

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0007883	09/08/2023

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA FESR 2014/2020 - "Cod. MIRWEB A0912.5 - Lavori di "Rifunzionalizzazione vecchio ospedale di Ruvo di Puglia per riconversione in P.T.A.". Approvazione prime opere di modifica contrattuale in corso d'opera.  
CUP D51B19000170006 CIG 88174630A8

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20230008607 DEL 08/08/2023

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 10 (dieci) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 7 (sette) PAGINE

#### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **09/08/2023**

Unità Operativa Affari Generali  
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 09/08/2023 10:45



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA FESR 2014/2020 - “Cod. MIRWEB A0912.5 - Lavori di “Rifunzionalizzazione vecchio ospedale di Ruvo di Puglia per riconversione in P.T.A.”. Approvazione prime opere di modifica contrattuale in corso d’opera.**

**CUP D51B19000170006 CIG 88174630A8**

**IL DIRETTORE DELLA  
UNITA’ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

**Visti:**

- la L. 241/1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D. L.gs. 502/92, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”;
- la L.R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto “Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517”;
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto “Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”;
- il D.L.gs. n. 165/2001, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto “Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale”;
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n.ro 2798 del 30/12/2009;
- il D.L.gs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come recentemente modificato dal d. lgs. 97/2016;
- la Deliberazione n.504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”

Sulla base dell’istruttoria effettuata dalla U.O.S. “Edilizia Sanitaria”.

**HA ADOTTATO**

La seguente determinazione:

**Premesso:**

- La Regione Puglia e la ASL BA hanno sottoscritto, in data 19.01.2017 il Disciplinare Regolante i Rapporti per la Realizzazione degli interventi rientranti nella programmazione dell'Azione 9.12 Asse IX del P.O.R. Puglia 2014-2020;
- Tra gli interventi finanziati è compreso quello relativo alla *"Rifunzionalizzazione vecchio presidio ospedaliero per riconversione in PTA di Ruvo di Puglia"* per € 4.400.000,00, codificato in Mirweb con numero alfanumerico A0912.5;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 0249 del 13.02.2019 e per le motivazioni in essa riportate:
  - Si conferiva all'Ing. Nicola Iacobellis l'incarico di R.U.P.;
  - Si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di *"Rifunzionalizzazione vecchio ospedale di Ruvo di Puglia per riconversione in P.T.A."* redatto dall'Ing. N. Sansolini, Direttore dell'Area Gestione Tecnica, dell'importo complessivo stimato di € 3.150.000,00;
  - Si autorizzava il Direttore dell'Area Gestione Tecnica ad avviare le procedure di gara per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi al progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) e comma 6 del Codice;
- A seguito dell'espletamento della procedura di gara, con Determinazione Dirigenziale n. 15493 del 17.12.2019 si proponeva l'aggiudicazione per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di *"Rifunzionalizzazione vecchio ospedale di Ruvo di Puglia per riconversione in P.T.A."*, in favore dell'operatore economico "RTI Lenzi Consultant s.r.l. (MANDATARIO) con sede in Roma (RM), Via Adda n. 55, Cap. 00198 C.F./P.IVA 08539980584 – 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata (MANDANTE) con sede in Roma (RM), Via Lungotevere V. Gassman n. 22, Cap. 00146 C.F./P.IVA 07025291001" - avendo conseguito il punteggio complessivo di 95,56 ed offerto un ribasso sulla parte economica, del 50,00% per un importo contrattuale di € 125.040,79 oltre IVA come per legge;
- In data 17.06.2020, si stipulava l'atto di convenzione con numero di repertorio A.G.T.-C.R.A./1, tra l'ASL BARI e l'operatore economico R.T.I. Lenzi Consultant srl (MANDATARIO) e 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata (MANDANTE) affidatario dei servizi tecnici di architettura e ingegneria, relativamente alla progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori sopra citati;
- Con Determinazione Dirigenziale n 4112 del 09/04/2021 e per le motivazioni in essa riportate:
  - Si procedeva alla approvazione del progetto definitivo dei lavori di *"Rifunzionalizzazione vecchio ospedale di Ruvo di Puglia per riconversione in P.T.A."*, verificato e validato ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., giusto verbale del 07/04/2021, a firma del Responsabile Unico del Procedimento, Nicola Iacobellis;
  - Si approvava il Quadro Economico determinato in complessivi € 3.021.301,75 (di cui € 2.199.718,46 per lavori, € 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 771.583,28 per somme a disposizione della Amministrazione);
  - Si autorizzava l'RTI a redigere il progetto esecutivo;

