

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0011347	13/12/2023

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – EDILIZIA SANITARIA – Nuovo Ospedale del Sud Est Barese – Monopoli-Fasnao.  
Liquidazione canone di fitto fondo rustico foglio 134 p.lle 128-69-11 per la messa a dimora temporanea degli ulivi monumentali.

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20230012436 DEL 12/12/2023

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 6 (sei) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 1 (uno) PAGINE

#### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **13/12/2023**

Unità Operativa Affari Generali  
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 13/12/2023 10:33



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – EDILIZIA SANITARIA – Nuovo Ospedale del Sud Est Barese – Monopoli-Fasnao.**

**Liquidazione canone di fitto fondo rustico foglio 134 p.IIe 128-69-11 per la messa a dimora temporanea degli ulivi monumentali.**

**IL DIRETTORE DELLA  
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

**Visti:**

- la L. 241/1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D. L.gs. 502/92, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”;
- la L.R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto “Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517”;
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto “Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”;
- il D.L.gs. n. 165/2001, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto “Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale”;
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n.ro 2798 del 30/12/2009;
- il D.L.gs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come recentemente modificato dal d. lgs. 97/2016;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”, come integrato con Delibera del Direttore Generale n. 2182 del 06/12/2021;

**Premesso che:**

- con deliberazione del D.G. n. 161 del 23.01.2018 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di espianto e reimpianto degli ulivi monumentali nell'ambito dell'intervento di realizzazione del Nuovo Ospedale Monopoli-Fasano, previsto in agro di Monopoli località Assunta/Sant'Antonio d'Ascula dell'importo complessivo di € 1.350.000,00;
- nella stessa deliberazione, conformemente alla progettazione esecutiva, sono dettagliate le attività e modalità di espianto e reimpianto delle piante monumentali consistenti in n. 197 ulivi e n. 4 carrubi, che dovranno essere necessariamente espiantate e collocate a dimora temporanea presso siti adiacenti all'area identificata per la realizzazione del complesso ospedaliero, individuati da questa Committente a mezzo di apposita procedura;
- a completamento della procedura, con deliberazione del D.G. n. 657 del 05.04.2018 sono stati approvati i contratti di fitto dei fondi rustici ad uso non agricolo per la messa a dimora temporanea degli ulivi monumentali nell'ambito dell'intervento di realizzazione del Nuovo Ospedale Monopoli-Fasano, con i sottoelencati proprietari e/o usufruttuari:

Proprietà	Data Catastali	Superficie Terreni (mq.)	Cannone Annuo
C.A.	Fg. 134 p.lla 128-69-11	5.939	4.800,00 €
C.P.	Fg. 134 p.lla 8	12.600	9.600,00 €
C.M./S.F.	Fg. 134 p.lla 61	10.700	11.700,00 €
<b>TOTALE</b>			<b>26.100,00 €</b>

**Dato atto che** la spesa dei suddetti contratti di fitto, ammonta complessivamente ad € 26.100,00 e trova disponibilità nel quadro economico di progetto, con imputazione di spesa sul conto 020.100.000005;

**Vista** la nota del 26.04.2018 con la quale la sig.ra C.A., sia in nome proprio che per conto del proprio padre usufruttuario sig. C.C., trasmette n. 1 originale del contratto di affitto fondo rustico dei terreni siti in agro di Monopoli fg. 134 particelle 128-69-11 per un canone annuo di € 4.800,00, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate U.T. di Bari il 26.04.2018 al n. 8016 serie 3<sup>^</sup>;

**Considerato** lo slittamento del fine lavori risulta necessario, come da prassi consolidata, rinnovare di ulteriori 12 mesi il contratto di fitto di fondi rustici per uso non agricolo n.ro 8016 del 26/04/2018;

**Vista** la possibilità di proroga, di anno in anno, alle medesime condizioni come sancito dall'art. 2 del contratto precedentemente citato e che lo stesso prevede, altresì, che le spese relative alla registrazione dei contratti ed eventuali rinnovi sono a carico delle parti, in ragione del 50% della spesa complessiva, previa presentazione del mod. F24 da parte del proprietario;

**Accertato**, che l'art. 3 del predetto contratto di affitto prevede il pagamento del canone annuo di € 4.800,00 da corrispondere a favore della sig.ra C.A., unica proprietaria del fondo in questione a seguito di atto di donazione a rogito dell'Avv. Alessandro Armenio, notaio in Locorotondo, rep. n. 14.346, raccolta 7.133 del 03/09/2018, in un'unica rata, entro trenta giorni dall'inizio di ogni annualità;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere a liquidare in favore della proprietaria la somma complessiva di € 4.848,00 di cui € 4.800,00 per canone annuale (periodo 19/04/2023 – 18/04/2024) ed € 48,00 per spese di rinnovo contratto, quota parte della ASL, come da prospetto sotto riportato:

CONTO	DESCRIZIONE	TOTALE
733.10500035	Imposte, tasse e tributi	€ 48,00
020.100.00005	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	€ 4.800,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 4.848,00</b>

#### Visto

- l'elenco di liquidazione n. ES/2023/171-AGT del 12/12/2023, allegata alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy;
- il cespite n. 16/3169124149;

**Preso atto che** con nota prot. 92516 del 11.12.2023 l'Ing. Nicola Iacobellis, Dirigente UOS Edilizia Sanitaria, veniva incaricato a sostituire il Direttore AGT per tutte le funzioni di competenza e poteri di firma a lui attribuiti;

### D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. di liquidare e pagare, per quanto disposto dal RUP, in anticipazione con i fondi di bilancio, da reintegrare ad avvenuta erogazione del contributo da parte della Regione Puglia, la somma complessiva di € 4.848,00 come da elenco di liquidazione n. ES/2023/171-AGT del 12/12/2023, a favore della sig.ra C.A. di cui € 4.800,00 (cespite n. 16/3169124149) per canone annuale (periodo 19/04/2023 – 18/04/2024) di affitto fondo rustico dei terreni siti in agro di Monopoli fg. 134 particelle 128-69-11 per la messa a dimora temporanea degli ulivi monumentali nell'ambito dell'intervento di realizzazione del Nuovo Ospedale Monopoli-Fasano, ed € 48,00 per spese di rinnovo contratto, quota parte della ASL;
2. di stabilire che la spesa complessiva pari a € 4.848,00 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2023 ed è imputata sui conti economici 733.10500035 e 020.100.00005, come da prospetto di seguito riportato:

---

<b>CONTO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>TOTALE</b>
733.10500035	Imposte, tasse e tributi	€ 48,00
020.100.00005	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	€ 4.800,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 4.848,00</b>

3. Di trasmettere il presente atto alla Regione Puglia – Assessorato della Sanità, Benessere animale, Controlli interni, Controlli connessi alla gestione emergenza Covid-19;
4. Di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente dell'Area Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto alla sig.ra C.A.;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

### PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
2010000005 - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	2023	4.800,00
73310500035 - Imposte, tasse e tributi	2023	48,00

CONTIENE liquidazione  NON Contiene Liquidazione

### ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE  NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

### ONERI DI RISERVATEZZA:



CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali

### DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Prezzano Orazio Nicola	 Firmato digitalmente il 12/12/2023 17:30
Direttore/Responsabile di Struttura	Iacobellis Nicola	 Firmato digitalmente il 13/12/2023 10:07