

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0008381	06/09/2023

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA - U.O. EDILIZIA SANITARIA - Programma F.E.S.R. 2014-2020 - Lavori di "Nuova Realizzazione di Casa della Salute in Giovinazzo (BA) -Struttura Polifunzionale dei servizi distrettuali e dipartimentali dell'ASL BA". Approvazione seconda perizia di variante in corso d'opera.  
CUP: D77H18001460006 - CIG: 8402340650

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20230009143 DEL 06/09/2023

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 12 (dodici) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

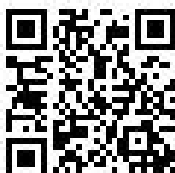
DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 9 (nove) PAGINE

#### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **06/09/2023**

Unità Operativa Affari Generali  
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 06/09/2023 17:15



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

<b>OGGETTO:</b>	<b>AREA GESTIONE TECNICA - U.O. EDILIZIA SANITARIA - Programma F.E.S.R. 2014-2020 - Lavori di “Nuova Realizzazione di Casa della Salute in Giovinazzo (BA) -Struttura Polifunzionale dei servizi distrettuali e dipartimentali dell’ASL BA”. Approvazione seconda perizia di variante in corso d’opera.</b>  <b>CUP: D77H18001460006 - CIG: 8402340650</b>
-----------------	--

**IL DIRETTORE DELLA  
UNITA’ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

**Visti:**

- la L. 241/1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D. L.gs. 502/92, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”;
- la L.R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto “Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517”;
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto “Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”;
- il D.L.gs. n. 165/2001, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto “Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale”;
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n.ro 2798 del 30/12/2009;
- il D.L.gs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come recentemente modificato dal d. lgs. 97/2016;
- la Deliberazione n.504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”
  
- Sulla base dell’istruttoria effettuata dalla U.O.S. “Edilizia Sanitaria”.

**HA ADOTTATO**

La seguente Determinazione:

**Premesso che:**

- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 658 del 05.04.2018 si prendeva atto della Convenzione sottoscritta tra il Comune di Giovinazzo e la ASL Bari, a rogito del Notaio dott.ssa A. Ferrucci in Giovinazzo, relativa ai lavori di “Nuova Realizzazione di Casa della Salute in

*Giovinazzo (BA) -Struttura Polifunzionale dei servizi distrettuali e dipartimentali dell'ASL BA"* sita nel Comune di Giovinazzo tra via Dimede Illuzzi e Via Tenente De Venuto [N.T.C. - foglio 2 - *particella 951*];

- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1715 del 26.10.2018 e per le motivazioni in essa riportate:
  - Si nominava l'Ing. Nicola Sansolini Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 e ss.mm.ii.;
  - Si prendeva atto dello "*Studio di fattibilità tecnica-economica*" relativo ai "*Lavori di completamento della struttura polifunzionale di Giovinazzo per la localizzazione accorpata di servizi distrettuali e dipartimenti dell'ASL BA*" redatto dall'Ing. N. Sansolini, Direttore dell'Area Gestione Tecnica, dell'importo complessivo di € 5.000.000,00;
  - Si autorizzava il Direttore dell'Area Gestione Tecnica ASL BA ad avviare le procedure di gara per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria relativi al progetto definitivo/esecutivo, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) e comma 6 del D.Lgs. 50/2016;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 11568 del 23.09.2019, si approvavano i verbali di gara della Commissione giudicatrice e si prendeva atto della proposta di aggiudicazione del "*Servizio di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione*" dei "*Lavori di completamento della struttura polifunzionale di Giovinazzo per la localizzazione accorpata di servizi distrettuali e dipartimenti dell'ASL BA*", in favore dell'operatore economico R.T.P. "Ing. Damiano Tinelli s.r.l. (MANDATARIO) – Ing. Maria Grazia Tinelli (MANDANTE) – Arch. Francesco Erriquez (MANDANTE) – Studio Uva Ingegneri Associati (MANDANTE) – Ing. Vito Onofrio Giardinelli (MANDANTE) – Ing. Francesco Giardinelli (MANDANTE), con sede ad Alberobello (BA), in Via Col di Lana n. 53, Cap. 70011 C.F./P.IVA 07964420728";
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 960 del 17.07.2020 e per le motivazioni in essa riportate:
  - Si approvava il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "*Nuova Realizzazione di Casa della Salute in Giovinazzo (BA) - Struttura Polifunzionale dei servizi distrettuali e dipartimentali dell'ASL BA*" redatto dal raggruppamento temporaneo dei professionisti sopra riportato, verificato e validato ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., giusto verbale agli atti AGT;
  - Si approvava il Bando e il Disciplinare di Gara;
  - Si autorizzava il Direttore AGT ad avviare le procedure di gara per l'affidamento dei lavori in questione, mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 3 comma 1 lett. sss) e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con la modalità di valutazione del miglior rapporto qualità/prezzo, gestita interamente su piattaforma telematica Empulia ([www.empulia.it](http://www.empulia.it)), per contratto da stipularsi a corpo;
  - Si costituiva il gruppo di lavoro;

