

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0009345	10/10/2023

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Determina di liquidazione relativa al 2^a semestre anno 2023 dei canoni e delle spese condominiali degli immobili condotti in locazione dalla ASL BA – Ditta MA.FRE. Costruzioni s.r.l.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20230010194 DEL 09/10/2023

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 5 (cinque) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 1 (uno) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **10/10/2023**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 10/10/2023 10:15



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Determina di liquidazione relativa al 2^a semestre anno 2023 dei canoni e delle spese condominiali degli immobili condotti in locazione dalla ASL BA – Ditta MA.FRE. Costruzioni s.r.l.

**IL DIRETTORE DELLA
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- la L. n. 392/1978 recante “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e ss.mm.ii.;
- la L. n. 241/90 ss.mm.ii. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- il D.lgs. 502/1992 ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- il D.lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto il riordino della disciplina in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il DPCM 12 gennaio 2017 avente ad oggetto “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”, pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., cd. “Codice degli Appalti”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”, come integrato con Delibera del Direttore Generale n. 2182 del 06/12/2021;

Premesso che:

- la ASL BA, in forza del contratto di locazione sottoscritto tra le parti in data 01/03/2006, registrato all’Agenzia delle Entrate, presso gli uffici di Gioia del Colle il 22/03/2006, al n. 2415, Serie 3, conduce in locazione l’immobile sito in Altamura, alla Via Toti, di proprietà della MA.FRE. Costruzioni s.r.l.;
- con Determina Dirigenziale n. 3149 del 22/03/2023, si prendeva atto e si dava esecuzione all’ordinanza di assegnazione Rep. 214/2023 del 20/02/2023 emessa dal Tribunale di Bari (procedimento di esecuzione n. 2961/2022) e con la stessa si liquidava al creditore Ventricelli Costruzioni s.r.l. la somma di € 41.178,66;

Preso atto che:

- con nota PEC del 16/09/2023, acquisita al prot. n. 117452 del 19/09/2023, l'Avv. M. Gadaleta, in nome e per conto della Ventricelli Costruzioni s.r.l., comunicava che a seguito della procedura su indicata la sua rappresentata si riteneva soddisfatta di sorte capitale, interessi e spese, e invitava la ASL BA, in qualità di terza pignorata, a procedere all'assegnazione delle somme maturate successivamente alla procedura esecutiva di cui in premessa alla società MA.FRE Costruzioni s.r.l.;
- con nota PEC del 03/10/2023, acquisita al prot. n. 123168 del 03/10/2023, l'Avv. R. Padrone, in qualità di legale della società MA.FRE Costruzioni s.r.l., chiedeva di svincolare le somme spettanti alla sua rappresentata, come da nota PEC suddetta e come da ordinanza del Tribunale di Bari del 20/02/2023 che dichiarava la ASL BA liberata da ogni obbligo al seguito del pagamento di cui alla D.D. n. 3149 del 22/03/2023;

Considerato, per quanto sopra esposto, di:

- liquidare, in favore della società MA.FRE Costruzioni s.r.l., la somma di € 42.067,31, come da fattura elettronica FPA 2/23 del 10/07/2023, al netto della Nota di Credito n. FPA 3/23 del 04/09/2023;

Visto:

- l'elenco di liquidazione n. ES/2023/41-AGT, allegato alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy;

Stabilito che:

- la spesa complessiva pari ad € 42.067,31 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2023 ed è imputata sul conto economico 718.10000005 "Fitti Reali" e 718.10000010 "Spese Condominiali" come meglio descritto di seguito:

ANNO 2023		
CONTO	DESCRIZIONE	TOTALE
718.10000005	Fitti Reali	€ 41.178,66
718.10000010	Spese Condominiali	€ 888,65
TOTALE		€ 42.067,31

Ritenuto:

- di dover provvedere alla liquidazione di che trattasi;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. di prendere atto della nota PEC del 16/09/2023, acquisita al prot. n. 117452 del 19/09/2023, con la quale l'Avv. M. Gadaleta, in nome e per conto della Ventricelli Costruzioni s.r.l., comunicava che a seguito della procedura su indicata la sua rappresentata si riteneva soddisfatta di sorte capitale, interessi e spese, e invitava la ASL BA, in qualità di terza pignorata, a procedere all'assegnazione delle somme maturate successivamente alla procedura esecutiva di cui in premessa alla società MA.FRE Costruzioni s.r.l.;
2. di prendere atto altresì della nota PEC del 03/10/2023, acquisita al prot. n. 123168 del 03/10/2023, con la quale l'Avv. R. Padrone, in qualità di legale della società MA.FRE Costruzioni s.r.l., chiedeva di svincolare le somme spettanti alla sua rappresentata, come da nota PEC suddetta e come da ordinanza del Tribunale di Bari del 20/02/2023 che dichiarava la ASL BA liberata da ogni obbligo al seguito del pagamento di cui alla D.D. n. 3149 del 22/03/2023;
3. di disporre la liquidazione e autorizzare il pagamento come da elenco di liquidazione n. ES/2023/41-AGT di complessivi € 42.067,31;
4. la spesa complessiva pari ad € 42.067,31 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2023 ed è imputata sul conto economico 718.10000005 "Fitti Reali" e 718.10000010 "Spese Condominiali" come meglio descritto di seguito:

ANNO 2023		
CONTO	DESCRIZIONE	TOTALE
718.10000005	Fitti Reali	€ 41.178,66
718.10000010	Spese Condominiali	€ 888,65
TOTALE		€ 42.067,31

5. di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. n. 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48-bis del DPR n. 602/1973;
6. di trasmettere il presente provvedimento all'Area Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto al proprietario interessato;
7. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000005 - Fitti reali	2023	41.178,66
71810000010 - Spese condominiali	2023	888,65

CONTIENE liquidazione NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

ONERI DI RISERVATEZZA:



CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Prezzano Orazio Nicola	 Firmato digitalmente il 09/10/2023 14:41
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 10/10/2023 08:49