

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0012751	27/12/2022

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AGT – MANU: Procedura negoziata interamente gestita con sistemi telematici ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) lettera 120/2020 relativa all'Accordo Quadro della durata di 12 mesi per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile, sugli immobili nella disponibilità dell'ASL Bari - Approvazione atti ed indizione di gara

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20220014005 DEL 27/12/2022

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 6 (sei) PAGINE

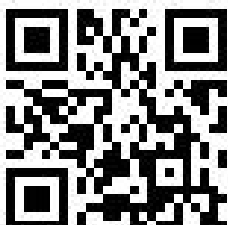
DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

#### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **27/12/2022**

Unità Operativa Affari Generali  
*L'Addetto alla Pubblicazione*



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**OGGETTO: AGT – MANU: Procedura negoziata interamente gestita con sistemi telematici ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera b) lettera 120/2020 relativa all’Accordo Quadro della durata di 12 mesi per l’affidamento dei lavori di manutenzione edile, sugli immobili nella disponibilità dell’ASL Bari - Approvazione atti ed indizione di gara**

**IL DIRETTORE DELLA  
UNITA’ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

**Visti:**

- la L. 241/1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D. L.gs. 502/92, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”;
- la L.R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto “Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517”;
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto “Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”;
- il D.L.gs. n. 165/2001, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto “Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale”;
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n.ro 2798 del 30/12/2009;
- il D.L.gs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come recentemente modificato dal d. lgs. 97/2016;
- la Deliberazione n.504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorile aziendale e relativo manuale utente”

**Premesso che:**

- presso questa Area Gestione Tecnica pervengono quotidianamente numerose richieste di piccoli interventi di natura edile relativi agli immobili condotti a qualsiasi titolo dall’Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari;
- le richieste di intervento, trasmesse dai responsabili delle Strutture Ospedaliere e Territoriali, afferiscono a situazioni che richiedono un intervento rapido al fine di mettere in sicurezza gli ambienti e garantire la salute di utenti ed operatori;
- la possibilità di intervenire in modo rapido e puntuale concorre a salvaguardare la sicurezza degli utenti e del personale dipendente.

**Considerato che:**

- nel piano delle manutenzioni ordinarie per l'esercizio 2023 venivano programmati, per ognuna delle aree geografiche di competenza di questa Area Gestione Tecnica, "l'Accordo Quadro della durata di 12 mesi per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile, sugli immobili nella disponibilità dell'ASL Bari";
- ai lavori in questione, afferenti alla totalità delle strutture, veniva attribuita priorità alta;

**Rilevato che:**

- per far fronte alle suddette problematica, il Direttore dell'Area Gestione Tecnica ha avviato tutte le procedure atte alla predisposizione degli elaborati progettuali necessari per l'espletamento della procedura di gara avente oggetto: "Accordo Quadro della durata di 12 mesi per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile, sugli immobili nella disponibilità dell'ASL Bari";
- l'AGT ha provveduto alla stesura di tutti gli elaborati necessari, tra i quali quadro economico, capitolato speciale d'appalto, elenco dei presidi ospedalieri e territoriali etc. (agli atti di questa A.G.T.);

**Evidenziato che:**

- nel rispetto della disciplina in materia di lavori pubblici, ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. di cui alle modifiche introdotte dallo Sblocca Cantieri (Legge 55/2019), al fine di consentire l'accesso alle procedure di gara delle micro, piccole e medie imprese, il Direttore dell'Area Gestione Tecnica disponeva la suddivisione dell'appalto in n. 3/tre lotti;
- al fine quanto sopra descritto, la stazione appaltante ha limitato ad **uno** il numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati ad un singolo operatore economico, essendo, i lotti posti in gara aggiudicabili singolarmente;
- l'ordine di aggiudicazione dei lotti sarà il seguente: lotto 1, lotto 2, lotto 3;
- l'offerta dell'aggiudicatario del lotto 1 non sarà presa in considerazione nei restanti lotti come l'offerta dell'aggiudicatario del lotto 2 non sarà presa in considerazione nel lotto 3.

**Stabilito che:**

- i lotti corrispondenti alle aree geografiche di competenza dell'A.G.T. sono così suddivisi:

Lotto	Area Geografica	Ambito Territoriale
1	Area Nord	Molfetta - Giovinazzo - Corato - Ruvo di Puglia - Terlizzi - Bitonto - Palo del Colle - Altamura - Gravina in Puglia - Poggiorsini - Santeramo in Colle - Grumo Appula - Binetto - Toritto - Cassano delle Murge - Sannicandro di Bari - Acquaviva delle Fonti
2	Area Centro	Bari Città e frazioni del Comune di Bari (Quartieri: <i>Santo Spirito, Catino San Pio, Palese, San Paolo, Fesca, San Girolamo, Stanic, Marconi, Libertà, Picone, Poggio Franco, Murat, San Nicola, Madonella, Carrassi, San Pasquale, Japigia, Carbonara, Ceglie, Loseto, Torre a Mare</i> ) - Modugno - Bitetto - Bitritto - Triggiano - Adelfia - Capurso - Valenzano - Cellamare
3	Area Sud	Noicattaro - Mola di Bari - Rutigliano - Casamassima - Gioia del Colle - Turi - Sammichele di Bari - Monopoli - Conversano - Polignano a Mare - Putignano - Noci - Locorotondo - Alberobello - Castellana Grotte

