

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0006515	09/08/2024

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Project Financing - Realizzazione degli Interventi di Efficienza Energetica e la Gestione Immobiliare Integrata dei Servizi Energia e Manutenzione presso il Presidio Ospedaliero San Paolo di Bari e presso il Presidio Ospedaliero della Murgia Fabio Perinei di Altamura (BA).

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 per l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) per entrambe le strutture interessate dall'appalto in oggetto.

CUP: D79J18000340005

CIG San Paolo: B2BE595D6D CIG Perinei: B2BE65B0D6

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20240007206 DEL 08/08/2024

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 8 (otto) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **09/08/2024**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 09/08/2024 12:27



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO:	<p>AREA GESTIONE TECNICA – Project Financing - Realizzazione degli Interventi di Efficienza Energetica e la Gestione Immobiliare Integrata dei Servizi Energia e Manutenzione presso il Presidio Ospedaliero San Paolo di Bari e presso il Presidio Ospedaliero della Murgia Fabio Perinei di Altamura (BA).</p> <p>Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 per l’incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) per entrambe le strutture interessate dall’appalto in oggetto.</p> <p>CUP: D79J18000340005</p> <p>CIG San Paolo: B2BE595D6D CIG Perinei: B2BE65B0D6</p>
-----------------	--

**IL DIRETTORE DELLA
UNITA’ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- la L. 241/1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D.lgs. 502/92, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”;
- la L. R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto “Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517”;
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto “Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”;
- il D.lgs. n. 165/2001, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto “Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale”;
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009;
- il D.lgs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come recentemente modificato dal D. lgs. 97/2016;
- il D.lgs. 50/2016, recante “Codice dei contratti pubblici”;
- la Deliberazione n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”;
- il D.L. 76/2020, recante Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale conv. in L. 120/2020;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29/02/2024 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del

Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7"

HA ADOTTATO

La seguente determinazione:

Premesso che:

- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 96 del 25.01.2021 si prendeva atto e si approvava la proposta di finanza di progetto, così come rimodulata dal costituendo R.T.I.: MEIT MULTISERVICIS SRL — LM IMPIANTI SRL ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.
- Lgs. 50/2016, relativamente al P. O. "F. Perinei" di Altamura (BA) avente ad oggetto: POR Puglia 2014-2020—Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" del Programma Operativo FESR 2014-2020 ai fini del conseguimento dell'Obiettivo specifico RA 4.1 "Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche, residenziali e non, nonché all'integrazione delle fonti rinnovabili". Realizzazione degli interventi di Efficienza Energetica e per la Gestione Immobiliare Integrata dei Servizi Energia e Manutenzione presso il P.O. "Perinei" di Altamura (BA);
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 97 del 25.01.2021 si prendeva atto e si approvava la proposta di finanza di progetto, così come rimodulata dal costituendo R.T.I.: MEIT MULTISERVICIS SRL — LM IMPIANTI SRL ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016, relativamente al P. O. "San Paolo" avente ad oggetto: POR Puglia 2014 — 2020 — Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" del Programma Operativo FESR 2014-2020 ed ai fini del conseguimento dell'Obiettivo specifico RA 4.1 "Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche, residenziali e non, nonché alla integrazione delle fonti rinnovabili". Realizzazione degli Interventi di Efficienza Energetica e per la Gestione Immobiliare Integrata dei Servizi Energia e Manutenzione presso il Presidio Ospedaliero San Paolo di Bari;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1323 del 27.07.2021 - avente ad oggetto *Procedura aperta, suddivisa in due lotti, per l'affidamento in concessione, mediante project financing, ai sensi dell'art. n. 183 del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. della realizzazione di interventi di Efficienza Energetica e della Gestione Immobiliare Integrata dei Servizi Energia e Manutenzione presso il P.O. della Murgia "F. Perinei" di Altamura (BA) e presso il P.O. San Paolo di Bari, nell'ambito del POR Puglia 2014-2020 Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" del Programma Operativo FESR 2014-2020 ed ai fini del conseguimento dell'Obiettivo specifico RA 4.1 "Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche, residenziali e non, nonché all'integrazione delle fonti rinnovabili". Approvazione atti ed indizione* – si approvavano gli atti di gara e veniva indetta gara mediante procedura aperta a due lotti ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016;
- A conclusione di tutte le regolari attività inerenti la procedura di affidamento degli interventi di che trattasi, con Deliberazione del Direttore Generale n. 2497 del 22.12.2022 si prendeva atto della "proposta di aggiudicazione" formulata dal R.U.P. Ing. Nicola Sansolini e si aggiudicava ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, l'affidamento della concessione in epigrafe riportata come di seguito meglio specificato:
 - LOTTO N. 1 al R.T.I. MEIT MULTISERVICIS S.R.L. - LM IMPIANTI S.R.L., con sede alla via Bottalico, 43 - 70124 - BARI - P.IVA 05691520729, che ha presentato l'offerta Economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, con uno sconto pari a 1,00%

