

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0007919	25/09/2025

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101



OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 6 “SALUTE” - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1 “LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA’ DI POLIGNANO A MARE (BA)”. APPROVAZIONE DELLA PRIMA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D’OPERA.  
CUP: D25F22000530006 CIG: A0371A927B

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20250008524 DEL 24/09/2025

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 9 (nove) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 6 (sei) PAGINE

#### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all’Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell’art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **25/09/2025**

Unità Operativa Affari Generali  
*L’Addetto alla Pubblicazione*



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 6 “SALUTE” - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1 “LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA’ DI POLIGNANO A MARE (BA)”. APPROVAZIONE DELLA PRIMA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D’OPERA. CUP: D25F22000530006 CIG: A0371A927B**

**IL DIRETTORE DELLA  
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

**Visti:**

- la L. 241/1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D.lgs. 502/92, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”;
- la L. R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto “Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517”;
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto “Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”;
- il D.lgs. n. 165/2001, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto “Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale”;
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 del 30.12.2009 dei Poteri, funzioni e atti dei dirigenti;
- il D.lgs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come recentemente modificato dal D. lgs. 97/2016;
- il D.lgs. 50/2016, recante “Codice dei contratti pubblici”;
- la Deliberazione n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2182 del 06.12.2021 di Approvazione Regolamento per la predisposizione, adozione, e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dirigenziali all’Albo Pretorio aziendale;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29.02.2024 di approvazione del Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7
- il D.L. 76/2020, recante Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia al Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- il D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e ss.mm.ii., recante: "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Decreto del Ministero della Salute, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, del 23 maggio 2022 n. 77 avente ad oggetto il "Regolamento recante la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel Servizio Sanitario Nazionale" e ss.mm. ii..

### HA ADOTTATO

La seguente determinazione:

#### **Premesso che:**

- Il Ministero della Salute con Decreto del 20 gennaio 2022 ha ripartito le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC) tra Regioni e Province Autonome;
- In data 31 maggio 2022 tra il Ministero della Salute e la Regione Puglia è stato sottoscritto il "Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome" (CIS) che stabilisce per ciascun intervento o categoria di interventi le tempistiche, i criteri di valutazione e di monitoraggio, nonché le responsabilità degli appaltatori ed eventuali sanzioni;
- Con D.G.R. n. 1023 del 19 luglio 2022 la Regione Puglia ha disposto che, in attuazione dell'art.5 del CIS, gli interventi di adeguamento sismico di strutture ospedaliere di cui alla D.G.R. 1529/2021, gli interventi finalizzati all'ammodernamento del parco tecnologico delle strutture sanitarie e gli interventi relativi alle strutture di prossimità ed intermedie nelle Aziende Sanitarie Locali quali Case della Comunità, Ospedali di Comunità, Centrali Operative Territoriali ex D.G.R. 763/2021, gli interventi COT per l'interconnessione aziendale e gli interventi di digitalizzazione delle strutture ospedaliere sono delegati alle Aziende del SSN le quali assumeranno la qualità di soggetti attuatori esterni, in base alla competenza territoriale delle stesse.

#### **Considerato che:**

- In data 25 marzo 2022 con Deliberazione del Direttore Generale n. 529 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) l'Ing. Leonardo Prencipe;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1055 del 19 maggio 2023 si è preso atto dell'aggiudicazione disposta da INVITALIA S.p.A. per l'attuazione degli interventi PNRR relativi al Sub-Lotto Prestazionale 1 – Servizi Tecnici;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1085 del 24 maggio 2023 si è preso atto dell'aggiudicazione disposta da INVITALIA S.p.A. per l'attuazione degli interventi PNRR relativi al Sub-Lotto Prestazionale 3 – Lavori;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1151 del 06 giugno 2023 si è preso atto dell'aggiudicazione disposta da INVITALIA S.p.A. per l'attuazione degli interventi PNRR relativi al Sub-Lotto Prestazionale 2 – Servizi di Verifica.

