

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

| Determinazione n.ro | Data di Adozione |
|---------------------|------------------|
| 0010816 | 28/11/2023 |

| Struttura Aziendale | Centro di Costo |
|-----------------------|-----------------|
| Area Gestione Tecnica | 112030101 |

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA - FESR 2014/2020 – “Riorganizzazione e il potenziamento della Residenza Sanitaria Assistenziale di Modugno (BA) – 2° Stralcio”. Approvazione prima perizia di variante.
CUP D35F21001830006 CIG 9752626991

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20230011841 DEL 27/11/2023

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 10 (dieci) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 7 (sette) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **28/11/2023**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 28/11/2023 10:43



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA - FESR 2014/2020 – “Riorganizzazione e il potenziamento della Residenza Sanitaria Assistenziale di Modugno (BA) – 2° Stralcio”.

Approvazione prima perizia di variante.

CUP D35F21001830006 CIG 9752626991

**IL DIRETTORE DELLA
UNITA' OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- la L. 241/1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D. L.gs. 502/92, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”;
- la L.R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto “Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517”;
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto “Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”;
- il D.L.gs. n. 165/2001, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto “Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale”;
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n.ro 2798 del 30/12/2009;
- il D.L.gs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come recentemente modificato dal d. lgs. 97/2016;
- la Deliberazione n.504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”;
- Sulla base dell'istruttoria effettuata dalla U.O.S. “Edilizia Sanitaria”.

HA ADOTTATO

la seguente determinazione:

Premesso:

- Con Determinazione Dirigenziale della Regione Puglia “*Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale – Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche Sanitarie*” n. 44 del

31.03.2022 e per le motivazioni in essa contenute, si approvava l'avviso pubblico denominato "Avviso per la selezione di proposte progettuali finalizzate alla riorganizzazione e potenziamento dei servizi territoriali socio-sanitarie sanitari territoriali delle infrastrutture classificate come residenza sanitaria assistenziale di proprietà delle aziende sanitarie" volto a selezionare proposte di riorganizzazione e potenziamento dei servizi territoriali socio-sanitari e sanitari territoriali delle infrastrutture classificate come Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) o RSA-R1 di proprietà delle Aziende Sanitarie da realizzarsi entro il 31.12.2023, e, contestualmente, si stabilivano le modalità di adesione al contributo con cui le singole Aziende Pugliesi in possesso dei requisiti richiesti avrebbero potuto fase istanza;

- Con Determinazione Dirigenziale n. 4963 del 17.05.2022 e per le motivazioni in essa contenute:
 - Si approvava il progetto generale esecutivo dei lavori di "Riorganizzazione e il potenziamento della Residenza Sanitaria Assistenziale di Modugno (BA)", redatto dall'Ing. Nicola Sansolini, Direttore A.G.T., per l'importo complessivo di € 3.570.000,00 (di cui € 2.592.412,46 per lavori, € 113.268,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 188.386,60 per arredi, ed € 372.776,71 per somme a disposizione dell'Amministrazione), verificato e validato ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., giusto verbale redatto in data 09.05.2022;
 - Si confermava Responsabile Unico del Procedimento dell'opera in argomento l'ing. Nicola Iacobellis, come da Determinazione Dirigenziale n. 1957/2021.
- Con Atto Dirigenziale n. 00210 del 13.12.2022, la Regione puglia – Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale – Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche Sanitarie, ammetteva a finanziamento POR Puglia 2014-2020 Az. 9.12 FESR l'opera in questione;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1011 del 31.01.2023 e per le motivazioni in essa contenute:
 - Si affidava ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020, come sostituita dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.1) della L. n. 108/2021 l'incarico per la Direzione Lavori per l'opera "Riorganizzazione e il potenziamento della Residenza Sanitaria Assistenziale di Modugno (BA) – 2° Stralcio", all'arch. Nicola Simone, con studio con studio tecnico in Altamura (BA), Via Marchetti n. 3, Cap. 70022, con P.IVA: 06050660726 in possesso delle competenze professionali e curriculari commisurate alla natura dell'incarico per € 100.000,00 escluso CNPAIA ed IVA;
 - Si affidava l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione delle suddette opere, all'A.T.P.I. Antonio Carbonara, figura interna all'A.G.T.
- Con nota ASL BARI R.G. prot. n. 19650/AGT del 21.03.2019, questa Amministrazione trasmetteva alla Soprintendenza la documentazione progettuale inerente ai lavori in oggetto, al fine di acquisire il parere di competenza;
- La Competente Soprintendenza, con nota Class. 34.43.04/22.100 del 07.03.2023, acquisita al protocollo AGT n. 32935/2023 del 07.03.2023, autorizzava l'ASL BA all'esecuzione dei lavori con alcune prescrizioni, tutte e meglio riportate in atti;
- Con Determinazione dirigenziale n. 3338 del 27.03.2023 e per le motivazioni in essa riportate:
 - Si prendeva atto dell'avvenuto affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva all'Ing. Nicola Sansolini, Direttore A.G.T.;
 - Si approvava il progetto esecutivo dei lavori di "Riorganizzazione e il potenziamento della Residenza Sanitaria Assistenziale di Modugno (BA) – 2° Stralcio";

