

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0009936	25/10/2023

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Determina di liquidazione relativa alle spese condominiali degli immobili condotti in locazione dalla ASL BA – Proprietari vari.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20230010892 DEL 25/10/2023

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 5 (cinque) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 5 (cinque) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **25/10/2023**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 25/10/2023 16:55



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Determina di liquidazione relativa alle spese condominiali degli immobili condotti in locazione dalla ASL BA – Proprietari vari

**IL DIRETTORE DELLA
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- la L. n. 392/1978 recante “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e ss.mm.ii.;
- la L. n. 241/90 ss.mm.ii. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- il D.lgs. 502/1992 ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- il D.lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto il riordino della disciplina in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il DPCM 12 gennaio 2017 avente ad oggetto “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”, pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., cd. “Codice degli Appalti”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”, come integrato con Delibera del Direttore Generale n. 2182 del 06/12/2021;

Premesso che:

- questa ASL BA per svolgere i propri compiti istituzionali conduce in locazione, in virtù di regolari contratti tuttora vigenti, diversi immobili di proprietà di privati, di società pubbliche e private, distribuiti nel territorio della Provincia di Bari, ed adibiti a servizi sanitari ed amministrativi;
- i contratti di locazione stipulati prevedono che, le spese condominiali, le spese riguardanti l’Energia Elettrica, l’AQP, scale e ascensori, sono dovute in proporzione al godimento delle parti comuni dell’immobile, e come previsto dalle normative vigenti in materia;
- gli stessi contratti di locazione prevedono, altresì, che le spese relative alla registrazione dei contratti ed eventuali rinnovi sono a carico delle parti, in ragione del 50% della spesa complessiva, previa presentazione del mod. F24;

Considerato che:

- i proprietari degli immobili e/o Amministratori condominiali con richieste, e relativi prospetti di ripartizione quote condominiali, secondo le relative tabelle millesimali, hanno chiesto il rimborso degli oneri condominiali, già liquidate per conto della Azienda;

Preso atto:

- di dover procedere a rimborsare ai proprietari gli oneri ed accessori dovuti per legge, per una somma complessiva di € 52.216,39, come da prospetto di seguito riportato:

N.	CITTÀ IMMOBILE LOCATO	INDIRIZZO IMMOBILE LOCATO	PROPRIETARIO	IMPORTO DA LIQUIDARE	NOTE
1	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA CADUTI DI VIA FANI, 29	COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI	€ 282,00	
2	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA CADUTI DI VIA FANI	R. C. M.	€ 823,41	
3	ALTAMURA	VIA PALESTRO, 60	E. S. C. SRL	€ 20.624,20	FT. N. 8-9-10-11/PA DEL 14/07/2023 - FT. N. 14/PA E 15/PA DEL 03/10/2023
4	BARI	VIA PAPALIA, 16-18	G. N. & C. SRL	€ 7.373,20	
5	BARI	VIA VOLPE, 1	AUTOGESTIONE VIA VOLPE	€ 1.964,32	
6	BARI	VIA CRISANZIO, 216/D	CONDOMINIO VIA CRISANZIO	€ 1.820,00	
7	BARI	VIA VACCARELLA	CONDOMINIO VIA VACCARELLA 42	€ 1.583,20	
8	BARI	VICO OBERDAN, 42	AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO TERRAZAS	€ 150,43	
9	BARI	VIA QUASIMODO,37	I. I. SRL	€ 2.122,44	FT. N. 48 DEL 20/07/2023
10	BITETTO	VIA PALO	P. A.	€ 362,96	
11	BITRITTO	VIA PASCOLI, 23	CONDOMINIO V. PASCOLI 23	€ 902,24	
12	BITRITTO	VIA NICODEMO	COMUNE DI BITRITTO	€ 1.632,81	
13	CASSANO DELLE MURGE	VIA SEGNI , 9	T. R. A.	€ 572,18	
14	CONVERSANO	VIA F.LLI PASCALE 41	D'A. A.	€ 280,00	
15	CORATO	VIALE CADORNA, 14	RESIDENCE GREEN CITY	€ 729,57	
16	CORATO	VIA SAN DOMENICO, 96	AGENZIA IL CONDOMINIO RAG. ALFONSO TANDOI	€ 2.686,00	
17	CORATO	VIA VITTORIO VENETO, 14	CONDOMINIO VECCHIO MULINO	€ 1.183,89	
18	GRUMO APPULA	VIA MONTEVERDE 87/31	G. F.	€ 523,64	
19	MODUGNO	VIA PARADISO	CO.E.MO. SRL	€ 5.400,00	FT. N. 114 DEL 15/05/2023 E FT. N. 174 DEL 08/08/2023
20	TERLIZZI	VIA ASTI, 5	CONDOMINIO VIA ASTI, 5	€ 1.199,90	
TOTALE				€ 52.216,39	

- in conformità a quanto disposto dall'art. 24, comma 4 del D.L. n. 66/2014, convertito in L. n. 89/2014, tutti i canoni di locazione annuali degli immobili utilizzati da questa Amministrazione Pubblica – ASL BA, a partire dal 1° luglio 2014, sono stati ridotti automaticamente nella misura del 15% rispetto a quanto corrisposto annualmente;

Visto:

- l'elenco di liquidazione n. ES/2023/69-AGT, allegata alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy;

Stabilito che:

- la spesa complessiva pari ad € 52.216,39 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2023 ed è imputata sul conto economico 718.100.00010 "Spese Condominiali";

Ritenuto:

- di dover provvedere alla liquidazione di che trattasi;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. di disporre la liquidazione e autorizzare il pagamento come da elenco di liquidazione n. ES/2023/69-AGT di complessivi € 52.216,39;
2. la spesa complessiva pari ad € 52.216,39 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2023 ed è imputata sul conto economico 718.100.00010 "Spese Condominiali";
3. di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. n. 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48-bis del DPR n. 602/1973;
4. di trasmettere il presente provvedimento all'Area Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto al proprietario interessato;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
7181000010 - Spese condominiali	2023	52.216,39

CONTIENE liquidazione NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE NON soggetta A PUBBLICAZIONE

ONERI DI RISERVATEZZA:



CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Prezzano Orazio Nicola	 Firmato digitalmente il 25/10/2023 14:57
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 25/10/2023 14:58