- Con Deliberazione D.G. n. 1137 del 24.06.2021 e per le motivazioni in essa riportate:
  - Si approvava il progetto esecutivo dei lavori “Rifunzionalizzazione vecchio ospedale di Ruvo di Puglia per riconversione in P.T.A.”, redatto dalla “RTI Lenzi Consultant s.r.l. (MANDATARIO) con sede in Roma (RM), Via Adda n. 55, Cap. 00198 C.F./P.IVA 08539980584 – 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata (MANDANTE) con sede in Roma (RM), Via Lungotevere V. Gassman n. 22, Cap. 00146 C.F./P.IVA 07025291001”, verificato e validato dal RUP ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., giusto verbale in data 24/05/21;
  - Si approvava il Quadro Economico determinato in € 3.021.301,75, di cui, € 2.161.634,39 per lavori, € 88.084,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 771.583,29 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
  - Si procedeva alla scelta del contraente per l'appalto dei lavori di “Rifunzionalizzazione vecchio ospedale di Ruvo di Puglia per riconversione in P.T.A.” mediante gara a procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss) e art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, per sola esecuzione, con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016, per contratto da stipularsi a corpo;
  - Si approvava il Bando ed il Disciplinare di Gara nelle forme e nei modi previsti dal D.Lgs n. 50/2016, fissando i termini di ricezione delle offerte in non meno di 18 giorni dalla data di pubblicazione del Bando sulla Guri, ai sensi del comma 9 dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 9132 del 09.08.2021, a seguito dell'attivazione della procedura di gara, si ammettevano tutti i partecipanti di cui ai verbali n.1 del 02.08.2021, alle fasi successive della procedura di gara;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 9133 del 09.08.2021, si nominavano i componenti della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 4259 del 29.04.2022 a seguito dell'attivazione della procedura di gara, si è preso atto della proposta di ammissione di tutti gli operatori economici partecipanti di cui al verbale N. 1 del 26.04.2022 in seduta pubblica;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 4669 del 11.05.2022, si nominavano i componenti della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 10521 del 17.09.2021 e per le motivazioni in essa riportate:
  - Si approvavano i verbali di gara e si prendeva atto della proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico “Consorzio Stabile Build Scarl (già denominato Consorzio Stabile Alveare Network), con sede legale in Roma, Via Sistina n. 121, Cap. 00187, C.F./P.IVA. 03661100242, indicando come ditta esecutrice la Deco Domus Italia srl, con sede legale in Noci (BA), Viale del lavoro e degli studi n. 6/N, Cap. 70015, C.F./P.IVA. 07926290722, avendo conseguito il punteggio complessivo di 100,00 ed offerto un ribasso, sulla parte economica, del 31% per un importo contrattuale di € 1.579.611,80, (di cui € 1.491.527,73 per lavori, € 88.084,07 per oneri della sicurezza) oltre IVA come per legge;
  - Si approvava il quadro economico rideterminato dei lavori di “Rifunzionalizzazione vecchio ospedale di Ruvo di Puglia per riconversione in P.T.A.”, per l'importo complessivo di € 2.236.391,00;

- In data 27.10.2021, il RUP, dichiara ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore del sopra richiamato operatore economico;
- In data 13.12.2021, si stipulata il contratto d'appalto tra l'ASL BA e l'operatore economico Consorzio Stabile Build Scarl, aggiudicatario dei lavori in oggetto;
- In data 05.09.2022, i lavori sono stati consegnati giusto verbale di consegna agli atti in AGT;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 5693 del 26.05.2023 e per le motivazioni in essa riportate:
  - Si approvava la perizia di variante in corso d'opera al progetto di cui trattasi, presentata dal Direttore dei lavori, nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto, per un incremento del 8,17% dell'importo contrattuale pari ad € 129.023,47 al netto del ribasso offerto in sede di gara con relativa relazione di ammissibilità redatta dal RUP in data 25.05.2023;
  - Si approvava la parcella professionale, redatta dal Direttore dei lavori e approvata dal R.U.P., relativamente alla progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a seguito della perizia di variante, per un incremento contrattuale di € 21.220,63 oltre oneri previdenziali ed IVA.