- Con Determinazione Dirigenziale n. 15345 del 31/12/2020, visti i verbali relativi alle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori nei quali, oltre ad essere riportate le procedure di gara espletate, si dava atto della valutazione delle offerte presentate con proposta di aggiudicazione in favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese *“Impresa Edile Zigrino srl (MANDATARIA), con sede legale in Locorotondo (BA), Via Fasano n. 118, Cap. 70010, C.F./P.IVA. 07858790723 – CONPAT SCARL (MANDANTE), con sede legale in Roma, Viale Giulio Cesare n. 71, Cap. 00192, C.F./P.IVA. 06044391214”*, indicando il Gruppo GE.DI. Srl quale ditta esecutrice con sede legale in Altamura (BA), Via Monte Rosa n. 8, - Cap, 70022, C.F./P.IVA 06605680724, avendo conseguito il punteggio complessivo di 96,88 ed offerto un ribasso, sulla parte economica, del 30,25% per un importo contrattuale di € 3.001.185,78, (di cui € 2.924.859,80 per lavori ed € 76.325,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA come per legge;
- Il R.T.I. aggiudicatario dichiarava, in sede di gara, di volersi riunire sotto forma di associazione temporanea tra imprese di tipo “VERTICALE” precisando che l'effettuazione dei lavori era da ripartirsi secondo le seguenti percentuali:
  - OG 1, “Impresa Edile Zigrino Srl” (Capogruppo/Mandataria) 100%, per una quota pari al 65,90% di partecipazione all'appalto;
  - OG 11 “Conpat Scarl” (Mandante) 100%, per una quota pari al 34,10% di partecipazione all'appalto, allegando, a comprova del possesso del requisito, le attestazioni SOA di ciascuna impresa del costituendo raggruppamento, ivi inclusa quella dell'impresa esecutrice designata dalla mandante;
- Con Mandato Collettivo Speciale con Rappresentanza n. Repertorio 2702 del 05/03/2021, Registrato Agenzia delle Entrate Ufficio Salerno il 10/03/2021 al 7895/Serie 1T – le Imprese del costituendo R.T.I. aggiudicatario dei lavori si costituivano in Raggruppamento Temporaneo di Imprese confermando, per ciascuna categoria di lavoro, le quote percentuali delle lavorazioni che ciascun membro del Raggruppamento avrebbe eseguito nell'ambito dell'appalto ed indicate in sede di gara;
- Il RUP, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., in data 01.03.2021, attestava l'efficacia dell'aggiudicazione in favore dell'operatore economico come sopra individuato;
- In data 18/03/2021, nelle more della stipula del contratto, si procedeva alla consegna dei lavori in via d'urgenza con contestuale avvio dei lavori, come risultante da processo verbale redatto e sottoscritto in pari data, la cui durata contrattuale dei lavori risulta fissata in 540 (cinquecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori con scadenza 09/09/2022;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 3479 del 26/03/2021, si prendeva atto dell'avvenuta cessione del ramo d'azienda da parte della società “Gruppo GE. DI. Srl”, quale impresa esecutrice designata dalla mandante in sede di offerta, in favore della società “GE.DI. Group SpA”, implicante la cessione di tutti i rapporti in essere relativi agli appalti in corso tra i quali risultava ricompresa l'opera *“Nuova realizzazione di Casa della Salute in Giovinazzo (BA) – Struttura Polifunzionale dei servizi distrettuali e dipartimentali dell'ASL BA”*;
- Il contratto, firmato digitalmente dalle parti, veniva assunto al Rep. 2021/A.G.T. – C.R.A./7 in data 16/04/2021;
- Il raggruppamento aggiudicatario a garanzia dell'esecuzione contrattuale presentava la polizza fideiussoria definitiva n. KL003107/DE rilasciata il 07/04/2021 da *“KLPP Insurance & Reinsurance Company LTD”* con sede in 221 Christodoulou Chatzipavlou Str, CT Business

