

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0008200	16/10/2024

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Determina di liquidazione relativa al 4<sup>^</sup> trimestre e 3<sup>^</sup> trimestre anno 2024 dei canoni degli immobili condotti in locazione dalla ASL BA – Proprietari vari

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20240009078 DEL 15/10/2024

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 7 (sette) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 11 (undici) PAGINE

#### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **16/10/2024**

Unità Operativa Affari Generali  
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 16/10/2024 14:57



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**OGGETTO:** AREA GESTIONE TECNICA – Determina di liquidazione relativa al 4<sup>a</sup> trimestre e 3<sup>a</sup> trimestre anno 2024 dei canoni degli immobili condotti in locazione dalla ASL BA – Proprietari vari

**IL DIRETTORE DELLA  
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

**Visti:**

- la L. n. 392/1978 recante “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e ss.mm.ii.;
- la L. n. 241/90 ss.mm.ii. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- il D.lgs. 502/1992 ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- il D.lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto il riordino della disciplina in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il DPCM 12 gennaio 2017 avente ad oggetto “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”, pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., cd. “Codice degli Appalti”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- la Deliberazione n. 454 del 29/02/2024 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7.”;

**Premesso che:**

- questa ASL BA per svolgere i propri compiti istituzionali conduce in locazione, in virtù di regolari contratti tuttora vigenti, diversi immobili di proprietà di privati, di società pubbliche e private, distribuiti nel territorio della Provincia di Bari, e adibiti a servizi sanitari ed amministrativi;
- nei contratti di locazione è previsto il pagamento di un canone, da corrispondersi con scadenza mensile, trimestrale, semestrale o annuale relativo all’anno in corso, in favore dei rispettivi proprietari;
- alla luce di ciò, è necessario procedere a liquidare la 4<sup>a</sup> e 3<sup>a</sup> rata trimestrale, come da prospetto di seguito riportato:

N.	CITTÀ IMMOBILE LOCATO	INDIRIZZO IMMOBILE LOCATO	PROPRIETÀ	SERVIZIO	RATA	IMPORTO DA LIQUIDARE	NOTE
1	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA MILANO, 21/F	M. A. A.	SERVIZIO FARMACEUTICO: DEPOSITO FARM. GUARDIA MEDICA	TRIM.	€ 782,28	
2	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA MILANO, 19/21	N. A. (EREDE F. G.)	SERVIZIO FARMACEUTICO: FARMACIA TERRITORIALE	TRIM.	€ 959,23	
3	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA MILANO,19/21	N. M. (EREDE F. G.)	SERVIZIO FARMACEUTICO FARMACIA TERRITORIALE	TRIM.	€ 959,23	
4	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA VITTIME DI VIA FANI	R. C. M.	DSS 5: A.D.I. – ANAGRAFE SANITARIA- SERV. PROTESI – CONS. FAM. DP: SISP - SIAN - SPESAL - SIAV	TRIM.	€ 14.798,61	
5	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA VITTIME DI VIA FANI, 29	COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI	CSM	TRIM.	€ 3.240,00	
6	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA MILANO, 21/E	V. I.	DDP: SERT	TRIM.	€ 2.996,65	
7	ADELFA	VIA CONTE SABINI	COMUNE DI ADELFA	CENTRO VACCINAZIONI – SISP AREA SUD	TRIM.	€ 1.959,00	
8	BARI	VIA MURAT, 1	A.N.M.I.G.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE: SPESAL	TRIM.	€ 4.058,43	
9	BARI	VIA QUASIMODO	L. V. E M.	DSM: CSM	TRIM.	€ 3.315,00	
10	BARI	VIA OMODEO, 7	COMUNE DI BARI	UFFICI VARI	TRIM.	€ 6.120,00	
11	BARI	VIA AQUILINO, 1 P. T	COMUNE DI BARI	DSS UNICO: CUP – TICKET – SERVIZIO PROTESICO – GUARDIA MEDICA S.E.S.: POSTAZ. 118	TRIM.	€ 1.499,89	
12	BARI	VIA AQUILINO, 1 P 1	COMUNE DI BARI	DSS UNICO: DIREZIONE DSS – CUP – TICKET- POLIAMBULATORIO – SERV. PROT. - ANAGR. SANITARIA	TRIM.	€ 17.378,72	
13	BARI	VIA PASUBIO, 171, 173, 175	D. C. A. A.	DSM – CSM	TRIM.	€ 19.660,42	
14	BARI	VIA VOLPE,1	ARCA PUGLIA CENTRALE EX I.A.C.C.P.	SISP – CENTRO VACCINAZIONI	TRIM.	€ 11.747,86	
15	BARI	VIA DEI MILLE, 29	S. F.LLI M. E G.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE: SIAV	TRIM.	€ 13.092,78	
16	BARI	VIA DEI MILLE, 29	S. C.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE: SIAV	TRIM.	€ 3.273,19	
17	BARI	VIA DEI MILLE, 29	S.P.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE: SIAV	TRIM.	€ 3.273,19	
18	BARI	VIA CACUDI,31	COMUNE DI BARI	CENTRO DIREZIONALE S. PAOLO – POLIAMBULATORI	TRIM.	€ 12.595,97	
19	BARI	VIA DON GNOCCHI – QUARTIERE S. PAOLO	COMUNE DI BARI	DSM	TRIM.	€ 5.813,31	
20	BARI	VIA GIULIO PETRONI 47/F – 47/G	G.I.M. SRL	DSS UNICO	TRIM.	€ 45.427,99	FT. N. 5 del 04/07/2024
21	BARI – CARBONARA	VIA VACCARELLA VICO II OBERDAN	P. A.	DP: SISP	TRIM.	€ 1.678,77	
22	BARI – CARBONARA	VIA VACCARELLA VICO II OBERDAN	I. L.	DSS UNICO: ANAGRAFE – CURE PRIMARIE – ASSISTENZA SANITARIA ESTERO	TRIM.	€ 719,47	
23	BARI – CARBOANRA	VICO II OBERDAN 34, 36	L. M. L.	DSS UNICO: ANAGRAFE – CURE PRIMARIE – ASSISTENZA SANITARIA ESTERO	TRIM.	€ 1.071,21	
24	BARI – TORRE A MARE	VIA PRINCIPE DI PIEMONTE,22	M. G.	DSS UNICO: SALA PRELIEVI – GUARDIA MEDICA	TRIM.	€ 2.805,00	

