

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0007906	25/09/2025

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – U.O.S. MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI E TECNOLOGIE. Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 relativo al “Servizio di manutenzione programmata delle apparecchiature di centrale termica installata presso il Nuovo Ospedale di Monopoli Fasano della ASL Bari”.  
CIG: B7427D38EB

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20250008400 DEL 22/09/2025

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 7 (sette) PAGINE

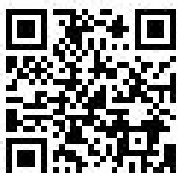
DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

#### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all’Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell’art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **25/09/2025**

Unità Operativa Affari Generali  
*L'Addetto alla Pubblicazione*



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**OGGETTO:** AREA GESTIONE TECNICA – U.O.S. MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI E TECNOLOGIE.  
Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 relativo al “Servizio di manutenzione programmata delle apparecchiature di centrale termica installata presso il Nuovo Ospedale di Monopoli Fasano della ASL Bari”.

CIG: B7427D38EB

**IL DIRETTORE DELLA  
UNITA’ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

**Visti:**

- la L. 241/1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D. Lgs. 502/92, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”;
- la L.R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto “Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517”;
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto “Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”;
- il D.L.gs. n. 165/2001, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto “Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale”;
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- il D.L.gs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come recentemente modificato dal d. lgs. 97/2016;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30.12.2009 dei Poteri, funzioni e atti dei dirigenti;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 504 del 29.04.2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione, e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”;

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2182 del 06.12.2021 di Approvazione Regolamento per la predisposizione, adozione, e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dirigenziali all'Albo Pretorio aziendale. Integrazione;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29.02.2024 di approvazione del Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7.

Sulla base dell'istruttoria effettuata dalla *"Unità Operativa Semplice Manutenzione Immobili, Impianti E Tecnologie"*, ha adottato la seguente determinazione:

**Premesso:**

- Con Del. di G.R. n. 2787/2012 di presa atto della dotazione finanziaria complessiva assegnata all'APQ "Benessere e Salute" a valere sulla Delibera CIPE n. 92/2012, successivamente ridotta con Deliberazione di G.R. n. 652/2014, si finanziava, tra gli altri interventi, la realizzazione, per € 80.000.000,00, del Nuovo Ospedale del Sud-Est barese Monopoli Fasano;
- In data 07.09.2018 con rep. 403 veniva sottoscritto in forma digitale il contratto d'appalto per il corrispettivo contrattuale di € 73.263.878,28 oltre IVA 10,00%;
- A seguito di formale comunicazione del 05.12.2018, in data 11 dicembre 2018 veniva sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;
- La Società Partecipazioni Italia S.p.A., con nota acquisita al registro generale con il numero 155595/2023 comunicava, ai sensi dell'art. 47 del contratto di appalto, di aver ultimato i "Lavori di realizzazione del Nuovo Ospedale del Sud-Est Barese Monopoli-Fasano" di cui al contratto di appalto rep. 403 del 07.09.2018;
- Il Direttore dei lavori, con nota acquisita al registro generale con il numero 79728/2024 del 18.06.2025, trasmetteva al Responsabile Unico del Procedimento il Certificato di Ultimazione dei Lavori, sottoscritto con riserva da parte dell'appaltatore, con il quale certificava l'ultimazione dei lavori in data 05.06.2024;
- Ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 49 del Contratto di Appalto rep. 403/2018, giusta verbale di presa in consegna anticipata sottoscritto tra le parti in data 17.02.2025 ed acquisito al registro generale con il prot. n. 14159/2025 del 18.02.2025, si procedeva alla presa in consegna anticipata del plesso, effettuata sotto la riserva delle responsabilità dell'Appaltatore previste per legge e con la garanzia di cui all'art. 1667 del codice civile per *"difformità e vizi dell'opera"*, eventualmente riconducibili alla responsabilità dell'appaltatore, denunciati dal Committente prima che il certificato di

collaudo assuma carattere definitivo, nonché con la garanzia di cui all'art. 1669 del codice civile per *"rovina e gravi difetti dell'opera"*;

**Atteso che:**

- Nelle more dell'espletamento della procedura di gara finalizzata all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti e delle strutture del Nuovo Ospedale di Monopoli Fasano, corre l'obbligo normativo di garantire idonea manutenzione degli impianti secondo quanto previsto dall'art. 2087 del Codice Civile;
- Tale obbligo è altresì connesso al mantenimento della garanzia per difformità o vizi per i casi in cui la Stazione Appaltante non abbia correttamente avviato le attività di manutenzione ordinaria previste nel piano di manutenzione ordinaria dell'opera;

**Considerato che**, nelle more dell'espletamento della procedura a di gara come innanzi citata, è necessario garantire la manutenzione programmata delle apparecchiature di centrale termica, al fine di assicurare il corretto funzionamento delle apparecchiature ivi collegate nonché la giusta assistenza tecnica secondo il principio adottato in fase di progettazione dell'opera;

