

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0007608	15/09/2025

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – EDILIZIA SANITARIA
“Lavori relativi alle infrastrutture stradali di accesso al Nuovo Ospedale di Monopoli-Fasano”.
Approvazione della prima perizia di variante.
CUP D65F23000400003 – CIG A01D712E20

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20250008147 DEL 12/09/2025

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 8 (otto) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **15/09/2025**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 15/09/2025 14:25



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – EDILIZIA SANITARIA
“Lavori relativi alle infrastrutture stradali di accesso al Nuovo Ospedale di Monopoli-Fasano”.

Approvazione della prima perizia di variante.

CUP D65F23000400003 – CIG A01D712E20

IL DIRETTORE DELLA
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA

Visti:

- la L. 241/1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D.lgs. 502/92, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”;
- la L. R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto “Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517”;
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto “Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”;
- il D.lgs. n. 165/2001, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto “Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale”;
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 dei Poteri, funzioni e atti dei dirigenti;
- il D.lgs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come recentemente modificato dal D. lgs. 97/2016;
- il D.lgs. 36/2023, avente ad oggetto “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- la nota del Direttore Generale acquisita al prot. n. 14744/2024 del 21.02.2024;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29.02.2024 di approvazione del Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7;

HA ADOTTATO

La seguente determinazione:

Premesso che:

- L'intervento di realizzazione del "Nuovo Ospedale del Sud Est Barese – Monopoli-Fasano" è inserito nel Programma Attuativo Regionale del Fondo per le Aree Sottoutilizzate (PAR FAS 2007-2013) secondo quanto previsto dalla Deliberazione CIPE n. 166/2007, approvata dalla Regione Puglia con Del di G.R. N. 2033 del 27.10.2009;
- Con L.R. n. 1 del 15.02.2016 art. 17 il Consiglio Regionale ha stabilito che per "la realizzazione delle infrastrutture stradali a servizio dell'accesso al Polo Ospedaliero del Sud Est barese, Monopoli-Fasano, nell'ambito della missione 10 programma 5, titolo2, è assegnata una dotazione finanziaria, in termini di competenza e cassa, di euro 7 milioni e 500 mila per l'esercizio finanziario 2017 ed euro 5 milioni e 500 mila per l'esercizio finanziario 2018";
- Con DGR n. 321 del 07/03/2017 la Giunta regionale ha approvato il protocollo di intesa per la progettazione ed esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria (viabilità esterna, sottoservizi) e delle procedure di esproprio, delegando il dirigente della Sezione regionale Lavori Pubblici a sottoscrivere il predetto protocollo con l'Azienda Sanitaria Locale di Bari e il Comune di Monopoli;
- Con Delibera n.16 del 20.04.2017 il Consiglio Comunale di Monopoli ha approvato la Variante Urbanistica relativa alle aree interessate dall'intervento in questione, procedendo contestualmente ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001, dell'art. 16 della L.R. 13/2001 e dell'art. 12 della L.R. 3/2005, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla dichiarazione di pubblica utilità delle aree interessate della variante urbanistica;
- Il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza veniva affidato, previa procedura di gara, al R.T.I. composto da AREVA' INGEGNERIA s.r.l. e ALCOTEC s.r.l., come da Determinazione Dirigenziale n. 11925 del 14.10.2020 e successiva attestazione di efficacia dell'aggiudicazione pubblicata in data 08.02.2021 sulla sezione Amministrazione Trasparente;
- I rapporti tra la Regione Puglia e l'Azienda ASL BARI sono regolati dal Disciplinare allegato alla D.G.R. 30 dicembre 2015 n. 2477;

Considerato che:

- Con Deliberazione del Direttore Generale f.f. n. 1813 del 10.09.2024 si disponeva l'aggiudicazione immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023, dei lavori in oggetto all'Operatore Economico "Doronzo Infrastrutture s.r.l." per un importo complessivo di € 7.314.778,02 oltre IVA come per legge;
- In data 04.11.2024 veniva stipulato il relativo contratto d'appalto, acclarato al prot. 136792/2024;
- I lavori venivano consegnati in data 29.01.2025 giusto verbale acclarato al prot. 12797 del 30.01.2025;

Preso atto che:

- il Direttore dei Lavori, con nota acquisita in atti presso questa Area Gestione Tecnica con il prot. n. 97385 del 29.07.2025 e con successivo aggiornamento integrativo acquisito al prot. n. 108225 del 28.08.2025, ha consegnato la Perizia di Variante costituita dei seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI DESCRITTIVI			
N.E.	TITOLO		CODICE
RT00	ELENCO ELABORATI		ADV RTI 000 002 353
RT01	RELAZIONE GENERALE		ADV RTI 000 002 354
RT02	RELAZIONE IDRAULICA		ADV RTI 000 002 355
RT03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		ADV RTI 000 002 331
RT04	ELENCO PREZZI		ADV RTI 000 002 356
RT05	ANALISI DEI PREZZI		ADV RTI 000 002 357
RT06	QUADRO COMPARATIVO		ADV RTI 000 002 358
RT07	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO		ADV RTI 000 002 359
RT08	ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI		ADV RTI 000 002 360
RT09	FASCICOLO DELL'OPERA		ADV RTI 000 002 361
RT10	COSTI DELLA SICUREZZA		ADV RTI 000 002 362
RT11	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA		ADV RTI 000 002 363
RT12	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI		ADV RTI 000 002 364
RT13	QUADRO ECONOMICO		ADV RTI 000 002 365
RT14	CRONOPROGRAMMA		ADV RTI 000 002 366

ELENCO ELABORATI GRAFICI			
N.E.	TITOLO	SCALA	CODICE
1	PLANIMETRIA DI PROGETTO: FOGNA BIANCA TRONCO 1	1/1000	ADV DIS 000 002 717
2	PLANIMETRIA DI PROGETTO: FOGNA BIANCA TRONCO 2	1/1000	ADV DIS 000 002 718
3	SEZIONE TIPO: FOGNA BIANCA TRONCO 1 RAMI C-F	1/50	ADV DIS 000 002 719
4	SEZIONE TIPO: FOGNA BIANCA - TRONCO 1 RAMO E-ROTATORIA 2	1/50	ADV DIS 000 002 720
5	SEZIONE TIPO: FOGNA BIANCA TRONCO 2 RAMI G-H-L	1/50	ADV DIS 000 002 721
6	SCHEMI FUNZIONALI E LAYOUT - FOGNA BIANCA BACINO 1	varie	ADV DIS 000 002 722
7	SCHEMI FUNZIONALI, LAYOUT E SISTEMA DI DRENAGGIO - FOGNA BIANCA BACINO 2	varie	ADV DIS 000 002 723
8	PROFILI LONGIT TRONCO 1 RAMI C-E-F - FOGNA BIANCA	1/1000 - 1/100	ADV DIS 000 002 724

9	PROFILI LONGIT TRONCO 1 EMISSARIO E MANUFATTO DI SCARICO - FOGNA BIANCA	1/1000 - 1/100	ADV DIS 000 002 725
10	PROFILI LONGIT TRONCO 2 RAMI G-I-L - FOGNA BIANCA	1/1000 - 1/100	ADV DIS 000 002 726
11	PROFILI LONGIT TRONCO 2 RAMO H-EMISSARIO-DRENING	1/1000 - 1/100	ADV DIS 000 002 727
12	PARTICOLARI COSTRUTTIVI: IMPIANTO FOGNA BIANCA	varie	ADV DIS 000 002 728
13	PLANIMETRIA GENERALE - RETE FIBERCOP	1/1000	ADV DIS 000 002 729
14	PLANIMETRIA FOGNA BIANCA TRONCO 1 TAVOLA COMPARATIVA	1/1000 - 1/100	ADV DIS 000 002 730
15	PLANIMETRIA FOGNA BIANCA TRONCO 2 TAVOLA COMPARATIVA	1/1000 - 1/10	ADV DIS 000 002 731
16	SEZIONE TIPO FOGNA BIANCA TRONCO 1 RAMI C-F TAVOLA COMPARATIVA	1/50	ADV DIS 000 002 732
17	SEZIONE TIPO FOGNA BIANCA TRONCO 1 RAMO E ROTATORIA 2 TAVOLA COMPARATIVA	1/50	ADV DIS 000 002 733
18	SEZIONE TIPO FOGNA BIANCA TRONCO 2 RAMI G-H-L TAVOLA COMPARATIVA	1/50	ADV DIS 000 002 734