- Si approvava il quadro economico di progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 2.551.137,00 (di cui € 1.984.684,53 per lavori, € 103.927,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 462.525,27 per somme a disposizione dell'Amministrazione);
- Si confermava Responsabile Unico del Procedimento dell'opera in argomento l'ing. Nicola Iacobellis;
- Si avviavano le procedure di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, secondo le modalità di cui all'art. n. 1, comma 2 let. b) del D.Lgs. n. 76/2020 convertito nella legge n. 120/2020, come modificata dal D.Lgs n. 77/2021 in deroga all'ert. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, provvedendo ad invitare n. 10 operatori economici iscritti all'Albo Fornitori Empulia in possesso dei requisiti generali e speciali per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 4387 del 20.04.2023 e per le motivazioni in essa contenute:
 - Si approvava il verbale di gara N. 1 del 18.04.2023, con il quale si ammettono tutti gli operatori economici alle fasi successive della procedura di gara, avendo superato con esito positivo la verifica della documentazione amministrativa e, contestualmente, si propone l'aggiudicazione provvisoria dell'affidamento delle opere "*Riorganizzazione e il potenziamento della Residenza Sanitaria Assistenziale di Modugno (BA) – 2° Stralcio*" a favore dell'operatore economico "UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, con sede legale in Scafati (SA) alla Via Leonardo Da Vinci n. 5, Cap. 84018, C.F./P.IVA. 14341341007, indicando come ditte esecutrici la "CEIM srl, con sede legale in Altamura (BA) alla Via Nola n. 60, Cap. 70022, P.IVA: 07674880724 e la POGGIO IMPIANTI snc, con sede legale in Poggiomarino (NA) alla Via Nuova San Marzano n. 87, Cap. 80040, P.IVA: 02506331210" - avendo presentato la migliore offerta formulando un ribasso del 13,20% sull'importo posto a base di gara, corrispondente all'importo contrattuale di € 1.826.633,37 (di cui € 1.722.706,17 per lavori ed € 103.927,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA, come per legge;
 - Si approvava il quadro economico rideterminato dei lavori in oggetto a seguito della procedura di gara, per l'importo complessivo di € 2.401.678,60.
- In data 29.05.2023, il RUP, dichiarava ai sensi dell'ex art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore del sopra richiamato operatore economico.
- In data 12.07.2023, veniva stipulato il contratto d'appalto n. Rep. 2023/A.G.T.-E.S./9 tra l'ASL BA e l'operatore economico UNYON CONSORZIO STABILE SCARL.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 7794 del 03.08.2023 e per le motivazioni in essa rappresentate Il RUP autorizzava la direzione lavori alla redazione della perizia di variante ai sensi del comma 1, lettere b) e c) dell'ex art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

Preso atto che:

- Il progettista, con nota acquisita al prot. AGT n. 103833/2023 del 09.08.2023, trasmetteva la prima perizia di variante in corso d'opera, costituita dai seguenti elaborati:

| N. | CODICE ELABORATO | ELABORATO | SCALA | DATA |
|----|--------------------|------------------|-------|------------|
| A. | Relazioni Generali | | | |
| | EE | Elenco elaborati | | Agost.2023 |