Centre, 1st Floor, Office 6, 3036, Limassol, Republic Cyprus, iscritta nell'elenco II dell'IVASS, numero di iscrizione II.01500, codice IVASS impresa 40799, a garanzia dell'importo di € 607.741,00;

- La mandataria, con nota acquisita al Registro Generale ASL BARI prot. 45159/2021 del 01/04/2021, richiedeva, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016, il pagamento dell'anticipazione contrattuale e, immediatamente a seguire, a seguito di esplicita richiesta da parte del RUP, provvedeva a costituire apposita polizza fideiussoria assicurativa n. 2021-010-14-000023-07-000012970 che veniva emessa in data 25/06/2021 dalla "*Insurance JSC DallBog: Life and Health*" con sede in Bulgaria – SOFIA – iscrizione IVASS: Codice 40667 – Numero iscrizione: II.01368 - per l'importo di € 900.000,00;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 8588 del 21/07/2021, attesa la legittimità della richiesta, si concedeva il pagamento dell'anticipazione contrattuale per l'importo di € 900.355,73 oltre Iva 10% per complessivi € 990.391,30 in favore della mandataria a saldo della fattura FATTPA 13\_21 del 19.07.2021;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1637 del 18/02/2022, si approvavano:
  - Gli elaborati di contabilità relativi al SAL n. 1 a tutto il 20.01.2022 per un importo di € 237.769,65 al netto del ribasso contrattuale, *sottoscritti dall'appaltatore con riserva*;
  - Il Certificato di Pagamento n.1 di 165.200,00 al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni (€ 1.188,85), del recupero anticipazione contrattuale (€ 71.330,90) e nel contempo si disponeva la liquidazione ed il pagamento in favore della mandataria, conformemente alle prescrizioni contrattuali di cui all'art.17, della somma di € 181.720,00 Iva 10% inclusa a saldo della fattura FATTPA 5\_22 del 10/02/2022;
- A fronte delle riserve iscritte dall'appaltatore al SAL n. 1 (Riserva n.1 – "*Riconoscimento dell'incremento delle Spese Generali a causa della pandemia da COVID*"; Riserva n. 2 – "*Caro Materiali*") la Direzione lavori, con relazione acquisita al Registro Generale ASL BARI prot. N. 33363/2022 del 10/03/2022 si esprimeva riconoscendo l'accogliibilità in termini di fatto e di diritto della Riserva n. 1 per l'importo di € 5.145,93 mentre respingeva in toto la Riserva n. 2 in quanto infondata in termini di diritto;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 3280 del 01/04/2022, si autorizzava la Direzione lavori alla redazione della prima perizia di variante relativa alle opere necessarie a consentire una possibile sopraelevazione di un piano oltre il terzo previsto dal progetto (e consentire così la futura allocazione della Casa della Comunità prevista dal P.N.R.R.) e si autorizzava la sospensione temporanea delle lavorazioni per il tempo necessario alla predisposizione degli elaborati progettuali utili alla realizzazione della suddetta opera (*lavori sospesi con verbale del 08/04/2022 con decorrenza della sospensione, come ordinato dal RUP, dal 04/04/2022*);
- Con Determinazione Dirigenziale n. 6282 del 20/06/2022, si approvava la prima perizia di variante in corso d'opera al progetto di che trattasi con un incremento dell'importo contrattuale pari ad € 128.010,75 e riconoscendo un aumento dei tempi contrattuali pari a 45 giorni per l'esecuzione delle lavorazioni previste nella perizia di variante;
- Gli elaborati di perizia di variante venivano tutti sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante del R.T.I., senza alcuna riserva, compreso lo Schema di Atto di Sottomissione;

