

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0010990	04/12/2023

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA FESR 2014/2020 - "Cod. MIRWEB A0912.5 - Lavori di "Rifunzionalizzazione vecchio presidio ospedaliero per riconversione in PTA di Ruvo di Puglia". Approvazione seconda perizia di variante. CUP D51B19000170006 CIG 88174630A8

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20230012044 DEL 01/12/2023

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 8 (otto) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 5 (cinque) PAGINE

#### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **04/12/2023**

Unità Operativa Affari Generali  
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 04/12/2023 09:38



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA FESR 2014/2020 - "Cod. MIRWEB A0912.5 - Lavori di "Rifunzionalizzazione vecchio presidio ospedaliero per riconversione in PTA di Ruvo di Puglia". Approvazione seconda perizia di variante.**

**CUP D51B19000170006 CIG 88174630A8**

**IL DIRETTORE DELLA  
UNITA' OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

**Visti:**

- la L. 241/1990, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D. L.gs. 502/92, recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421";
- la L.R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto "Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517";
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto "Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502";
- il D.L.gs. n. 165/2001, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto "Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale";
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n.ro 2798 del 30/12/2009;
- il D.L.gs. 33/2013, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", così come recentemente modificato dal d. lgs. 97/2016;
- la Deliberazione n.504 del 29/04/2020 di approvazione del "Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale e relativo manuale utente"

Sulla base dell'istruttoria effettuata dalla U.O.S. "Edilizia Sanitaria".

**HA ADOTTATO**

La seguente determinazione:

**Premesso:**

- La Regione Puglia e la ASL BA hanno sottoscritto, in data 19.01.2017 il Disciplinare Regolante i Rapporti per la Realizzazione degli interventi rientranti nella programmazione dell'Azione 9.12 Asse IX del P.O.R. Puglia 2014-2020;

- Tra gli interventi finanziati è compreso quello relativo alla *“Rifunzionalizzazione vecchio presidio ospedaliero per riconversione in PTA di Ruvo di Puglia”* per € 4.400.000,00, codificato in Mirweb con numero alfanumerico A0912.5;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 0249 del 13.02.2019 e per le motivazioni in essa riportate:
  - Si conferiva all'Ing. Nicola Iacobellis l'incarico di R.U.P.;
  - Si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di *“Rifunzionalizzazione vecchio ospedale di Ruvo di Puglia per riconversione in P.T.A.”* redatto dall'Ing. N. Sansolini, Direttore dell'Area Gestione Tecnica, dell'importo complessivo stimato di € 3.150.000,00;
  - Si autorizzava il Direttore dell'Area Gestione Tecnica ad avviare le procedure di gara per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi al progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) e comma 6 del Codice;
- A seguito dell'espletamento della procedura di gara, con Determinazione Dirigenziale n. 15493 del 17.12.2019 si proponeva l'aggiudicazione per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di *“Rifunzionalizzazione vecchio ospedale di Ruvo di Puglia per riconversione in P.T.A.”*, in favore dell'operatore economico *“RTI Lenzi Consultant s.r.l. (MANDATARIO) con sede in Roma (RM), Via Adda n. 55, Cap. 00198 C.F./P.IVA 08539980584 – 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata (MANDANTE) con sede in Roma (RM), Via Lungotevere V. Gassman n. 22, Cap. 00146 C.F./P.IVA 07025291001”* - avendo conseguito il punteggio complessivo di 95,56 ed offerto un ribasso sulla parte economica, del 50,00% per un importo contrattuale di € 125.040,79 oltre IVA come per legge;
- In data 17.06.2020, si stipulava l'atto di convenzione con numero di repertorio A.G.T.-C.R.A./1, tra l'ASL BARI e l'operatore economico R.T.I. Lenzi Consultant srl (MANDATARIO) e 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata (MANDANTE) affidatario dei servizi tecnici di architettura e ingegneria, relativamente alla progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori sopra citati;
- Con Determinazione Dirigenziale n 4112 del 09/04/2021 e per le motivazioni in essa riportate:
  - Si procedeva alla approvazione del progetto definitivo dei lavori di *“Rifunzionalizzazione vecchio ospedale di Ruvo di Puglia per riconversione in P.T.A.”*, verificato e validato ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., giusto verbale del 07/04/2021, a firma del Responsabile Unico del Procedimento, Nicola Iacobellis;
  - Si approvava il Quadro Economico determinato in complessivi € 3.021.301,75 (di cui € 2.199.718,46 per lavori, € 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 771.583,28 per somme a disposizione della Amministrazione);
  - Si autorizzava l'RTI a redigere il progetto esecutivo;
- Con Deliberazione D.G. n. 1137 del 24.06.2021 e per le motivazioni in essa riportate:
  - Si approvava il progetto esecutivo dei lavori *“Rifunzionalizzazione vecchio ospedale di Ruvo di Puglia per riconversione in P.T.A.”*, redatto dalla *“RTI Lenzi Consultant s.r.l. (MANDATARIO) con sede in Roma (RM), Via Adda n. 55, Cap. 00198 C.F./P.IVA*