25	BARI – TORRE A MARE	VIA PRINCIPE DI PIEMONTE, 22	M. A.	DSS UNICO: SALA PRELIEVI – GUARDIA MEDICA	TRIM.	€	2.805,00	
26	BARI S. SPIRITO LOC. S. PIO	EX SCUOLA MEDIA A. MORO – ENZITETO	COMUNE DI BARI	CONS. FAM E G. M.	TRIM.	€	501,60	
27	BITETTO	VICO PALO ANG. VIA BALENZANO	P. A.	DSS 9: GUARDIA MEDICA DP:SISP	TRIM.	€	3.355,36	
28	BITETTO	PIAZZA UMBERTO 7	COMUNE DI BITETTO	CENTRO RIABIL. DISABILI	TRIM.	€	300,00	
29	BITONTO	PIAZZA CASTELLO, 2	D. M. D. M. R.	CSM E SERV. NEUROSPICHIATRIA INF.	TRIM.	€	13.724,01	
30	BITRITTO	VIA MODUGNO, 15	M. G.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE – SISP	TRIM.	€	1.277,18	
31	BITRITTO	VIA PASCOLI, 23	M. G.	DSS 9: GUARDIA MEDICA-CONSULTORIO FAMILIARE	TRIM.	€	1.295,74	
32	CASSANO DELLE MURGE	VIA LAUDATI ANG. VIA SEGNI	T. R.	U.P. PROTESI E RIABILITAZIONE	TRIM.	€	5.771,95	
33	CASSANO DELLE MURGE	VIA IV NOVEMBRE, 4	S. V.	CONS. FAM.	TRIM.	€	2.469,62	
34	CELLAMARE	VIA GORIZIA, 18	COMUNE DI CELLAMARE	POLIAMBULATORIO – SIAN – GM – ANAGRAFE	TRIM.	€	810,00	
35	CONVERSANO	VIA DE AMICIS,26	R. P./N. F.S.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE – COMMISSIONE INV. CIVILI	TRIM.	€	1.024,48	
36	CONVERSANO	VIA DE AMICIS,28	R. A. N. V.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE – COMMISSIONE INV. CIVILI	TRIM.	€	1.024,48	
37	CONVERSANO	VIA DE AMICIS, 28	C. S.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE – COMMISSIONE INV. CIVILI	TRIM.	€	1.025,29	
38	CORATO	VIALE V. VENETO, 14	Q. M.	DSS 2: CONS. FAM.	TRIM.	€	2.167,50	
39	CORATO	VIALE CADORNA,12	P. G.	DSM – NEUROSPICHIATRIA INFANTILE	TRIM.	€	9.222,68	
40	CORATO	VIALE CADORNA, 14	P. L./M.	SERV. RIABILITATIVO	TRIM.	€	2.299,11	
41	GIOIA DEL COLLE	VIALE PAOLO VI	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CLERO	CENTRO DIURNO E AMB. SIM SERV. VET.	TRIM.	€	7.236,76	
42	GRAVINA IN P.	VIA S. GIOVANNI BOSCO ANG. VIA MARTIN LUTHER KING	C. F.	SERVIZIO VETERINARIO	TRIM.	€	1.975,45	
43	GRAVINA IN P.	VIA LONGO	PARROCCHIA SS. PIETRO E PAOLO	CENTRO RIABILITATIVO	TRIM.	€	2.765,63	
44	MODUGNO	VIA X MARZO,45	PARROCCHIA M. SS. ANNUNZIATA	DSM – CSM	TRIM.	€	11.382,89	
45	MODUGNO	VIA PESCARA 19	G. S.	MMG	TRIM.	€	4.500,00	
46	MOLFETTA	II E III TRAV. VIA CADUTI SUL LAVORO	FALLIMENTO EDIL SERVICE SRL (N. 2/2022 R6F TRIB TRANI)	DDP	TRIM	€	67.819,80	FT. N. 15 del 31/07/2024
47	MONOPOLI	VIA C. PISONIO, 4/12 – 18 E 20/28	R. N.	DIPARTIMENTO PREV. – SISP. COMM. INV.	TRIM.	€	8.038,00	
48	MONOPOLI	VIA GIOVANNI PAOLO I	R. N.	DP: SERVIZIO VETERINARIO – SPESAL SIAN	TRIM.	€	3.964,16	
49	SANTERAMO IN COLLE	VIA TOGLIATTI, 9, 11,13	L. F.	DIP. PREV. SIAV	TRIM.	€	5.853,55	
50	SANTERAMO IN COLLE	VIA PAISIELLO,2	P. L. V.	DDP: SERT	TRIM.	€	1.238,28	
51	SANTERAMO IN COLLE	VIA PAISIELLO,2	D. R.	DDP: SERT	TRIM.	€	1.238,28	
52	TERLIZZI	VIA ASTI, 6	A. G.	CONSULTORIO FAM.	TRIM.	€	1.560,00	
53	TRIGGIANO	VIA VOLTA, 25	P. M.	DSS 10: DIREZIONE –ADI- ANAGRAFE	TRIM	€	16.510,43	

