

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0007315	05/09/2025

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101



OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 6 “SALUTE” - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1 “LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA’ DI NOICATTARO (BA)”.  
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D’OPERA.  
CUP: D85F22000640006 CIG: A0371F5133

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20250007408 DEL 12/08/2025

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 8 (otto) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 2 (due) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 6 (sei) PAGINE

#### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all’Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell’art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **05/09/2025**

Unità Operativa Affari Generali  
L’Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 05/09/2025 14:03



L’originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell’ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell’art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all’articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 6 “SALUTE” - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1 “LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA’ DI NOICATTARO (BA)”.**  
**APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D’OPERA.**  
**CUP: D85F22000640006 CIG: A0371F5133**

**IL DIRETTORE DELLA  
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

**Visti:**

- la L. 241/1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D.lgs. 502/92, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”;
- la L. R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto “Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517”;
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto “Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”;
- il D.lgs. n. 165/2001, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto “Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale”;
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 del 30.12.2009 dei Poteri, funzioni e atti dei dirigenti;
- il D.lgs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come recentemente modificato dal D. lgs. 97/2016;
- il D.lgs. 50/2016, recante “Codice dei contratti pubblici”;
- la Deliberazione n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2182 del 06.12.2021 di Approvazione Regolamento per la predisposizione, adozione, e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dirigenziali all’Albo Pretorio aziendale;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29.02.2024 di approvazione del Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7
- il D.L. 76/2020, recante Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia al Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- il D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e ss.mm.ii., recante: "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Decreto del Ministero della Salute, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, del 23 maggio 2022 n. 77 avente ad oggetto il "Regolamento recante la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel Servizio Sanitario Nazionale" e ss.mm. ii..

### HA ADOTTATO

La seguente determinazione:

#### **Premesso che:**

- Il Ministero della Salute con Decreto del 20 gennaio 2022 ha ripartito le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC) tra Regioni e Province Autonome;
- In data 31 maggio 2022 tra il Ministero della Salute e la Regione Puglia è stato sottoscritto il "Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome" (CIS) che stabilisce per ciascun intervento o categoria di interventi le tempistiche, i criteri di valutazione e di monitoraggio, nonché le responsabilità degli appaltatori ed eventuali sanzioni;
- Con D.G.R. n. 1023 del 19 luglio 2022 la Regione Puglia ha disposto che, in attuazione dell'art.5 del CIS, gli interventi di adeguamento sismico di strutture ospedaliere di cui alla D.G.R. 1529/2021, gli interventi finalizzati all'ammodernamento del parco tecnologico delle strutture sanitarie e gli interventi relativi alle strutture di prossimità ed intermedie nelle Aziende Sanitarie Locali quali Case della Comunità, Ospedali di Comunità, Centrali Operative Territoriali ex D.G.R. 763/2021, gli interventi COT per l'interconnessione aziendale e gli interventi di digitalizzazione delle strutture ospedaliere sono delegati alle Aziende del SSN le quali assumeranno la qualità di soggetti attuatori esterni, in base alla competenza territoriale delle stesse.

#### **Considerato che:**

- In data 25 marzo 2022 con Deliberazione del Direttore Generale n. 529 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) l'Ing. Leonardo Prencipe;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1055 del 19 maggio 2023 si è preso atto dell'aggiudicazione disposta da INVITALIA S.p.A. per l'attuazione degli interventi PNRR relativi al Sub-Lotto Prestazionale 1 – Servizi Tecnici;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1085 del 24 maggio 2023 si è preso atto dell'aggiudicazione disposta da INVITALIA S.p.A. per l'attuazione degli interventi PNRR relativi al Sub-Lotto Prestazionale 3 – Lavori;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1151 del 06 giugno 2023 si è preso atto dell'aggiudicazione disposta da INVITALIA S.p.A. per l'attuazione degli interventi PNRR relativi al Sub-Lotto Prestazionale 2 – Servizi di Verifica.