**Premesso inoltre che:**

- In data 31 marzo 2023, acquisito al numero di protocollo 45581/2023, è stato stipulato con il RTI Mastellone Di Castelvete Engineering S.r.l. – S.IN.T.E.C. S.r.l. – Ing. Maria Zaccaria - Arch. Vittorio Boemio – Geol. Nicoletta Caruso il contratto avente ad oggetto “Servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione” riguardo i “Lavori di realizzazione della nuova Casa di Comunità di Polignano a Mare (BA)”;
- Con nota prot. R40/E/022/MdC/rn del 29.09.2023 acquisita al prot. n. 122226 del 29.09.2023, la società “Mastellone di Castelvete Engineering s.r.l.”, in qualità di capogruppo del RTI, comunicava la rinuncia dell’Ing. Maria Zacchia dall’RTI e contestualmente comunicava le quote di partecipazione di ciascun componente al RTI:
  - Mastellone di Castelvete Engineering s.r.l. - 49,50%;
  - S.IN.T.E.C. s.r.l. - 48,50%;
  - Arch. Vittorio Boemio - 1,00%;
  - Dott.ssa Geol. Nicoletta Caruso - 1,00%;
- In data 26.01.2024, con Deliberazione del Direttore Generale n. 1248 del 19.06.2024 e per le motivazioni in essa contenute, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell’intervento in oggetto, verificato dall’operatore economico “Progetto Costruzione Qualità – P.C.Q. s.r.l.” con rapporto acquisito al prot. n. 74524 del 07.06.2024 e validato ai sensi dell’art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., giusto verbale redatto dal R.U.P. in data 10.06.2024 e registrato al prot. n. 42493 del 10.06.2024;
- In data 18 luglio 2024, acquisito al numero di protocollo 94247/2024, è stato stipulato con il contratto riguardante i “Lavori di realizzazione della nuova Casa di Comunità di Polignano a Mare (BA)” con il RTI De Marco S.r.l.- Coopeservice Soc. Coop. p.a;
- I lavori risultano consegnati in maniera parziale il 01.04.2025 come da verbale agli atti A.G.T.

**Preso atto che:**

- Durante l’esecuzione dei lavori in oggetto, con nota 84023/2025 del 01/07/2025 il R.U.P. a seguito del verbale di sopralluogo del 03/03/2025 e per le motivazioni in essa contenute, autorizzava il direttore dei lavori ad avviare la progettazione della prima perizia di variante;
- Con la nota acquisita al prot. n. 85846/2025 del 04.07.2025, il Direttore dei Lavori trasmetteva gli elaborati della prima perizia di variante costituita dai seguenti elaborati:

AQ2 L.G. 6 PUGLIA CL 3 - ASL BARI			
CDC POLIGNANO A MARE			
PERIZIA DI VARIANTE			
N°	TITOLO - Allegato	REV	COD.
A	Relazione tecnica e illustrativa	0	03723.25168.10.06.A000.E.000.MDC.mp
B	Schema Atto di Sottomissione	0	03723.25168.10.06.B000.E.000.MDC.mp
C	Computo Metrico Estimativo	0	03723.25168.10.06.C000.E.000.MDC.mp
D	Quadro Comparativo	0	03723.25168.10.06.D000.E.000.MDC.mp
E	Elenco Prezzi e Analisi Nuovi Prezzi	0	03723.25168.10.06.E000.E.000.MDC.mp
F	Costi della Sicurezza	0	03723.25168.10.06.F000.E.000.MDC.mp
G	Quadro Economico	0	03723.25168.10.06.G000.E.000.MDC.mp
H	Verbale di concordamento nuovi prezzi	0	03723.25168.10.06.H000.E.000.MDC.mp

N°	TITOLO - Grafico	SCALA	REV	COD.
E.01	Inquadramento Urbanistico	1:2000	0	03723.25168.10.05.E010.E.000.MDC.mp
E.02	Inquadramento Generale	1:200	0	03723.25168.10.05.E020.E.000.MDC.mp
E.03	Rilievo stato di fatto - Pianta piano primo	1:50	0	03723.25168.10.05.E030.E.000.MDC.mp
E.04	Rilievo stato di fatto - Sezioni	1:50	0	03723.25168.10.05.E040.E.000.MDC.mp
E.05	Rilievo stato di fatto - Prospetti	1:50	0	03723.25168.10.05.E050.E.000.MDC.mp
E.06	Progetto - Pianta piano primo	1:50	0	03723.25168.10.05.E060.E.000.MDC.mp
E.07	Progetto - Sezioni	1:50	0	03723.25168.10.05.E070.E.000.MDC.mp
E.08	Progetto - Prospetti	1:50	0	03723.25168.10.05.E080.E.000.MDC.mp
E.09	Progetto - Pianta piano primo - Demolizioni e ricostruzioni	1:50	0	03723.25168.10.05.E090.E.000.MDC.mp
E.10	Progetto - Pianta piano primo - Corpi illuminanti	1:50	0	03723.25168.10.05.E100.E.000.MDC.mp
E.11	Progetto - Pianta piano primo - Materiali di finitura	1:50	0	03723.25168.10.05.E110.E.000.MDC.mp
E.12	Progetto - Pianta piano primo - Distribuzione delle macroaree	1:50	0	03723.25168.10.05.E120.E.000.MDC.mp
E.13	Progetto - Pianta piano primo - Dettagli costruttivi	Varie	0	03723.25168.10.05.E130.E.000.MDC.mp
E.14	Progetto - Abaco degli infissi	1:50	0	03723.25168.10.05.E140.E.000.MDC.mp
E.15	Progetto - Interventi in copertura	1:50	0	03723.25168.10.05.E150.E.000.MDC.mp
E.16	Progetto - Interventi sul prospetto principale	1:50	0	03723.25168.10.05.E160.E.000.MDC.mp

