

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

| Determinazione n.ro | Data di Adozione |
|---------------------|------------------|
| 0008542 | 13/09/2023 |

| Struttura Aziendale | Centro di Costo |
|-----------------------|-----------------|
| Area Gestione Tecnica | 112030101 |

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA - FESR 2014/2020 – “Rifunionalizzazione immobile RSA nel Comune di Modugno - Lavori urgenti di messa in sicurezza”. Approvazione prima perizia di variante e approvazione quadro economico di assestamento.
CUP D35F2100180006 CIG 8947595CF7

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20230009296 DEL 12/09/2023

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 8 (otto) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 5 (cinque) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **13/09/2023**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 13/09/2023 09:42



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA - FESR 2014/2020 – “Rifunzionalizzazione immobile RSA nel Comune di Modugno - Lavori urgenti di messa in sicurezza”.
Approvazione prima perizia di variante e approvazione quadro economico di assestamento.
CUP D35F2100180006 CIG 8947595CF7

**IL DIRETTORE DELLA
UNITA' OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- la L. 241/1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D. L.gs. 502/92, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”;
- la L.R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto “Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517”;
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto “Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”;
- il D.L.gs. n. 165/2001, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto “Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale”;
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n.ro 2798 del 30/12/2009;
- il D.L.gs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come recentemente modificato dal d. lgs. 97/2016;
- la Deliberazione n.504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”;
- Sulla base dell'istruttoria effettuata dalla U.O.S. “Edilizia Sanitaria”.

HA ADOTTATO

la seguente determinazione:

Premesso:

- L'intervento prevede la realizzazione delle opere di messa a norma generale della struttura, ripristinandone la sua funzionalità con particolare riguardo agli interventi di messa in

sicurezza, consolidamento e ripristino degli elementi strutturali preesistenti, l'impermeabilizzazione delle strutture orizzontali e verticali e l'implementazione/integrazione degli impianti non a norma per il quale è previsto l'intervento di *"Rifunzionalizzazione immobile RSA nel Comune di Modugno"*;

- Con Determinazione Dirigenziale n. 2957 del 13.02.2021 e per le motivazioni in essa riportate, si approvavano gli elaborati di fattibilità tecnica ed economica ed il progetto definitivo relativo agli interventi di *"Rifunzionalizzazione immobile RSA nel Comune di Modugno"*;
- L'intervento di che trattasi, risulta inserito nel piano triennale degli investimenti 2022-2024, approvato con Deliberazione D.G. n. 2444 del 31.12.2021;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 10493 del 17.09.2021 e per le motivazioni in essa riportate:
 - Si approvava il del progetto esecutivo stralcio relativo ai lavori di *"Rifunzionalizzazione immobile RSA nel Comune di Modugno – Lavori urgenti di messa in sicurezza"*, redatto d'ufficio dall'Ing. Nicola Sansolini Direttore AGT, verificato e validato ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., con un quadro economico di € 1.225.000,00;
 - Si confermava Responsabile Unico del Procedimento dell'opera in argomento l'ing. Nicola Iacobellis, giusta Determinazione Dirigenziale n. 1957/2021;
 - Si avviavano le procedure di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi del comma 2 lett. b) dell'art. 1 del Decreto Legge 76 del 16.07.2020 coordinato con la Legge di conversione n.120 del 11.09.2020, invitando 10 operatori economici da sorteggiare tra gli iscritti all'albo Empulia con aggiudicazione al prezzo più basso.
 - Si approvava la lettera invito per l'affidamento dei lavori di *"Rifunzionalizzazione immobile RSA nel Comune di Modugno – Lavori urgenti di messa in sicurezza"*;
 - Si dava atto che, l'opera in questione, era inserita tra gli interventi ammessi nel programma FESR 2014/2020 e in attesa di formalizzazione del finanziamento, di cui alla nota (rif. nota Regionale n. AOO_081/PROT/07/09/2021/0004723, del "Dipartimento Promozione della Salute, del Benessere Animale – Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche Sanitarie – Servizio Sistemi Informativi e Technologie"), e conseguentemente la spesa relativa a tale opera è da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale esercizio 2022, da reintegrarsi ad avvenuto finanziamento dell'intervento da parte della Regione Puglia;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 13768 del 06.12.2021 e per le motivazioni in essa contenute:
 - Si approvava il verbale di gara n. 1 del 10.11.2021, con il quale si ammettono tutti gli operatori economici alle fasi successive della procedura di gara e si proponeva l'aggiudicazione provvisoria per l'affidamento dei lavori di *"Rifunzionalizzazione immobile RSA nel Comune di Modugno – Lavori urgenti di messa in sicurezza"* a favore dell'operatore economico "DECO DOMUS di Mastropasqua & C. snc, con sede legale in Noci (BA) alla Via Piero Gobetti n. 6, Cap. 70015, C.F./P.IVA.: 06270450726" - avendo presentato la migliore offerta formulando un ribasso del 18,00% sull'importo posto a base di gara, corrispondente all'importo contrattuale di € 822.706,17 (di cui € 806.206,17 per lavori ed € 16.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA, come per legge;