**Premesso inoltre che:**

- In data 31 marzo 2023, acquisito al numero di protocollo 46308/2023, è stato stipulato con il RTI MASTELLONE di CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. – S.IN.T.E.C. S.r.l. – Arch. Vittorio Boemio – Geol. Nicoletta Caruso il contratto avente ad oggetto “Servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione” riguardo i “Lavori di realizzazione della nuova Casa di Comunità di Acquaviva delle Fonti (BA)”;
- In data 27.05.2024, con Deliberazione del Direttore Generale F.F. n. 1061, veniva approvato il progetto definitivo – esecutivo dell’intervento denominato “Lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Noicattaro (Ba)”, redatto da RTP “Mastellone di Castelvetero Engineering S.r.l.”;
- Il Direttore dei Lavori indicato dalla società è l’Ing. Fabio Mastellone di Castelvetero, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della provincia di Napoli al n. 7005;
- In data 29 luglio 2024, acquisito al numero di protocollo 94247/2024, è stato stipulato il contratto riguardante i “Lavori di realizzazione della nuova Casa di Comunità di Noicattaro (BA)” con il RTI De Marco S.r.l.- Coopervice Soc. Coop. p.a;
- In data 24.01.2025, con Deliberazione del Direttore Generale n. 1061, è stato approvato il progetto di definitivo-esecutivo dell’intervento in oggetto, verificato dall’operatore economico “Progetto Costruzione Qualità – P.C.Q. s.r.l.” con rapporto acquisito al prot. n. 62564 del 14.05.2024 e validato ai sensi dell’art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., giusto verbale redatto dal R.U.P. in data 14.05.2024 e registrato al prot. n. 35163 del 14.05.2024;
- I lavori risultano consegnati il 04.10.2024 come da verbale agli atti A.G.T.

**Preso atto che:**

- Durante l’esecuzione dei lavori in oggetto, in particolare nella fase demolitoria, il direttore dei lavori ha formalmente segnalato delle criticità come meglio dettagliate nella nota acquisita al prot. n. 153515/2024 del 10.12.2024 che ad ogni buon conto si allega al presente atto e non pubblicabile, con cui chiede sostanzialmente l’autorizzazione alla predisposizione di una variante in corso d’opera;
- Il R.U.P., con nota prot. n. 19790/2025 del 13.02.2025 che si allega al presente atto come elemento non pubblicabile, autorizzava la redazione della perizia di variante ai sensi dell’ex art 106 del D.Lgs. 50/20216 e ss.mm.ii.;
- Con le note acquisite al prot. n. 73435/2025 del 10.06.2025, prot. n. 74203/2025 del 11.06.2025 e prot. n. 59508/2025 del 30.07.2025, il Direttore dei Lavori trasmetteva la documentazione della prima perizia di variante costituita dai seguenti elaborati:

<b>CDC NOICATTARO</b>				
<b>PERIZIA DI VARIANTE</b>				
N°	TITOLO - Grafico	SCALA	REV	COD.
E.01	Inquadramento urbanistico	VARIE	1	03623.25034.10.05.E010.E.001.MDC.mp
E.02	Stato di fatto - Planimetria generale	1:500	1	03623.25034.10.05.E020.E.001.MDC.mp
E.03	Stato di fatto - Pianta piano Rialzato	1:50	2	03623.25034.10.05.E030.E.002.MDC.mp
E.04	Stato di fatto - Sezioni	1:50	2	03623.25034.10.05.E040.E.002.MDC.mp
E.05	Stato di fatto - Prospetti	1:50	1	03623.25034.10.05.E050.E.001.MDC.mp
E.06	Progetto - Planimetria generale	1:500	1	03623.25034.10.05.E060.E.001.MDC.mp
E.07	Progetto - Pianta piano Rialzato	1:50	2	03623.25034.10.05.E070.E.002.MDC.mp