**Premesso inoltre che:**

- Con Deliberazione del Direttore generale n. 2283 del 28/11/2022 e per le motivazioni in essa contenute:

- Si risolveva il contratto di appalto stipulato in data 16/04/2021 rep. N. 2021/A.G.T. – C.R.A./7 in danno del RTI “Impresa Edile Zigrino Srl- Unipersonale” (Capogruppo/Mandatario) con sede legale in Locorotondo (BA) alla via Fasano n. 118 C.F./P.Iva 07858790723 ed il Consorzio “ Compat Scarl” (Mandante) con sede legale in Roma, in Viale Giulio Cesare – C.F./P.Iva 06044391214, ai sensi dell’art. 108, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., senza pregiudizio degli ulteriori diritti spettanti alla stazione appaltante, per grave ritardo nell’esecuzione dei lavori, fermo restando il pagamento delle penali previste;
  - Si addebitavano all’appaltatore gli eventuali maggiori costi e oneri determinati dalla risoluzione contrattuale ai sensi dell’art. 108, comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
  - Si ordinava al Direttore dei lavori di provvedere alla redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l’inventario dei materiali, macchine e mezzi d’opera e la relativa presa in consegna, in conformità all’art. 108, comma 6 del D.Lgs. 50/2016;
  - Si disponeva, a cura del RUP, l’escussione della polizza fideiussoria assicurativa n. 2021-010-14-000023-07-000012970 emessa in data 25/06/2021 dalla “Insurance JSC DallBog: Life and Health” con sede in Bulgaria – SOFIA – iscrizione IVASS: Codice 40667 – Numero iscrizione: II.01368 - a garanzia dell’anticipazione contrattuale erogata con determinazione dirigenziale n. 8588 del 21.07.2021 e la polizza definitiva n. KL003107/DE rilasciata il 07/04/2021 da “KLPP Insurance & Reinsurance Company LTD” con sede in 221 Christodoulou Chatzipavlou Str, CT Business Centre, 1st Floor, Office 6, 3036, Limassol, Republic Cyprus, iscritta nell’elenco II dell’IVASS, numero di iscrizione II.01500, codice IVASS impresa 40799, nella misura dovuta in considerazione degli stati di avanzamento presentati dall’appaltatrice per i quali si proceduto alla relativa compensazione;
  - Si demandava al RUP l’adozione dei provvedimenti relativi all’escussione della cauzione definitiva prestata dall’appaltatore all’atto della firma del contratto di appalto, ed altresì ogni azione risarcitoria in caso di incapienza di detta cauzione rispetto ai danni che saranno accertati;
  - Si autorizzava il RUP a procedere con le fasi successive di riaggiudicazione dell’appalto dei lavori in oggetto mediante lo scorrimento della graduatoria, dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara e dichiarati dall’impresa in sede di gara;
  - Si assegnava, ai sensi dell’art. 108, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, all’impresa appaltatrice il termine di 10 giorni dalla notifica del provvedimento per mezzo pec, per provvedere al ripiegamento del cantiere e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze demandando alla direzione lavori l’accertamento del rispetto di detto termine e, in caso di mancato rispetto del termine di cui sopra, provvedere d’ufficio addebitando all’appaltatore i relativi oneri e spese;
  - Si notificava, il provvedimento di risoluzione al Direttore dei lavori e all’appaltatrice, dando atto che la risoluzione del rapporto contrattuale avrebbe avuto effetto a far data dal ricevimento della stessa comunicazione;
  - Si comunicava all’ANAC l’avvenuta risoluzione contrattuale;
  - Si dava mandato, infine, al RUP ad adempiere a tutti gli atti conseguenti e necessari in seguito all’intervenuta risoluzione ed alla pronta ripresa dei lavori;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1111 del 01/02/2023 e per le motivazioni in essa contenute, si prendeva atto dello stato di consistenza finale lavori a tutto il 27/01/2023, con

