

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0007794	03/08/2023

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA - FESR 2014/2020 – “Riorganizzazione e potenziamento della Residenza Sanitaria Assistenziale di Modugno (BA) – 2° Stralcio”. Autorizzazione alla redazione della perizia di variante.
CUP D35F21001830006 CIG 9752626991

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20230008504 DEL 02/08/2023

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 6 (sei) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **03/08/2023**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 03/08/2023 10:25



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA - FESR 2014/2020 – “Riorganizzazione e potenziamento della Residenza Sanitaria Assistenziale di Modugno (BA) – 2° Stralcio”. Autorizzazione alla redazione della perizia di variante.

CUP D35F21001830006 CIG 9752626991

**IL DIRETTORE DELLA
UNITA' OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- la L. 241/1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D. L.gs. 502/92, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”;
- la L.R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto “Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517”;
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto “Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”;
- il D.L.gs. n. 165/2001, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto “Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale”;
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n.ro 2798 del 30/12/2009;
- il D.L.gs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come recentemente modificato dal d. lgs. 97/2016;
- la Deliberazione n.504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”;
- Sulla base dell'istruttoria effettuata dalla U.O.S. “Edilizia Sanitaria”.

HA ADOTTATO

la seguente determinazione:

Premesso:

- Con Determinazione Dirigenziale della Regione Puglia “Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale – Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche Sanitarie” n. 44 del 31.03.2022 e per le motivazioni in essa contenute, si approvava l'avviso pubblico denominato “Avviso per la selezione di proposte progettuali finalizzate alla riorganizzazione e

potenziamento dei servizi territoriali socio-sanitarie sanitari territoriali delle infrastrutture classificate come residenza sanitaria assistenziale di proprietà delle aziende sanitarie” volto a selezionare proposte di riorganizzazione e potenziamento dei servizi territoriali socio-sanitari e sanitari territoriali delle infrastrutture classificate come Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) o RSA-R1 di proprietà delle Aziende Sanitarie da realizzarsi entro il 31.12.2023, e, contestualmente, si stabilivano le modalità di adesione al contributo con cui le singole Aziende Pugliesi in possesso dei requisiti richiesti avrebbero potuto fase istanza;

- Con Determinazione Dirigenziale n. 4963 del 17.05.2022 e per le motivazioni in essa contenute:
 - Si approvava il progetto generale esecutivo dei lavori di *“Riorganizzazione e il potenziamento della Residenza Sanitaria Assistenziale di Modugno (BA)”*, redatto dall’Ing. Nicola Sansolini, Direttore A.G.T., per l’importo complessivo di € 3.570.000,00 (di cui € 2.592.412,46 per lavori, € 113.268,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 188.386,60 per arredi, ed € 372.776,71 per somme a disposizione dell’Amministrazione), verificato e validato ai sensi dell’art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., giusto verbale redatto in data 09.05.2022;
 - Si confermava Responsabile Unico del Procedimento dell’opera in argomento l’ing. Nicola Iacobellis, come da Determinazione Dirigenziale n. 1957/2021.

Premesso inoltre che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 10493 del 17.09.2021 si approvava il progetto esecutivo relativamente al **1° stralcio** per i lavori di *“Rifunzionalizzazione immobile RSA nel Comune di Modugno – Lavori urgenti di messa in sicurezza”*, redatto d’ufficio dall’Ing. Nicola Sansolini Direttore AGT, con un quadro economico di € 1.225.000,00 e successivamente rideterminato a seguito dell’espletamento della procedura di gara ad € 1.018.863,00 i cui lavori attualmente risultano ancora in corso.

Considerato che:

- Con Atto Dirigenziale n. 00210 del 13.12.2022, la Regione puglia – *Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale – Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche Sanitarie*, ammetteva a finanziamento *POR Puglia 2014-2020 Az. 9.12 FESR* l’opera in questione;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1011 del 31.01.2023 e per le motivazioni in essa contenute:
 - Si affidava ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020, come sostituita dall’art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.1) della L. n. 108/2021 l’incarico per la Direzione Lavori per l’opera *“Riorganizzazione e il potenziamento della Residenza Sanitaria Assistenziale di Modugno (BA) – 2° Stralcio”*, all’arch. Nicola Simone, con studio con studio tecnico in Altamura (BA), Via Marchetti n. 3, Cap. 70022, con P.IVA: 06050660726 in possesso delle competenze professionali e curriculari commisurate alla natura dell’incarico per € 100.000,00 escluso CNPAIA ed IVA;
 - Si affidava l’incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione delle suddette opere, all’A.T.P.I. Antonio Carbonara, figura interna all’A.G.T.
- Con nota ASL BARI R.G. prot. n. 19650/AGT del 21.03.2019, questa Amministrazione trasmetteva alla Soprintendenza la documentazione progettuale inerente ai lavori in oggetto, al fine di acquisire il parere di competenza;

