (BA) - Via G. D'Annunzio, nn. 74-75-78 – Lista di liquidazione n. 23426 del 16/12/2022.

**IL DIRETTORE DELLA
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- la L. n. 392/1978 recante “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e ss.mm.ii.;
- la L. n. 241/90 ss.mm.ii. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- il D.lgs. 502/1992 ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- il D.lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto il riordino della disciplina in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il DPCM 12 gennaio 2017 avente ad oggetto “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”, pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., cd. “Codice degli Appalti”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”, come integrato con Delibera del Direttore Generale n. 2182 del 06/12/2021;

Premesso che:

- in forza del contratto di locazione stipulato in data 28/02/1994, Rep. 24, registrato presso l’Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Bari – Ufficio territoriale di Gioia del Colle in data 16/03/1994, al n. 771, serie 1, la ASL BA ha condotto in locazione l’immobile sito in Gioia del Colle, alla via G. D’Annunzio, nn. 74-76-78, destinato a sede del SER.D (ancor prima GOT), a fronte di un canone annuo pari ad € 8.501,08, così come ridotto ex L. n. 89/2014, da corrispondersi in quattro rate trimestrali anticipate;

- con Determina Dirigenziale n. 1228 del 26/01/2015 si è preso atto del decesso del proprietario dell'immobile e si è accettato il subentro degli eredi nel contratto di locazione originario, agli stessi patti e condizioni;
- con nota prot. n. 24/02/2022, assunta al prot. n. 15763/2022 del 04/03/2022 il Direttore del Dipartimento Dipendenze Patologiche *ad interim*, cui afferisce il SER.D, in riscontro alla nota AGT prot. n. 72436/2021 del 09/11/2021, ha confermato, vista la dotazione organica di cui dispone il servizio, di non poter prevedere allo stato attuale l'eventuale riapertura del SERD di Gioia del Colle e che l'utenza relativa al predetto servizio rientra nelle competenze assistenziali del SER.D di Acquaviva delle Fonti;
- con nota prot. n. 31082/2022 del 06/05/2022 la Direzione strategica della ASL BA, preso atto delle attuali condizioni che non permettono l'immediata ripresa delle attività del SER.D di Gioia del Colle, ha comunicato di non voler rinnovare il contratto di locazione dell'immobile sito in Gioia del Colle, alla Via G. D'Annunzio, nn. 74-76-78;
- con nota inviata a mezzo PEC, assunta al prot. n. 64397/2022 del 16/05/2022, questa Area Gestione Tecnica ha comunicato il preavviso di recesso dal contratto di locazione di che trattasi, disponendo che lo stesso, conformemente a quanto previsto dall'art. 3 del citato contratto, avrebbe avuto esecuzione entro sei mesi dalla ricezione della predetta PEC da parte dei proprietari;
- in previsione della data di rilascio dei predetti locali in data 27/06/2022 è stato effettuato un sopralluogo congiunto tra conduttore, proprietario e responsabili del servizio all'esito del quale si è constatata la necessità di riaggiornarsi rispetto alle modalità di ripristino dello stato dei luoghi;
- in data 9/11/2022, convocate le parti ai fini della riconsegna dell'immobile, i proprietari hanno ritenuto di non poter riprendere in consegna il bene di che trattasi in quanto non ricondotto nello in cui lo stesso era stato consegnato;
- con nota inviata a mezzo PEC del 10/11/2022 i proprietari hanno chiarito che, nonostante la mancata riconsegna dell'immobile in data 9/11/2022, il rapporto contrattuale sarebbe cessato a far data dal 16/11/2022, in virtù del recesso comunicato dalla ASL BA in data 16/05/2022;
- con la stessa nota PEC i proprietari hanno dichiarato di voler procedere alla presa in consegna dell'immobile soltanto una volta effettuato il ripristino dello *status quo ante*, rendendosi tuttavia disponibili ad individuare una soluzione bonaria concordata e alternativa alla vicenda; contestualmente, gli stessi hanno richiesto il pagamento del canone mensile per l'occupazione dell'unità immobiliare, fino alla riconsegna della stessa;

Considerato che:

- il referente tecnico di zona, su richiesta del Direttore dell'Area Gestione Tecnica, ha sottoposto all'attenzione dello stesso Direttore il computo metrico estimativo datato

11/11/2022 delle opere da eseguirsi per il ripristino pari ad un importo complessivo di € 12.263,69, oltre IVA;

- su tale importo il Direttore dell'Area Gestione Tecnica ha espresso parere di congruità per € 15.000,00 comprensivo di pratica al Comune per SCIA;
- con nota PEC del 14/12/2022 la perizia innanzi indicata è stata accettata e controfirmata dai proprietari dell'immobile;
- come da verbale sottoscritto tra le parti in data 15/12/2022 si è proceduto alla riconsegna dell'immobile libero da cose e persone, con contestuale consegna delle chiavi;
- è necessario procedere anche alla liquidazione ed al pagamento del quarto trimestre 2022 (periodo ottobre – novembre) per un importo di € **1.416,85**;
- essendo stati impossibilitati alla riconsegna dell'immobile in data 09/11/2022 e facendo seguito alla richiesta dei proprietari avanzata con la nota inviata a mezzo PEC in data 10/11/2022, è necessario procedere anche alla liquidazione dei canoni a titolo di mera detenzione dell'immobile per il mese di dicembre 2022 pari ad € **708,42**;

Ritenuto pertanto di poter procedere con la liquidazione dell'indennizzo per ripristino dei luoghi, alla liquidazione dei canoni relativi al mese di ottobre e novembre 2022 ed alla liquidazione del canone a titolo di occupazione dell'immobile per il mese di dicembre 2022, come da prospetto di seguito riportato:

N.	CITTÀ IMMOBILE LOCATO	INDIRIZZO IMMOBILE LOCATO	PROPRIETARIO	SERVIZIO	IMPORTO DA LIQUIDARE	NOTE
1	GIOIA DEL COLLE	VIA G. D'ANNUNZIO NN. 74-76-78	EREDI	SER.D	€ 15.000,00	INDENNIZZO PER RIPRISTINO LOCALI
2	GIOIA DEL COLLE	VIA G. D'ANNUNZIO NN. 74-76-78	EREDI	SER.D	€ 2.125,27	CANONE OTT- NOV 2022
2	GIOIA DEL COLLE	VIA G. D'ANNUNZIO NN. 74-76-78	EREDI	SER.D	€ 708,42	INDENNITÀ OCCUPAZIONE IMMOBILE (DIC. 2022)
TOTALE					€ 17.125,27	

Vista la lista di liquidazione n. 23426 del 16/12/2022, allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy;

Stabilito che la spesa complessiva pari ad € **17.125,27** è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2022 ed è imputata sul conto economico 718.10000005 "Fitti Reali", come da prospetto di seguito riportato;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. di liquidare e pagare la lista di liquidazione n. 23426 del 16/12/2022, allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy;
2. che la spesa complessiva pari ad € **17.125,27** è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2022 ed è imputata sul conto economico 718.10000005 "*Fitti Reali*";
3. di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. n. 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48-*bis* del DPR n. 602/1973;
4. di notificare il presente atto all'Area Gestione Risorse Finanziarie;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000005 - Fitti reali	2022	17.125,27

CONTIENE liquidazione NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

ONERI DI RISERVATEZZA:



CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale (DDG n. 132/2019) e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Buia Giuseppina	 Firmato digitalmente il 20/12/2022 10:54
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 23/12/2022 13:13