

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0008683	04/11/2024

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Determina di liquidazione relativa al quarto trimestre e alle spese condominiali anno 2024 degli immobili condotti in locazione dalla ASL BA – Proprietari vari

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20240009627 DEL 31/10/2024

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 5 (cinque) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 4 (quattro) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **04/11/2024**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 04/11/2024 13:37



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Determina di liquidazione relativa al quarto trimestre e alle spese condominiali anno 2024 degli immobili condotti in locazione dalla ASL BA – Proprietari vari

**IL DIRETTORE DELLA
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- la L. n. 392/1978 recante “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e ss.mm.ii.;
- la L. n. 241/90 ss.mm.ii. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- il D.lgs. 502/1992 ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- il D.lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto il riordino della disciplina in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il DPCM 12 gennaio 2017 avente ad oggetto “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”, pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., cd. “Codice degli Appalti”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- la Deliberazione n. 454 del 29/02/2024 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7.”;

Premesso che:

- questa ASL BA per svolgere i propri compiti istituzionali conduce in locazione, in virtù di regolari contratti tuttora vigenti, diversi immobili di proprietà di privati, di società pubbliche e private, distribuiti nel territorio della Provincia di Bari, ed adibiti a servizi sanitari ed amministrativi;
- i contratti di locazione stipulati prevedono che, le spese condominiali, le spese riguardanti l’Energia Elettrica, l’AQP, scale e ascensori, sono dovute in proporzione al godimento delle parti comuni dell’immobile, e come previsto dalle normative vigenti in materia;
- gli stessi contratti di locazione prevedono, altresì, che le spese relative alla registrazione dei contratti ed eventuali rinnovi sono a carico delle parti, in ragione del 50% della spesa complessiva, previa presentazione del mod. F24;

Considerato che:

- i proprietari degli immobili e/o Amministratori condominiali con richieste, e relativi prospetti di ripartizione quote condominiali, secondo le relative tabelle millesimali, hanno chiesto il rimborso degli oneri condominiali, già liquidate per conto della Azienda;