- La Competente Soprintendenza, con nota Class. 34.43.04/22.100 del 07.03.2023, acquisita al protocollo AGT n. 32935/2023 del 07.03.2023, autorizzava l'ASL BA all'esecuzione dei lavori con alcune prescrizioni, tutte e meglio riportate in atti;
- Con Determinazione dirigenziale n. 3338 del 27.03.2023 e per le motivazioni in essa riportate:
 - Si prendeva atto dell'avvenuto affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva all'Ing. Nicola Sansolini, Direttore A.G.T.;
 - Si approvava il progetto esecutivo dei lavori di *"Riorganizzazione e il potenziamento della Residenza Sanitaria Assistenziale di Modugno (BA) – 2° Stralcio"*;
 - Si approvava il quadro economico di progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 2.551.137,00 (di cui € 1.984.684,53 per lavori, € 103.927,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 462.525,27 per somme a disposizione dell'Amministrazione);
 - Si confermava Responsabile Unico del Procedimento dell'opera in argomento l'ing. Nicola Iacobellis;
 - Si avviavano le procedure di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, secondo le modalità di cui all'art. n. 1, comma 2 let. b) del D.Lgs. n. 76/2020 convertito nella legge n. 120/2020, come modificata dal D.Lgs n. 77/2021 in deroga all'ert. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, provvedendo ad invitare n. 10 operatori economici iscritti all'Albo Fornitori EmPulia in possesso dei requisiti generali e speciali per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Considerato altresì che:

- Con Determinazione dirigenziale n. 4387 del 20.04.2023 e per le motivazioni in essa riportate:
 - Si proponeva l'aggiudicazione provvisoria dell'affidamento delle opere *"Riorganizzazione e il potenziamento della Residenza Sanitaria Assistenziale di Modugno (BA) – 2° Stralcio"* a favore dell'operatore economico *"UNYON CONSORZIO STABILE SCARL*, con sede legale in Scafati (SA) alla Via Leonardo Da Vinci n. 5, Cap. 84018, C.F./P.IVA. 14341341007, indicando come ditte esecutrici la *"CEIM srl*, con sede legale in Altamura (BA) alla Via Nola n. 60, Cap. 70022, P.IVA: 07674880724 e la *POGGIO IMPIANTI snc*, con sede legale in Poggiomarino (NA) alla Via Nuova San Marzano n. 87, Cap. 80040, P.IVA: 02506331210" - avendo presentato la migliore offerta formulando un ribasso del 13,20% sull'importo posto a base di gara, corrispondente all'importo contrattuale di € 1.826.633,37 (di cui € 1.722.706,17 per lavori ed € 103.927,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA, come per legge;
 - Si approvava il quadro economico rideterminato dei lavori in oggetto a seguito della procedura di gara, per l'importo complessivo di € 2.401.678,60.

Rilevato che:

- Con verbale del Comando Carabinieri per la Tutela della Salute – N.A.S. di Bari si prendeva atto dell'ispezione igienico sanitaria effettuata presso la RSA Villa Argento-Modugno e delle criticità ivi emerse, con particolare rilievo alle carenze dei servizi igienici nella sala medicheria al primo piano ed in alcune stanze degli ospiti nonché alle carenze strutturali relative alla pavimentazione e ai battiscopa danneggiati, alle porte e ai telai usurati e da sostituire;

- Con nota della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari acquisita al prot. n. 32935 del 07.03.2023 si escludeva il ricorso ad arredi in cls per panchine, fontanelle, cestini porta rifiuti e portabiciclette, previsti da progetto, si escludeva parimenti l'applicazione di teli in plastica e pannelli in plexiglass all'interno del portico del chiostro e delle sedute sociali a forma di casetta, da ricollocare in punti più idonei, e si stabiliva di disporre i pannelli fotovoltaici sul fabbricato più recente e non sulle strutture convenzionali con un'altezza tale da non essere percettibili dalla sede stradale e dalle strutture storiche contigue, cercando altresì la migliore integrazione cromatica possibile.

Ritenuto dal R.U.P., per quanto sopra esposto, di autorizzare la Direzione Lavori alla redazione di una perizia di variante ai sensi del comma 1, lettere b) e c) dell'ex art. 106 del D. Lgs. 50/2016, precisando che l'importo della stessa dovrà rientrare nei limiti di quanto stabilito dal comma 2, lettera b) e dal comma 12 dell'ex art. 106 del D. Lgs. 50/2016.

D E T E R M I N A

Per i motivi di cui in narrativa che qui si intendono tutti riportati e trascritti:

- **Di autorizzare** la direzione lavori, alla redazione della perizia di variante dei lavori di "Riorganizzazione e potenziamento della Residenza Sanitaria Assistenziale di Modugno (BA) – 2° Stralcio", ai sensi dell'ex art. 106, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., precisando che l'importo della stessa dovrà rientrare nei limiti di quanto stabilito dal comma 2, lettera b) e dal comma 12 dell'ex art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
- **Di dare atto** che, l'opera in questione è interamente finanziata con i fondi FESR 2014 - 2020, di cui al Disciplinare regolante i rapporti tra ASL BA e Regione Puglia è stato sottoscritto in data 27.03.2023, e che, pertanto, la spesa è da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale esercizio 2023, con imputazione al conto 020.110.00005 del BEF 2023, da reintegrarsi con le erogazioni del contributo, secondo le modalità di cui all'art. 7 del richiamato disciplinare, da parte della Regione Puglia;
- **Di dare** immediata esecutività al presente atto, dalla data di pubblicazione sul sito web aziendale;
- **Di trasmettere** copia del presente atto alla Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche del Dipartimento per la Promozione della Salute, del benessere sociale e dello sport per tutti della Regione Puglia, tramite l'utilizzo della piattaforma MirWeb;
- **Di trasmettere** il presente atto all'Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza;
- **Di trasmettere** copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie).

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:



CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.Lgs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Samela Federica	 Firmato digitalmente il 03/08/2023 09:26
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990	Iacobellis Nicola	 Firmato digitalmente il 03/08/2023 09:30
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 03/08/2023 09:37