

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0007796	22/09/2025

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA. Procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 dei "servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di natura triennale." CIG LOTTO 1: B51ED89A47; CIG LOTTO 2: B51ED8AB1A; CIG LOTTO 3: B51ED8BBED. Proroga termini procedura d'appalto ai sensi dell'art. 17, comma 3 e del punto 5 dell'Allegato I.3 del D. Lgs. n. 36/2023.

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20250008359 DEL 19/09/2025

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 6 (sei) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

#### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **22/09/2025**

Unità Operativa Affari Generali  
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 22/09/2025 11:57



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**OGGETTO:** AREA GESTIONE TECNICA. Procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 dei "servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di natura triennale." CIG LOTTO 1: B51ED89A47; CIG LOTTO 2: B51ED8AB1A; CIG LOTTO 3: B51ED8BBED. Proroga termini procedura d'appalto ai sensi dell'art. 17, comma 3 e del punto 5 dell'Allegato I.3 del D. Lgs. n. 36/2023.

**IL DIRETTORE DELLA  
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

**Visti:**

- la L. 241/1990, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.Lgs. 502/92, recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421";
- la L.R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto "Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517";
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto "Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502";
- il D.Lgs. n. 165/2001, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto "Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale";
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di Poteri, funzioni e atti dei dirigenti;
- il D.Lgs. 33/2013, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", così come recentemente modificato dal D. Lgs. 97/2016;
- le Linee Guida Anac n. 4/2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- la Deliberazione n.504 del 29/04/2020 di approvazione del "Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale e relativo manuale utente";
- il D. Lgs. 36/2023, avente ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2182 del 06.12.2021 di Approvazione Regolamento per la predisposizione, adozione, e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dirigenziali all'Albo Pretorio aziendale. Integrazione D.G. 504/2020;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29.02.2024 di approvazione del Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7.

### HA ADOTTATO

La seguente determinazione:

#### PREMESSO che:

- con deliberazione D.G. f.f. n. 2830 del 31/12/2024 è stata indetta la procedura di gara aperta telematica finalizzata all'affidamento dei "servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di natura triennale", sulla piattaforma di e-procurement EmPulia, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 e suddiviso in 3 lotti (lotto 1 – Area Nord; lotto 2 – Area Centro; lotto 3 – Area Sud);
- in esecuzione della predetta procedura è stata disposta la pubblicazione del bando di gara in forma integrale sul portale Empulia (bando PE006432-25 del 08/01/2025), stabilendo alle ore 12:00 del giorno del 11/03/2025 il termine per la presentazione delle offerte e alle ore 10:00 del giorno 12/03/2025 quello per l'apertura telematica delle offerte ricevute;
- il predetto bando è stato pubblicato sulle Gazzette Ufficiali (GUUE pubblicato il 10/01/2025 – PVL/ANAC pubblicato in data 13/01/2025);
- entro il termine innanzi indicato sono pervenute le offerte dei seguenti Operatori Economici: E.S.A. – ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.r.l.; TECNO ASCENSORI ROMA S.p.a.; SHINDLER S.p.a.; CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.l.; DI MADERO & FIGLIE S.r.l.; DI MADERO; BRINDISI ELEVATORI S.r.l.; KOME' S.r.l.; GRIVIAN GROUP S.p.a.; MARROCCO ELEVATORS S.r.l.; DEL VECCHIO S.r.l.; KONE S.p.a.;
- a causa delle numerose offerte ricevute si è dovuto procedere a fissare due sedute pubbliche per l'apertura delle buste amministrative, rispettivamente il 12/03/2025 e il 19/03/2025;
- con Determinazione Dirigenziale n. 4372 del 28/05/2025 è stato pubblicato il provvedimento di ammissione/esclusione delle ditte partecipanti all'esito della verifica svolta a mezzo soccorso istruttorio, escludendo l'O.E. KOME' S.r.l., ai sensi e per gli effetti dell'art. 101, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 6103 del 21/07/2025 si è proceduto a nominare, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023, la Commissione Giudicatrice proposta per la valutazione tecnico/qualitativa delle offerte composta da n. 3 professionisti, dipendenti ASL BA;
- in data 07/08/2025, si è tenuta la seduta pubblica in cui si è proceduto all'apertura telematica delle buste tecniche rimandando alla Commissione Giudicatrice la valutazione nel merito delle predette offerte nel corso di una o più sedute riservate;

