

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0008710	20/09/2023

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: A.G.T. – Subentro contratto di locazione da Nuova Gea Immobiliare Spa a Ciesse Immobiliare Srl

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20230009423 DEL 15/09/2023

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 5 (cinque) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 9 (nove) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **20/09/2023**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 20/09/2023 09:39



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: *A.G.T. – Subentro contratto di locazione da Nuova Gea Immobiliare Spa a Ciesse Immobiliare Srl*

**IL DIRETTORE DELLA
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- la L. n. 241/90 ss.mm.ii. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- il D.Lgs. n. 502/1992 ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- il D.Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto il riordino della disciplina in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- il DPCM 12 gennaio 2017 avente ad oggetto “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”, pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., cd. “Codice Appalti”;
- la L.R. Puglia n. 36/1994, avente ad oggetto “Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517”;
- la L.R. Puglia n. 38/1994, avente ad oggetto “Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”;
- la L.R. Puglia n. 25/2006, avente ad oggetto “Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale”;
- la L.R. Puglia n. 39/2006, ed in particolare l’art. 5, recante istituzione ed individuazione dell’ambito territoriale della ASL della Provincia di Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- la Deliberazione n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”, come integrato con D.D. n. 2182 del 06/12/2021;

Premesso che:

- in forza del contratto di locazione del 12.05.1989, registrato all’Agenzia delle Entrate Ufficio di Bari il 19.05.1989 al n. 9251, questa Azienda conduce in locazione l’immobile sito in Bari (BA) alla Via Angiulli civici nn. 34/34-A/36 di proprietà della società Nuova Gea Immobiliare Spa ed adibito ad ambulatorio/archivio/deposito, con un canone annuo di locazione di € 31.551,98 per una durata contrattuale di anni sei, rinnovabile tacitamente di sei anni in sei anni;
- con l’entrata in vigore della legge n. 89/2014, il predetto canone annuo di locazione veniva aggiornato e ridotto, a partire dal 01.07.2014, in € 26.819,16;
- con nota pec acquisita al protocollo aziendale n.90750/2023 del 10/07/2023 la società CIESSE IMMOBILIARE SRL ha comunicato che con atto di scissione repertorio n.16604 raccolta n.9566 a rogito del Dott.Carla Pepe ed iscritto nel Registro Imprese di Bari il 27.06.2023 è subentrata nei diritti patrimoniali della NUOVA GEA IMMOBILIARE SPA, subentrando pertanto con soluzione di continuità nel contratto di locazione in essere con la scrivente;
- nella stessa nota la società CIESSE IMMOBILIARE SRL ha dichiarato che a seguito di tale scissione tutte le somme riconducibili alla locazione in essere dovranno essere accreditate mediante bonifico bancario della società presso La Banca di Credito Cooperativo di Bari e Taranto;
- in riscontro questa AGT, al fine di procedere al subentro di locazione di che trattasi, ha acquisito la seguente documentazione probatoria:
 - o Atto di Scissione repertorio n.16604 raccolta n.9566 a rogito del Dott.Carla Pepe;
 - o Nota variazione Agenzia delle Entrate contratto di locazione;
 - o Documento di riconoscimento e codice fiscale valido del Legale Rappresentante della società;
 - o Visura Camerale Ciesse Immobiliare Srl;
 - o Dichiarazione Iban Tracciabilità dei flussi finanziari ex Legge 136;

Considerato che il subentro della società CIESSE IMMOBILIARE SRL non produce particolari conseguenze sui contratti di locazione in essere, tranne una modificazione soggettiva del rapporto di locazione, con il subentro nella posizione della NUOVA GEA IMMOBILIARE SPA agli stessi patti e condizioni e con il corrispondere dovere da parte di questa Azienda in qualità di conduttore di adempiere al pagamento dei canoni nei confronti della nuova proprietà;

Ritenuto che occorre quindi, preliminarmente, prendere atto della scissione sopra indicata della NUOVA GEA IMMOBILIARE SPA, proprietaria degli immobili in questione, facendo subentrare alla locatrice la CIESSE IMMOBILIARE SRL;

Vista la dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/200 e della legge 136 del 2010 “Tracciabilità dei flussi finanziari” acquisita, necessaria alla riscossione dei canoni e le altre somme afferenti le spese del condominio, in atti e già inoltrate all’AGRF della ASL BA;

D E T E R M I N A

Per le ragioni precisate in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. prendere atto della scissione della NUOVA GEA IMMOBILIARE SPA, proprietaria degli immobili in questione, facendo subentrare alla locatrice la CIESSE IMMOBILIARE SRL, nel contratto di locazione dell’ immobile sito in Bari alla Via Angiulli nn. 34/34-A/36 condotto dalla ASL BA;
2. di allegare atto di scissione repertorio n.16604 raccolta n.9566 a rogito del Dott.Carla Pepe quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non pubblicabile per motivi di Privacy;
3. di stabilire che, ai fini della suddetta regolarizzazione, si dovrà procedere alla registrazione del presente atto a cura e spese dei locatori subentrati;
4. di trasmettere all’Area Gestione Risorse Finanziarie, per quanto di competenza;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

ONERI DI RISERVATEZZA:



CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Taurino Marika	 Firmato digitalmente il 15/09/2023 09:05
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 19/09/2023 17:21