**Visti:**

- La Relazione tecnica e illustrativa di cui alla perizia di variante, redatta dal Direttore dei lavori;
- Il quadro economico della perizia suppletiva e di variante in riduzione per l'importo complessivo di € -53.734,97, al lordo del ribasso di gara del 25%, come di seguito illustrato:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ DI POLIGNANO	Q.E. PV 01
<b>A) LAVORI</b>	<b>-53.734,97 €</b>
A.1) Importo dei lavori a base d'asta	-71.646,63 €
A.2) A detrarre il ribasso del 25,00%	-17.911,66 €
A.3) Importo lavori	-53.734,97 €
A.4) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	0,00 €
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>-5.373,50 €</b>
<b>B.1) Imprevisti</b>	<b>0,00 €</b>
<b>B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%</b>	<b>0,00 €</b>
<b>B.3) Attrezzature, arredi, forniture</b>	<b>0,00 €</b>
<b>B.4) Indagini</b>	<b>0,00 €</b>
<b>B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche</b>	<b>0,00 €</b>
B.5.a) Progettazione (al netto del ribasso del 23,28%)	0,00 €
B.5.b) Supporto al RUP	0,00 €
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016) (al netto del ribasso del 56,91%)	0,00 €
B.5.e) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	0,00 €
B.5.f) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori (al netto del ribasso del 23,28%)	0,00 €
B.5.g) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	0,00 €
<b>B.6) Accantonamenti</b>	<b>0,00 €</b>
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20%)	0,00 €

B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c.4, d.lgs. 50/2016)	0,00 €
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	0,00 €
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	0,00 €
<b>B.7) Allacci</b>	<b>0,00 €</b>
<b>B.8) IVA</b>	<b>-5.373,50 €</b>
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	-5.373,50 €
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	0,00 €
B.8.c) IVA su indagini	0,00 €
B.8.d) IVA su spese tecniche	0,00 €
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA) RIBASSATO</b>	<b>-59.108,47 €</b>
<b>RESIDUO FONDO FOI</b>	<b>0,00 €</b>
<i>Economie</i>	<b>0,00 €</b>
<b>TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO</b>	<b>-59.108,47 €</b>

- Il Quadro Economico comparativo/assestamento e rimodulato d'ufficio a seguito della prima perizia di variante, per l'importo complessivo di € 1.476.609,00, articolato come segue:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ DI POLIGNANO	Q.E. RIDETERMINATO POST-GARA	Q.E. PV 01	Q.E. Generale di assestamento compreso PV01	Positivi	Negativi
<b>A) LAVORI</b>	<b>601.457,86 €</b>	<b>-53.734,97 €</b>	<b>547.722,88 €</b>		<b>-53.734,97 €</b>
A.1) Importo dei lavori a base d'asta	772.438,02 €	-71.646,63 €	700.791,39 €		<b>-71.646,63 €</b>
A.2) A detrarre il ribasso del 25,00%	193.109,51 €	-17.911,66 €	175.197,85 €		<b>-17.911,66 €</b>
A.3) Importo lavori	579.328,52 €	-53.734,97 €	525.593,54 €		<b>-53.734,97 €</b>
A.4) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	22.129,34 €	0,00 €	22.129,34 €		
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>562.893,55 €</b>	<b>-5.373,50 €</b>	<b>590.616,69 €</b>	<b>27.723,13 €</b>	
<b>B.1) Imprevisti</b>	<b>79.456,74 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>109.544,58 €</b>	<b>30.087,84 €</b>	
<b>B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>		
<b>B.3) Attrezzature, arredi, forniture</b>	<b>124.611,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>124.611,00 €</b>		
<b>B.4) Indagini</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>		
<b>B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche</b>	<b>179.971,26 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>179.971,26 €</b>		
B.5.a) Progettazione (al netto del ribasso del 23,28%)	103.421,94 €	0,00 €	103.421,94 €		
B.5.b) Supporto al RUP	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016) (al netto del ribasso del 56,91%)	8.836,40 €	0,00 €	8.836,40 €		
B.5.e) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
B.5.f) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori (al netto del ribasso del 23,28%)	60.790,95 €	0,00 €	60.790,95 €		
B.5.g) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	6.921,97 €	0,00 €	6.921,97 €		

