

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0009131	29/10/2025

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Determina di liquidazione relativa al 4<sup>^</sup> trimestre e spese condominiali anno 2025 dei canoni degli immobili condotti in locazione dalla ASL BA – Proprietari vari

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20250009760 DEL 28/10/2025

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 6 (sei) PAGINE

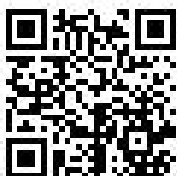
DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 5 (cinque) PAGINE

#### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **29/10/2025**

Unità Operativa Affari Generali  
*L'Addetto alla Pubblicazione*



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Determina di liquidazione relativa al 4<sup>a</sup> trimestre e spese condominiali anno 2025 dei canoni degli immobili condotti in locazione dalla ASL BA – Proprietari vari**

**IL DIRETTORE DELLA  
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

**Visti:**

- la L. n. 392/1978 recante “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e ss.mm.ii.;
- la L. n. 241/90 ss.mm.ii. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- il D.lgs. 502/1992 ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- il D.lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto il riordino della disciplina in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il DPCM 12 gennaio 2017 avente ad oggetto “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”, pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., cd. “Codice degli Appalti”;
- la Deliberazione ANAC n.584 del 19/12/2023 avente ad oggetto “Indicazioni relative all’obbligo di acquisizione del CIG e di pagamento del contributo in favore dell’Autorità per le fattispecie escluse dall’ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- la Deliberazione n. 454 del 29/02/2024 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7.”;

**Premesso che:**

- questa ASL BA per svolgere i propri compiti istituzionali conduce in locazione, in virtù di regolari contratti tuttora vigenti, diversi immobili di proprietà di privati, di società pubbliche e private, distribuiti nel territorio della Provincia di Bari, e adibiti a servizi sanitari ed amministrativi;
- nei contratti di locazione è previsto il pagamento di un canone, da corrispondersi con scadenza mensile, trimestrale, semestrale o annuale relativo all’anno in corso, in favore dei rispettivi proprietari;

- alla luce di ciò, è necessario procedere a liquidare la 4<sup>a</sup> rata trimestrale e spese condominiali, come da prospetto di seguito riportato:

N.	CITTÀ IMMOBILE LOCATO	INDIRIZZO IMMOBILE LOCATO	PROPRIETÀ	SERVIZIO	RATA	IMPORTO	CIG	NOTE
1	MOLFETTA	VIA TOGLIATTI 6/C	DITTA SANCILIO FRANCESCO	SERV.VETER. UFF.INVALIDI - SPESAL SISP SIAN	TRIM.	24.816,15 €	B888F10330	FPA 110/05 del 01/10/2025
2	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA MILANO 21/D	IPPOLITO INVEST SRL	FARMACIA TERRITORIALE	TRIM.	45,60 €	B886D2DC57	FPA 5/25 del 01/10/2025
3	BARI	VIA OBERDAN 18	GEA UNIPERSONALE SRL	SERD	SEM.	1.474,57 €	B88769B472	FPA 4 DEL 25/08/2025
4	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA MILANO 19/21	M.G.	FARMACIA TERRITORIALE	TRIM.	959,23 €	B886F10AED	
5	TRIGGIANO	VIA VOLTA 25	P.M.	DSS 10	IMPOSTE E TASSE	307,16 €		
6	BARI	VIA MONFALCONE 46	CONDOMINIO MONFALCONE	G.M.	SPESE CONDOM.	51,78 €		
7	GRUMO APPULA	VIA MONTEVERDE 87/97	G.F.	SERD	SPESE	638,78 €		
8	BITRITTO	VIA NICODEMO	COMUNE DI BITRITTO	CENTRO VACCINAZIONI	SPESE	337,56 €		
9	BARI	VIA CRISANZIO 216/D	CONDOMINIO V.CRISANZIO 216/D	DSS UNICO BA	SPESE	1.055,43 €		
10	CORATO	VIALE CADORNA 12	P.G.	NPIA	SPESE	228,28 €		
11	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA MILANO 21/A	CONDOMINIO'IL VELIERO' C/O GPM CONSULTIN	DSS 5	SPESE	760,30 €		
12	CASSANO DELLE MURGE	VIA SEGNI 9	T.R.A.	SERV.RIAB.	SPESE	954,44 €		
13	BARI	VIA PAPALIA 16-18	GIUSEPPE NINNI & C. srl	POLIAMBULATORIO	SPESE	3.947,35 €		
14	BARI	VIA PASUBIO 171-173-17	D.A.A.	DSS UNICO BA	TRIM.	270,04 €	B8875BBB96	
15	CORATO	VIALE V.VENETO 14	Q.M.	NPIA	SPESE	3.176,78 €		
16	CELLAMARE	VIA GORIZIA 18	COMUNE DI CELLAMARE	NPIA	SPESE	562,90 €		
17	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA VITTIME DI VIA FANI	COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI	CSM	SPESE	629,65 €		
18	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA F.DE SANCTIS	COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI	RIABILITAZIONE	SPESE	13.190,60 €		
19	MODUGNO	VIA PESCARA 19	G.S.	MMG	IMPOSTE E TASSE	108,00 €		
<b>TOTALE</b>						<b>53.514,60 €</b>		