E.08	Progetto - Sezioni	1:50	2	03623.25034.10.05.E080.E.002.MDC.mp
E.09	Progetto - Prospetti	1:50	1	03623.25034.10.05.E090.E.001.MDC.mp
E.10	Progetto - Pianta piano Rialzato - Demolizioni e ricostruzioni	1:50	2	03623.25034.10.05.E100.E.002.MDC.mp
E.11	Progetto - Sezioni - Demolizioni e ricostruzioni	1:50	2	03623.25034.10.05.E110.E.002.MDC.mp
E.12	Progetto - Prospetti con individuazione degli infissi da sostituire	1:50	1	03623.25034.10.05.E120.E.001.MDC.mp
E.13	Progetto - Pianta piano Rialzato - Controsoffitti	1:50	2	03623.25034.10.05.E130.E.002.MDC.mp
E.14	Progetto - Pianta piano Rialzato - Materiali di finitura	1:50	2	03623.25034.10.05.E140.E.002.MDC.mp
E.15	Progetto - Pianta piano Rialzato - Individuazione macro - aree	1:50	2	03623.25034.10.05.E150.E.002.MDC.mp
E.16	Progetto - Pianta piano Rialzato - Dettagli costruttivi	varie	2	03623.25034.10.05.E160.E.002.MDC.mp
E.17	Progetto - Pianta piano Rialzato - Abaco degli infissi	1:20	1	03623.25034.10.05.E170.E.002.MDC.mp
I.01	Progetto - Impianti Forza Motrice_1	1:50	1	03623.25034.10.05.I010.E.001.MDC.mp
I.02	Progetto - Impianti Forza Motrice_2	1:50	1	03623.25034.10.05.I020.E.001.MDC.mp
I.03	Progetto - Impianti Speciali_1	1:50	1	03623.25034.10.05.I030.E.001.MDC.mp
I.04	Progetto - Impianti Speciali_2	1:50	1	03623.25034.10.05.I040.E.001.MDC.mp
I.05	Progetto - Impianti di Illuminazione_1	1:50	1	03623.25034.10.05.I050.E.001.MDC.mp
I.06	Progetto - Impianti di Illuminazione_2	1:50	1	03623.25034.10.05.I060.E.001.MDC.mp
I.07	Progetto - Impianti di condizionamento_1	1:50	1	03623.25034.10.05.I070.E.001.MDC.mp
I.08	Progetto - Impianti di condizionamento_2	1:50	1	03623.25034.10.05.I080.E.001.MDC.mp
I.09	Progetto - Impianti di Carico_1	1:50	1	03623.25034.10.05.I090.E.001.MDC.mp
I.10	Progetto - Impianti di Carico_2	1:50	1	03623.25034.10.05.I100.E.001.MDC.mp
I.11	Progetto - Impianti di Scarico_1	1:50	1	03623.25034.10.05.I110.E.001.MDC.mp
I.12	Progetto - Impianti di Scarico_2	1:50	1	03623.25034.10.05.I120.E.001.MDC.mp
S.01	Progetto - Carpenteria e particolari costruttivi - Sostituzione del solaio di primo calpestio	varie	2	03623.25034.10.05.S001.E.002.MDC.mp
N°	TITOLO - Allegato		REV	
A	Relazione tecnica e illustrativa		1	03623.25034.10.06.A010.E.001.MDC.mp
B	Elenco prezzi unitari		2	03623.25034.10.06.B000.E.002.MDC.mp
C	Computo metrico estimativo		2	03623.25034.10.06.C000.E.002.MDC.mp
D	Stima Incidenza Manodopera		2	03623.25034.10.06.D000.E.002.MDC.mp
E	Quadro economico		2	03623.25034.10.06.E000.E.002.MDC.mp
F	Quadro di raffronto		2	03623.25034.10.06.F000.E.002.MDC.mp
G	Costi della Sicurezza		1	03623.25034.10.06.G000.E.001.MDC.mp
H	Verbale di concordamento nuovi prezzi		2	03623.25034.10.06.H000.E.002.MDC.mp
I	Schema Atto di Sottomissione		2	03623.25034.10.06.I000.E.002.MDC.mp
SA.01	Relazione di calcolo strutturale - Sostituzione solaio di primo calpestio		2	03623.25034.10.06.SA01.E.002.MDC.mp
SA.02	Relazione sui materiali di progetto - Sostituzione solaio di primo calpestio		1	03623.25034.10.06.SA02.E.001.MDC.mp
SA.03	Giudizio Motivato di Accettabilità dei Risultati - Sostituzione solaio di primo calpestio		2	03623.25034.10.06.SA03.E.002.MDC.mp
SA.04	Omissione della modellazione sismica - Sostituzione solaio di primo calpestio		1	03623.25034.10.06.SA04.E.001.MDC.mp
SA.05	Omissione della relazione geologica, geotecnica e sulle fondazioni - Sostituzione solaio di primo calpestio		1	03623.25034.10.06.SA05.E.001.MDC.mp