#### Preso atto che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 6749 del 27.06.2023, il R.U.P. autorizzava la direzione lavori, alla redazione della progettazione delle prime opere di modifica contrattuale dei lavori di "Rifunionalizzazione vecchio ospedale di Ruvo di Puglia per riconversione in P.T.A.", ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere b) e c) e comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
- La direzione Lavori con nota acquisita al protocollo generale n. 97665/2023 del 25.07.2023, trasmetteva gli elaborati progettuali delle opere di modifica contrattuale, di cui all'ex art. 106 comma 1 lett. b) e comma 7 del D.Lgs 50/2016, costituiti dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI			codifica file PDF
LAVORI DI "RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL VECCHIO OSPEDALE DI RUVO DI PUGLIA (BA) PER RICONVERSIONE IN P.T.A." OPERE SUPPLEMENTARI ex art 106 comma 7d			
FASE	PROGETTO ESECUTIVO		
Attività specialistica	ELABORATI DOCUMENTALI		
argomento	oggetto del documento		
Generale -	Elenco Elaborati		BA01a.E.0.000.GEN.ELG.R0
Generale -	Relazione illustrativa generale		BA01a.E.0.001.GEN.ILL.R0
Generale -	Quadro economico generale		BA01a.E.0.002.GEN.QEG.R0
Tecnico specialistico	Relazione tecnico illustrativa - Opere impianti elettrici e speciali		BA01a.E.0.102.ESP.TEC.R0
Tecnico specialistico	Relazione di calcolo - Opere impianti elettrici e speciali		BA01a.E.0.201.ESP.CL.C.R0
Contrattuale -	Capitolato speciale d'appalto I° parte - Disposizioni generali ed amministrative		BA01a.E.0.300.GEN.CSA.R0
Contrattuale -	Capitolato speciale d'appalto II° parte - Prescrizioni tecniche - Opere edili		BA01a.E.0.302.GEN.CSA.R0
Contrattuale -	Capitolato speciale d'appalto II° parte - Prescrizioni tecniche - Opere impianti meccanici, idrici e di scarico		BA01a.E.0.303.MEC.CSA.R0
Contrattuale -	Capitolato speciale d'appalto II° parte - Prescrizioni tecniche - Opere impianti elettrici e speciali		BA01a.E.0.304.ESP.CSA.R0
Estimativo -	Computo metrico estimativo - Opere edili e impianti		BA01a.E.0.400.GEN.CME.R0
Estimativo -	Elenco prezzi unitari - Opere edili e impianti		BA01a.E.0.500.GEN.EPU.R0
Estimativo -	Analisi nuovi prezzi - Opere edili e impianti		BA01a.E.0.600.GEN.ANP.R0
Estimativo -	Quadro incidenza percentuale della mano d'opera		BA01a.E.0.700.GEN.QDR.R0
Manutentivo -	Piano manutenzione - Opere edili		BA01a.E.0.800.ARC.PMT.R0
Manutentivo -	Piano manutenzione - Opere impianti meccanici, idrici e di scarico		BA01a.E.0.801.MEC.PMT.R0
Manutentivo -	Piano manutenzione - Opere impianti elettrici e speciali		BA01a.E.0.802.ESP.PMT.R0
Cronoprogrammatico	Cronoprogramma dei lavori		BA01a.E.0.900.GEN.CRO.R0