- Si approvava il quadro economico rideterminato dei lavori di *“Rifunzionalizzazione immobile RSA nel Comune di Modugno – Lavori urgenti di messa in sicurezza”*, a seguito della procedura di gara, per l’importo complessivo di € 1.018.863,00;
- Si affidava l’incarico di direzione lavori e coordinatore della sicurezza delle opere di *“Rifunzionalizzazione immobile RSA nel Comune di Modugno – Lavori urgenti di messa in sicurezza”*, a personale interno all’A.G.T.;
 - o Ing. Nicola Sansolini, Direttore AGT – Direttore dei lavori;
 - o A.T. Ing. Teodosio Franco – Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione;
- In data 09.12.2021, il RUP, dichiara ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l’efficacia dell’aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore del sopra richiamato operatore economico;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1119 del 09.02.2022 e per le motivazioni in essa riportate:
 - Si affidava l’incarico di direzione lavori delle opere di *“Rifunzionalizzazione immobile RSA nel Comune di Modugno – Lavori urgenti di messa in sicurezza”*, all’Ing. Lara Calabrese, figura interna all’A.G.T.;
 - Si prendeva atto, della rinuncia all’incarico di direttore dei lavori per le opere in oggetto da parte del Direttore A.G.T. Ing. Nicola Sansolini;
- In data 28.02.2022 veniva stipulato il contratto d’appalto n. rep. 2022/A.G.T.-E.S./2 tra l’ASL BA e l’operatore economico DECO DOMUS di Mastropasqua & C. snc, per i lavori in oggetto;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2497 del 11.03.2022 e per le motivazioni in essa riportate:
 - Si affidava l’incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione delle opere di *“Rifunzionalizzazione immobile RSA nel Comune di Modugno – Lavori urgenti di messa in sicurezza”*, all’A.T. P.I. Antonio Carbonara, figura interna all’A.G.T.;
 - Si prendeva atto, della rinuncia all’incarico di coordinatore della sicurezza per le opere in oggetto da parte dell’A.T. Ing. Teodosio Franco;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 3497 del 11.04.2022, si affidava l’incarico di direzione lavori per le opere in oggetto, all’A.T. Arch. Gaetano Ficarella, figura interna all’A.G.T., in sostituzione dell’Ing. Lara Calabrese, figura interna all’A.G.T.;
- In data 29.09.2022, i lavori sono stati consegnati giusto verbale di consegna agli atti in AGT e che i lavori sono in corso di esecuzione nel rispetto del cronoprogramma sottoscritto dall’operatore economico.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 7845 del 07.08.2023 e per le motivazioni in essa rappresentate il RUP autorizzava il direttore dei lavori alla redazione della prima perizia di variante ai sensi del comma 1, lettere b) e c) dell’ex art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

Preso atto che:

- Il progettista, con nota acquisita al prot. n. 67619/2023 del 05.09.2023, trasmetteva la prima perizia di variante in corso d’opera, costituita dai seguenti elaborati:

Elaborati tecnici:

- Relazione tecnico-illustrativa
- Computo Metrico e Quadri Comparativo
- Elenco Prezzi
- Elenco nuovi prezzi
- Quadro Economico
- Schema dell’Atto di Sottomissione

Il R.U.P., vista:

- La Relazione tecnica, parte integrante della perizia di variante, redatta dal Direttore dei Lavori, a sostegno delle motivazioni e delle scelte tecniche alla base della stessa, stilata mantenendo invariato l'importo contrattuale in quanto la variante si limita alla sola sostituzione di alcune lavorazioni all'interno dell'appalto;
- Il Quadro Economico comparativo/assestamento, rimodulato d'ufficio a seguito della perizia di variante, mantiene invariato l'importo contrattuale dell'appalto, in quanto trattasi di una variante a zero, ma attesta ad € 928.365,32 l'importo del quadro economico poiché, sono state detratte le somme destinate agli imprevisti di cui alle voci B5 e B7 del quadro economico sotto riportato per complessivi € 90.497,68, articolato come segue:

| Rifunzionalizzazione immobile RSA nel Comune di Modugno – Lavori urgenti di messa in sicurezza | | | | Q.E. di Assestamento | Positivi | Negativi |
|--|--|--------|-----------------------|-----------------------|----------|--------------|
| Quadro Economico Progetto Esecutivo approvato con D.D. n. 13768 del 06/12/2021 | | | | | | |
| A | LAVORI | | | | | |
| A1 | Importo lavori soggetti a ribasso | | 983.178,25 € | 983.178,25 € | | |
| A2 | A detrarre il ribasso del 18,00% | 18,00% | 176.972,09 € | 176.972,09 € | | |
| A3 | Importo lavori | | 806.206,17 € | 806.206,17 € | | |
| A4 | Importo Oneri della Sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta) | | 16.500,00 € | 16.500,00 € | | |
| | Totale Lavori | | 822.706,17 € | 822.706,17 € | | |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRARZIONE | | | | | |
| B1 | Spese gara (Pubblicazione bando, esito gara etc.), compreso IVA | | 1.500,00 € | 1.500,00 € | | |
| B2 | Spese per contributo ANAC | | 599,99 € | 599,99 € | | |
| B3 | Spese per attività di programmazione, verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di bando, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di Direzione dei Lavori e di collaudo amministrativo (art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016) | | 19.993,57 € | 19.993,57 € | | |
| B4 | IRAP su B3 | | 1.294,98 € | 1.294,98 € | | |
| B5 | Imprevisti | | 82.270,62 € | 0,00 € | | -82.270,62 € |
| B6 | IVA sui lavori | 10% | 82.270,62 € | 82.270,62 € | | |
| B7 | IVA su imprevisti | 10% | 8.227,06 € | 0,00 € | | -8.227,06 € |
| | Totale somme a disposizione dell'amministrazione | | 196.156,83 € | 105.659,16 € | | |
| | Totale quadro economico rideterminato | | 1.018.863,00 € | 928.365,32 € | | |
| | Disponibilità sul finanziamento | | 0,00 € | 90.497,68 € | | |
| | Totale finanziamento | | 1.018.863,00 € | 1.018.863,00 € | | |

Preso atto che:

- il RUP, con il presente provvedimento, attesta che le lavorazioni previste in variante sono finalizzate alla sua funzionalità dell'opera, come da relazione di ammissibilità redatta dal RUP in data 12.09.2023, allegata come parte integrante del presente provvedimento ma non pubblicabile;
- La perizia di variante proposta comporta l'adozione di n. 31 nuovi prezzi, riportati nel verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni e riserve;

- Le lavorazioni previste nella perizia di variante rientrano nelle fattispecie contemplate dall'ex art. 106, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., e non comportano nessun aumento dell'importo contrattuale in quanto la variante è compensativa come si evince dalla relazione del direttore dei lavori;
- Le lavorazioni previste nella perizia di variante, determinano un aumento dei tempi contrattuali, fissando il tempo utile per l'ultimazione dei lavori in 90 giorni.

Accertato che:

- L'appaltatore ha sottoscritto, senza eccezioni o riserve, lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, con i relativi allegati.

Ritenuto dal R.U.P., per quanto sopra riportato, di approvare:

- La perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei lavori e acquisita con protocollo n. 67619/2023 del 05.09.2023, rientrante nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto come da quadro economico sopra riportato;
- La relazione di ammissibilità redatta dal RUP in data 12.09.2023, allegata al presente provvedimento come parte integrante ma non pubblicabile;
- Lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni e riserve;
- Il quadro economico di assestamento generale a seguito della perizia di variante per un totale di € 928.365,32, restituendo alle disponibilità del finanziamento la somma di € 90.497,68;

D E T E R M I N A

Per i motivi di cui in narrativa che qui si intendono tutti riportati e trascritti:

- **Di approvare** la perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei lavori e acquisita con protocollo n. 67619/2023 del 05.09.2023, rientrante nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto come da quadro economico sopra riportato;
- **Di approvare** la relazione di ammissibilità redatta dal RUP in data 12.09.2023, allegata al presente provvedimento come parte integrante ma non pubblicabile;
- **Di approvare** lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni e riserve;
- **Di approvare** il quadro economico di assestamento generale a seguito della perizia di variante per un totale di € 928.365,32, restituendo alle disponibilità del finanziamento la somma di € 90.497,68;
- **Di prendere atto che**, le lavorazioni previste nella perizia di variante, determinano un aumento dei tempi contrattuali, fissando il tempo utile per l'ultimazione dei lavori in 90 giorni;
- **Di dare atto che**, l'opera in questione, è inserita tra gli interventi ammessi nel programma FESR 2014-2020 di cui alla D.D.R.P. n. 00210 del 13.12.2022 e in attesa della sottoscrizione del disciplinare regolante i rapporti tra Regione puglia e ASL BA, e conseguentemente la spesa relativa a tale opera è da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale esercizio 2023, da reintegrarsi ad avvenuto finanziamento dell'intervento da parte della Regione Puglia;
- **Di trasmettere** copia del presente atto alla Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche del Dipartimento per la Promozione della Salute e del benessere animale della Regione Puglia, tramite l'utilizzo della piattaforma MirWeb;

- **Di trasmettere** il presente atto all'Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza;
- **Di trasmettere** copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie).

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE NON soggetta A PUBBLICAZIONE

| Sottosezione di Primo Livello | Sottosezione di Secondo Livello | Riferimento Normativo |
|-------------------------------|---|---|
| Bandi di gara e contratti | Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura | Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016 |

ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

| | |
|-----------------------------------|--|
| Area Gestione Risorse Finanziarie | |
|-----------------------------------|--|

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

| RUOLO | NOME E COGNOME | FIRMA |
|--|--------------------|--|
| Estensore | Saccente Francesco |  Firmato digitalmente il 12/09/2023 13:26 |
| Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990 | Iacobellis Nicola |  Firmato digitalmente il 12/09/2023 15:02 |
| Direttore/Responsabile di Struttura | Sansolini Nicola |  Firmato digitalmente il 12/09/2023 19:42 |