

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0011350	13/12/2023

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – EDILIZIA SANITARIA – Nuovo Ospedale del Sud Est Barese – Monopoli-Fasnao.
Liquidazione canone di fitto fondo rustico foglio 134 p.lla 61 per la messa a dimora temporanea degli ulivi monumentali.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20230012455 DEL 12/12/2023

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 6 (sei) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 1 (uno) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **13/12/2023**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 13/12/2023 10:33



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – EDILIZIA SANITARIA – Nuovo Ospedale del Sud Est Barese – Monopoli-Fasnao.

Liquidazione canone di fitto fondo rustico foglio 134 p.lla 61 per la messa a dimora temporanea degli ulivi monumentali.

**IL DIRETTORE DELLA
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- la L. 241/1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D. Lgs. 502/92, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”;
- la L.R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto “Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517”;
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto “Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”;
- il D.L.gs. n. 165/2001, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto “Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale”;
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n.ro 2798 del 30/12/2009;
- il D.L.gs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come recentemente modificato dal d. lgs. 97/2016;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”, come integrato con Delibera del Direttore Generale n. 2182 del 06/12/2021;

Premesso che:

- con deliberazione del D.G. n. 161 del 23.01.2018 è stato approvato il progetto

esecutivo per i lavori di espianto e reimpianto degli ulivi monumentali nell'ambito dell'intervento di realizzazione del Nuovo Ospedale Monopoli-Fasano, previsto in agro di Monopoli località Assunta/Sant'Antonio d'Ascula dell'importo complessivo di € 1.350.000,00;

- nella stessa deliberazione, conformemente alla progettazione esecutiva, sono dettagliate le attività e modalità di espianto e reimpianto delle piante monumentali consistenti in n. 197 ulivi e n. 4 carrubi, che dovranno essere necessariamente espiantate e collocate a dimora temporanea presso siti adiacenti all'area identificata per la realizzazione del complesso ospedaliero, individuati da questa Committente a mezzo di apposita procedura;
- a completamento della procedura, con deliberazione del D.G. n. 657 del 05.04.2018 sono stati approvati i contratti di fitto dei fondi rustici ad uso non agricolo per la messa a dimora temporanea degli ulivi monumentali nell'ambito dell'intervento di realizzazione del Nuovo Ospedale Monopoli-Fasano, con i sottoelencati proprietari e/o usufruttuari:

Proprietà	Data Catastali	Superficie Terreni (mq.)	Cannone Annuo
C.A.	Fg. 134 p.IIa 128-69-11	5.939	4.800,00 €
C.P.	Fg. 134 p.IIa 8	12.600	9.600,00 €
C.M./S.F.	Fg. 134 p.IIa 61	10.700	11.700,00 €
TOTALE			26.100,00 €

Dato atto che la spesa dei suddetti contratti di fitto, ammonta complessivamente ad € 26.100,00 e trova disponibilità nel quadro economico di progetto, con imputazione di spesa sul conto 020.100.000005;

Vista la nota del 26.04.2018 con il quale il sig. C.M., sia in nome proprio che per conto del coniuge sig.ra S.F., entrambi proprietari al 50%, ha trasmesso n. 1 originale del contratto di affitto fondo rustico dei terreni siti in agro di Monopoli fg. 134 particella 61 per un canone annuo di € 11.700,00, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate U.T. di Bari il 26.04.2018 al n. 8021 serie 3^;

Considerato lo slittamento del fine lavori risulta necessario, come da prassi consolidata, rinnovare di ulteriori 12 mesi il contratto di fitto di fondi rustici per uso non agricolo n.ro 8016 del 26/04/2018;

Vista la possibilità di proroga, di anno in anno, alle medesime condizioni come sancito dall'art. 2 del contratto precedentemente citato e che lo stesso prevede, altresì, che le spese relative alla registrazione dei contratti ed eventuali rinnovi sono a carico delle parti, in ragione del 50% della spesa complessiva, previa presentazione del mod. F24 da parte del proprietario;

Accertato, che l'art. 3 del predetto contratto di affitto prevede il pagamento del canone annuo di € 11.700,00 da corrispondersi in favore dei proprietari sigg. C.M. e S.F., in un'unica rata, entro trenta giorni dall'inizio di ogni annualità;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere a liquidare in favore dei proprietari sigg. C.M. e S.F. la somma complessiva di € 11.817,00 di cui € 11.700,00 per canone annuale (periodo 19/04/2023 – 18/04/2024) ed € 117,00 per spese di rinnovo contratto, quota parte della ASL, come da prospetto sotto riportato:

CONTO	DESCRIZIONE	TOTALE
733.10500035	Imposte, tasse e tributi	€ 117,00
020.100.00005	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	€ 11.700,00
TOTALE		€ 11.817,00

Visto

- l'elenco di liquidazione n. ES/2023/173-AGT del 12/12/2023, allegata alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy;
- il cespite n. 16/3169124151 (C.M.) – il cespite n. 16/3169124153 (S.F.);

Preso atto che con nota prot. 92516 del 11.12.2023 l'Ing. Nicola Iacobellis, Dirigente UOS Edilizia Sanitaria, veniva incaricato a sostituire il Direttore AGT per tutte le funzioni di competenza e poteri di firma a lui attribuiti;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. di liquidare e pagare, per quanto disposto dal RUP, in anticipazione con i fondi di bilancio, da reintegrare ad avvenuta erogazione del contributo da parte della Regione Puglia, la somma complessiva di € 11.817,00 come da elenco di liquidazione n. ES/2023/173-AGT del 12/12/2023, a favore dei sigg. C.M. e S.F. di cui € 11.700,00 (cespiti nn. 16/3169124151 - 16/3169124153) per canone annuale (periodo 19/04/2023 – 18/04/2024) di affitto fondo rustico dei terreni siti in agro di Monopoli fg. 134 particella 61 per la messa a dimora temporanea degli ulivi monumentali nell'ambito dell'intervento di realizzazione del Nuovo Ospedale Monopoli-Fasano, ed € 117,00 per spese di rinnovo contratto, quota parte della ASL;
2. di stabilire che la spesa complessiva pari a € 11.817,00 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2023 ed è imputata sui conti economici 733.10500035 e 020.100.00005, come da prospetto di seguito riportato:

CONTO	DESCRIZIONE	TOTALE
733.10500035	Imposte, tasse e tributi	€ 117,00

020.100.00005	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	€ 11.700,00
TOTALE		€ 11.817,00

3. Di trasmettere il presente atto alla Regione Puglia – Assessorato della Sanità, Benessere animale, Controlli interni, Controlli connessi alla gestione emergenza Covid-19;
4. Di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente dell'Area Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto ai sigg. C.M. e S.F.;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
2010000005 - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	2023	11.700,00
73310500035 - Imposte, tasse e tributi	2023	117,00

CONTIENE liquidazione NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:



CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.Lgs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Prezzano Orazio Nicola	 Firmato digitalmente il 12/12/2023 18:19
Direttore/Responsabile di Struttura	Iacobellis Nicola	 Firmato digitalmente il 13/12/2023 09:58