- in conformità a quanto disposto dall'art. 24, comma 4 del D.L. n. 66/2014, convertito in L. n. 89/2014, tutti i canoni di locazione annuali degli immobili utilizzati da questa Amministrazione Pubblica – ASL BA, a partire dal 1° luglio 2014, sono stati ridotti automaticamente nella misura del 15% rispetto a quanto corrisposto annualmente;
- ai fini degli obblighi di comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione e

nell'esercizio delle attività istituzionali sono stati acquisiti per ognuno dei contratti vigenti i CIG per la tracciabilità dei flussi finanziari;

**Visto** l'elenco di liquidazione n. ES/2025/322-AGT del 24/10/2025, allegata alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy;

**Stabilito che:**

la spesa complessiva pari ad € 53.514,60 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2025 ed è imputata come meglio descritto di seguito:

ANNO 2025		
CONTO	DESCRIZIONE	TOTALE
71810000010	Spese Condominiali	€ 25.533,85
73310500035	Imposte, tasse e tributi	€ 415,16
71810000005	Fitti Reali	€ 27.565,59
<b>TOTALE</b>		<b>€ 53.514,60</b>

**Ritenuto:**

- di dover provvedere alla liquidazione di che trattasi;

**D E T E R M I N A**

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. di liquidare e pagare l'elenco di liquidazione n. ES/2025/322-AGT del 24/10/2025 di complessivi € 53.514,60;
2. di stabilire che la spesa complessiva pari ad € 53.514,60 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2025 ed è imputata come meglio descritto di seguito:

ANNO 2025		
CONTO	DESCRIZIONE	TOTALE
71810000010	Spese Condominiali	€ 25.533,85
73310500035	Imposte, tasse e tributi	€ 415,16
71810000005	Fitti Reali	€ 27.565,59
<b>TOTALE</b>		<b>€ 53.514,60</b>

3. di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. n. 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48-bis del DPR n. 602/1973;

4. di disporre la pubblicazione dei dati relativi al patrimonio immobiliare e alla gestione dei canoni di locazione in amministrazione trasparente, ai fini del rispetto dell'art. 30 del d.lgs. 33/2013;
5. di trasmettere il presente provvedimento all'Area Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto al proprietario interessato;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

## PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000005 - Fitti reali	2025	27.565,59
71810000010 - Spese condominiali	2025	25.533,85
73310500035 - Imposte, tasse e tributi	2025	415,16

CONTIENE liquidazione  NON Contiene Liquidazione

## ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE  NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

## ONERI DI RISERVATEZZA:




CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali

## DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Taurino Marika	 Firmato digitalmente il 28/10/2025 17:09
Dirigente PTA	Siciliano Silvia	 Firmato digitalmente il 28/10/2025 17:10
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 28/10/2025 18:55