

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0011381	13/12/2023

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – FESR 2014/20 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON SOSTITUZIONE DELLE PAVIMENTAZIONI DEL CORTILE INTERNO AL COMPLESSO DENOMINATO EX CONVENTO DI SANTA MARIA DEL PIEDE A GRAVINA IN PUGLIA”.
Approvazione Perizia di Variante.
CUP: D81E14002010006 CIG: A02D32EA39

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20230012487 DEL 13/12/2023

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 6 (sei) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 5 (cinque) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **13/12/2023**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 13/12/2023 17:35



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – FESR 2014/20 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON SOSTITUZIONE DELLE PAVIMENTAZIONI DEL CORTILE INTERNO AL COMPLESSO DENOMINATO EX CONVENTO DI SANTA MARIA DEL PIEDE A GRAVINA IN PUGLIA”.

Approvazione Perizia di Variante.

CUP: D81E14002010006

CIG: A02D32EA39

IL DIRETTORE DELLA

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA

Visti:

- la L. 241/1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D. L.gs. 502/92, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”;
- la L.R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto “Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517”;
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto “Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”;
- il D.L.gs. n. 165/2001, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto “Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale”;
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n.ro 2798 del 30/12/2009;
- il D.L.gs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come recentemente modificato dal d. lgs. 97/2016;
- la Deliberazione n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”

Premesso che:

- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 2283 del 20/11/2023, e per le motivazioni in essa riportate:
 - Si approvava il progetto dei lavori redatto d'ufficio, del complessivo importo di € 81.568,34 al netto del ribasso del 31,33%, di cui euro 79.968,96 per lavori e 1.599,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA come per Legge, relativo all'intervento di **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON SOSTITUZIONE DELLE PAVIMENTAZIONI DEL CORTILE INTERNO AL COMPLESSO DENOMINATO EX CONVENTO DI SANTA MARIA DEL PIEDE A GRAVINA IN PUGLIA”** e, contestualmente, affidava la Direzione Lavori all'Arch. Gaetano Ficarella ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione all'Ing. Luigi Damiano Coluccia;
 - è stata contattata la ditta **“CAPORALE SRL” con sede legale a Gravina in Puglia (BA) alla via 1^ parall. di via Cimabue n. 7 cap 70024 CF/PI: 06182760725**, che ha eseguito il restauro dei prospetti e delle coperture, che ha dato la disponibilità ad effettuare le lavorazioni nei tempi e nelle modalità indicate dalla Stazione Appaltante;

- la ditta ha accettato l'importo dei lavori stimato dal CM di progetto, relativo a tutte le lavorazioni richieste per un importo pari ad € 116.454,00 (escluso IVA), rideterminato in € 79.968,96, confermando il ribasso del 31,33% con il quale si era aggiudicata i lavori di restauro precedenti, oltre IVA ed oneri per la sicurezza pari a € 1.599,38, per un importo contrattuale pari a € **81.568,34 + IVA**;
- in data 23/11/2023, in esecuzione della Disposizione di Servizio n. 1 del 23/11/2023 prot. 88332/2023, i lavori hanno avuto inizio, giusta Verbale di Consegna Lavori sotto riserva di Legge in pari data;

Preso atto che:

durante l'esecuzione dei lavori, iniziati in data 23/11/23, sono emerse situazioni imprevedute ed imprevedibili – descritte di seguito – tali da comportare la necessità di introdurre alcune variazioni alle previsioni progettuali e si è verificata la necessità di apportare alcune modifiche alle previsioni progettuali, dovute essenzialmente alla mancata opportunità di effettuare saggi preliminari data l'urgenza con la quale si è svolta l'attività di progettazione, consistenti sommariamente in:

- Impermeabilizzazione di superfici in calcestruzzo e muratura, interrate, rinvenute a seguito di scavo;
 - Fornitura e posa in opera di bandella perimetrale, a contatto con le murature;
 - Rasatura scale e locali da risanare, data la irregolarità delle superfici murarie constatata a seguito di asportazione delle pitture esistenti;
 - Deviazione di tubazione di scarico per lo scolo delle acque dai terrazzini superiori, rivelatasi danneggiata a seguito di indagine con telecamera, che provoca vistose macchie di umidità sulla facciata oggetto di restauro;
 - Demolizione e ricostruzione del muretto di delimitazione della rampa per disabili, rivelatosi fatiscente a seguito dell'asportazione delle lastre di rivestimento da sostituire;
 - Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in pietra naturale, su tutte le murature a contatto con la nuova pavimentazione;
 - Smontaggio e rimontaggio di n° 12 pozzetti e chiusini sull'area da ripavimentare per rimetterli in quota rispetto alla nuova pavimentazione e alle nuove pendenze;
 - Fornitura e posa in opera di passerella/camminamento di attraversamento aiuola a protezione dei cavi elettrici sottostanti, scoperti a seguito di scavo;
 - Sostituzione della grata metallica carrabile presso il cancello di ingresso al cortile, e dell'impianto di scarico delle acque meteoriche all'interno;
 - Predisposizione di n° 3 linee per successivo montaggio di n° 3 faretti per illuminare gli alberi esistenti nell'area verde;
- Il R.U.P., in riscontro alla nota del Direttore dei lavori, del 4/12/2023), autorizzava la redazione della perizia di variante in corso d'opera, mediante l'integrazione delle lavorazioni descritte;

Visto:

- La Perizia di Variante redatta dal Direttore dei Lavori, trasmessa con nota Prot. 92574/2023 dell'11/12/2023, composta dai seguenti elaborati:
 - 1) Relazione di Variante;
 - 2) Computo metrico;
 - 3) Schema Atto di sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi prezzi.

Visto altresì, il Quadro Economico comparativo e rimodulato a seguito della Perizia di Variante:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO					
QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO POST GARA				PdV	QE COMP.
A.	IMPORTO LAVORI				
A.1	importo lavori a base d'asta		116.454,00 €	7.351,65	€ 123.805,65
A.2	A detrazione il ribasso del 31,33%	31,33%	36.485,04 €	2.303,77	€ 38.788,81
A.3	importo lavori		79.968,96 €	5.048,88	€ 85.017,84
A.4	importo oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta		1.599,38 €	0,00	€ 1.599,38
	Importo complessivo dei lavori (A)		81.568,34 €	5.048,88	€ 86.616,72
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	incentivo per funzioni tecniche ex art. 45 D. Lgs. 36/2023	2%	1.631,37 €	147,03	1.778,40 €
B.2	lavori in economia incluso VA		486,62 €	0,00	486,62 €
B.3	imprevisti incluso VA (PP)	10%	8.156,83 €	5.700,75	2.456,08 €
B.4	VA sui lavori	10%	8.156,83 €	0,00	8.156,83 €
B.5	VA sui imprevisti (PdV)	10%	0,00 €	504,84	€ 504,84
	TOTALE somme a disposizione (B)		18.431,66 €	6.352,12	13.383,28 €
	IMPORTO TOTALE Q.E. RIDETERMINATO (A+B)		100.000,00 €	11.400,50	100.000,00 €

- Preso atto che il RUP, con il presente provvedimento, attesta che le lavorazioni previste in variante sono finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, come da relazione di ammissibilità redatta in data 11/12/2023, allegata come parte integrante del presente provvedimento, da non pubblicare per motivi di privacy;
- La perizia di variante proposta comporta l'adozione di n. 6 nuovi prezzi per voci non contemplate nell'elenco prezzi unitari a base di gara, di cui n. 1 determinato sulla base del listino prezzi Regionale Puglia e n. 5 da indagini di mercato, riportati nel verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni e riserve;
- Che le lavorazioni previste nella perizia di variante, dell'importo di € 5.048,38 al netto del ribasso del 31,33%, oltre IVA, rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 120, comma 1, lett. b) e c) e comma 12, del D. Lgs n. 36/2023, e comportano un incremento del 6,19% dell'importo contrattuale pari ad € 81.568,34 al netto del ribasso offerto, ossia non superiore al 1/5 d'obbligo dell'importo contrattuale;
- Che le lavorazioni previste nella Perizia di Variante non determinano un aumento dei tempi contrattuali.

