

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0008684	17/10/2025

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Rettifica D.D. n. 8410 del 08.10.2025

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20250009324 DEL 15/10/2025

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 5 (cinque) PAGINE

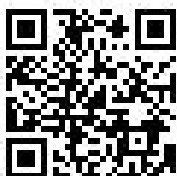
DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 8 (otto) PAGINE

#### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **17/10/2025**

Unità Operativa Affari Generali  
L'Addetto alla Pubblicazione  
Firmato Digitalmente il 17/10/2025 10:26



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Rettifica D.D. n. 8410 del 08.10.2025**

**IL DIRETTORE DELLA  
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

**Visti:**

- la L. n. 392/1978 recante “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e ss.mm.ii.;
- la L. n. 241/90 ss.mm.ii. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- il D.lgs. 502/1992 ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- il D.lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto il riordino della disciplina in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il DPCM 12 gennaio 2017 avente ad oggetto “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”, pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., cd. “Codice degli Appalti”;
- la Deliberazione ANAC n.584 del 19/12/2023 avente ad oggetto “Indicazioni relative all’obbligo di acquisizione del CIG e di pagamento del contributo in favore dell’Autorità per le fattispecie escluse dall’ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- la Deliberazione n. 454 del 29/02/2024 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7.”;

**Premesso che:**

- questa ASL BA per svolgere i propri compiti istituzionali conduce in locazione, in virtù di regolari contratti tuttora vigenti, diversi immobili di proprietà di privati, di società pubbliche e private, distribuiti nel territorio della Provincia di Bari, e adibiti a servizi sanitari ed amministrativi
- con Determinazione Dirigenziale n.8410 del 08.10.2025 si è provveduto a determinare la liquidazione dei canoni di locazione e spese condominiali a favore dei rispettivi proprietari per gli immobili condotti in locazione da ASL BA;

**Considerato che** per mero errore materiale nella D.D. n. 8410 del 08.10.2025 nello schema riportante la suddivisione per conto è stata imputata sul conto 718.100.00010 – Spese condominiali l'importo di Euro 5.932,13 anziché di Euro 5.932,33 e sul conto 718.100.000005 – Fitti Reali l'importo di Euro 594.119,30 anziché di Euro 594.119,51;

**Considerato altresì che** l'importo gli importi dei canoni di locazione a favore del Comune di Acquaviva delle Fonti di Euro 3.240,00 e del Comune di Bari di Euro 5.813,31 vengono scomputati dall'importo di lavori straordinari anticipati da ASL BA e che l'importo effettivo da liquidare è di Euro 591.064,82 anziché di Euro 600.118,13;

#### Preso atto

- che alla scrivente amministrazione è stato notificato con prot. n.113671/2025 il provvedimento di Pignoramento presso terzi per un fornitore presente nella Determinazione Dirigenziale n.8410 e che pertanto la liquidazione delle somme relative al fornitore stesso dovrà essere effettuata a favore dell'Agenzia delle Entrate e Riscossione;
- il suddetto provvedimento – nota prot. 113671/2025 è allegata alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy;

### D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. di rettificare la determinazione dirigenziale n.8410 del 08.10.2025;
2. di stabilire che la spesa complessiva pari ad € 600.118,13 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2025 ed è imputata come meglio descritto di seguito:

ANNO 2025		
CONTO	DESCRIZIONE	TOTALE
71810000010	Spese Condominiali	€ 5.932,33
73310500035	Imposte, tasse e tributi	€ 66,50
71810000005	Fitti Reali	€ 594.119,30
<b>TOTALE</b>		<b>€ 600.118,13</b>

3. di liquidare e pagare l'effettivo importo netto di Euro 591.064,82 anziché di Euro 600.118,13;
4. di liquidare ad Agenzia delle Entrate e Riscossione le somme spettanti al fornitore oggetto del documento allegato al presente provvedimento non pubblicabile per motivi di privacy;

- 5.** di trasmettere il presente provvedimento all'Area Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto al proprietario interessato;
- 6.** di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

**PROFILI CONTABILI**

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

**ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:**

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE  NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

**ONERI DI RISERVATEZZA:**



CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali

**DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE**

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Taurino Marika	 Firmato digitalmente il 15/10/2025 11:39
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 16/10/2025 09:08