<b>B.6) Accantonamenti</b>	<b>30.755,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>30.755,00 €</b>		
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20%)	14.786,00 €	0,00 €	14.786,00 €		
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c.4, d.lgs. 50/2016)	9.969,00 €	0,00 €	9.969,00 €		
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	3.000,00 €	0,00 €	3.000,00 €		
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	3.000,00 €	0,00 €	3.000,00 €		
<b>B.7) Allacci</b>	<b>13.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>13.000,00 €</b>		
<b>B.8) IVA</b>	<b>135.099,56 €</b>	<b>-5.373,50 €</b>	<b>132.734,84 €</b>		<b>-2.364,71 €</b>
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	68.091,46 €	-5.373,50 €	65.726,75 €		-2.364,71 €
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	27.414,42 €	0,00 €	27.414,42 €		
B.8.c) IVA su indagini	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
B.8.d) IVA su spese tecniche	39.593,68 €	0,00 €	39.593,68 €		
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA) RIBASSATO</b>	<b>1.164.351,41 €</b>	<b>-59.108,47 €</b>	<b>1.138.339,57 €</b>		<b>-26.011,84 €</b>
<b>RESIDUO FONDO FOI</b>	<b>176.609,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>176.609,00 €</b>		
<i>Economie</i>	135.648,59 €	0,00 €	161.660,43 €	26.011,84 €	
<b>TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO</b>	<b>1.476.609,00 €</b>	<b>-59.108,47 €</b>	<b>1.476.609,00 €</b>		

**Preso atto che:**

- il RUP, con il presente provvedimento, attesta che le lavorazioni previste in variante sono finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, come da relazione di ammissibilità redatta dal RUP e firmata digitalmente in data 23.09.2025, allegata come parte integrante del presente atto ma non pubblicabile;
- La perizia di variante proposta comporta l'adozione di n. 37 nuovi prezzi, per voci non contemplate nell'elenco prezzi unitari a base di gara, determinati sulla base del listino prezzi Regione Campania 2023, riportati nel verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezione e riserva;
- Le lavorazioni previste nella perizia di variante rientrano nelle fattispecie contemplate dall'ex art. 106, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., comportano un decremento del 8,93% dell'importo contrattuale pari ad € -53.734,97 al netto del ribasso offerto in sede di gara;
- Le lavorazioni previste nella perizia di variante non comportano l'adozione di ulteriori giorni lavorativi.

**Ritenuto, per quanto sopra riportato, il R.U.P. approva:**

- La perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei lavori e acquisita agli atti, rientrante nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto come da quadro economico sopra riportato;
- La relazione di ammissibilità redatta dal RUP come e firmata digitalmente in data 23.09.2025, allegata come parte integrante del presente atto ma non pubblicabile;
- Lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni e riserve.

**D E T E R M I N A**

Per i motivi espressi in narrativa che qui di seguito si intendono tutti trascritti, di:

1. **Approvare** la perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei lavori e acquisita al prot. n. 85846/2025 del 04.07.2025, rientrante nell'ambito del finanziamento complessivo del progetto come da quadro economico sopra riportato;
2. **Approvare** la relazione di ammissibilità redatta dal RUP come e firmata digitalmente in data 23.09.2025, allegata come parte integrante del presente atto ma non pubblicabile;
3. **Approvare** lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore senza eccezioni e riserve;
4. **Dare atto che** il presente appalto risulta inserito tra gli interventi ammessi e finanziabili del PNRR, come da Deliberazione della Giunta Regionale n. 1023 del 19.07.2022 con cui la Regione Puglia ha assegnato €50.248.800,00 per finanziare le case di Comunità e che, pertanto, la spesa relativa è da imputarsi al conto 020.100.00005 "Immobilizzazioni in corso materiali ed acconti" ed è da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale esercizio 2025, da reintegrarsi ad avvenuto finanziamento dell'intervento da parte della Regione Puglia;
5. **Trasmettere** copia del presente atto alla Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche del Dipartimento per la Promozione della Salute e del benessere animale della Regione Puglia, tramite l'utilizzo della piattaforma ReGIS;
6. **Trasmettere** copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie);
7. **Trasmettere** il presente atto all'Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza.

## PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

## ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE  NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016
Bandi di gara e contratti	Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare	Art. 1, c. 32, l. n. 190/2012 Art. 37, c. 1, lett. a) d.lgs. n. 33/2013 Art. 4 delib. Anac n. 39/2016




## ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali

## DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.Lgs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Saccente Francesco	 Firmato digitalmente il 24/09/2025 10:08
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Prencipe Leonardo	 Firmato digitalmente il 24/09/2025 14:21
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 25/09/2025 08:28