ELENCO ELABORATI			codifica file PDF
LAVORI DI "RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL VECCHIO OSPEDALE DI RUVO DI PUGLIA (BA) PER RICONVERSIONE IN P.T.A." OPERE SUPPLEMENTARI ex art 106 comma 7d			
Attività specialistica	URBANISTICA - ELABORATI GRAFICI		
argomento	oggetto della tavola		scala
Inquadramento territoriale	Inquadramento dell'intervento		VAR
Stato di fatto	Planimetria generale		1:500
			BA01a.E.1.000.URB.IQ.PL.R0
			BA01a.E.1.200.ARC.SF.PL.R0

ELENCO ELABORATI			
LAVORI DI "RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL VECCHIO OSPEDALE DI RUVO DI PUGLIA (BA) PER RICONVERSIONE IN P.T.A." OPERE SUPPLEMENTARI ex art 106 comma 7d			codifica file PDF
Attività specialistica	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - ELABORATI GRAFICI		
	ELABORATI DI PROGETTO		
argomento	oggetto della tavola	scala	codifica file PDF
Progetto -	Distribuzione quadri elettrici piano interrato	1:100	BA01a.E.5.000.ELE.PR.SC.r1
Progetto -	Distribuzione quadri elettrici piano terra	1:100	BA01a.E.5.001.ELE.PR.SC.r1
Progetto -	Distribuzione quadri elettrici piano secondo	1:100	BA01a.E.5.002.ELE.PR.SC.r1
Progetto -	Impianto di illuminazione normale e di emergenza - piano interrato	1:100	BA01a.E.5.100.ELE.PR.SC.r1
Progetto -	Impianto di illuminazione normale e di emergenza - piano terra	1:100	BA01a.E.5.101.ELE.PR.SC.r1
Progetto -	Impianto di illuminazione normale e di emergenza - piano secondo	1:100	BA01a.E.5.102.ELE.PR.SC.r1
Progetto -	Impianto di illuminazione normale e di emergenza - schema impianto illuminazione piano secondo	VAR	BA01a.E.5.103.ELE.PR.SC.r1
Progetto -	Distribuzione primaria e secondaria - schema a blocchi	VAR	BA01a.E.5.104.ELE.PR.SC.r1
Progetto -	Impianto citofonico - piano terra	1:100	BA01a.E.5.200.SPC.PR.SC.r1
Progetto -	Impianto citofonico - piano secondo	1:100	BA01a.E.5.201.SPC.PR.SC.r1
Progetto -	Impianto rivelazione fumi e diffusione sonora - piano interrato	1:100	BA01a.E.5.300.SPC.PR.SC.r1
Progetto -	Impianto rivelazione fumi e diffusione sonora - piano terra	1:100	BA01a.E.5.301.SPC.PR.SC.r1
Progetto -	Impianto rivelazione fumi e diffusione sonora - piano secondo	1:100	BA01a.E.5.302.SPC.PR.SC.r1
Attività specialistica	SICUREZZA		
argomento	oggetto della tavola	scala	codifica file PDF
Coordinamento in fase di progettazione	Aggiornamento Oneri della sicurezza		BA01a.E.8.001.SIC.CSR..R0
Coordinamento in fase di progettazione	Cronoprogramma dei lavori		BA01a.E.8.300.SIC.CRO.R0

- Visto il Quadro Economico di progetto rettificato d'ufficio, dell'importo complessivo di € 681.583,95 di cui € 448.210,99 per lavori, € 26.038,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 207.334,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione, articolato come segue:

Quadro Economico Rideterminato dei lavori di Rifunionalizzazione vecchio ospedale di Ruvo di Puglia per riconversione in P.T.A.			Quadro Economico Opere di Modifica Contrattuale
<b>A.</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	Importo lavori a base d'asta		649.581,14 €
A.2	A detrarre il ribasso del 31%	31%	201.370,15 €
A.3	Importo lavori		448.210,99 €
A.4	Importo oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta		26.038,42 €
	<b>Importo complessivo dei lavori (A)</b>		<b>474.249,41 €</b>
<b>B.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, CSP/CSE e D.L.		64.636,33 €
B.2	Collaudo statico e tecnico amministrativo		5.000,00 €
B.3	Contributo CNPAIA su B1 - B2	4%	2.785,45 €
B.4	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016		13.512,39 €
B.5	IRAP su B4		875,20 €
B.6	Spese gara(tasse anac)		5.000,00 €
B.7	I.V.A. su lavori	10%	47.424,94 €
B.8	I.V.A. su B1 - B2 - B3	22%	15.932,79 €
B.9	Imprevisti		47.424,94 €
B.10	IVA su imprevisti	10%	4.742,49 €
B.12	Attrezzature		0,00 €
	<b>TOTALE somme a disposizione (B)</b>		<b>207.334,54 €</b>
	<b>Importo Totale Rideterminato/Assestato (A+B)</b>		<b>681.583,95 €</b>
	<b>Economie di gara</b>		
	<b>Totale progetto finanziato</b>		