relativi allegati (*Relazione sullo stato di consistenza, Stato di consistenza lavori e analisi prezzi utilizzati, stato di consistenza finale lavori*), redatto dalla direzione lavori ai sensi dell'art. 108, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016, si precisa che la Relazione sullo stato di consistenza è stata firmata con riserva dal RTI capeggiato dall'impresa Edile Zigrino srl in data 06.02.2023 ed acquisita al protocollo generale ASL BARI n. 18882/2023 del 08.02.2023;

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1373 del 08.02.2023 e per le motivazioni in essa contenute si proponeva l'aggiudicazione dei lavori di "*Nuova Realizzazione di Casa della Salute in Giovinazzo (BA) -Struttura Polifunzionale dei servizi distrettuali e dipartimentali dell'ASL BA*", in favore del secondo classificato R.T.I. Costruzioni Murgolo srl (Mandataria) con sede legale in Bari – Santo Spirito alla Via Malta n. 16, P.IVA: 05303650724 – Gadaleta Ignazio srl (Mandante) con sede legale in Ruvo di Puglia alla Via Galvani Z.I. n. 13, P.IVA: 07924380723, ai sensi dell'art. 110, comma n. 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta ad eccezione della variazione dell'offerta migliorativa presentata per i sub-criteri a.1.9 e a.1.10, per l'importo contrattuale di € 2.900.022,56 oltre IVA come per legge (al netto del ribasso di gara pari al 30,25%, dell'incremento della prima perizia di variante e dello stato di consistenza pari ad € 229.173,97), valutata e approvata dal R.U.P.;
- In data 13.03.2023, il RUP, dichiara ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore del sopra richiamato R.T.I.;
- In data 19.05.2023 si stipulava il contratto d'appalto Rep. n. 2023/A.G.T.-E.S./3;
- In data 15.02.2023, i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza giusto verbale agli atti in AGT;
- Con Determinazione Dirigenziale n.6245 del 14.06.2023 si affidava l'incarico di collaudatore statico all'Arch. Carmelo Guida, in sostituzione dell'Ing. Carlo Contesi.

**Preso atto che:**

- Con Determinazione Dirigenziale n. 7966 del 11.08.2023 e per le motivazioni in essa rappresentate si autorizzava la direzione lavori, alla redazione della seconda perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., precisando che l'importo della stessa dovrà rientrare nei limiti di quanto stabilito dal comma 2, lettera b) e dal comma 12 dell'ex art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- Con nota acquisita al protocollo n. 107432/2023 del 23.08.2023, il Direttore dei Lavori trasmetteva la perizia di variante costituita dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI TECNICI:

- Relazione di accompagnamento alla 2<sup>a</sup> perizia di variante
- Schema Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
- Computo metrico estimativo
- Quadro comparativo di confronto
- Analisi dei nuovi prezzi
- Quadro economico di perizia

ELENCO ELABORATI GRAFICI

- ED.05a Progetto: pianta piano primo interrato 1:50
- ED.06a Progetto: pianta piano terra 1:50
- ED.07a Progetto: pianta piano primo 1:50

- ED.08a Progetto: pianta piano secondo 1:50
- ED.09a Progetto: pianta piano terzo 1:50
- ED.10a Progetto: pianta piano torrini 1:50
- ED.11° Progetto: pianta piano coperture 1:50
- ED.17 Progetto: prospetto principale (ovest) 1:50
- ED.18 Progetto: prospetto posteriore (est) 1:50
- ED.19 Progetto: prospetto laterale (nord) 1:50
- ED.20 Progetto: prospetto laterale (sud) 1:50
- ED.21 Progetto: sezione A-A 1:50
- ED.22 Progetto: sezione B-B 1:50
- ED.24 Progetto: particolari di facciata e scala 1:25