| | | | | |
|-------------------------------|-----------------|---|-------|------------|
| | RT_var | PERIZIA DI VARIANTE - Relazione tecnica descrittiva | | Agost.2023 |
| | RS_le_var | Relazione specialistica impianto elettrico e speciali | | Agost.2023 |
| | RS_lm_var | Relazione specialistica impianti meccanici | | Agost.2023 |
| | RS_ener_var | Relazione specialistica impianto fotovoltaico | | Agost.2023 |
| B. Elaborati Grafici | | | | |
| | TAV PR.01 var | Pianta piano Primo con individuazione interventi infissi interni | 1:100 | Agost.2023 |
| | TAV PR.02 var | Pianta piano Secondo dell'edificio di nuova costruzione e pianta piano primo dell'edificio storico, con individuazione interventi infissi interni | 1:100 | Agost.2023 |
| | TAV PR.03 var | Pianta piano Terzo con individuazione interventi infissi interni | 1:100 | Agost.2023 |
| | TAV CS01 var | Pianta piano Primo con individuazione interventi controsoffitti | 1:100 | Agost.2023 |
| | TAV CS02 var | Pianta piano Secondo dell'edificio di nuova costruzione e pianta piano primo dell'edificio storico, con individuazione interventi controsoffitti | 1:100 | Agost.2023 |
| | TAV CS03 var | Pianta piano Terzo con individuazione interventi controsoffitti | 1:100 | Agost.2023 |
| | TAV PV01 var | Pianta piano Primo con individuazione interventi pavimenti | 1:100 | Agost.2023 |
| | TAV PV02 var | Pianta piano Secondo dell'edificio di nuova costruzione e pianta piano primo dell'edificio storico, con individuazione interventi pavimenti | 1:100 | Agost.2023 |
| | TAV PV03 var | Pianta piano Terzo con individuazione interventi pavimenti | 1:100 | Agost.2023 |
| | TAV GR01var | Piano Terra - Giardino del Ricordo | 1:50 | Agost.2023 |
| | TAV LAY01 var | Pianta piano Primo: Layout con individuazione arredi | 1:100 | Agost.2023 |
| | TAV LAY02 var | Pianta piano Secondo dell'edificio di nuova costruzione e pianta piano primo dell'edificio storico: Layout con individuazione arredi | 1:100 | Agost.2023 |
| | TAV LAY03 var | Pianta piano Terzo: Layout con individuazione arredi | 1:50 | Agost.2023 |
| | TAV ARR01 var | Pianta piano Primo con individuazione spazi dedicati alla riabilitazione fisica/motoria e cognitiva e soluzioni progettuali di migliore efficienza delle aree | 1:50 | Agost.2023 |
| | TAV ARR02 var | Pianta piano Secondo con individuazione spazi dedicati alla riabilitazione fisica/motoria e cognitiva e soluzioni progettuali di migliore efficienza delle aree | 1:50 | Agost.2023 |
| | TAV ARR03 var | Pianta piano Secondo con individuazione spazi dedicati alla riabilitazione fisica/motoria e cognitiva e soluzioni progettuali di migliore efficienza delle aree | 1:50 | Agost.2023 |
| | TAV ARR04 var | Pianta piano Terzo con individuazione spazi dedicati alla riabilitazione fisica/motoria e cognitiva e soluzioni progettuali di migliore efficienza delle aree | 1:50 | Agost.2023 |
| | TAV If.01 var | Piano primo: impianto idrico fognario | 1:100 | Agost.2023 |
| | TAV If.02 var | Piano secondo: impianto idrico fognario | 1:100 | Agost.2023 |
| | TAV If.03 var | Piano terzo: impianto idrico fognario | 1:100 | Agost.2023 |
| | TAV Il.01 var | Piano primo: impianto luci | 1:100 | Agost.2023 |
| | TAV Il.02 var | Piano secondo: impianto luci | 1:100 | Agost.2023 |
| | TAV Il.03 var | Piano terzo: impianto luci | 1:100 | Agost.2023 |
| | TAV Ie.01 var | Piano primo: impianto elettrico | 1:100 | Agost.2023 |
| | TAV Ie.02 var | Piano secondo: impianto elettrico | 1:100 | Agost.2023 |
| | TAV Ie.03 var | Piano terzo: impianto elettrico | 1:100 | Agost.2023 |
| | TAV Is.01 var | Piano primo: impianti speciali | 1:100 | Agost.2023 |
| | TAV Is.02 var | Piano secondo: impianti speciali | 1:100 | Agost.2023 |
| | TAV Is.03 var | Piano terzo: impianti speciali | 1:100 | Agost.2023 |
| | TAV Ic.01 var | Piano primo: impianto climatizzazione | 1:100 | Agost.2023 |
| | TAV Ic.02 var | Piano secondo: impianto climatizzazione | 1:100 | Agost.2023 |
| | TAV Ic.03 var | Piano terzo: impianto climatizzazione | 1:100 | Agost.2023 |
| | TAV Iftv.01 var | Piano coperture: impianto fotovoltaico | 1:100 | Agost.2023 |
| C. Elaborati Contabili | | | | |
| | CME var | Computo metrico estimativo | | Agost.2023 |
| | EP_var | Elenco prezzi | | Agost.2023 |
| | QE var | Quadro Economico | | Agost.2023 |
| | STIM var | Stima Incidenza della manodopera | | Agost.2023 |
| | STINCS var | Stima Incidenza della sicurezza propria delle lavorazioni | | Agost.2023 |
| | PMA var | Piano di Manutenzione | | Agost.2023 |
| | AP var | Analisi nuovi prezzi | | Agost.2023 |
| D. Sicurezza | | | | |
| | CR_var | Cronoprogramma dei lavori | | Agost.2023 |