- Visto che il RUP, in contraddittorio con il progettista ha verificato e validato ai sensi dell'ex art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il progetto delle prime opere di modifica contrattuale

in argomento, giusto verbale del 04.08.2023 in allegato alla presente come parte integrante ma non pubblicabile.

**Preso atto che:**

- Il RUP, con il presente provvedimento, attesta che le opere di modifica contrattuale in argomento sono strettamente connesse alle opere principali appaltate, per cui si può procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'ex art. 106, comma 1, lettera b) n. 1) e n. 2), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, alla medesima impresa affidataria delle opere principali, in ragione della loro intercambiabilità e interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale, sotto il profilo tecnico ed operativo, con quelli realizzati avvalendosi degli allestimenti di cantiere già in essere e in ragione del fatto che il valore del nuovo affidamento dei lavori è inferiore al 50% dell'importo di contratto, di cui all'ex art. 106, comma 7 del Codice;
- Con nota protocollo n. 98636/2023 del 27.07.2023, in atti presso l'A.G.T., il Responsabile Unico del Procedimento, al fine di dover procedere al perfezionamento delle fasi successive e, in particolare, all'appalto dei lavori in questione, trattandosi di opere di modifica contrattuale strettamente funzionali ai lavori principali, ha ritenuto di chiedere all'operatore economico Consorzio Stabile Build Scarl, esecutore dei lavori di *"Rifunzionalizzazione vecchio ospedale di Ruvo di Puglia per riconversione in P.T.A."*, giusto contratto stipulato in data 13.12.2021, la disponibilità ad eseguire le ulteriori opere di modifica contrattuale di che trattasi in forza dell'ex art. 106 comma 1 lett. b) e comma 7 del D.Lgs 50/2016 e, laddove disponibile, a migliorare il ribasso offerto in sede di gara;
- Con nota assunta a prot. n. 102211/2023 del 04.08.2023, in atti, l'operatore economico sopra citato, comunicava la propria disponibilità ad eseguire le opere di modifica contrattuale in questione agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale.

**Ritenuto, per quanto sopra esposto:**

- Di approvare il progetto esecutivo delle prime opere di modifica contrattuale afferenti i lavori di *"Rifunzionalizzazione vecchio ospedale di Ruvo di Puglia per riconversione in P.T.A. – Opere di modifica contrattuale"*, redatto dallo stesso progettista delle opere principali, costituito dagli elaborati tecnici sopra richiamati, giusto verbale di verifica e validazione del 04.08.2023 redatto dal RUP, allegato alla presente come parte integrante ma non pubblicabile;
- Di affidare, secondo quanto stabilito dall'ex art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'operatore economico appaltatrice del contratto principale Consorzio Stabile Build Scarl, i lavori in questione per l'importo contrattuale di € 474.249,41 al netto del ribasso del 31%, di cui € 26.038,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- Di affidare, secondo quanto stabilito dall'ex art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'incarico di progettazione, direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione delle opere di *"Rifunzionalizzazione vecchio ospedale di Ruvo di Puglia per riconversione in P.T.A. – Opere di modifica contrattuale"*, in estensione allo stesso operatore economico affidatario del servizio di progettazione e direzione lavori, ovvero all'operatore economico RTI Lenzi Consultant s.r.l. (MANDATARIO) con sede in Roma (RM), Via Adda n. 55, Cap. 00198 C.F./P.IVA 08539980584 – 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata (MANDANTE) con sede in Roma (RM), Via Lungotevere V. Gassman n. 22, Cap. 00146 C.F./P.IVA 07025291001, atteso che sulla parcella presentata dal professionista, è stato applicato lo

stesso ribasso di gara pari al 50%, per l'importo contrattuale in € 64.636,33 oltre contributi previdenziali al 4% ed IVA al 22% come per legge;