Visti:

- La Relazione tecnica, parte integrante della perizia di variante, redatta dal Direttore dei Lavori, a sostegno delle motivazioni e delle scelte tecniche alla base della stessa;
- Il Quadro Economico, rimodulato d'ufficio a seguito della perizia di variante, articolato come segue:

QUADRO ECONOMICO GENERALE		POST GARA (Del. n. 1813 del 10.09.2024)	Rimodulazione PdV1
A)	Lavori a base di Appalto		
A1.a	Lavori a corpo FASE 1	€ 4.111.032,77	€ 4.681.008,38
A1.b	oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso FASE 1	€ 80.581,05	€ 93.747,41
A2.a	Lavori a corpo FASE 2	€ 4.944.055,41	€ 5.091.062,95
A2.b	oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso FASE 2	€ 99.079,01	€ 101.678,01
A3	Totale lavori a base di gara A1+A2	€ 9.234.748,24	€ 9.967.496,75
A4	a detrarre i Costi della Manodopera non soggetti a ribasso	€ 1.218.475,05	€ 1.309.464,24
A5	a detrarre Oneri relativi alla Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 179.660,06	€ 195.425,42
A6	Importo lavori soggetto a ribasso A3-A4-A5	€ 7.836.613,13	€ 8.462.607,09
A7	Ribasso d'asta del 24,50%	€ 1.919.970,22	€ 2.073.338,74
A8	Importo lavori di contratto al netto degli Oneri della Sicurezza e dei Costi della Manodopera (A6-A7)	€ 5.916.642,91	€ 6.389.268,35
A9	Importo di Contratto (A4+A5+A8)	€ 7.314.778,02	€ 7.894.158,01
B)	Somme a disposizione		
B1	Imprevisti (10% contratto)	€ 923.474,82	€ 152.097,81
B2	Spese tecniche		
B2.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e C.S.P (al netto ribasso 52%)	€ 123.960,79	€ 123.960,79
B2.2	Progettazione definitiva ed esecutiva e C.S.P adeguamento prezzi (al netto ribasso 52%)	€ 17.472,55	€ 17.472,55
B2.3	Direzione Lavori e C.S.E. (al netto ribasso del 52%)	€ 138.121,26	€ 138.121,26

B2.4	Spese tecniche redazione Perizia di Variante n. 1 (al netto del ribasso del 52%)	-	€ 11.235,95
B2.5	Direzione lavori e C.S.E. (PdV n.1)	-	€ 11.500,93
B2.6	Verifica e validazione del progetto definitivo ed esecutivo	€ 35.000,00	€ 35.000,00
B2.7	Supporto tecnico-amministrativo procedura di esproprio	€ 35.000,00	€ 35.000,00
B2.8	Prestazioni agronomiche e forestali	€ 25.000,00	€ 25.000,00
B2.9	Sorveglianza archeologica	€ 20.000,00	€ 15.925,00
B2.10	Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 67.067,72	€ 67.067,72
B2.11	Collegio Consultivo Tecnico	€ 46.173,74	€ 60.090,27
B3	<u>Commissioni aggiudicatrici</u>	€ 20.000,00	€ -
B4	<u>Spese generali amministrazione (gara e pubblicità)</u>	€ 15.000,00	€ 15.000,00
B5	<u>Indennità espropriativa e compensi di non facile determinazione per demolizione muri a secco, vasche e pozzi, oltre imposte e contributi legati alla procedura espropriativa</u>	€ 750.000,00	€ 750.000,00
B6	<u>Accantonamento incentivi funzioni tecniche (ex art. 45 D.Lgs. 36/2023)</u>		
B6.1	Quota destinato al personale che svolge funzioni tecniche (co. 3)	€ 64.421,60	€ 64.421,60
B6.2	Quota destinato all'acquisto di beni e tecnologie, formazione, specializzazione e oneri assicurativi del personale (co. 5,6,7)	€ 29.551,19	€ 29.551,19
B7	<u>Bonifica bellica</u>	€ 137.621,10	€ 166.070,26
B8	<u>Allacciamenti a pubblici servizi e superamento delle interferenze</u>	€ 250.000,00	€ 250.000,00
B9	<u>Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie di cui all'art. 116 co.11</u>	€ 75.000,00	€ 15.000,00
B10	<u>Fondo salva opere D.L. n. 34/2019 (art. 47, co. 1-bis)</u>	€ 9.599,85	€ 9.599,85
B11	<u>Oneri previdenziali (4%)</u>	€ 20.311,84	€ 21.614,98
B12	<u>I.V.A. 10% (A3+B1+B7)</u>	€ 1.029.584,42	€ 1.011.959,46
B13	<u>I.V.A. 22% (B2+B8+ B9)</u>	€ 116.183,74	€ 160.173,14
	Totale Somme a disposizione (B)	€ 3.948.544,63	€ 3.185.862,77
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 11.263.322,65	€ 11.080.020,78
	Economie sul finanziamento	€ 1.736.677,35	€ 1.919.979,22
	Totale finanziamento	€ 13.000.000,00	€ 13.000.000,00