sul canone annuo di gestione; un ribasso pari al 20,00% sui listini da applicare per la manutenzione correttiva/straordinaria; una condivisione pari al 20,00% con il concedente per il risparmio energetico annuo e una riduzione pari al 16,00% dei tempi di realizzazione degli interventi di efficientamento energetico;

- LOTTO N. 2 al R.T.I. MEIT MULTISERVICES S.R.L. - LM IMPIANTI S.R.L., con sede alla via Bottalico, 43 - 70124 - BARI - P.IVA 05691520729, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, con uno sconto pari a 1,00% sul canone annuo di gestione; un ribasso pari al 20,00% sui listini da applicare per la manutenzione correttiva/straordinaria; una condivisione pari al 20,00% con il concedente per il risparmio energetico annuo e una riduzione pari al 10,00% dei tempi di realizzazione degli interventi di efficientamento energetico;
- Il RUP, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., in data 24.03.2023 con nota prot. 41760/2023, attestava l'efficacia dell'aggiudicazione in favore degli operatori economici sopra individuati;
- In data 04.12.2023 si stipulava, ai sensi degli artt. 179 comma 3 e 183 del D. Lgs. 50/2016, tra l'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari, in qualità di concedente, e il R.T.I. "Meit Multiservices s.r.l. – LM Impianti s.r.l." convenzione relativamente all'appalto in oggetto;
- Con Deliberazione del Direttore Generale F.F. n. 1303 del 25.06.2024 e per le motivazioni in essa riportate:
 - Si dava atto che la Regione Puglia – Direzione del Dipartimento promozione della salute e del benessere animale - con nota pec del 24.05.2024 acquisita al protocollo n. 68361/2024 del 27.05.2024 ha comunicato di aver preso definitivamente atto dei due progetti di PPP della ASL BA finalizzati all'efficientamento energetico per i PP.OO. "F. Perinei" e "S. Paolo" e, pertanto, di aver verificato che le attività ed i costi dei canoni in favore del Concessionario risultano in linea con quanto espresso in sede di candidatura della proposta al bando POR FESR 2014-2020 e con quanto già approvato dalla ASL BA con D.D.G n. 96 e 97 del 25.01.2021;
 - Si nominava, in sostituzione dell'Ing. Nicola Sansolini, l'Ing. Rocco Mario Ianora, Direttore AGT, quale Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) dell'intervento di efficientamento energetico dell'Ospedale "Perinei" di Altamura (BA) e dell'Ospedale "San Paolo" di Bari, con le funzioni e i compiti di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;
 - Si confermava l'incarico di direzione lavori e di esecuzione del contratto per l'intervento di efficientamento energetico dell'Ospedale "San Paolo" di Bari all'Ing. Leonardo Prencipe e per l'intervento di efficientamento energetico dell'Ospedale "Perinei" di Altamura (BA) all'Ing. Nicola Sicolo, giusta Determinazione Dirigenziale n. 1973 del 23.02.2023;
 - Si stabiliva l'avvio del servizio di che trattasi dal 01 luglio 2024, attraverso la consegna agli operatori economici subentranti degli impianti interessati con conseguente affiancamento agli attuali fornitori e contestuale cessazione delle prestazioni da loro erogate, giusta comunicazione del Direttore AGT acclarata al prot. 81726 del 21.06.2024.

