

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

| Determinazione n.ro | Data di Adozione |
|---------------------|------------------|
| 0008259 | 03/10/2025 |

| Struttura Aziendale | Centro di Costo |
|-----------------------|-----------------|
| Area Gestione Tecnica | 112030101 |

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Proroga tecnica ai sensi dell’art. 120, comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., del “Servizio di Manutenzione Ordinaria degli impianti elevatori dei presidi ospedalieri e delle strutture territoriale della ASL Bari suddiviso in 3 Lotti” in favore degli operatori economici LOTTO 1 - Di Madero & Figlie s.r.l.; LOTTO 2 - KONE s.p.a.; LOTTO 3 - Elevatori s.r.l..

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20250008821 DEL 01/10/2025

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 12 (dodici) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 6 (sei) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 19 (diciannove) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all’Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell’art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **03/10/2025**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 03/10/2025 11:51



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Proroga tecnica ai sensi dell’art. 120, comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., del “Servizio di Manutenzione Ordinaria degli impianti elevatori dei presidi ospedalieri e delle strutture territoriale della ASL Bari suddiviso in 3 Lotti” in favore degli operatori economici LOTTO 1 - Di Madero & Figlie s.r.l.; LOTTO 2 - KONE s.p.a.; LOTTO 3 - Elevatori s.r.l..

**IL DIRETTORE DELLA
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- la L. 241/1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D.lgs. 502/92, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”;
- la L. R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto “Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517”;
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto “Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”;
- il D.lgs. n. 165/2001, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto “Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale”;
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009;
- il D.lgs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come recentemente modificato dal D. lgs. 97/2016;
- il D.lgs. 50/2016, recante “Codice dei contratti pubblici”;
- la Deliberazione n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”;
- il D.L. 76/2020, recante Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale;
- il D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e ss.mm.ii., recante: “Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il Decreto del Ministero della Salute, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, del 23 maggio 2022 n. 77 avente ad oggetto il “Regolamento recante la definizione

di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel Servizio Sanitario Nazionale" e ss.mm. ii.;

- la Deliberazione n. 454 del 29/02/2024 di approvazione del "Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7.";

HA ADOTTATO

La seguente determinazione:

Premesso che:

- con Deliberazione del Direttore Generale f.f. n. 2830 del 31.12.2024 è stata indetta la procedura di gara aperta telematica finalizzata all'affidamento dei "servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di natura triennale", sulla piattaforma di e-procurement EmPulia, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 4372 del 28.05.2025 è stato pubblicato il provvedimento di ammissione/esclusione delle ditte partecipanti all'esito della verifica svolta a mezzo soccorso istruttorio, escludendo l'O.E. KOME' S.r.l., ai sensi e per gli effetti dell'art. 101, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 6103 del 21.07.2025 è stata nominata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023, la Commissione Giudicatrice proposta per la valutazione tecnico/qualitativa delle offerte relative alla sopracitata procedura;
- con verbale n.3 del 07.08.2025, acclarato al protocollo ASL n.ro 61625 di pari data, questa ASL ha dato atto dell'apertura delle buste tecniche, rinviando la valutazione di merito all'esame delle stesse in una o più sedute riservate della Commissione Giudicatrice;

Premesso inoltre che con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL BA n. 446 del 28.02.2025, si approvava il Bilancio Economico Preventivo e Budget Generale Esercizio 2025;

Constatato che:

- questa Area Gestione Tecnica provvede periodicamente alla manutenzione degli impianti elevatori, delle varie strutture sanitarie di questa ASL Bari, finalizzata a garantire sicurezza, efficienza e conformità alle normative vigenti;
- i servizi di manutenzione e i lavori sono essenziali per la salute pubblica, per la sicurezza e la salubrità di tutte le Strutture ASL Bari;
- risulta necessario garantire, pertanto, senza soluzione di continuità l'erogazione delle prestazioni assistenziali, per il tempo occorrente all'espletamento della nuova procedura di gara, richiamata in premessa, al fine di assicurare i livelli essenziali di assistenza e scongiurare l'interruzione delle prestazioni sanitarie.