- Di approvare il quadro economico di progetto esecutivo rideterminato dell'importo complessivo di € 681.583,95 come sopra descritto;

Di approvare il quadro economico generale di assestamento del progetto di € 2.917.974,94 come sotto riportato:

Quadro Economico Rideterminato dei lavori di Rifunionalizzazione vecchio ospedale di Ruvo di Puglia per riconversione in P.T.A.				Prima perizia di variante	Quadro Economico di Assestamento di variante	Quadro Economico Opere di Modifica Contrattuale	Quadro Economico di Assestamento Generale
<b>A. IMPORTO LAVORI</b>							
A.1	Importo lavori a base d'asta		2.161.634,39 €	186.990,54 €	2.348.624,93 €	649.581,14 €	2.998.206,07 €
A.2	A detrarre il ribasso del 31%	31%	670.106,66 €	57.967,07 €	728.073,73 €	201.370,15 €	929.443,88 €
A.3	Importo lavori		1.491.527,73 €	129.023,47 €	1.620.551,20 €	448.210,99 €	2.068.762,19 €
A.4	Importo oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta		88.084,07 €	0,00 €	88.084,07 €	26.038,42 €	114.122,49 €
<b>Importo complessivo dei lavori (A)</b>			<b>1.579.611,80 €</b>	<b>129.023,47 €</b>	<b>1.708.635,27 €</b>	<b>474.249,41 €</b>	<b>2.182.884,68 €</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>							
B.1	Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, CSP/CSE e D.L.		134.715,75 €	21.220,63 €	155.936,38 €	64.636,33 €	220.572,71 €
B.2	Collaudo statico e tecnico amministrativo		10.000,00 €	0,00 €	10.000,00 €	5.000,00 €	15.000,00 €
B.3	Contributo CNPAIA su B1 - B2	4%	5.788,63 €	848,83 €	6.637,46 €	2.785,45 €	9.422,91 €
B.4	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016		44.994,37 €	3.739,81 €	48.734,18 €	13.512,39 €	62.246,57 €
B.5	IRAP su B4		2.914,29 €	242,22 €	3.156,51 €	875,20 €	4.031,71 €
B.6	Spese gara(tasse anac)		5.000,00 €	0,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	10.000,00 €
B.7	I.V.A. su lavori	10%	157.961,18 €	12.902,35 €	170.863,53 €	47.424,94 €	218.288,47 €
B.8	I.V.A. su B1 - B2 - B3	22%	33.110,96 €	4.855,28 €	37.966,24 €	15.932,79 €	53.899,04 €
B.9	Imprevisti		157.540,02 €	0,00 €	419,48 €	47.424,94 €	47.844,42 €
B.10	IVA su imprevisti	10%	15.754,00 €	0,00 €	41,95 €	4.742,49 €	4.784,44 €
B.12	Attrezzature		89.000,00 €	0,00 €	89.000,00 €	0,00 €	89.000,00 €
<b>TOTALE somme a disposizione (B)</b>			<b>656.779,21 €</b>	<b>43.809,11 €</b>	<b>527.755,72 €</b>	<b>207.334,54 €</b>	<b>735.090,27 €</b>
<b>Importo Totale Rideterminato/Assestato (A+B)</b>			<b>2.236.391,00 €</b>	<b>172.832,59 €</b>	<b>2.236.391,00 €</b>	<b>681.583,95 €</b>	<b>2.917.974,94 €</b>

- **Accertato che**, l'opera in argomento è finanziata con i fondi FESR 2014 - 2020, di cui al "Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e ASL BA, sottoscritto in data 20.01.2017 e la cui spesa è da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale con imputazione al conto 020.100.00005 del BEF 2023, da reintegrarsi con le erogazioni del contributo, secondo le modalità di cui all'art. 7 del richiamato disciplinare, da parte della Regione Puglia.
- **Preso atto che**, con nota n. 61288/2023 del 01.08.2023, l'Ing. N. Iacobellis Dirigente U.O.S. Edilizia Sanitaria, veniva incaricato dal Direttore A.G.T. Ing. N. Sansolini a sostituirlo nelle

funzioni di Direttore di Area per congedo ordinario, nel periodo temporale a partire dal 04/08/2023 al 21/08/2023.