Considerato che:

- Risulta necessario individuare una figura professionale in possesso dei requisiti idonei ad espletare l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) per entrambe le strutture interessate dall'appalto in oggetto;

- Il R.U.P./Direttore A.G.T. con nota prot. n. 94311 del 18.07.2024 chiedeva all'operatore economico Dott. Pasquale Cossolo la disponibilità ad assumere l'incarico di C.S.E. come sopra specificato;
- Con nota acquisita al protocollo n. 100008 del 01.08.2024, il professionista trasmetteva la propria disponibilità ad espletare l'incarico di cui trattasi, presentando la propria miglior offerta per l'importo contrattuale di € 16.000,00 oltre contributi previdenziali e IVA come per legge;
- Con nota prot. 100736 del 02.08.2024 il R.U.P./Direttore A.G.T. richiedeva all'operatore economico di indicare il massimo ribasso percentuale sull'onorario dichiarato;
- L'operatore economico, con nota acclarata al prot. 102061 del 06.08.2024, comunica la propria offerta come di seguito meglio riportata:
 - Onorario riguardante l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) per l'intervento di efficienza energetica presso il **P.O. San Paolo** di Bari, pari a € 6.000,00 oltre contributi previdenziali e IVA, avendo indicato un ribasso pari al 40% sulla propria offerta;
 - Onorario riguardante l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) per l'intervento di efficienza energetica presso il **P.O. Perinei** di Altamura pari a € 4.000,00 oltre contributi previdenziali e IVA, avendo indicato un ribasso pari al 33,33% sulla propria offerta.

Precisato che:

- *L'art. 50, comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- *L'Allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";*

Dato atto che:

- Ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023 *"nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti";*
- L'operatore economico con la suddetta nota prot. n. 100008 del 01.08.2024 ha trasmesso congiuntamente all'offerta economica, anche la documentazione attestante il possesso dei requisiti utile all'espletamento dell'incarico in oggetto, completa di dichiarazione ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- L'Amministrazione verificherà le dichiarazioni riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla

partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del procedimento.

Rilevato preliminarmente che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria.

Stabilito che il relativo contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite poste elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 911/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

Ritenuto dal R.U.P., per quanto sopra riportato, di:

- Affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), relativamente alle opere in oggetto e per entrambe le strutture interessate dall'appalto, in favore dell'operatore economico Dott. Pasquale Cossolo, con sede in Bari, Via Camillo Rosalba n. 42/b, P.IVA: 08479470729 e nel dettaglio come sotto riportato:
 - Presidio Ospedaliero San Paolo di Bari per un importo contrattuale pari a € 6.000,00 oltre contributi previdenziali e IVA;
 - Presidio Ospedaliero della Murgia Fabio Perinei di Altamura (BA) per un importo contrattuale pari a € 4.000,00 oltre contributi previdenziali e IVA.

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1. **Affidare** ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), relativamente alle opere in oggetto e per entrambe le strutture interessate dall'appalto, in favore dell'operatore economico Dott. Pasquale Cossolo, con sede in Bari, Via Camillo Rosalba n. 42/b, P.IVA: 08479470729 e nel dettaglio come sotto riportato:
 - Presidio Ospedaliero San Paolo di Bari per un importo contrattuale pari a € 6.000,00 oltre contributi previdenziali e IVA;
 - Presidio Ospedaliero della Murgia Fabio Perinei di Altamura (BA) per un importo contrattuale pari a € 4.000,00 oltre contributi previdenziali e IVA.
2. **Dare atto che**, il presente affidamento è subordinato alla verifica positiva del possesso dei requisiti contenute della documentazione presentata, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del procedimento;
3. **Dare atto che** il relativo contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite poste elettronica certificata o sistemi elettronici di

recapito qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 911/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

4. **Dare atto che** la spesa pari ad € 12.688,00 compreso contributi previdenziali ed IVA, relativamente al presente atto, è imputata sul conto 718.100.00125 (*Canoni di project financing*) finanziata con fondi di bilancio aziendale del BEF 2024;
5. **Precisare** che la suddetta spesa sarà compensata attraverso la decurtazione della corrispondente somma relativa al canone dei servizi di che trattasi;
6. **Dare** immediata esecutività al presente atto, dalla data di pubblicazione sul sito web aziendale;
7. **Trasmettere** il presente atto all'Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000125 - Canoni di project financing	2024	12.688,00

CONTIENE liquidazione NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:




CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Samela Federica	 Firmato digitalmente il 08/08/2024 11:40
Responsabile UOS/UOSD	Torres Marco	 Firmato digitalmente il 08/08/2024 11:55
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 08/08/2024 11:58