Il R.U.P.:

- Visto il Quadro Economico di progetto dell'importo complessivo di € 440.250,64, di cui € 343.476,41 per lavori ed € 96.774,23 per somme a disposizione dell'Amministrazione, articolato come segue:

| Riorganizzazione e il potenziamento della Residenza Sanitaria Assistenziale di Modugno (BA) - 2° Stralcio | | | Variante |
|---|---|--------|---------------------|
| Quadro Economico Rideterminato | | | |
| A | IMPORTO LAVORI FORNITURE | | |
| 1 | Importo soggetto a ribasso | | 378.804,52 € |
| 2 | A detrarre il ribasso di gara del 13,20% | 13,20% | 50.002,20 € |
| 3 | Importo aggiudicato | | 328.802,32 € |
| 4 | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | | 14.674,09 € |
| | Totale importo da appaltare | | 343.476,41 € |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRARZIONE | | |
| B1 | Spese gara (Pubblicazione bando, esito gara etc.), compreso IVA | | 0,00 € |
| B2 | Spese per contributo ANAC | | 0,00 € |
| B3 | Spese per attività (art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016) | 2% | 7.869,57 € |
| B4 | IRAP su B3 | | 0,00 € |
| B5 | Spese di cui all'art. 149 co,1 D.Lgs. 50/2016 | | 0,00 € |
| B6 | Progettazione | | 0,00 € |
| B7 | Direzione lavori e coordinamento della sicurezza, Varianti | | 42.998,91 € |
| B8 | Collaudo | | 0,00 € |
| B9 | Imprevisti | | 0,00 € |
| B10 | Cassa di previdenza 4% su B5-B6-B7-B8 | 4% | 1.719,96 € |
| B11 | IVA 22% Su spese tecniche su B5-B6-B7-B8-B10 | 22% | 9.838,15 € |
| B12 | IVA sui lavori | 10% | 34.347,64 € |
| B13 | IVA su imprevisti su B9 | 10% | 0,00 € |
| | Totale somme a disposizione dell'amministrazione | | 96.774,23 € |
| | Totale progetto A+B | | 440.250,64 € |

- La Relazione tecnica, parte integrante della perizia di variante, redatta dal Direttore dei Lavori, a sostegno delle motivazioni e delle scelte tecniche alla base della stessa;
- Il Quadro Economico comparativo/assestamento, rimodulato d'ufficio a seguito della perizia di variante, per l'importo di € 2.640.999,57, articolato come segue:

| Riorganizzazione e il potenziamento della Residenza Sanitaria Assistenziale di Modugno (BA) - 2° Stralcio | Variante | Assestamento | Positivi | Negativi |
|---|----------|--------------|----------|----------|
| | | | | |