**Visti:**

- La Relazione illustrativa generale di cui alla perizia di variante, redatta dal Direttore dei lavori;
- Il quadro economico della prima perizia di variante per l'importo complessivo di € 167.897,31 (di cui € 149.730,06 per lavori ed € 18.167,25 per somme a disposizione dell'amministrazione), al netto del ribasso di gara del 25%, come di seguito illustrato:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ DI NOICATTARO	Q.E. PV 01
<b>A) LAVORI</b>	<b>149.730,06 €</b>
A.1) Importo dei lavori a base d'asta	199.640,08 €
A.2) A detrarre il ribasso del 25,00%	49.910,02 €
A.3) Importo lavori	149.730,06 €
A.4) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	0,00 €
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>18.167,25 €</b>
<b>B.1) Imprevisti</b>	<b>0,00 €</b>
<b>B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%</b>	<b>0,00 €</b>
<b>B.3) Attrezzature, arredi, forniture</b>	<b>0,00 €</b>
<b>B.4) Indagini</b>	<b>0,00 €</b>
<b>B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche</b>	<b>0,00 €</b>
B.5.a) Progettazione (al netto del ribasso del 23,28%)	0,00 €
B.5.b) Supporto al RUP	0,00 €
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016) (al netto del ribasso del 56,91%)	0,00 €
B.5.e) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	0,00 €
B.5.f) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori (al netto del ribasso del 23,28%)	0,00 €
B.5.g) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	0,00 €
<b>B.6) Accantonamenti</b>	<b>3.194,24 €</b>
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20%)	3.194,24 €
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c.4, d.lgs. 50/2016)	0,00 €
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	0,00 €
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	0,00 €
<b>B.7) Allacci</b>	<b>0,00 €</b>
<b>B.8) IVA</b>	<b>14.973,01 €</b>

B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	14.973,01 €
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	0,00 €
B.8.c) IVA su indagini	0,00 €
B.8.d) IVA su spese tecniche	0,00 €
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA) RIBASSATO</b>	<b>167.897,31 €</b>
<b>RESIDUO FONDO FOI</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Economie</b>	<b>0,00 €</b>
<b>TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO</b>	<b>167.897,31 €</b>