- Preso atto che, il RUP, con il presente provvedimento attesta che le lavorazioni previste in variante sono finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità;
- La perizia di variante proposta comporta l'adozione di n. 44 nuovi prezzi, relativi ai lavori previsti in variante, alcuni desunti dal "Listino Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Puglia" dell'anno 2024. Per le voci di prezzo relative a lavorazioni non presenti nel prezzario della Regione Puglia anno 2024, desunti dal listino DEI 2024 e per le lavorazioni non previste nei listini di cui sopra derivanti da analisi di prezzo utilizzando per la manodopera le tabelle ministeriali edizione 2024, per i noli il prezzario della Regione Puglia e per i materiali i prezzi correnti di mercato, come riportato nello schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Le lavorazioni previste nella perizia di variante rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 120, comma 5 e 7, del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i., e comportano un incremento del 7,92% dell'importo contrattuale pari ad € 579.379,99 al netto del ribasso offerto in sede di gara, ossia nei limiti stabiliti dallo stesso art. 120 del D.lgs. 36/2023;

Accertato che l'appaltatore ha sottoscritto, senza eccezioni o riserve, lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, acquisito al protocollo generale 114417 del 12.09.2025;

Accertato inoltre che il Quadro Economico dell'opera in questione risulta finanziato secondo quanto disposto dalla L.R. n.1 del 15.02.2016, e che, pertanto, le spese relative sono da imputarsi al conto n. 020.100.00005 "Immobilizzazioni materiali in corso ed acconti", e da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale, da reintegrarsi ad avvenuta erogazione del finanziamento dell'intervento da parte della Regione Puglia;

Ritenuto di approvare:

- La perizia di variante in corso d'opera al progetto di cui trattasi, presentata dal Direttore dei Lavori nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto, come da quadro economico sopra riportato;
- Lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore, acquisito al prot. generale n. 114417 del 12.09.2025;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni tutte riportate nella premessa ed in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- 1. Di approvare** la perizia di variante in corso d'opera al progetto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 120, comma 5 e 7, del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i., presentata dal Direttore dei Lavori nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto, come da quadro economico di variante riportato in narrativa per l'importo di € 579.379,99;
- 2. Di approvare** lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore;
- 3. Di dare atto che** l'appalto in oggetto risulta finanziato secondo quanto disposto dalla L.R. n.1 del 15.02.2016, e che, pertanto, le spese relative sono da imputarsi al conto n. 020.100.00005 "Immobilizzazioni materiali in corso ed acconti", e da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale, da reintegrarsi ad avvenuta erogazione del finanziamento dell'intervento da parte della Regione Puglia;
- 4. Di trasmettere** copia del presente atto alla Sezione Lavori Pubblici della Regione Puglia;
- 5. Di trasmettere** copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie);
- 6. Di trasmettere** il presente atto all'Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016
Bandi di gara e contratti	Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare	Art. 1, c. 32, l. n. 190/2012 Art. 37, c. 1, lett. a) d.lgs. n. 33/2013 Art. 4 delib. Anac n. 39/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:




CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Controllo di Gestione	Area Gestione Risorse Finanziarie
-----------------------	-----------------------------------

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Coluccia Luigi Damiano	 Firmato digitalmente il 15/09/2025 12:07
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 15/09/2025 12:33
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 15/09/2025 12:34