

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0008575	14/10/2025

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AGT-MANU. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 per i lavori di manutenzione atti alla impermeabilizzazione dei lastrici solari a copertura degli ambienti oggetto dei lavori per la realizzazione della Casa di Comunità presso il P.T.A. di Bitonto (BA), all'operatore economico "Giovanni Minafra". - CIG: B7F3D0F50D

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20250007718 DEL 29/08/2025

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 6 (sei) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 2 (due) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 4 (quattro) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **14/10/2025**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO:	AGT-MANU. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 per i lavori di manutenzione atti alla impermeabilizzazione dei lastrici solari a copertura degli ambienti oggetto dei lavori per la realizzazione della Casa di Comunità presso il P.T.A. di Bitonto (BA), all'operatore economico "Giovanni Minafra". - CIG: B7F3D0F50D
-----------------	---

**IL DIRETTORE DELLA
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- la L. 241/1990, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D. Lgs. 502/92, recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421";
- la L.R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto "Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517";
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto "Norme sull'assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502";
- il D. Lgs. n. 165/2001, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto "Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale";
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 dei Poteri, funzioni e atti dei dirigenti;
- il D. Lgs. 33/2013, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", così come recentemente modificato dal D. Lgs. 97/2016;
- la Deliberazione n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del "Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale e relativo manuale utente";
- il D. Lgs. 36/2023, avente ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29/02/2024 di approvazione del "Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7";

HA ADOTTATO

la seguente determinazione:

Premesso che, con Deliberazione del Direttore Generale n. 446 del 28/02/2025 è stato approvato il Bilancio Economico Preventivo e Budget Generale Esercizio 2025 e il Bilancio pluriennale di previsione per gli esercizi 2025-2026-2027.

Considerato che:

- il P.T.A. di Bitonto è interessato da interventi PNRR, finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità;
- durante i lavori la POOL Engineering S.r.l., in qualità di Società aggiudicataria della Direzione Lavori, per la realizzazione della Casa di Comunità di Bitonto, con nota acclarata al Registro Generale ASL BARI prot. n. 59988/2025 del 13/05/2025, segnalava alcune criticità che stanno condizionando l'andamento dei lavori, tra cui in particolare il rinvenimento di numerosi fenomeni infiltrativi, di acque meteoriche, riscontrate in corrispondenza del solaio di copertura del padiglione oggetto di intervento, causati dal deteriorato strato di impermeabilizzazione posto sul sovrastante lastrico solare;
- con nota mail del 30/05/2025 la Direzione del Dss.3 segnalava importanti e consistenti cadute di intonaco e calcinacci staccatesi dal solaio del vano scale che accede agli uffici di direzione, lo stesso ubicato in corrispondenza del padiglione oggetto di intervento, chiedendo la messa in sicurezza di detta area con tempestivo intervento tecnico;
- la Direzione A.G.T., viste le scadenze dettate dagli interventi PNRR e la necessità di mettere in sicurezza il vano scala in parola, provvede a mettere in atto l'iter più idoneo per risolvere in tempi rapidi le problematiche segnalate;
- il ruolo di Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è stato individuato nella persona dell'Ing. Marco Torres;

Atteso che:

- il Referente Tecnico, in virtù dell'urgenza rappresentata e a seguito di dettagliati sopralluoghi, ha valutato le problematiche riscontrate, registrando tutte le lavorazioni da effettuare nonché le forniture da eseguire per il ripristino del manto di impermeabilizzazione dei lastrici solari a copertura degli ambienti oggetto dei lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Bitonto, predisponendo gli elaborati, tecnico-estimativi, delle opere da realizzarsi;
- con mail del 30/07/2025 veniva trasmesso all'operatore economico "Giovanni Minafra", già presente sul posto poiché sub-affidatario di alcuni lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Bitonto, come da comunicazione inviata dalla Società Cooperativa NCA, aggiudicataria dell'appalto e acclarata al Registro Generale ASL BA prot. n. 30272/2025 del 07/03/2025, il computo estimativo delle opere da realizzarsi, chiedendo la disponibilità immediata e la migliore offerta a ribasso per i lavori urgenti di impermeabilizzazione presso il PTA di Bitonto.