Accertato che:

- L'appaltatore ha sottoscritto, senza eccezioni o riserve, lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, con i relativi allegati;

Accertato inoltre che:

- La spesa relativa ai lavori in argomento è finanziata con i fondi FESR 2014 - 2020, il cui "Disciplinare regolante i rapporti per la realizzazione degli interventi selezionati nell'ambito della procedura di cui alle DGR n. 275/2019 e DGR n. 879/2019 rientranti nella programmazione della sub-azione 9.12.51, P.O.R. Puglia 2014-2020", sottoscritto in data 21/11/2017 e la cui spesa, da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale, è da reintegrarsi con le erogazioni del contributo secondo le modalità di cui all'art. 7 del richiamato disciplinare da parte della Regione Puglia, ed è da imputarsi al conto 020.110.00005 del BEF 2023;

Ritenuto di approvare:

- La Perizia di Variante in corso d'opera al progetto di cui trattasi, presentata dal Direttore dei Lavori in data 11/12/2023, nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto, come da Quadro Economico sopra riportato;
- La relazione di Ammissibilità redatta dal RUP in data 11/12/2023, agli atti A.G.T.;

- Lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni e riserve.
- **Dato atto che**, con nota prot. 93224 del 13.12.2023, l'Ing. Nicola Iacobellis, Dirigente UOS Edilizia Sanitaria, veniva incaricato a sostituire il Direttore AGT in tutte le funzioni di competenza e poteri di firma a lui attribuiti.

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che qui di seguito si intendono tutti trascritti:

- **Di approvare** la Perizia di Variante in corso d'opera al progetto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) e c) e comma 12, del D. Lgs n. 36/2023, presentata dal Direttore dei Lavori, nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto, come da Quadro Economico di variante riportato in narrativa per l'importo di € 5.048,38 al netto del ribasso del 31,33%, oltre IVA, per gli interventi di ***"MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON SOSTITUZIONE DELLE PAVIMENTAZIONI DEL CORTILE INTERNO AL COMPLESSO DENOMINATO EX CONVENTO DI SANTA MARIA DEL PIEDE A GRAVINA IN PUGLIA"***;
- **Di approvare** la relazione di Ammissibilità redatta dal RUP in data 11/12/2023, allegata come parte integrante del presente provvedimento, da non pubblicare per motivi di privacy;
- **Di approvare** lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni e riserve;
- **Di dare atto che** l'appalto in oggetto è finanziato con i fondi FESR 2014 - 2020, il cui "Disciplinare regolante i rapporti per la realizzazione degli interventi selezionati nell'ambito della procedura di cui alle DGR n. 275/2019 e DGR n. 879/2019 rientranti nella programmazione della sub-azione 9.12.51, P.O.R. Puglia 2014-2020", sottoscritto in data 21/11/2017 e la cui spesa, da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale, è da reintegrarsi con le erogazioni del contributo secondo le modalità di cui all'art. 7 del richiamato disciplinare da parte della Regione Puglia, ed è da imputarsi al conto 020.010.00005 del BEF 2023;
- **Di trasmettere** copia del presente atto alla Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche del Dipartimento per la Promozione della Salute, del benessere sociale e dello sport per tutti della Regione Puglia, tramite l'utilizzo della piattaforma MirWeb;
- **Di trasmettere** copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie);
- **Di trasmettere** il presente atto all'Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
2010000005 - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	2023	5.553,22

CONTIENE liquidazione NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:



CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.Lgs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990	Ficarella Gaetano	 Firmato digitalmente il 13/12/2023 12:18
Direttore/Responsabile di Struttura	Iacobellis Nicola	 Firmato digitalmente il 13/12/2023 13:21