**Visti:**

- La Relazione illustrativa generale di cui alla perizia di variante, redatta dal Direttore dei lavori;
- Il quadro economico della perizia suppletiva e di variante per l'importo complessivo di € 29.531,67 (di cui € -835,94 per lavori ed € 30.367,61 per somme a disposizione dell'amministrazione), al netto del ribasso di gara del 30,25%, come di seguito illustrato:

"Nuova realizzazione di casa della salute in Giovinazzo – Bari, Struttura polifunzionale per la localizzazione accorpata di servizi distrettuali e dipartimentali dell'ASL (BA)"			Quadro Economico SECONDA PERIZIA DI VARIANTE
<b>A.</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	Importo lavori a base d'asta		-1.198,48 €
A.2	A detrarre il ribasso del 30,25%	30,25%	-362,54 €
A.3	Importo lavori		-835,94 €
A.4	Importo oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta		0,00 €
	<b>Importo complessivo lavori aggiudicati al 1° classificato</b>		<b>-835,94 €</b>
	<b>A detrarre gli importi dello stato di consistenza approvato con D.D. n. 1373 del 08/02/2023</b>		
	<b>Importo complessivo lavori aggiudicati 1° classificato (A)</b>		<b>-835,94 €</b>
<b>B.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	Arredi ed attrezzature		0,00 €
B.2	Imprevisti		0,00 €
B.3	Oneri professionali e varianti		24.000,00 €
B.4	Incentivo di cui all'articolo art. 113, comma 2) del D. Lgs. 50/2016		0,00 €
B.5	Spese per attività tecnico-amministrative e supporto al RUP		0,00 €
B.6	Spese di pubblicità		0,00 €
B.7	Collaudo		0,00 €
B.8	IVA 10% sui lavori	10%	-83,59 €
B.9	CNAPAIA su B3+B7 (4%)	4%	960,00 €
B.10	IVA su B3+B5+B6+B7+B9 (22%)	22%	5.491,20 €
B.11	IVA su arredi ed attrezzature B1	22%	0,00 €
B.12	IVA su imprevisti B2	10%	0,00 €
	<b>TOTALE somme a disposizione (B)</b>		<b>30.367,61 €</b>
	<b>IMPORTO TOTALE Q.E. RIDETERMINATO (A+B)</b>		<b>29.531,67 €</b>

- Il Quadro Economico comparativo/assestamento e rimodulato d'ufficio a seguito della seconda perizia di variante, per l'importo complessivo di € 4.270.000,00, articolato come segue:

"Nuova realizzazione di casa della salute in Giovinazzo – Bari, Struttura polifunzionale per la localizzazione accorpata di servizi distrettuali e dipartimentali dell'ASL (BA)"		Quadro Economico Rideterminato, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 15345 del 31/12/2020	Quadro Economico PRIMA PERIZIA DI VARIANTE approvato con D.D. n. 6282 del 20/06/2022	Quadro economico di ASSESTAMENTO a seguito della prima perizia di variante	Quadro economico rideterminato a seguito di aggiudicazione al II° classificato D.D. n. 1373 del 08/02/2023	Quadro Economico SECONDA PERIZIA DI VARIANTE	Quadro economico di ASSESTAMENTO a seguito della seconda perizia di variante	POSITIVI	NAGATIVI
<b>A.</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>								
A.1	Importo lavori a base d'asta	4.193.347,38 €	183.527,96 €	4.376.875,34 €	4.376.875,34 €	-1.198,48 €	4.375.676,86 €		-1.198,48 €
A.2	A detrarre il ribasso del 30,25%	30,25% 1.268.487,58 €	55.517,21 €	1.324.004,79 €	1.324.004,79 €	-362,54 €	1.323.642,25 €		-362,54 €
A.3	Importo lavori	2.924.859,80 €	128.010,75 €	3.052.870,55 €	3.052.870,55 €	-835,94 €	3.052.034,61 €		-835,94 €
A.4	Importo oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	76.325,98 €	0,00 €	76.325,98 €	76.325,98 €	0,00 €	76.325,98 €		
	<b>Importo complessivo lavori aggiudicati al I° classificato</b>	<b>3.001.185,78 €</b>	<b>128.010,75 €</b>	<b>3.129.196,53 €</b>	<b>3.129.196,53 €</b>	<b>-835,94 €</b>	<b>3.128.360,59 €</b>		
	<b>A detrarre gli importi dello stato di consistenza approvato con D.D. n. 1373 del 08/02/2023</b>				<b>229.173,97 €</b>		<b>229.173,97 €</b>		
	<b>Importo complessivo lavori aggiudicati II° classificato (A)</b>				<b>2.900.022,56 €</b>	<b>-835,94 €</b>	<b>2.899.186,62 €</b>		
<b>B.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>								
B.1	Arredi ed attrezzature	200.000,00 €	0,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €	0,00 €	200.000,00 €		
B.2	Imprevisti	167.651,02 €	0,00 €	36.196,85 €	57.030,85 €	0,00 €	30.183,88 €		-26.846,97 €
B.3	Oneri professionali e varianti	249.858,00 €	92,37 €	249.950,37 €	249.950,37 €	24.000,00 €	273.950,37 €	24.000,00 €	
B.4	Incentivo di cui all'articolo art. 113, comma 2) del D. Lgs. 50/2016	85.393,47 €	3.670,56 €	89.064,03 €	89.064,03 €	0,00 €	89.064,03 €		
B.5	Spese per attività tecnico-amministrative e supporto al RUP	64.330,83 €	0,00 €	64.330,83 €	64.330,83 €	0,00 €	64.330,83 €		
B.6	Spese di pubblicità	4.269,67 €	0,00 €	4.269,67 €	4.269,67 €	0,00 €	4.269,67 €		
B.7	Collaudo	42.696,73 €	0,00 €	42.696,73 €	42.696,73 €	0,00 €	42.696,73 €		
B.8	IVA 10% sui lavori	10% 300.118,58 €	12.801,08 €	312.919,65 €	290.002,26 €	-83,59 €	289.918,66 €		-83,59 €
B.9	CNAPAIA su B3+B7 (4%)	4% 11.702,19 €	3,69 €	11.705,88 €	11.705,88 €	960,00 €	12.665,88 €	960,00 €	
B.10	IVA su B3+B5+B6+B7+B9 (22%)	22% 82.028,63 €	21,13 €	82.049,77 €	82.049,77 €	5.491,20 €	87.540,97 €	5.491,20 €	
B.11	IVA su arredi ed attrezzature B1	22% 44.000,00 €	0,00 €	44.000,00 €	44.000,00 €	0,00 €	44.000,00 €		
B.12	IVA su imprevisti B2	10% 16.765,10 €	0,00 €	3.619,69 €	5.703,09 €	0,00 €	3.018,39 €		-2.684,70 €
	<b>TOTALE somme a disposizione (B)</b>	<b>1.268.814,22 €</b>	<b>16.588,83 €</b>	<b>1.140.803,47 €</b>	<b>1.140.803,47 €</b>	<b>30.367,61 €</b>	<b>1.141.639,41 €</b>		
	<b>IMPORTO TOTALE Q.E. RIDETERMINATO (A+B)</b>	<b>4.270.000,00 €</b>	<b>144.599,59 €</b>	<b>4.270.000,00 €</b>	<b>4.270.000,00 €</b>	<b>29.531,67 €</b>	<b>4.270.000,00 €</b>		
	<b>ECONOMIE DI AGRA</b>	<b>1.330.000,00 €</b>		<b>1.330.000,00 €</b>	<b>1.330.000,00 €</b>		<b>1.330.000,00 €</b>		
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>5.600.000,00 €</b>		<b>5.600.000,00 €</b>	<b>5.600.000,00 €</b>		<b>5.600.000,00 €</b>		

