

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0006655	05/08/2025

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Determina di liquidazione relativa al 3[^] trimestre e spese condominiali anno 2025 dei canoni degli immobili condotti in locazione dalla ASL BA – Proprietari vari

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20250007168 DEL 05/08/2025

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 6 (sei) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 4 (quattro) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **05/08/2025**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 05/08/2025 15:29



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Determina di liquidazione relativa al 3^a trimestre e spese condominiali anno 2025 dei canoni degli immobili condotti in locazione dalla ASL BA – Proprietari vari

**IL DIRETTORE DELLA
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- la L. n. 392/1978 recante “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e ss.mm.ii.;
- la L. n. 241/90 ss.mm.ii. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- il D.lgs. 502/1992 ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- il D.lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto il riordino della disciplina in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il DPCM 12 gennaio 2017 avente ad oggetto “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”, pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., cd. “Codice degli Appalti”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- la Deliberazione n. 454 del 29/02/2024 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7.”;

Premesso che:

- questa ASL BA per svolgere i propri compiti istituzionali conduce in locazione, in virtù di regolari contratti tuttora vigenti, diversi immobili di proprietà di privati, di società pubbliche e private, distribuiti nel territorio della Provincia di Bari, e adibiti a servizi sanitari ed amministrativi;
- nei contratti di locazione è previsto il pagamento di un canone, da corrispondersi con scadenza mensile, trimestrale, semestrale o annuale relativo all’anno in corso, in favore dei rispettivi proprietari;
- alla luce di ciò, è necessario procedere a liquidare la 3^a rata trimestrale e spese condominiali, come da prospetto di seguito riportato:

N.	CITTÀ IMMOBILE LOCATO	INDIRIZZO IMMOBILE LOCATO	PROPRIETÀ	SERVIZIO	RATA	IMPORTO DA LIQUIDARE	NOTE
1	ALTAMURA	VIA PALESTRO 60	EMPIRE SPORT CENTER SRL	RIABILITAZIONE	SPESE CONDOMINIALI	€ 684,88	FT. 9/PA DEL 16/07/2025
2	ALTAMURA	VIA PALESTRO 60	EMPIRE SPORT CENTER SRL	RIABILITAZIONE	IMPOSTE E TASSE	€ 467,00	FT. 13/PA DEL 16/07/2025
3	ALTAMURA	VIA PALESTRO 60	EMPIRE SPORT CENTER SRL	RIABILITAZIONE	TRIM.	€ 28.483,94	FT. 8/PA DEL 16/07/2025
4	ALTAMURA	VIA PALESTRO 60	EMPIRE SPORT CENTER SRL	RIABILITAZIONE	SPESE CONDOMINIALI	€ 1.620,41	FT. 11/PA DEL 16/07/2025
5	TRIGGIANO	VIA DANTE 209/C	GUERRA COSTRUZIONI SRL	CSM	SEM.	€ 17.208,33	FT 30.25 DEL 08/07/2025
6	BARI	VIA PAPALIA 16	GIUSEPPE NINNI S C. SRL	POLIAMBULATORIO	TRIM	€ 20.887,95	FT 134 DEL 01/07/2025
7	BARI	VIA OSPEDALE DI VENERE	OPERA PIA DI VENERE	GM	MENS.	€ 2.583,33	FT 5/25 DEL 27/02/2025
8	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA VITTIME DI VIA FANI	R.C.M.	SERVIZI POLIAMBULATORIALI	SPESE CONDOMINIALI	€ 231,18	
9	BARI	VIA PAPALIA 16	GIUSEPPE NINNI S C. SRL	POLIAMBULATORIO	SPESE CONDOMINIALI	€ 7.723,49	
10	BARI	VIA CRISANZIO 216/D	CONDOMINIO V. CRISANZIO 216 D		SPESE CONDOMINIALI	€ 2.038,51	
11	BARI	VIA VOLPE 1/A/B/C	AUTOGESTIONE VIA VOLPE		SPESE CONDOMINIALI	€ 793,92	
12	BARI	VIA MONFALCONE 46	CONDOMINIO MONFALCONE	GM	SPESE CONDOMINIALI	€ 29,54	
13	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA MILANO 19/21	N.M.		IMPOSTE E TASSE	€ 47,75	
14	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA MILANO 19/21	N.M.		SPESE CONDOMINIALI	€ 16,31	
15	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA MILANO 19/21	N.A.		IMPOSTE E TASSE	€ 47,75	
16	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA MILANO 19/21	N.A.		SPESE CONDOMINIALI	€ 16,31	
17	CORATO	VIA SAN DOMENICO 96	AGENZIA IL CONDOMINIO RAG. ALFONSO TANDOI		SPESE CONDOMINIALI	€ 455,63	

18	CORATO	VIALE VITTORIO VENETO 14	CONDOMINIO VECCHIO MULINO		SPESE CONDOMINIALI	€	615,76	
19	BITRITTO	VIA PASCOLI 23	CONDOMINIO V.PASCOLI 23		SPESE CONDOMINIALI	€	2.719,06	

- in conformità a quanto disposto dall'art. 24, comma 4 del D.L. n. 66/2014, convertito in L. n. 89/2014, tutti i canoni di locazione annuali degli immobili utilizzati da questa Amministrazione Pubblica – ASL BA, a partire dal 1° luglio 2014, sono stati ridotti automaticamente nella misura del 15% rispetto a quanto corrisposto annualmente;

Visto l'elenco di liquidazione n. ES/2025/188-AGT del 04/07/2025, allegata alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy;

Stabilito che:

la spesa complessiva pari ad € 86.671,05 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2025 ed è imputata come meglio descritto di seguito:

ANNO 2025		
CONTO	DESCRIZIONE	TOTALE
71810000010	Spese Condominiali	€ 16.945,00
73310500035	Imposte, tasse e tributi	€ 562,50
71810000005	Fitti Reali	€ 69.163,55
TOTALE		€ 86.671,05

Ritenuto:

- di dover provvedere alla liquidazione di che trattasi;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. di liquidare e pagare l'elenco di liquidazione n. ES/2025/188-AGT del 04/08/2025 di complessivi € 86.671,05;
2. di stabilire che la spesa complessiva pari ad € 86.671,05 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2025 ed è imputata come meglio descritto di seguito:

ANNO 2025		
CONTO	DESCRIZIONE	TOTALE
71810000010	Spese Condominiali	€ 16.945,00
73310500035	Imposte, tasse e tributi	€ 562,50
71810000005	Fitti Reali	€ 69.163,55
TOTALE		€ 86.671,05

3. di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. n. 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48-bis del DPR n. 602/1973;
4. di trasmettere il presente provvedimento all'Area Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto al proprietario interessato;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000005 - Fitti reali	2025	69.163,55
71810000010 - Spese condominiali	2025	16.945,00
73310500035 - Imposte, tasse e tributi	2025	562,50

CONTIENE liquidazione NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

ONERI DI RISERVATEZZA:



CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Taurino Marika	 Firmato digitalmente il 05/08/2025 10:02
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 05/08/2025 14:16