**PRESO ATTO** che:

- ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 17, comma 3 e dell'Allegato I.3 i termini per la conclusione delle procedure aperte, ove sia utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sono fissati in mesi nove;
- il predetto termine decorre dalla pubblicazione della documentazione di gara, ai sensi e per gli effetti del punto 3 dell'Allegato I.3 del D. Lgs. n. 36/2023;
- in applicazione del punto 5 dell'Allegato I.3 del D. Lgs. n. 36/2023, in presenza di circostanze eccezionali, il R.U.P. con proprio atto motivato può prorogare i termini per un massimo di un mese e in presenza di ulteriori situazioni imprevedibili di oggettiva difficoltà che rendono non sostenibili i tempi procedimentali sotto il profilo dell'organizzazione amministrativa e della particolare complessità della procedura, per un ulteriore mese;

**CONSIDERATO** che è in corso a cura della Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 6103 del 21/07/2025, la valutazione tecnica e qualitativa delle numerose offerte presentate in gara per tutti e tre i lotti;

**EVIDENZIATO** che:

- l'Area Gestione Tecnica riveste un ruolo strategico nell'Azienda, in quanto si occupa, tra l'altro, della manutenzione di tutti gli impianti e dei lavori riguardanti tutte le Strutture, anche mediante procedure di esternalizzazione, che comportano lo svolgimento di peculiari funzioni tecnico-amministrative;
- l'Area Gestione Tecnica non risulta dotata di un organico sufficiente ed adeguato allo svolgimento di attività tecniche e amministrative, in esponenziale crescita correlata alla realizzazione dei progetti finanziati con fondi PNRR, FSC, FESR, art. 20, nuovo Ospedale Monopoli – Fasano di imminente apertura ecc.;
- i servizi di manutenzione e i lavori, rientranti nei LEA, sono essenziali a garantire la sicurezza e salubrità di tutte le Strutture aziendali, funzionali alla tutela della salute pubblica;
- i membri della Commissione Giudicatrice sono professionisti e dipendenti dell'ASL BA, in servizio presso l'Area Gestione Tecnica;
- la gara del servizio emarginato in oggetto è particolarmente complessa sia in considerazione della suddivisione in tre lotti corrispondenti alle tre Aree geografiche (Area Nord, Area Centro e Area Sud) ognuna con una propria peculiarità, sia per la partecipazione di un numero elevato di operatori (nr. 14 operatori economici), sia perché vi sono molteplici criteri di valutazione, come da allegato n. 2 degli atti di gara (criteri di valutazione);

**RITENUTO**, pertanto, che nulla osta affinché vengano prorogati i termini di cui al punto 1 dell'Allegato I.3 per il tempo ulteriori di due mesi;

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, di:

- 1) **PROROGARE**, ai sensi e per gli effetti del punto 5 dell'Allegato I.3 del D. Lgs. n. 36/2023, la "procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 dei servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di natura triennale. CIG LOTTO 1: B51ED89A47; CIG LOTTO 2: B51ED8AB1A; CIG LOTTO 3: B51ED8BBED" per un periodo di due mesi;
- 2) **NOTIFICARE** del presente provvedimento a tutti i partecipanti e ai componenti della Commissione Giudicatrice;
- 3) **DICHIARARE**, il presente provvedimento soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito aziendale.

### PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

### ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE  NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016





### ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali

### DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Aprea Paola	 Firmato digitalmente il 19/09/2025 08:58
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Torres Marco	 Firmato digitalmente il 19/09/2025 10:53
Dirigente PTA	Siciliano Silvia	 Firmato digitalmente il 19/09/2025 11:31
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 19/09/2025 11:45