				SANITARIA – SERV. PROTESICO – RIABILITAZIONE			
54	TRIGGIANO	VIA VOLTA ANG. VIA CASALINO	P. M.	DSS 10: CONS. FAMILIARE	TRIM.	€	3.839,50
<b>TOTALE</b>						€	<b>366.222,93</b>

- in conformità a quanto disposto dall'art. 24, comma 4 del D.L. n. 66/2014, convertito in L. n. 89/2014, tutti i canoni di locazione annuali degli immobili utilizzati da questa Amministrazione Pubblica – ASL BA, a partire dal 1° luglio 2014, sono stati ridotti automaticamente nella misura del 15% rispetto a quanto corrisposto annualmente;

**Visto** l'elenco di liquidazione n. ES/2024/474-AGT del 08/10/2024, allegata alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy;

**Stabilito che:**

- la spesa complessiva pari ad € 366.222,93 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2024 ed è imputata come meglio descritto di seguito:

<b>ANNO 2024</b>		
<b>CONTO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>TOTALE</b>
71810000005	Fitti Reali	€ 366.222,93
<b>TOTALE</b>		<b>€ 366.222,93</b>

**Ritenuto:**

- di dover provvedere alla liquidazione di che trattasi;

**D E T E R M I N A**

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- di liquidare e pagare l'elenco di liquidazione n. ES/2024/474-AGT del 08/10/2024 di complessivi € 366.222,93;
- di stabilire che la spesa complessiva pari ad € 366.222,93 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2024 ed è imputata come meglio descritto di seguito:

<b>ANNO 2024</b>		
<b>CONTO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>TOTALE</b>
71810000005	Fitti Reali	€ 366.222,93
<b>TOTALE</b>		<b>€ 366.222,93</b>

- di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. n. 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48-bis del DPR n. 602/1973;

4. di trasmettere il presente provvedimento all'Area Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto al proprietario interessato;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

### PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000005 - Fitti reali	2024	366.222,93

CONTIENE liquidazione  NON Contiene Liquidazione

### ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE  NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

### ONERI DI RISERVATEZZA:



CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali

### DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Cariello Vincenzo	 Firmato digitalmente il 15/10/2024 14:24
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 16/10/2024 13:10