08539980584 – 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata (MANDANTE) con sede in Roma (RM), Via Lungotevere V. Gassman n. 22, Cap. 00146 C.F./P.IVA 07025291001”, verificato e validato dal RUP ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., giusto verbale in data 24/05/21;

- Si approvava il Quadro Economico determinato in € 3.021.301,75, di cui, € 2.161.634,39 per lavori, € 88.084,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 771.583,29 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
  - Si procedeva alla scelta del contraente per l'appalto dei lavori di *“Rifunzionalizzazione vecchio ospedale di Ruvo di Puglia per riconversione in P.T.A.”* mediante gara a procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss) e art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, per sola esecuzione, con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016, per contratto da stipularsi a corpo;
  - Si approvava il Bando ed il Disciplinare di Gara nelle forme e nei modi previsti dal D.Lgs n. 50/2016, fissando i termini di ricezione delle offerte in non meno di 18 giorni dalla data di pubblicazione del Bando sulla GURI, ai sensi del comma 9 dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 9132 del 09.08.2021, a seguito dell'attivazione della procedura di gara, si ammettevano tutti i partecipanti di cui ai verbali n.1 del 02.08.2021, alle fasi successive della procedura di gara;
  - Con Determinazione Dirigenziale n. 9133 del 09.08.2021, si nominavano i componenti della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche;
  - Con Determinazione Dirigenziale n. 4259 del 29.04.2022 a seguito dell'attivazione della procedura di gara, si è preso atto della proposta di ammissione di tutti gli operatori economici partecipanti di cui al verbale N. 1 del 26.04.2022 in seduta pubblica;
  - Con Determinazione Dirigenziale n. 4669 del 11.05.2022, si nominavano i componenti della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche;
  - Con Determinazione Dirigenziale n. 10521 del 17.09.2021 e per le motivazioni in essa riportate:
    - Si approvavano i verbali di gara e si prendeva atto della proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico *“Consorzio Stabile Build Scarl (già denominato Consorzio Stabile Alveare Network), con sede legale in Roma, Via Sistina n. 121, Cap. 00187, C.F./P.IVA. 03661100242, indicando come ditta esecutrice la Deco Domus Italia srl, con sede legale in Noci (BA), Viale del lavoro e degli studi n. 6/N, Cap. 70015, C.F./P.IVA. 07926290722, avendo conseguito il punteggio complessivo di 100,00 ed offerto un ribasso, sulla parte economica, del 31% per un importo contrattuale di € 1.579.611,80, (di cui € 1.491.527,73 per lavori, € 88.084,07 per oneri della sicurezza) oltre IVA come per legge;*
    - Si approvava il quadro economico rideterminato dei lavori di *“Rifunzionalizzazione vecchio ospedale di Ruvo di Puglia per riconversione in P.T.A.”*, per l'importo complessivo di € 2.236.391,00;
  - In data 27.10.2021, il RUP, dichiara ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore del sopra richiamato operatore economico;
  - In data 13.12.2021, si stipulata il contratto d'appalto tra l'ASL BA e l'operatore economico Consorzio Stabile Build Scarl, aggiudicatario dei lavori in oggetto;

- In data 05.09.2022, i lavori sono stati consegnati giusto verbale di consegna agli atti in AGT;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 10194 del 21.10.2022 si disponeva l'anticipazione contrattuale in favore dell'operatore economico aggiudicatario, per l'importo complessivo di € 521.271,89 compreso IVA;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 5693 del 26.05.2023 e per le motivazioni in essa contenute:
  - Si approvava la perizia di variante in corso d'opera al progetto di cui trattasi, presentata dal Direttore dei lavori, nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto, come da quadro economico per l'importo complessivo di € 2.236.391,00;
  - Si approvava la Relazione di ammissibilità redatta dal RUP in data 25.05.2026;
  - Si approvava lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni e riserve;
  - Si approvava la parcella professionale, redatta dal Direttore dei lavori e approvata dal R.U.P., relativamente alla progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a seguito della perizia di variante, per un incremento contrattuale di € 21.220,63 oltre oneri previdenziali ed IVA, come riportato nel quadro economico di variante.

#### **Preso atto che:**

- Il R.U.P., con ordine di servizio n. 2 protocollato con n. 129157/2023 del 17.10.2023, invitava il direttore dei lavori a redigere una seconda variante in corso d'opera ai sensi dell'ex art. 106, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., utile all'esecuzione di alcune lavorazioni meglio dettagliate nella sopra indicata nota;
- Il progettista, con nota acquisita al protocollo n. 148097/2023 del 29.11.2023, trasmetteva gli elaborati progettuali della seconda perizia di variante in corso d'opera, costituita dai seguenti elaborati:

#### **ELENCO ELABORATI:**

- *Generale - BA01.V2.0.000.GEN.ELG.RO*
- *Generale - BA01.V2.0.001.GEN.ILL.RO*
- *Generale - BA01.V2.0.300.GEN.ATS.RO*
- *Estimativo - BA01.V2.0.400.GEN.CME.RO*
- *Estimativo - BA01.V2.0.700.GEN.QDR.RO*