**Rilevato che** il Responsabile Unico del Procedimento, valutate le attività di manutenzione e la complessità delle stesse in rapporto allo standard tecnologico adottato per la realizzazione dell'opera, richiedeva per le vie brevi alla Società Riello S.p.A., con sede in Legnano, alla via ing. Pilade Riello n.7, P. IVA 02641790239, di poter assistere la Stazione Appaltante nel servizio in oggetto;

**Preso atto che,**

- Con nota acquisita al registro generale con il numero 57063/2025 del 06.05.2025, la Società Riello S.p.A., in possesso di tutte le informazioni tecniche ed essenziali a garantire, in questa fase, la manutenzione degli impianti tecnologici in argomento, trasmetteva al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Mario Rocco Ianora, la proposta economica relativa al servizio di manutenzione in argomento;
- Il costo annuale del canone di manutenzione ordinaria e a guasto, ad esclusione delle parti di ricambio e delle tariffe indicate nell'offerta, veniva determinato in complessivi euro 1.529,54, oltre IVA come per legge;

**Verificato** dal Responsabile Unico del Procedimento che l'importo offerto per l'espletamento delle attività manutentive proposte, pari ad euro 1.529,54 oltre IVA, comprensivo di oneri assicurativi, previdenziali ed ogni altro onere connesso, incluso di spese generali ed utili di impresa, risulta essere congruo rispetto al numero ed alla potenza delle apparecchiature in manutenzione;

**Ritenuto, per quanto innanzi, di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), "Servizio di manutenzione programmata delle apparecchiature della centrale termica installate presso il Nuovo Ospedale di Monopoli Fasano della ASL Bari", Società Riello S.p.A., con sede in Legnano, alla via ing. Pilade Riello n.7, P. IVA 02641790239, per un importo complessivo di euro 1.529,54 oltre iva al 22%, per un periodo non superiore a 12 mesi o per il tempo strettamente necessario alla predisposizione ed all'espletamento di nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione globale del nuovo ospedale di Monopoli Fasano;

**Verificato altresì che** per il servizio di manutenzione in argomento è stato acquisito il codice identificativo di gara (CIG) n.ro B7427D38B;

### DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, di:

1. **Prendere atto** della nota acquista al registro generale con il numero 57063/2025 del 06.05.2025, trasmessa dalla Società Riello S.p.A., con sede in Legnano, alla via ing. Pilade Riello n.7, P. IVA 02641790239, relativa alla proposta economica per il "Servizio di manutenzione programmata delle apparecchiature della centrale termica installate presso il Nuovo Ospedale di Monopoli Fasano della ASL Bari";
2. **Prendere atto** della congruità espressa dal RUP, in relazione al numero ed alla potenza delle apparecchiature installate rispetto all'importo complessivo pari ad euro 1.529,54,00 oltre IVA, comprensivo di oneri assicurativi, previdenziali ed ogni altro onere connesso, ad esclusione delle parti di ricambio e delle tariffe indicate nell'offerta;
3. **Affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), il "Servizio di manutenzione programmata della centrale di analisi in continuo di combustione installata presso il Nuovo Ospedale di Monopoli Fasano della ASL Bari", alla Società Riello S.p.A., per un importo annuale di euro 1.866,04 IVA inclusa, per un periodo non superiore a 12 mesi e, in ogni caso, per il tempo strettamente necessario alla predisposizione ed all'espletamento di nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione globale del nuovo ospedale di Monopoli Fasano;
4. **Approvare** programma delle visite periodiche allegato alla nota acquista al registro generale con il numero 57063/2025;
5. **Stabilire** che la spesa complessiva del servizio di manutenzione è pari ad euro 1.866,04 Iva inclusa, è da imputarsi al conto 715-100-00010 Manutenzione Ordinaria Impianti Macchinari dell'esercizio finanziario 2025;
6. **Disporre**, ai sensi dell'art. 27 e 28 del D.lgs. 36/2023, la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" all'indirizzo [www.asl.bari.it](http://www.asl.bari.it) con applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 36/2023 ss.mm.ii., nonché di essere soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D. Lgs. 33/2013;

7. **Trasmettere** copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie) e, per doverosa conoscenza, all'operatore economico.

### PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71510000010 - Manut. ordin. sugli impianti e macchinari	2025	1.866,04

CONTIENE liquidazione  NON Contiene Liquidazione

### ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE  NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016
Bandi di gara e contratti	Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare	Art. 1, c. 32, l. n. 190/2012 Art. 37, c. 1, lett. a) d.lgs. n. 33/2013 Art. 4 delib. Anac n. 39/2016

### ONERI DI RISERVATEZZA:




CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali

### DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Tecnica	Area Gestione Risorse Finanziarie
-----------------------	-----------------------------------

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.Lgs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Carbonara Antonio	 Firmato digitalmente il 22/09/2025 09:39
Responsabile UOS/UOSD	Torres Marco	 Firmato digitalmente il 24/09/2025 19:03
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 25/09/2025 08:32