Evidenziato che:

- l'Area Gestione Tecnica riveste un ruolo strategico nell'Azienda, in quanto si occupa, tra l'altro, della manutenzione di tutti gli impianti e dei lavori riguardanti tutte le Strutture, anche mediante procedure di esternalizzazione, che comportano lo svolgimento di peculiari funzioni tecnico-amministrative;
- è estremamente necessario e urgente garantire la continuità del servizio di manutenzione degli impianti elevatori poiché una eventuale interruzione potrebbe determinare gravi rischi per l'incolumità delle persone (utenti e personale sanitario), nonché compromettere l'operatività diagnostica e terapeutica di tutte le strutture presenti;

Rilevato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1855 del 13.09.2024, veniva affidato il servizio di manutenzione degli impianti elevatori presenti nelle diverse articolazioni di questa ASL Bari, per una durata complessiva di sei mesi, con decorrenza dal 1° luglio 2024, come esplicitato nella tabella sottostante:

| LOTTO | Oparatore Economico | importo semestrale oltre IVA |
|-----------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Lotto 1 - Area Nord | Di Madero & Figlie s.r.l. | 36.999,42 € |
| Lotto 2 - Area Centro | KONE s.p.a. | 33.974,55 € |
| Lotto 3 - Area Sud | Elevatori s.r.l. | 40.116,00 € |

- in considerazione dell'imminente scadenza contrattuale dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori, affidati agli operatori economici sopra menzionati, questa Unità Operativa provvedeva ad avviare le procedure per il nuovo affidamento del servizio in oggetto, come disposto dalla Deliberazione del Direttore Generale f.f. n. 2830 del 31 dicembre 2024;

Rilevato inoltre che:

- in una logica di efficientamento delle esternalizzazioni e della riduzione dei costi per le manutenzioni, anche a seguito delle note vicende di cronaca giudiziaria che hanno interessato – inter alia – questo settore merceologico di intervento dell'Area Gestione Tecnica della ASL Bari, su proposta di quest'ultima, con Deliberazione del Direttore Generale n. 1520 del 28.07.2025 si procedeva ad affidare, ai sensi dell'art. 50, comma

1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, il servizio di supporto esterno al R.U.P. in favore dell'Operatore Economico Net4Market – CSAméd S.r.l., al fine di attivare le gare necessarie per i servizi di manutenzione indispensabili per la corretta conduzione delle strutture sanitarie, tra cui, nel caso di specie, la gara per gli impianti elevatori in corso;

- nella parte motivazionale del provvedimento innanzi citato veniva esplicitamente evidenziato che:

“Dall’attuale Direzione A.G.T. è stata rilevata l’assenza/intervenuta scadenza di contratti relativi a determinati servizi di manutenzione (es. manutenzione impianti termici e impianti elevatori, anti legionella ecc.);

L’Area Gestione Tecnica non risulta dotata di un organico sufficiente ed adeguato allo svolgimento di attività tecniche (esecuzione di interventi di manutenzione e di lavori) e amministrative (redazione atti e gestione delle procedure di gara), in esponenziale crescita correlata alla realizzazione dei progetti finanziati con fondi PNRR, FSC, FESR, art. 20, nuovo Ospedale Monopoli-Fasano ecc.;

I servizi di manutenzione e i lavori sono essenziali a garantire la sicurezza e salubrità di tutte le Strutture aziendali, funzionali alla tutela della salute pubblica;

Per i contratti sopra citati, a causa dell’insufficienza della dotazione organica e del registrato incremento dell’attività istituzionale, non è stato possibile bandire le correlate nuove procedure di gara”.