Per i motivi di cui in narrativa che qui si intendono tutti riportati e trascritti:

### DETERMINA

1. **Di prendere atto che**, con nota n. 61288/2023 del 01.08.2023, l'Ing. N. Iacobellis Dirigente U.O.S. Edilizia Sanitaria, veniva incaricato dal Direttore A.G.T. Ing. N. Sansolini a sostituirlo nelle funzioni di Direttore di Area per congedo ordinario, nel periodo temporale a partire dal 04/08/2023 al 21/08/2023;
2. **Di approvare** il progetto esecutivo delle prime opere di modifica contrattuale afferenti i lavori di *"Rifunionalizzazione vecchio ospedale di Ruvo di Puglia per riconversione in P.T.A. – Opere di modifica contrattuale"*, redatto dallo stesso progettista delle opere principali, costituito dagli elaborati tecnici sopra richiamati, giusto verbale di verifica e validazione del 04.08.2023 redatto dal RUP, allegato alla presente come parte integrante ma non pubblicabile;
3. **Di affidare**, secondo quanto stabilito dall'ex art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'operatore economico appaltatrice del contratto principale Consorzio Stabile Build Scarl, i lavori in questione per l'importo contrattuale di € 474.249,41 al netto del ribasso del 31%, di cui € 26.038,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
4. **Di affidare**, secondo quanto stabilito dall'ex art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'incarico di progettazione, direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione delle opere di *"Rifunionalizzazione vecchio ospedale di Ruvo di Puglia per riconversione in P.T.A. – Opere di modifica contrattuale"*, in estensione allo stesso operatore economico affidatario del servizio di progettazione e direzione lavori, ovvero all'operatore economico RTI Lenzi Consultant s.r.l. (MANDATARIO) con sede in Roma (RM), Via Adda n. 55, Cap. 00198 C.F./P.IVA 08539980584 – 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata (MANDANTE) con sede in Roma (RM), Via Lungotevere V. Gassman n. 22, Cap. 00146 C.F./P.IVA 07025291001, atteso che sulla parcella presentata dal professionista, è stato applicato lo stesso ribasso di gara pari al 50%, per l'importo contrattuale in € 64.636,33 oltre contributi previdenziali al 4% ed IVA al 22% come per legge;
5. **Di approvare** il quadro economico di progetto esecutivo rideterminato dell'importo complessivo di € 681.583,95 come descritto in narrativa;
6. **Di approvare** il quadro economico generale di assestamento del progetto di € 2.917.974,94 come riportato in narrativa;
7. **Di dare atto** che la spesa relativa ai lavori in argomento è finanziata con i fondi FESR 2014 - 2020, di cui al "Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e ASL BA, sottoscritto in data 20.01.2017 e la cui spesa è da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale con imputazione al conto 020.100.00005 del BEF 2023, da reintegrarsi con le erogazioni del contributo, secondo le modalità di cui all'art. 7 del richiamato disciplinare, da parte della Regione Puglia;
8. **Di trasmettere** copia del presente atto alla Sezione risorse Strumentali e Tecnologiche del Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale della Regione Puglia, per il tramite della piattaforma MirWeb;
9. **Di trasmettere** il presente atto all'Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza;
10. **Di trasmettere** copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie).

### PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
2010000005 - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	2023	681.583,95

CONTIENE liquidazione  NON Contiene Liquidazione

### ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE  NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

### ONERI DI RISERVATEZZA:




CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali

### DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Saccente Francesco	 Firmato digitalmente il 08/08/2023 08:57
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990	Iacobellis Nicola	 Firmato digitalmente il 08/08/2023 13:48
Direttore/Responsabile di Struttura	Iacobellis Nicola	 Firmato digitalmente il 08/08/2023 13:50