| Quadro Economico Rideterminato approvato con D.D. n. 4387 del 20.04.2023 | | | | | | |
|--|---|--------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|
| A | IMPORTO LAVORI FORNITURE | | | | | |
| 1 | Importo soggetto a ribasso | | 1.984.684,53 € | 378.804,52 € | 2.363.489,05 € | 378.804,52 € |
| 2 | A detrarre il ribasso di gara del 13,20% | 13,20% | 261.978,36 € | 50.002,20 € | 311.980,55 € | 50.002,20 € |
| 3 | Importo aggiudicato | | 1.722.706,17 € | 328.802,32 € | 2.051.508,50 € | 328.802,32 € |
| 4 | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | | 103.927,20 € | 14.674,09 € | 118.601,29 € | 14.674,09 € |
| | Totale importo da appaltare | | 1.826.633,37 € | 343.476,41 € | 2.170.109,79 € | 343.476,41 € |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRARZIONE | | | | | |
| B1 | Spese gara (Pubblicazione bando, esito gara etc.), compreso IVA | | 3.000,00 € | 0,00 € | 3.000,00 € | |
| B2 | Spese per contributo ANAC | | 600,00 € | 0,00 € | 600,00 € | |
| B3 | Spese per attività (art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016) | 2% | 41.772,23 € | 7.869,57 € | 49.641,80 € | 7.869,57 € |
| B4 | IRAP su B3 | | 2.705,59 € | 0,00 € | 2.705,59 € | |
| B5 | Spese di cui all'art. 149 co,1 d.Lgs. 50/2016 | | 3.000,00 € | 0,00 € | 3.000,00 € | |
| B6 | Progettazione | | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | |
| B7 | Direzione lavori e coordinamento della sicurezza, Varianti | | 100.000,00 € | 42.998,91 € | 142.998,91 € | 42.998,91 € |
| B8 | Collaudo | | 10.000,00 € | 0,00 € | 10.000,00 € | |
| B9 | Imprevisti | | 182.663,34 € | 0,00 € | 0,00 € | -182.663,34 € |
| B10 | Cassa di previdenza 4% su B5-B6-B7-B8 | 4% | 4.520,00 € | 1.719,96 € | 6.239,96 € | 1.719,96 € |
| B11 | IVA 22% Su spese tecniche su B5-B6-B7-B8-B10 | 22% | 25.854,40 € | 9.838,15 € | 35.692,55 € | 9.838,15 € |
| B12 | IVA sui lavori | 10% | 182.663,34 € | 34.347,64 € | 217.010,98 € | 34.347,64 € |
| B13 | IVA su imprevisti su B9 | 10% | 18.266,33 € | 0,00 € | 0,00 € | -18.266,33 € |
| | Totale somme a disposizione dell'amministrazione | | 575.045,23 € | 96.774,23 € | 470.889,79 € | |
| | Totale progetto A+B | | 2.401.678,60 € | 440.250,64 € | 2.640.999,57 € | |
| | Disponibilità sul finanziamento | | 239.956,08 € | | 635,11 € | |
| | Totale finanziamento | | 2.641.634,68 € | | 2.641.634,68 € | |

Preso atto che:

- Preso atto che, il RUP, con il presente provvedimento attesta che le lavorazioni previste in variante sono finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, come da relazione di ammissibilità redatta dal RUP in data 21.11.2023, allegata come parte integrante del presente provvedimento ma non pubblicabile;
- La perizia di variante proposta comporta l'adozione di n. 37 nuovi prezzi come riportato nell'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore;
- Le lavorazioni previste nella perizia di variante rientrano nelle fattispecie contemplate dall'ex art. 106, comma 1, lett. b) e c) e comma 12, del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., e comportano un incremento del 18,80 % dell'importo contrattuale pari ad € 343.476,41 al netto del ribasso offerto in sede di gara;
- Le lavorazioni previste nella perizia di variante dovranno terminare entro il 31.12.2023.
- Il Dipartimento Politiche per la Promozione della salute e del Benessere Animale – Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche Sanitarie della Regione Puglia, con nota acquisita al

protocollo R.G. n. 146233/2023 del 24.11.2023, in riscontro alla richiesta presentata dal R.U.P. (con nota prot. R.G. n. 138730/2023 del 08.11.2023), autorizzava la rimodulazione economica del finanziamento, utile all'approvazione della seconda perizia di variante in oggetto.