Considerato:

- che si è reso necessario provvedere con la massima urgenza all’individuazione e all’affidamento dei servizi di manutenzione, previsti dalla Determinazione Dirigenziale n. 1855 del 13.09.2024 nelle more dell’espletamento della procedura di evidenza pubblica indetta con Deliberazione del Direttore Generale f.f. n. 2830 del 31.12.2024;
- che, in applicazione del vigente Codice dei Contratti Pubblici (All. I.3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.), il termine massimo per le procedure aperte, ove sia stato utilizzato il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, come nella fattispecie, è previsto in 9 mesi, salvo il verificarsi delle ipotesi di proroga di cui all’art. 1, commi 4 e 5, del citato All. I.3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- che con Determinazione Dirigenziale nr. 7699 del 22.09.2025 è stata disposta la proroga, ai sensi e per gli effetti del punto 5 dell’Allegato I.3 del D. Lgs. n. 36/2023, della “procedura aperta per l’affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 dei servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell’Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di natura triennale. CIG LOTTO 1: B51ED89A47; CIG LOTTO 2: B51ED8AB1A; CIG LOTTO 3: B51ED8BBED” per un periodo di due mesi;

Considerato inoltre che:

- Nelle more di perfezionare quanto innanzi disposto, ed al fine di garantire la continuità del servizio e l’erogazione delle prestazioni assistenziali nonché la sicurezza, la salute e l’incolumità degli utenti e del personale sanitario, questa amministrazione chiedeva la disponibilità, agli operatori economici uscenti, specializzati nel settore ed in possesso

di comprovata esperienza ad operare nell'immediatezza in quanto conoscitori degli impianti, a garantire la copertura del servizio di manutenzione in oggetto indicato, al fine di assicurarne la continuità operativa, per il periodo dal 01.01.2025 al 30.06.2025, alle medesime previgenti condizioni tecniche ed economiche, come declinate nella Determinazione Dirigenziale 1855/2024;

- con PEC del 07.01.2025, acquisita al protocollo ASL n.ro 1362 di pari data, e con PEC del 08.01.2025 acquisita al protocollo ASL n.ro 2480 del 09.01.2025 in riscontro a quanto richiesto da questa Amministrazione, rispettivamente, l'operatore economico Di Madero & Figlie s.r.l. e l'operatore economico Elevatori s.r.l. confermavano la copertura del servizio richiesto alle medesime condizioni tecniche ed economiche per il periodo 01.01.2025 al 30.06.2025;
- con PEC del 13.01.2025, acquisita al protocollo ASL n.ro 4232 del 14.01.2025, l'operatore economico KONE S.p.A., in riscontro alla richiesta formulata da questa Amministrazione, ha confermato la propria disponibilità a garantire la continuità del servizio di manutenzione degli impianti elevatori per il periodo dal 01.01.2025 al 30.06.2025, proponendo un nuovo canone annuo pari a € 65.100,00 oltre IVA, importo inferiore rispetto a quello previsto nell'ultimo contratto sottoscritto;
- il RUP, con nota protocollo ASL n.ro 44835 del 04.04.2025, trasmessa a mezzo mail nella medesima data, ha proceduto a una rimodulazione al ribasso dell'offerta presentata dalla società KONE S.p.A., proponendo un importo ritenuto congruo pari a € 59.520,00 oltre IVA, e richiedendone formale accettazione. Tale importo risulta nettamente inferiore rispetto a quanto previsto nell'ultimo contratto sottoscritto, pari a € 67.949,10 oltre IVA;
- con PEC del 16.06.2025, l'Operatore Economico KONE s.p.a., ha trasmesso per accettazione la proposta rimodulata dal RUP sottoscritta digitalmente;
- il RUP, preso atto del mancato completamento della procedura di gara, ha provveduto, con comunicazione trasmessa a mezzo mail in data 06.06.2025, a richiedere agli operatori economici uscenti l'invio, mediante stesso mezzo, di nota sottoscritta per accettazione, contenente l'impegno alla continuità del servizio per il periodo dal 01.07.2025 al 31.12.2025, salvo recesso anticipato in caso di aggiudicazione a un nuovo operatore economico. Tale prosecuzione dovrà avvenire alle medesime condizioni tecnico-economiche già applicate nel periodo dal 01.01.2025 al 30.06.2025, come previsto dalla Deliberazione del Direttore Generale f.f. n. 2830 del 31.12.2024 (indizione Gara Elevatori ASL Bari);
- con PEC del 12.06.2025, acquisita al protocollo ASL n.ro 75053 di pari data, con PEC del 16.06.2025 acquisita al protocollo ASL n.ro 76350 di pari data e con PEC del 09.06.2025 acquisita al protocollo ASL n.ro 72739 di pari data, in riscontro a quanto richiesto da questa Amministrazione, rispettivamente, l'operatore economico Di Madero & Figlie s.r.l., l'operatore economico KONE s.p.a. e l'operatore economico Elevatori s.r.l. confermavano la copertura del servizio richiesto alle medesime condizioni tecniche ed economiche del primo periodo di proroga anche per il periodo dal 01.07.2025 al 31.12.2025;