**Preso atto che** l'importo complessivo "dell'Accordo Quadro, della durata di 12 mesi, per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile, sugli immobili nella disponibilità dell'ASL Bari" ammonta ad Euro **915.000,00** (diconsi Euro novecentoquindicimila/00) compresi oneri per la sicurezza ed IVA come previsto dal seguente quadro economico di spesa:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A</b>	<b>Lavori e Forniture</b>	
A1	Importo dei lavori "Lotto 1"	€. 242.500,00
A2	Importo dei lavori "Lotto 2"	€. 242.500,00
A3	Importo dei lavori "Lotto 3"	€. 242.500,00
A4	<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€. 727.500,00</b>
A5	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso) "Lotto 1"	€. 7.500,00
A6	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso) "Lotto 2"	€. 7.500,00
A7	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso) "Lotto 3"	€. 7.500,00
A8	<b>Importo totale oneri della sicurezza</b>	<b>€. 22.500,00</b>
	<b>In uno somma per lavori</b>	<b>€. 750.000,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>	
B1	IVA 20% sui lavori "Lotto 1"	€. 55.000,00
B2	IVA 20% sui lavori "Lotto 1"	€. 55.000,00
B3	IVA 20% sui lavori "Lotto 1"	€. 55.000,00
	<b>In uno somme a disposizione della stazione appaltante</b>	<b>€. 165.000,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€. 915.000,00</b>

**Considerato che:**

- per l'affidamento dei lavori è possibile avviare procedura di gara telematica, senza previa pubblicazione del bando, secondo le modalità previste dell'art. 1 comma 2 lettera b) Della Legge 120/2020, avvalendosi dei servizi di e-procurement della piattaforma Empulia, mediante pubblicazione di procedura di gara negoziata di cui all'Art. 63 suddivisa in 3 lotti;
- per garantire i principi di trasparenza e rotazione, senza aggravare il procedimento amministrativo, saranno invitati un minimo di 10/dieci tra gli operatori economici iscritti alla categoria di opere "OG-1 Edifici Civili ed Industriali" nell'albo dei fornitori della piattaforma Empulia alla data di approvazione del presente provvedimento;
- l'aggiudicazione avverrà in base al criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'Art. 36 comma 9 bis del D. D. Lgs 50/2016.

**D E T E R M I N A**

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. di prendere atto ed approvare gli elaborati tecnici relativi al "Accordo Quadro della durata di 12 mesi per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile, sugli immobili nella disponibilità dell'ASL Bari" ivi compresi tutti gli allegati, presenti agli atti di questa AGT;
2. di stabilire che la spesa complessiva pari ad **€ 915.000,00** IVA compresa sarà finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2023 e sarà imputata sul conto **715.100.0005**;

3. di indire la procedura di scelta del contraente mediante procedura di gara telematica, a mezzo di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, seguendo le modalità previste dell'art. 1 comma 2 lettera b) Della Legge 120/2020, avvalendosi dei servizi di e-procurement della piattaforma Empulia, mediante pubblicazione di procedura di gara negoziata di cui all'art. 63 suddivisa in 3 lotti, secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'Art. 36 comma 9 bis e ss.mm.ii;
4. di stabilire il seguente ordine di aggiudicazione: lotto 1, lotto 2, lotto 3;
5. di limitare ad uno il numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati ad un singolo operatore economico;
6. di stabilire che l'offerta dell'aggiudicatario del lotto 1 non sarà presa in considerazione nei restanti lotti come l'offerta dell'aggiudicatario del lotto 2 non sarà presa in considerazione nel lotto 3;
7. di individuare nella persona del Direttore AGT Ing. Nicola Sansolini il Responsabile Unico del Procedimento con le funzioni di cui all'Art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
8. di trasmettere il presente provvedimento al Direttore dell'Area Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto alla ditta interessata;
9. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

### PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71510000005 - Manut. ordin. sugli immobili e loro pertinenze	2022	915.000,00

CONTIENE liquidazione  NON Contiene Liquidazione

### ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE  NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

### ONERI DI RISERVATEZZA:



CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali

### DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale (DDG n. 132/2019) e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.50/2016	Sicolo Nicola	 Firmato digitalmente il 27/12/2022 09:12
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 27/12/2022 09:22