Ritenuto dal R.U.P., per quanto sopra espresso di:

- Approvare la perizia di variante in corso d'opera al progetto di cui trattasi, presentata dal Direttore dei Lavori nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto, come da quadro economico sopra riportato dell'importo di € 2.640.999,57;
- Approvare la relazione di Ammissibilità redatta dal RUP in data 21.11.2023, allegata come parte integrante al presente atto ma non pubblicabile;
- Approvare lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni e riserve;
- Approvare parcella professionale presentata dal direttore dei lavori, relativamente alla progettazione, direzione lavori per la seconda perizia di variante, approvata dal R.U.P. per un incremento contrattuale di € 42.998,91 oltre contributi previdenziali ed IVA se dovuta, come riportato nel quadro economico di variante;
- Approvare il quadro economico generale del finanziamento dell'importo complessivo di € 3.570.000,00 come di seguito riportato:

| | <u>RIORGANIZZAZIONE E IL POTENZIAMENTO DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE DI MODUGNO</u> | | Rifunionalizzazione immobile RSA nel Comune di Modugno – Lavori urgenti di messa in sicurezza - 1° Stralcio | | Riorganizzazione e il potenziamento della Residenza Sanitaria Assistenziale di Modugno (BA) - 2° Stralcio | | Variante 2° Stralcio in fase di approvazione | Quadro Economico di Assestamento 2° Stralcio | Positivi | Negativi | <u>Quadro Economico di Assestamento del FINANZIAMENTO ENTO (Riorganizzazione e il potenziamento della Residenza Sanitaria Assistenziale e di Modugno)</u> |
|----------|---|---------|---|---------|---|--|--|--|---------------------|----------|---|
| | FESR 2014/2020 - Cod. MIRWEB A0912.231 - Disciplinare del 27.03.2023 | Ribasso | Quadro Economico Rideterminato approvato con D.D. n. 8542 del 13.09.2023 | Ribasso | Quadro Economico Rideterminato approvato con D.D. n. 4387 del 20.04.2023 | | | | | | |
| A | IMPORTI LAVORI FORNITURE | | | | | | | | | | |
| 1 | Importo soggetto a ribasso | | 983.178,25 € | | 1.984.684,53 € | | 378.804,52 € | 2.363.489,05 € | 378.804,52 € | | 3.346.667,30 € |
| 2 | A detrarre il ribasso di gara | 18% | 176.972,09 € | 13,20% | 261.978,36 € | | 50.002,20 € | 311.980,55 € | 50.002,20 € | | 488.952,64 € |
| 3 | Importo aggiudicato | | 806.206,17 € | | 1.722.706,17 € | | 328.802,32 € | 2.051.508,50 € | 328.802,32 € | | 2.857.714,66 € |
| 4 | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | | 16.500,00 € | | 103.927,20 € | | 14.674,09 € | 118.601,29 € | 14.674,09 € | | 135.101,29 € |
| | Totale importo da appaltare | | 822.706,17 € | | 1.826.633,37 € | | 343.476,41 € | 2.170.109,79 € | 343.476,41 € | | 2.992.815,95 € |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRARZIONE | | | | | | | | | | |
| B1 | Spese gara (Pubblicazione bando, esito gara etc.), compreso IVA | | 1.500,00 € | | 3.000,00 € | | 0,00 € | 3.000,00 € | | | 4.500,00 € |
| B2 | Spese per contributo ANAC | | 599,99 € | | 600,00 € | | 0,00 € | 600,00 € | | | 1.199,99 € |
| B3 | Spese per attività (art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016) | 2% | 19.993,57 € | 2% | 41.772,23 € | | 7.869,57 € | 49.641,80 € | 7.869,57 € | | 69.635,37 € |
| B4 | IRAP su B3 | | 1.294,98 € | | 2.705,59 € | | 0,00 € | 2.705,59 € | | | 4.000,57 € |
| B5 | Spese di cui all'art. 149 co.1 d.Lgs. 50/2016 | | 0,00 € | | 3.000,00 € | | 0,00 € | 3.000,00 € | | | 3.000,00 € |
| B6 | Progettazione | | 0,00 € | | 0,00 € | | 0,00 € | 0,00 € | | | 0,00 € |
| B7 | Direzione lavori e coordinamento della sicurezza, Varianti | | 0,00 € | | 100.000,00 € | | 42.998,91 € | 142.998,91 € | 42.998,91 € | | 142.998,91 € |
| B8 | Collaudo | | 0,00 € | | 10.000,00 € | | 0,00 € | 10.000,00 € | | | 10.000,00 € |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|-----|--------------|-----|----------------|--------------|----------------|-------------|---------------|----------------|
| B9 | Imprevisti | | 0,00 € | | 182.663,34 € | 0,00 € | 0,00 € | | -182.663,34 € | 0,00 € |
| B10 | Cassa di previdenza 4% su B5-B6-B7-B8 | 4% | 0,00 € | 4% | 4.520,00 € | 1.719,96 € | 6.239,96 € | 1.719,96 € | | 6.239,96 € |
| B11 | IVA 22% Su spese tecniche su B5-B6-B7-B8-B10 | 22% | 0,00 € | 22% | 25.854,40 € | 9.838,15 € | 35.692,55 € | 9.838,15 € | | 35.692,55 € |
| B12 | IVA sui lavori | 10% | 82.270,62 € | 10% | 182.663,34 € | 34.347,64 € | 217.010,98 € | 34.347,64 € | | 299.281,60 € |
| B13 | IVA su imprevisti su B9 | 10% | 0,00 € | 10% | 18.266,33 € | 0,00 € | 0,00 € | | -18.266,33 € | 0,00 € |
| Totale somme a disposizione dell'amministrazione | | | 105.659,16 € | | 575.045,23 € | 96.774,23 € | 470.889,79 € | | | 576.548,94 € |
| Totale progetto A+B | | | 928.365,32 € | | 2.401.678,60 € | 440.250,64 € | 2.640.999,57 € | | | 3.569.364,89 € |
| Disponibilità sul finanziamento | | | | | | | | | | 635,11 € |
| Totale finanziamento | | | | | | | | | | 3.570.000,00 € |