Dato atto che per l'affidamento in proroga dei servizi di che trattasi, è confermato quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), con le funzioni e i compiti di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l' Ing. Marco Torres e, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.), ai sensi dell'art. 114, l' Ing. Valentina Dimatteo (LOTTO 1), l' Ing. Leonardo Prencipe (LOTTO 2) e l' Ing. Lara Calabrese (LOTTO 3).

Rammentato che l'art. 120, comma 11, del Dlgs 36/2023 "In casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tale ipotesi il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto."

Verificato che:

- per gli Operatori Economici KONE spa e Di Madero & Figlie s.r.l., l'accertamento delle verifiche sul possesso dei requisiti a contrarre con P.A. artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 è stato esitato positivamente e che, pertanto, nulla osta a provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori delle diverse articolazioni di questa ASL Bari;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. lgs n. 36/2023;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- non sono attive Convenzioni o Accordi Quadro Consip in grado di soddisfare le esigenze di quest'Amministrazione per l'esecuzione dei servizi di che trattasi, Legge n° 296/2006 (Finanziaria 2007), all'art. 1, comma 449/450;
- si è inteso garantire la continuità operativa del servizio, nelle more di pervenire all'esito della procedura di gara aperta art. 71 D. lgs 36/2023 in fase di valutazione delle offerte tecniche;

Dato atto che: per l'Operatore Economico Elevatori s.r.l. è attualmente in corso l'accertamento sul possesso dei requisiti a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi degli articoli 94 e 95 del D.lgs. 36/2023. Pertanto, con riserva dell'esito positivo di tali verifiche, si procede all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori per il LOTTO 3.

Precisato che:

- L'art. 11 D. Lgs n. 36/2023 recita, al comma 1 "Al personale impiegato nei lavori, servizi e forniture oggetto di appalti pubblici e concessioni è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente";
- Il predetto articolo stabilisce inoltre, ai commi 2 e 3 che "Nei bandi e negli inviti le stazioni appaltanti e gli enti concedenti indicano il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto o nella concessione, in conformità al comma 1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante o dall'ente concedente";
- nel caso di specie, si ritiene applicabile il CCNL metalmeccanici;
- le società Di Madero & Figlie s.r.l., Elevatori s.r.l. e KONE s.p.a. si impegnano ad indicare, se differente rispetto a quello indicato dalla Stazione Appaltante, ai sensi del comma 3 del citato art. 11 D. Lgs n. 36/2023, il tipo di contratto applicato al personale impegnato nel presente affidamento.

Richiamati:

- Il "principio del risultato" introdotto dall'art. 1 del D. Lgs 36/2023, che impone alle stazioni appaltanti di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, costituendo criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto;
- Il "principi della fiducia" di cui all'art. 2 del citato D. Lgs. 36/2023, per cui l'attribuzione e l'esercizio del potere nel settore dei contratti pubblici si fonda sul principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici e, inoltre, il principio della fiducia favorisce e valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato;
- Il D.P.R. 162/1999 "Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 2014/33/UE, relativa agli ascensori ed ai componenti di sicurezza degli ascensori ed ai componenti di sicurezza degli ascensori, nonché per l'esercizio degli ascensori".