- Il Quadro Economico comparativo/assestamento e rimodulato d'ufficio a seguito della prima perizia di variante, per l'importo complessivo di € 1.476.609,00, articolato come segue:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ DI NOICATTARO	Q.E. RIDETERMINATO POST-GARA	Q.E. PV 01	Q.E. Generale di assestamento compreso PV01	Positivi	Negativi
<b>A) LAVORI</b>	<b>660.344,59 €</b>	<b>149.730,06 €</b>	<b>810.074,65 €</b>	<b>149.730,06 €</b>	
A.1) Importo dei lavori a base d'asta	836.586,55 €	199.640,08 €	1.036.226,63 €	199.640,08 €	
A.2) A detrarre il ribasso del 25,00%	209.146,64 €	49.910,02 €	259.056,66 €	49.910,02 €	
A.3) Importo lavori	627.439,91 €	149.730,06 €	777.169,97 €	149.730,06 €	
A.4) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	32.904,68 €	0,00 €	32.904,68 €		
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>572.611,62 €</b>	<b>18.167,25 €</b>	<b>488.299,95 €</b>		<b>-84.311,67 €</b>
<b>B.1) Imprevisti</b>	<b>86.949,12 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>		<b>-86.949,12 €</b>
<b>B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>		
<b>B.3) Attrezzature, arredi, forniture</b>	<b>134.395,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>134.395,00 €</b>		
<b>B.4) Indagini</b>	<b>11.061,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>5.458,64 €</b>		<b>-5.602,36 €</b>
<b>B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche</b>	<b>179.971,27 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>179.971,27 €</b>		
B.5.a) Progettazione (al netto del ribasso del 23,28%)	103.421,94 €	0,00 €	103.421,94 €		
B.5.b) Supporto al RUP	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016) (al netto del ribasso del 56,91%)	9.189,86 €	0,00 €	9.189,86 €		
B.5.e) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
B.5.f) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori (al netto del ribasso del 23,28%)	60.790,95 €	0,00 €	60.790,95 €		
B.5.g) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	6.568,52 €	0,00 €	6.568,52 €		
<b>B.6) Accantonamenti</b>	<b>13.911,86 €</b>	<b>3.194,24 €</b>	<b>17.106,10 €</b>	<b>3.194,24 €</b>	
B.6.a) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20%)	13.911,86 €	3.194,24 €	17.106,10 €	3.194,24 €	
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c.4, d.lgs. 50/2016)	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
<b>B.7) Allacci</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>		
<b>B.8) IVA</b>	<b>146.323,37 €</b>	<b>14.973,01 €</b>	<b>151.368,94 €</b>	<b>5.045,57 €</b>	
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	74.729,37 €	14.973,01 €	81.007,47 €	6.278,09 €	
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	29.566,90 €	0,00 €	29.566,90 €		
B.8.c) IVA su indagini	2.433,42 €	0,00 €	1.200,90 €		-1.232,52 €
B.8.d) IVA su spese tecniche	39.593,68 €	0,00 €	39.593,68 €		
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA) RIBASSATO</b>	<b>1.232.956,21 €</b>	<b>167.897,31 €</b>	<b>1.298.374,60 €</b>	<b>65.418,39 €</b>	
<b>RESIDUO FONDO FOI</b>	<b>178.234,40 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>178.234,40 €</b>		
<b>Economie</b>	<b>65.418,39 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>		<b>-65.418,39 €</b>
<b>TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO</b>	<b>1.476.609,00 €</b>	<b>167.897,31 €</b>	<b>1.476.609,00 €</b>		

#### Preso atto che:

- il RUP, con il presente provvedimento, attesta che le lavorazioni previste in variante sono finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità;
- Le lavorazioni previste nella perizia di variante rientrano nelle fattispecie contemplate dall'ex art. 106 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., e comportano un incremento del 23% rispetto all'importo precedente pari ad € € 149.730,06 al netto del ribasso offerto in sede di gara;
- Le lavorazioni previste nella perizia di variante comportano l'adozione di ulteriori 120 giorni lavorativi naturali e consecutivi.

#### Ritenuto, per quanto sopra riportato, il R.U.P. approva:

- La perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei lavori e acquisita agli atti, rientrante nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto come da quadro economico sopra riportato;
- Lo schema di Atto di Sottomissione, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni e riserve.

## DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che qui di seguito si intendono tutti trascritti, di:

1. **Approvare** la perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei lavori e acquisita al prot. n. 73435/2025 del 10.06.2025, prot. n. 74203/2025 del 11.06.2025 e prot. n. 59508/2025 del 30.07.2025, rientrante nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto come da quadro economico sopra riportato;
2. **Approvare** lo schema di Atto di Sottomissione, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni e riserve;
3. **Dare atto che** il presente appalto risulta inserito tra gli interventi ammessi e finanziabili del PNRR, come da Deliberazione della Giunta Regionale n. 1023 del 19.07.2022 con cui la Regione Puglia ha assegnato €50.248.800,00 per finanziare le case di Comunità e che, pertanto, la spesa relativa è da imputarsi al conto 020.100.00005 "Immobilizzazioni in corso materiali ed acconti" ed è da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale esercizio 2025, da reintegrarsi ad avvenuto finanziamento dell'intervento da parte della Regione Puglia;
4. **Trasmettere** copia del presente atto alla Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche del Dipartimento per la Promozione della Salute e del benessere animale della Regione Puglia, tramite l'utilizzo della piattaforma ReGIS;
5. **Trasmettere** copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie);
6. **Trasmettere** il presente atto all'Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza.

## PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
2010000005 - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	2025	164.703,66

CONTIENE liquidazione  NON Contiene Liquidazione

## ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE  NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

## ONERI DI RISERVATEZZA:



CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali

## DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Prencipe Leonardo	 Firmato digitalmente il 13/08/2025 08:26
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 04/09/2025 12:32