#### **IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - ELABORATI GRAFICI:**

- Progetto - Pianta piani interrato e terra: individuazione interventi di adeguamento antincendio, illuminazione e citofonico - BA01.V2.4.501.ARC.PR.PX.RO;
- Progetto - Impianti elettrici: distribuzione quadri elettrici P.T.A. - piante piani interrato, terra e secondo 100 BA01.V2.5.306.ELE.PR.PX.RO;
- Progetto - Impianto di illuminazione normale e di emergenza. - piante piani interrato, terra e secondo 100 BA01.V2.5.307.ELE.PR.PX.RO;
- Progetto - Impianto citofonico P.T.A. - piante piani interrato, terra e secondo 100 BA01.V2.5.308.ELE.PR.PX.RO;
- Progetto - Impianti elettrici: distribuzione quadri elettrici P.T.A. - piante piani interrato, terra e secondo 100 BA01.V2.5.501.ELE.PR.PX.RO;
- Progetto - Impianti rilevazione fumi e diffusioni P.T.A. - piante piani interrato, terra e secondo 100 BA01.V2.7.501.SPC.PR.PX.RO.

#### **Vista:**

- La Relazione tecnica, parte integrante della perizia di variante, redatta dal Direttore dei Lavori, a sostegno delle motivazioni e delle scelte tecniche alla base della stessa.

#### **Preso atto che:**

- Il RUP, con il presente provvedimento attesta che le lavorazioni previste in variante sono finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, come da relazione di

ammissibilità redatta dal RUP in data 01.12.2023, allegata come parte integrante del presente provvedimento ma non pubblicabile;

- La perizia di variante proposta comporta l'adozione di n. 13 nuovi prezzi, relativi ai lavori previsti in variante, riportati nell'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni o riserve;
- Le lavorazioni previste nella perizia di variante rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 106, comma 1, lett. b) e c) e comma 12, del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., e non comportano nessun incremento dell'importo contrattuale, come sostenuto nella relazione illustrativa generale e nello schema di atto di sottomissione debitamente firmato digitalmente dalle parti;
- Le lavorazioni previste nella perizia di variante in concomitanza con le lavorazioni ancora da eseguire dovranno concludersi entro e non oltre il 10.12.2023;
- Il quadro economico di progetto resta invariato e non comporta nessuna modifica a seguito della seguente perizia.

**Accertato** che l'opera in oggetto è finanziata con i fondi FESR 2014 - 2020, di cui al Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e ASL BA, sottoscritto in data 20.01.2017 e la cui spesa è da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale con imputazione al conto 020.010.000005 del BEF 2023, da reintegrarsi con le erogazioni del contributo, secondo le modalità di cui all'art. 7 del richiamato disciplinare, da parte della Regione Puglia.

**Ritenuto, per quanto sopra espresso di:**

- Approvare la perizia di variante in corso d'opera al progetto di cui trattasi, presentata dal Direttore dei Lavori nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto;
- Approvare la relazione di Ammissibilità redatta dal RUP in data 01.12.2023, allegata come parte integrante al presente atto ma non pubblicabile;
- Approvare lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni e riserve senza nessun aumento contrattuale;
- Prendere atto che le lavorazioni previste nella perizia di variante in concomitanza con le lavorazioni ancora da eseguire dovranno concludersi entro e non oltre il 10.12.2023;
- Prendere atto che il quadro economico di progetto resta invariato e non comporta nessuna modifica a seguito della seguente perizia.

Per i motivi di cui in narrativa che qui si intendono tutti riportati e trascritti:

**D E T E R M I N A**

- **Di approvare** la perizia di variante in corso d'opera al progetto di cui trattasi, presentata dal Direttore dei Lavori nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto;
- **Di approvare** la relazione di Ammissibilità redatta dal RUP in data 01.12.2023, allegata come parte integrante al presente atto ma non pubblicabile;
- **Di approvare** lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni e riserve senza nessun aumento contrattuale;
- **Di prendere atto** che le lavorazioni previste nella perizia di variante in concomitanza con le lavorazioni ancora da eseguire dovranno concludersi entro e non oltre il 10.12.2023;
- **Di prendere atto** che il quadro economico di progetto resta invariato e non comporta nessuna modifica a seguito della seguente perizia;

- **Di dare atto** l'opera in oggetto è finanziata con i fondi FESR 2014 - 2020, di cui al "Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e ASL BA, sottoscritto in data 20.01.2017 e la cui spesa è da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale con imputazione al conto 020.010.000005 del BEF 2023, da reintegrarsi con le erogazioni del contributo, secondo le modalità di cui all'art. 7 del richiamato disciplinare, da parte della Regione Puglia;
- **Di trasmettere** copia del presente atto alla Sezione risorse Strumentali e Tecnologiche del Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale della Regione Puglia, per il tramite della piattaforma MirWeb;
- **Di trasmettere** il presente atto all'Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza;
- **Di trasmettere** copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie).

### PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

### ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE  NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

### ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali

### DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Saccente Francesco	 Firmato digitalmente il 01/12/2023 13:39
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990	Iacobellis Nicola	 Firmato digitalmente il 01/12/2023 14:05
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 03/12/2023 18:45