Ritenuto dal RUP, per quanto sopra riportato di:

- Attivare la proroga tecnica, ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023, per il servizio di manutenzione degli impianti elevatori, al fine di garantirne la continuità operativa nelle more della conclusione della nuova procedura di affidamento;

- Prevedere altresì, un ulteriore periodo di proroga, da attivarsi per il mese di dicembre e, ove necessario, estensibile per un periodo massimo di tre mesi, al fine di consentire il corretto e completo trasferimento del know-how con l'operatore economico subentrante, assicurando la piena operatività e continuità delle attività;
- Stabilire che la proroga avrà durata di dodici mesi, dal 01.01.2025 al 31.12.2025, con facoltà di recesso anticipato, e sarà articolata per lotti, come di seguito specificato:

| LOTTO | Distribuzione Geografica | Operatore Economico | Importo annuale oltre IVA |
|-----------------------|--|---------------------------|---------------------------|
| Lotto 1 - Area Nord | Molfetta - Giovinazzo - Corato - Terlizzi - Bitonto - Palo del Colle - Altamura - Gravina in Puglia - Poggiorsini - Santarema in Colle - Grumo Appula - Binetto - Toritto - Cassano delle Murge - Sannicandro di Bari - Acquaviva delle Fonti - Ruvo di Puglia | Di Madero & Figlie s.r.l. | 73.998,84 € |
| Lotto 2 - Area Centro | Bari Città e frazioni del Comune di Bari (quartieri: Santo Spirito, Catino San Pio, Palese, San Paolo, Fesca, San Girolamo, Stanic, Marconi, Libertà, Picone, Poggio Franco, Murat, San Nicola, Madonella, Carrassi, San Pasquale, Japigia, Ceglie, Loseto, Torre a Mare) - Modugno - Bitetto - Bitritto - Triggiano - Adelfia - Capurso - Valenzano - Cellamare | KONE s.p.a. | 59.520,00 € |
| Lotto 3 - Area Sud | Monopoli - Putignano - Noci - Locorotondo - Alberobello - Castellana Grotte - Turi - Sammichele di Bari - Conversano - Polignano a Mare - Casamassima - Gioia del Colle - Noicattaro - Mola di Bari - Rutigliano | Elevatori s.r.l. | 80.232,00 € |

Precisato che i dati identificativi di gara risultano i seguenti:

- CIG B859C9A95C (LOTTO 1);
- CIG B859C814BC (LOTTO 2);
- CIG B859C4C8FE (LOTTO 3).

Stabilito che la spesa complessiva per la suindicata proroga pari ad € 260.776,02 (di cui € 213.750,84 di imponibile ed € 47.025,18 per IVA) è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2025 ed imputata sul conto economico "71510000010 – Manutenzione Ordinaria sugli Impianti e Macchinari".

D E T E R M I N A

Per le motivazioni tutte riportate nella premessa ed in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. **DI ATTIVARE** la proroga tecnica, ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023, per il servizio di manutenzione degli impianti elevatori, al fine di garantirne la continuità operativa nelle more della conclusione della nuova procedura di affidamento;
2. **DI PREVEDERE** altresì, un ulteriore periodo di proroga, da attivarsi per il mese di dicembre 2025 ed estensibile ove necessario, al fine di garantire il corretto e completo trasferimento del know-how con l'operatore economico subentrante, assicurando la piena operatività e continuità delle attività;
3. **DI STABILIRE** che la proroga avrà durata di dodici mesi, dal 01.01.2025 al 31.12.2025, con facoltà di recesso anticipato, e sarà articolata per lotti, come di seguito specificato:

| LOTTO | Distribuzione Geografica | Operatore Economico | Importo annuale IVA inclusa |
|-----------------------|--|---------------------------|-----------------------------|
| Lotto 1 - Area Nord | Molfetta - Giovinazzo - Corato - Terlizzi - Bitonto - Palo del Colle - Altamura - Gravina in Puglia - Poggiorsini - Santarema in Colle - Grumo Appula - Binetto - Toritto - Cassano delle Murge - Sannicandro di Bari - Acquaviva delle Fonti - Ruvo di Puglia | Di Madero & Figlie s.r.l. | 90.278,58 € |
| Lotto 2 - Area Centro | Bari Città e frazioni del Comune di Bari (quartieri: Santo Spirito, Catino San Pio, Palese, San Paolo, Fesca, San Girolamo, Stanic, Marconi, Libertà, Picone, Poggio Franco, Murat, San Nicola, Madonella, Carrassi, San Pasquale, Japigia, Ceglie, Loseto, Torre a Mare) - Modugno - Bitetto - Bitritto - Triggiano - Adelfia - Capurso - Valenzano - Cellamare | KONE s.p.a. | 72.614,40 € |
| Lotto 3 - Area Sud | Monopoli - Putignano - Noci - Locorotondo - Alberobello - Castellana Grotte - Turi - Sammichele di Bari - Conversano - Polignano a Mare - Casamassima - Gioia del Colle - Noicattaro - Mola di Bari - Rutigliano | Elevatori s.r.l. | 97.883,04 € |