D E T E R M I N A

Per i motivi di cui in narrativa che qui si intendono tutti riportati e trascritti:

- **Di approvare** la perizia di variante in corso d'opera al progetto di cui trattasi, ai sensi dell'ex art. 106, comma 1, lett. b) e c) e comma 12, del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. entro in quinto d'obbligo contrattuale, presentata dal Direttore dei Lavori nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto, come da quadro economico di variante riportato in narrativa per l'importo di € 2.640.999,57;
- **Approvare** la relazione di Ammissibilità redatta dal RUP in data 21.11.2023, allegata come parte integrante al presente atto ma non pubblicabile;
- **Approvare** lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni e riserve;
- **Approvare** parcella professionale presentata dal direttore dei lavori, relativamente alla progettazione, direzione lavori per la seconda perizia di variante, approvata dal R.U.P. per un incremento contrattuale di € 42.998,91 oltre contributi previdenziali ed IVA se dovuta, come riportato nel quadro economico di variante;
- **Approvare** il quadro economico generale del finanziamento dell'importo complessivo di € 3.570.000,00 come sopra riportato;
- **Di dare atto che** l'appalto in questione è interamente finanziato con i fondi FESR 2014 - 2020, di cui al Disciplinare regolante i rapporti tra ASL BA e Regione Puglia è stato sottoscritto in data 27.03.2023, e che, pertanto, la spesa è da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale esercizio 2023, con imputazione al conto 020.100.00005 del BEF 2023, da reintegrarsi con le erogazioni del contributo, secondo le modalità di cui all'art. 7 del richiamato disciplinare, da parte della Regione Puglia;
- **Di trasmettere** copia del presente atto alla Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche del Dipartimento per la Promozione della Salute, del benessere sociale e dello sport per tutti della Regione Puglia, tramite l'utilizzo della piattaforma MirWeb;
- **Di trasmettere** il presente atto all'Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza;
- **Di trasmettere** copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie).

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

| Conto Economico/Patrimoniale | Anno | Importo |
|--|------|------------|
| 2010000005 - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti | 2023 | 440.250,64 |

CONTIENE liquidazione NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE NON soggetta A PUBBLICAZIONE

| Sottosezione di Primo Livello | Sottosezione di Secondo Livello | Riferimento Normativo |
|-------------------------------|---|---|
| Bandi di gara e contratti | Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura | Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016 |
| Bandi di gara e contratti | Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare | Art. 1, c. 32, l. n. 190/2012 Art. 37, c. 1, lett. a) d.lgs. n. 33/2013 Art. 4 delib. Anac n. 39/2016 |

ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

| | |
|-----------------------------------|--|
| Area Gestione Risorse Finanziarie | |
|-----------------------------------|--|

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

| RUOLO | NOME E COGNOME | FIRMA |
|--|--------------------|--|
| Estensore | Saccente Francesco |  Firmato digitalmente il 27/11/2023 09:35 |
| Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990 | Iacobellis Nicola |  Firmato digitalmente il 27/11/2023 09:45 |
| Direttore/Responsabile di Struttura | Sansolini Nicola |  Firmato digitalmente il 27/11/2023 12:29 |