### Preso atto che:

- il RUP, con il presente provvedimento, attesta che le lavorazioni previste in variante sono finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, come da relazione di ammissibilità redatta dal RUP in data 05.09.2023, allegata come parte integrante del presente provvedimento ma non pubblicabile;
- La perizia di variante proposta comporta l'adozione di n. 8 nuovi prezzi, per voci non contemplate nell'elenco prezzi unitari a base di gara, determinati sulla base del listino prezzi Regionale Puglia e da indagini di mercato adeguato alle compensazioni attuali, riportati nel verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni e riserve;
- Le lavorazioni previste nella perizia di variante rientrano nelle fattispecie contemplate dall'ex art. 106, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., e comportano un decremento del -0,029% dell'importo contrattuale pari ad € - 835,94 al netto del ribasso offerto in sede di gara;
- Le lavorazioni previste nella perizia di variante non comportano l'adozione di ulteriori giorni lavorativi.

**Accertato che:**

- L'appaltatore ha sottoscritto, senza eccezioni o riserve, lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, con i relativi allegati.

**Ritenuto, per quanto sopra riportato, il R.U.P. approva:**

- La perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei lavori e acquisita con protocollo 107432/2023 del 23.08.2023, rientrante nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto come da quadro economico sopra riportato;
- La relazione di ammissibilità redatta dal RUP in data 05.09.2023, allegata al presente provvedimento come parte integrante ma non pubblicabile;
- Lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni e riserve;
- La parcella professionale presentata dal direttore lavori, acquisita al prot. n. 111968/2023 del 06.09.2023 e congruita dal R.U.P., relativamente alla progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a seguito della perizia di variante, per un incremento contrattuale di € 24.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA, come riportato nel quadro economico di variante.

**DETERMINA**

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. **Di approvare** la perizia di variante in corso d'opera al progetto di cui trattasi, presentata dal Direttore dei lavori, nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto, come da quadro economico di variante riportato in narrativa per l'importo complessivo di € 4.270.000,00;
2. **Di approvare** la relazione di ammissibilità redatta dal RUP in data 05.09.2023, allegata al presente provvedimento come parte integrante ma non pubblicabile;
3. **Di approvare** lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni e riserve;
4. **Di approvare** la parcella professionale, redatta dal Direttore dei lavori e approvata dal R.U.P., relativamente alla progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a seguito della perizia di variante, per un incremento contrattuale di € 24.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA, come riportato nel quadro economico di variante;
5. **Di dare atto che**, il presente appalto è finanziato con fondi FESR 2014 – 2020, il cui *"Disciplinare regolante i rapporti per la realizzazione degli interventi selezionati nell'ambito della procedura di cui alle DGR n. 275/2019 e DGR n. 879/2019 rientranti nella programmazione della sub-azione 9.12B, P.O.R. Puglia 2014 – 2020"* è stato sottoscritto in data 09.05.2020 e la cui spesa, da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale, sarà reintegrata con le erogazioni del contributo secondo le modalità di cui all'art. 7 del richiamato disciplinare da parte della Regione Puglia, ed è da imputarsi al conto 020.100.00005 del BEF 2023;
6. **Di notificare**, a cura del RUP, il presente provvedimento al Direttore dei lavori;

7. **Di trasmettere** copia del presente atto alla Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche del Dipartimento per la Promozione della Salute, del benessere sociale e dello sport per tutti della Regione Puglia, tramite l'utilizzo della piattaforma MirWeb;
8. **Di trasmettere** copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie).

## PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
2010000005 - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	2023	29.531,67

CONTIENE liquidazione  NON Contiene Liquidazione

## ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE  NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

## ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali

## DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Saccente Francesco	 Firmato digitalmente il 06/09/2023 13:49
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990	Iacobellis Nicola	 Firmato digitalmente il 06/09/2023 14:05
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 06/09/2023 14:29