4. **DI ALLEGARE** note sottoscritte per accettazione, contenente l'impegno a garantire la continuità del servizio per il periodo dal 01.01.2025 al 30.06.2025 e dal 01.07.2025 al 31.12.2025, ovvero le note protocollo ASL n.ro 1362/2025, n.ro 2480/2025, n.ro 44835/2025, n.ro 75053/2025, n.ro 76350/2025, n.ro 72739/2025 quale parte integrante del presente provvedimento, ma non pubblicabile per motivi di privacy nel rispetto di quanto indicato dal DPO Aziendale;
5. **DI STABILIRE CHE** l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L.136/2010 si dovrà assumere, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
6. **DI CONFERMARE** per l'affidamento in proroga dei servizi di che trattasi, quale R.U.P. con le funzioni e i compiti di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l' Ing. Marco Torres e, D.E.C., ai sensi dell'art. 114, l' Ing. Valentina Dimatteo (LOTTO 1), l' Ing. Leonardo Prencipe (LOTTO 2) e l' Ing. Lara Calabrese (LOTTO 3);
7. **DI DARE ATTO CHE**, la verifica del possesso dei requisiti contenuti nella documentazione presentata è stata espletata con esito positivo per gli OO. EE. KONE spa e Di Madero & Figlie s.r.l.;
8. **DI DARE ATTO CHE**, per l'Operatore Economico Elevatori s.r.l. è attualmente in corso l'accertamento sul possesso dei requisiti a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi degli articoli 94 e 95 del D.lgs. 36/2023. Pertanto, con riserva dell'esito positivo di tali verifiche, si procede all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori per il LOTTO 3.
9. **DI DARE ATTO CHE** il relativo contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito qualificato ai sensi del Regolamento U.E. 911/2015 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23.07.2014;
10. **DI STABILIRE CHE** la spesa complessiva per la suindicata proroga pari ad € 260.776,02 (di cui € 213.750,84 di imponibile ed € 47.025,18 per IVA) è finanziata con i fondi di bilancio

dell'esercizio finanziario 2025 ed imputata sul conto economico "71510000010 – Manutenzione Ordinaria sugli Impianti e Macchinari";

- 11. DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge;
- 12. DI DICHIARARE** il presente provvedimento soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 20 del D. Lgs 36/2023 nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito aziendale;
- 13. DI TRASMETTERE** copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie), al RUP Ing. Marco Torres, ai DEC Ing. Valentina Dimatteo, Ing. Leonardo Prencipe e Ing. Lara Calabrese.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

| Conto Economico/Patrimoniale | Anno | Importo |
|---|------|------------|
| 71510000010 - Manut. ordin. sugli impianti e macchinari | 2025 | 260.776,02 |

CONTIENE liquidazione NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE NON soggetta A PUBBLICAZIONE

| Sottosezione di Primo Livello | Sottosezione di Secondo Livello | Riferimento Normativo |
|-------------------------------|---|---|
| Bandi di gara e contratti | Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura | Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016 |

ONERI DI RISERVATEZZA:





CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

| | |
|-----------------------------------|--|
| Area Gestione Risorse Finanziarie | |
|-----------------------------------|--|

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.Lgs. 165/2001.

| RUOLO | NOME E COGNOME | FIRMA |
|--|--------------------|--|
| Estensore | Tinelli Rosa Linda |  Firmato digitalmente il 02/10/2025 11:49 |
| Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023 | Torres Marco |  Firmato digitalmente il 02/10/2025 14:26 |
| Dirigente PTA | Siciliano Silvia |  Firmato digitalmente il 02/10/2025 15:02 |
| Direttore/Responsabile di Struttura | Ianora Rocco |  Firmato digitalmente il 02/10/2025 16:37 |