N.	CITTÀ IMMOBILE LOCATO	INDIRIZZO IMMOBILE LOCATO	PROPRIETÀ	SERVIZIO	RATA	IMPORTO DA LIQUIDARE	NOTE
1	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA VITTIME DI VIA FANI	R. C.	DSS 5 – DP: SISP- SIAN – SPESAL – SIAV	TRIM.	€ 270,44	SPESE CONDOMINIALI
2	ALTAMURA	VIA PALESTRO	E.S. C. S.R.L.	RIABILITAZIONE	TRIM	€ 1.252,46	SPESE CONDOMINIALI OTTOBRE- DIC. 2018
3	BARI	VIA PASUBIO, 171,173,175	D.C. A. A.	DSM - CSM	TRIM.	€ 1.459,77	SPESE CONDOMINIALI
4	BARI	VIA MONFALCONE 46	C. M.	GUARDIA MEDICA	TRIM.	€ 86,08	SPESE CONDOMINIALI
5	BARI	VIA PODGORA DAL N. 63 AL N. 85	E. S.R.L.	DSM – CSM	SEM.	€ 51.445,25	FT. N. 3 DEL 03/10/2024
6	BARI	VIA QUASIMODO,27	V. I. SRL	RIABILITAZIONE	TRIM.	€ 14.394,27	FT. N. 10/P DEL 01/10/2024
7	BARI	VIA QUASIMODO,27	GIU.LO.GIU. SRL	RIABILITAZIONE	TRIM.	€ 773,59	FT. N. 10/P DEL 16/10/2024
8	BARI	VIA QUASIMODO,27	GIU.LO.GIU. SRL	CENTRO RIABILITATIVO	TRIM.	€ 14.394,27	FT. N. 8/P DEL 01/10/2024
9	BARI	VIA G. PETRONI 47/F-47/G	G. S.R.L.	DSS UNICO	TRIM.	€ 4.301,00	FT. N. 8 DEL 03/10/2024
10	BARI	VIA F. VECCHIO, 3	G. S.R.L.	DSS UNICO	TRIM.	€ 45.026,37	FT. N. 7 DEL 03/10/2024
11	BARI	VIA PAPALIA, 16	G. N. S.R.L.	POLIAMBULATORIO	TRIM.	€ 20.624,23	FT. N. 172 DEL 01/10/2024
12	BARI	VIA PAPALIA, 16	G. N. S.R.L.	POLIAMBULATORIO	TRIM.	€ 3.829,22	FT. N. 2024 DEL 23/10/2024
13	BARI	VIA QUASIMODO,27	I. I. S.R.L.	CSM	TRIM.	€ 8.293,68	FT. N. 50 DEL 02/10/2024
14	BARI-CARBONARA	VIA OBERDAN 30/32	F. S.R.L.	DSS UNICO	TRIM.	€ 2.056,86	FT. N. 13 DEL 11/10/2024
15	BARI – CARBONARA	VIA OSPEDALE DI VENERE	O. P. D. V	GUARDIA MEDICA E RIABILITAZIONE	TRIM.	€ 2.583,33	FT. N. 5/2024 DEL 15/10/2024
16	BARI – CARBONARA	VIA OBERDAN 42	C. T.	DSS UNICO: ANAGRAFE - CURE PRIMARIE - ASSISTENZA SANITARIA ESTERO	TRIM.	€ 435,23	SPESE CONDOMINIALI
17	BITONTO	VIA TRAETTA, 7/9	E. S. SRL	NPIA	TRIM.	€ 14.400,00	FPA N. 3/24 DEL 23/09/2024
18	CONVERSANO	VIA FRATELLI PASCALE 43/51	D. A.	DDP:SERT – DIP. PREV.	ANN.	€ 280,00	CANONE 2024 TARSU
19	CONVERSANO	VIA DE AMICIS 24/26/28	C. V. D. A.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE - COMMISSIONE INV. CIVILI	TRIM.	€ 2.364,90	SPESE CONDOMINIALI
20	MOLFETTA	VIA TOGLIATTI 6/C	S. DI S. F.	SISP - SIAV - C.I.	TRIM.	€ 24.816,15	FT. N. 103/05 DEL 01/10/2024
21	TRIGGIANO	P.ZZA VITTORIO VENETO	F. S.R.L.	DSS 10	TRIM.	€ 14.457,50	FT. N. 12 DEL 11/10/2024
TOTALE						€ 227.544,60	

Preso atto:

- di dover procedere a rimborsare ai proprietari gli oneri ed accessori dovuti per legge, per una somma complessiva di € 227.544,60 come da prospetto di seguito riportato:
- l'elenco di liquidazione n. ES/2024/509-AGT, allegata alla presente determinazione per

farne parte integrale e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy;

Stabilito che:

- la spesa complessiva pari ad € 227.544,60 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2024 ed è imputata come meglio descritto di seguito:

ANNO 2024		
CONTO	DESCRIZIONE	TOTALE
733.10500035	Imposte, tasse e tributi	€ 280,00
718.10000010	Spese Condominiali	€ 10.471,69
718.10000005	Fitti Reali	€ 216.792,91
TOTALE		€ 227.544,60

Ritenuto:

- di dover provvedere alla liquidazione di che trattasi;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- di disporre la liquidazione e autorizzare il pagamento come da elenco di liquidazione n. ES/2024/509-AGT di complessivi € 227.544,60;
- la spesa complessiva pari ad € 227.544,60 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2024 ed è imputata come meglio descritto di seguito:

ANNO 2024		
CONTO	DESCRIZIONE	TOTALE
733.10500035	Imposte, tasse e tributi	€ 280,00
718.10000010	Spese Condominiali	€ 10.471,69
718.10000005	Fitti Reali	€ 216.792,91
TOTALE		€ 227.544,60

- di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. n. 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48-bis del DPR n. 602/1973;
- di trasmettere il presente provvedimento all'Area Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto al proprietario interessato;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000005 - Fitti reali	2024	216.792,91
71810000010 - Spese condominiali	2024	10.471,69
73310500035 - Imposte, tasse e tributi	2024	280,00

CONTIENE liquidazione NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

ONERI DI RISERVATEZZA:



CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Cariello Vincenzo	 Firmato digitalmente il 31/10/2024 13:52
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 31/10/2024 14:10