Preso atto:

- dell'offerta trasmessa dell'operatore economico "Giovanni Minafra", con sede legale alla Str. Esterna delle Pratoline int. 11/1C – 70033 Corato (BA), relativamente all'intervento di manutenzione atti alla impermeabilizzazione dei lastrici solari a copertura degli ambienti oggetto dei lavori per la realizzazione della Casa di Comunità presso il P.T.A. di Bitonto

(BA), acclarato al Registro Generale ASL BA prot. n. 100341/2025 del 05/08/2025, pari ad €. 31.988,56 oltre IVA, congruito dal referente tecnico ed autorizzato dal Dirigente U.O.S. Manutenzioni Immobili Impianti e Tecnologie per un importo di €. 30.000,00 comprensivo di oneri della sicurezza oltre IVA, allegato al presente provvedimento ma non pubblicabile per privacy;

Precisato che:

- L'art. 50, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- L'Allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- è stato applicato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023;

Rilevato preliminarmente che:

- le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, in particolare per il loro modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- come si evince dalle motivazioni indicate in premessa, risultano soddisfatte le indicazioni di cui alla nota 59465/2024;

Acquisito il DURC, attestante la regolarità contributiva dell'operatore economico "Giovanni Minafra", con sede legale alla Str. Esterna delle Pratoline int. 11/1C – 70033 Corato (BA), P. IVA 05934630723, allegato al presente provvedimento ma non pubblicabile per privacy.

Stabilito che la spesa complessiva pari a €. 36.600,00 compreso IVA viene finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2025 e viene imputata sul conto economico 715.100.00005 "Manutenzione Fabbricati e Pertinenze".

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, per i lavori di manutenzione atti alla impermeabilizzazione dei lastrici solari a copertura degli ambienti oggetto dei lavori per la realizzazione della Casa di Comunità presso il P.T.A. di Bitonto (BA), all'operatore economico "Giovanni Minafra", con sede legale alla Str. Esterna delle Pratoline int. 11/1C – 70033 Corato (BA), per un importo di €. 36.600,00 compreso IVA.

Specificato che il Codice Identificativo di Gara è il seguente, CIG: B7F3D0F50D

D E T E R M I N A

Per i motivi precisati in narrativa, che qui di seguito si intendono integralmente trascritti:

1. **di procedere** all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, per i lavori di manutenzione atti alla impermeabilizzazione dei lastrici solari a copertura degli ambienti oggetto dei lavori per la realizzazione della Casa di Comunità presso il P.T.A. di Bitonto (BA), all'operatore economico "Giovanni Minafra", con sede legale alla Str. Esterna delle Pratoline int. 11/1C – 70033 Corato (BA), per un importo di €. 36.600,00 compreso IVA;
2. **di stabilire**, che la spesa complessiva pari a €. 36.600,00 IVA compresa viene finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2025 e viene imputata sul conto economico 715.100.00005 "Manutenzione Fabbricati e Pertinenze";
3. **di stabilire** che, a seguito di opportune verifiche, verrà emesso apposito ordine informatico dell'importo di €. 36.600,00 compreso IVA;
4. **di stabilire** che l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L. 136/2010 si dovrà assumere, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
5. **di dare atto** che il Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è l'Ing. Marco Torres;
6. **di disporre** la liquidazione e di autorizzare al pagamento con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari secondo la Legge 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48bis del DPR 602/1973 e presentazione di regolare fattura nonché previa acquisizione del certificato di regolare esecuzione;
7. **di dichiarare** il presente provvedimento soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito aziendale;
8. **di trasmettere** copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie).

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71510000005 - Manut. ordin. sugli immobili e loro pertinenze	2025	36.600,00

CONTIENE liquidazione NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:




CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Sicolo Nicola	 Firmato digitalmente il 29/08/2025 10:14
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Torres Marco	 Firmato digitalmente il 05/09/2025 17:42
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 13/10/2025 12:55